

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

Značka: 2.4.2-7880-2023/103142-01

V Prievidzi 20.11.2023

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

Stavebník **Michal Krištof, Ulica A. H. Gavloviča 148/17, 971 01 Prievidza** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 17.01.2023 (dopl. 03.10.2023) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia bytu č. 8 na Ulici A. H. Gavloviča 148/17**“, v bytovom dome súp.č. 20148, vchod. č. 17, byt č. 8 na pozemku CKN parc. č. 63, k.ú. Prievidza.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20148, Ulica A. H. Gavloviča, katastrálne územie Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 7485
- Ing. Tomáš Laluha, Súhradská ulica 949/22, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s územným a stavebným konaním, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby:

### **Rekonštrukcia bytu č. 8 na Ulici A. H. Gavloviča 148/17**

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

- Vybudovanie vstavanej skrine v priestore chodby o rozmeroch 1,35 x 2,34 m. Maximálna výška otvoru môže byť 2,44 m mínus výška oceľového prekladu. Jedná sa o zapustenú konštrukciu do nosnej steny (15 cm) v časti existujúcich komínov. (stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia)

v bytovom dome súp.č. 20148, vchod. č. 17, byt č. 8 na pozemku CKN parc. č. 63, k.ú.

Prievidza, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

### **povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby (v bytovej jednotke) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku stavby, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Laluha, Súhradská ulica 949/22, 971 01 Prievidza, evidenčné číslo 6040\*13.
4. Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.
7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavbu bude uskutočňovať: stavebník dodávateľsky, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Do 15 dní po ukončení výberového konania stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) OÚ Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2023/025741-002 zo dňa 17.05.2023**

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov), - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom vyjadrení,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník **Michal Krištof, Ulica A. H. Gavloviča 148/17, 971 01 Prievidza** podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 17.01.2023 (dopl. 03.10.2023) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia bytu č. 8 na Ulici A. H. Gavloviča 148/17**“, v bytovom dome súp.č. 20148, vchod. č. 17, byt č. 8 na pozemku CKN parc. č. 63, k.ú. Prievidza pozostávajúcu z vybudovania vstavanej skrine v priestore chodby o rozmeroch 1,35 x 2,34 m, maximálna výška otvoru môže byť 2,44 m mínus výška ocelového prekladu, jedná sa o zapustenú konštrukciu do nosnej steny (15 cm) v časti existujúcich komínov.

Na zmenu stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím zn. 2.4.2-7880-2023/6500-01 zo dňa 15.02.2023 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 90 dní (odo dňa doručenia) doplnil podanie podľa výzvy zn. 2.4.2-7880-2023/6501-01 zo dňa 15.02.2023. Stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Podanie doplnil dňa 03.10.2023.

Stavebný úrad následne v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 04.10.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V opačnom prípade sa na neskoršie podané námietky neprihliadalo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že s uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte bytového domu súp. č. 20148, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva. Na základe vyššie uvedeného a predložených dokladov, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Tomáš Laluha, Súhradská ulica 949/22, 971 01 Prievidza

Rozpočtové náklady stavby sú: 2 000 €.

Správny poplatok bol zaplatený na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### **Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

### **Stavebné povolenie sa doručí:**

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
  - Michal Krištof, Ulica A. H. Gavloviča 148/17, 971 01 Prievidza
  - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20148, Ulica A. H. Gavloviča, katastrálne územie Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 7485
  - Ing. Tomáš Laluha, Súhradská ulica 949/22, 971 01 Prievidza
- a/a

### **Na vedomie :**

- Michal Krištof, Ulica A. H. Gavloviča 148/17, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.