

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 P r i e v i d z a

Číslo: 2.4.2-9542-2023/100810-07

V Prievidzi dňa 08. 11. 2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie
o zmene územného rozhodnutia

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v územnom konaní posúdil návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia číslo: 2.4.2-07-874-2020, ktorý dňa 03.02.2023 podal navrhovateľ: JIMBO invest s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, IČO 36 749 800 (ďalej len „navrhovateľ“) a podľa § 41, § 39, § 39 a § 42 ods. 2 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto rozhodnutie:

povoľuje zmenu časti územného rozhodnutia o umiestnení stavby
„IBV Vlčie Kúty – 13 RD časť: Komunikácia a spevnené plochy“

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 8038/1, 8037/1, 8038/23, 8037/44.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: zodp. projektant: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3558 * T * A2.

Pre povolenie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie stavby

Predmetom riešenia je napojenie stavby na jednej strane s napojením na existujúcu účelovú komunikáciu - už povolené plynulým napojením na komunikáciu na parc. č. 8048/3, 8048/1 – „napojenie A“ a na opačnej strane navrhovanej komunikácie na účelovú komunikáciu Ciglianska cesta – „napojenie B“.

Popis zmeny: zmena pozostáva v zmene „napojenia B“ a to v jeho posune a zmene polomeru napojenia z 8 m na 7 m. Na strane navrhovanej komunikácie -

„napojenie B“ nebude realizované obratisko, komunikácia sa bude napájať na existujúcu účelovú komunikáciu – Ciglianska cesta. Navrhovaná komunikácia bude zokruhovaná a prostredníctvom dvoch účelových ciest napojená na cestu III/1778 – Sebedražská cesta. Dĺžka navrhovanej cesty v osi je 225 m. Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Polohové umiestnenie zmeny stavby:

Zmena stavby bude umiestnená podľa situačného výkresu č. 4 názvom „SITUÁCIA – nový stav“, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, 12.10.2023, číslo: 2.4.3-12519-2023/94679

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, návrh dopravného značenia spracovať v zmysle platnej legislatívy, v súlade s vyhláškou MV SR č. 30 Z. z. o dopravnom značení a za dodržania požiadaviek platných príslušných technických noriem, technických predpisov a vzorových listov; návrh dopravného značenia bude odsúhlasený stanoviskom príslušného Okresného dopravného inšpektorátu.

Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť, resp. zmeniť ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem.

b) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, 21.8.2023, číslo: ORHZ-PD1-2023/000619

- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie požadujeme uviesť spôsob zabezpečenia stavieb vodou na hasenie požiarov pre plánované stavby obytnej zóny v zmysle § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, 08.09.2023, číslo: OU-PD-OSZP-2023/032474-002

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

d) Stredoslovenská distribučná, a. s., 12.09.2023, číslo: 202308-UR-0041-1

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara - WN vedenia 110kV vzdušné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
4. **Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestení stavby č. 2.4.2-07-874-2020, zo dňa 12.03.2020, právoplatného dňom 15.04.2020, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.**
5. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem :** Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov/správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto v plnej miere rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a podmienok vlastníkov resp. správcov sietí a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ JIMBO invest s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava v zastúpení JUDr. Ing. Františkom Küfferom, Ul. R. Jašíka 3005/1E, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 03. 02. 2023 návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia stavby „IVB Vlčie Kúty – 13 RD časť: Komunikácia a spevnené plochy“ v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parc. č. 8038/1, 8038/3, 8038/4, 8038/22, 8040/9, 8041/10, 8041/11, 8041/12, 8041/13, 8041/14, 8041/15, 8037/1, 8037/38, 8037/39, 8037/40, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8037/49 – podľa územného rozhodnutia. Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-07-874-2020, dňa 12.03.2020, právoplatné dňom 15.04.2020. Zmena je navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 8038/1, 8037/1, 8038/23, 8037/44 v katastrálnom území Prievidza, zmenou sa mení zaoblenie križovatky a jej napojenie na existujúcu komunikáciu Ciglianska cesta.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“, „stavebný úrad“) oznámil začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko podaný návrh neposkytoval dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej zmeny, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote doplnením dokladov odstránil nedostatky návrhu a súčasne konanie prerušil. Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil dopĺňujúce prejednanie v územnom konaní a ústne pojednávanie. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že na neskoršie podaní námietky sa neprihliadne a že ak v určenej lehote neuplatnia svoje námietky má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania a súčasne boli poučení, že ak neoznámia svoje stanoviská k navrhovanej stavbe v určenej lehote, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia. Navrhovateľ doložil: súhlasy vlastníkov nehnuteľností C KN parc. č. 8037/44 a C KN parc. č. 8037/1, k. ú. Prievidza. K návrhu sa vyjadrili: mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, ORHaZZ v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Stredoslovenská distribučná a. s.. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné, ich podmienky boli

zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené a žiadny z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na oznámenie svojho stanoviska. V určenej lehote svoje stanoviská k navrhovanej zmene neoznámili: SPP-D, a. s., StVPS, a. s., OÚ Prievidza - OSŽP - štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, PTH, a. s., RÚVZ Prievidza. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na zmenu územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zmeny stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje technickým požiadavkám na výstavbu. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala oprávnená osoba. Navrhovateľ uhradil podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100, € na účet mesta Prievidza. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámí územné rozhodnutie o umiestení líniovej stavby verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška - účastníkom konania
 - JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava
 - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.





účelová cesta baňa

stná kanal. vpust.
orná plocha 380m

LEGENDA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA:

VYOBRAZENIE DZ	DRUH DZ	POČET/ ROZMER DZ	VYOBRAZENIE DZ	DRUH DZ	POČET/ ROZMER DZ
	DZ č.202 "STOP, Daj prednosť v jazde"	1 ks./základný		DZ č.301-20 "Hlavná cesta"	2 ks./základný
	DZ č.253 "Max. dovolená rýchlosť"	2 ks./základný		DZ č.301-10 "Hlavná cesta"	2 ks./základný
	DZ č.705-20-10 smerová doska	2 ks./základný		cestné zvodidlo	1 ks./15m
	DZ č.305 začiatok obce	1 ks./základný		DZ č.306 koniec obce	1 ks./základný

LEGENDA:

-  chodník
-  parkovisko vegetačné tvárnice
-  komunikácia nový stav
-  komunikácia pôvodný stav



2.4.2 - 9542-2023 / 100810-07
OP. M. 2023

Podmienky: Navrhované dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a vyobrazené v súlade so zák. č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 30/2020, Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky z 01. apríla 2020, o dopravných značkách, STN 01 80 020, "Dopravné značky na pozemných komunikáciách" v rátaťe do prílohy, TP 4/2004 - "Použitie zvislých a vodorovných DZ na pozemných komunikáciách".

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Vladislav Chipek		
PROJEKTANT	Ing. Adrián Líška		
STATIKA			
INVESTOR	Milan Hruška, ul. Ciglianska 684/18, 971 01 Prievidza		
NÁZOV A MIESTO STAVBY	IBV Vície kúty - RD	formát	5 x A4
	Komunikácia a spevnené plochy	dátum	10/2022
NÁZOV VÝKRESU		Účel	Zmena stavby
SITUÁCIA - nový stav		Kátované v MM	1:250
		Výkres č.4	



DZ č. 263, 310-30
150-200m od hranice katastru

70

DZ 365- PRIEVIDZA
1-3m od hranice katastru

70

DZ č. 293, 301-10
150-200m od hranice k

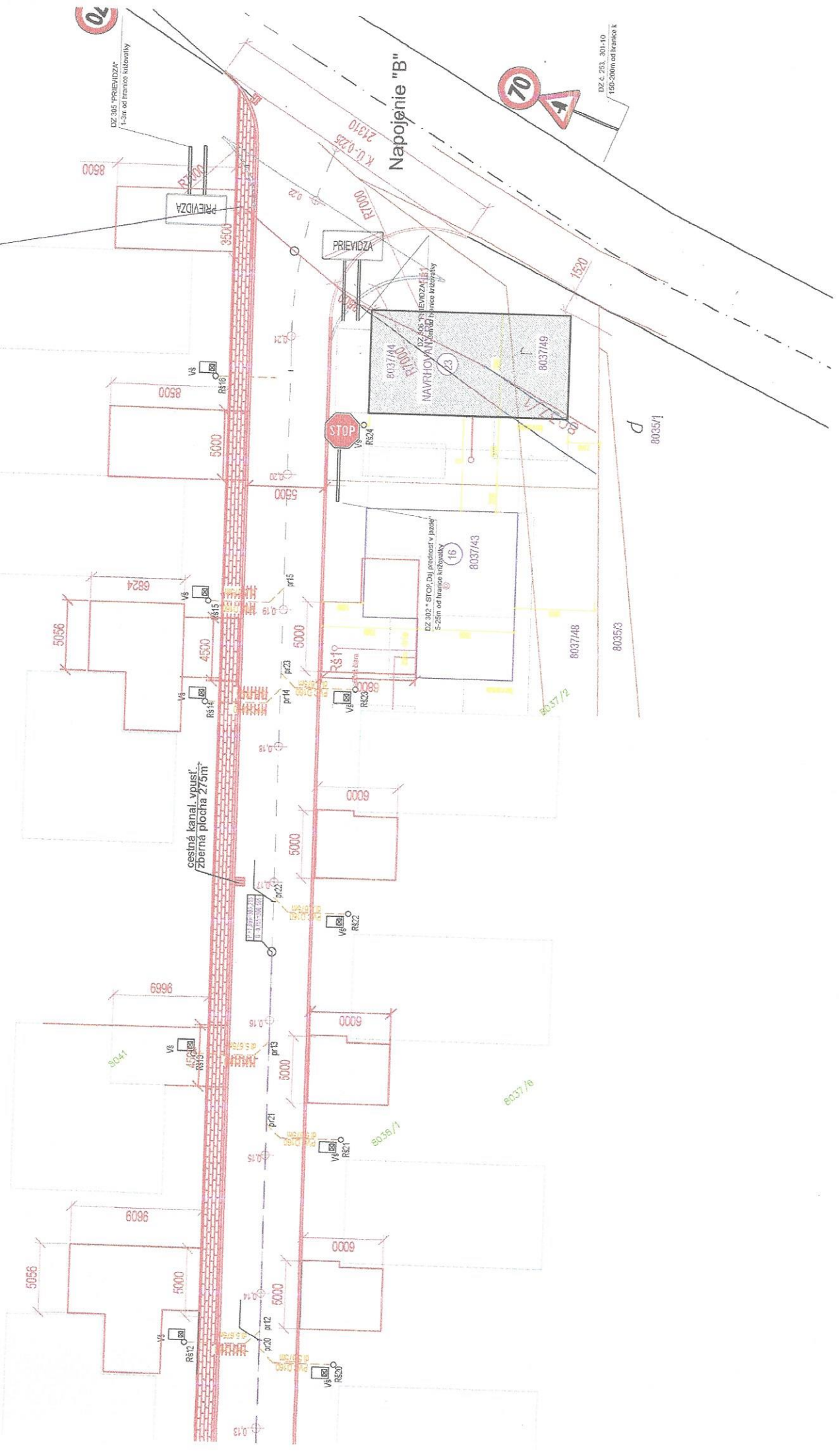
Napojenie "B"

PRIEVIDZA

NAVROH VYKONANÝ
DZ 66-310-30
5-25m od hranice katastru

STOP

cestná kanál, vpusť
Zberná plocha 2175m²



8500

3500

PRIEVIDZA

V8

RS10

8500

5000

5300

6824

V8

RS14

4500

V8

RS14

5000

pr15

5000

pr14

pr23

pr15

5000

pr13

5000

pr21

pr13

5000

pr12

5000

pr20

pr12

5000

V8

RS20

RS10

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

RS24

1:1000 (1:1000 v celku)

