

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7040-2023/100899-04

V Prievidzi dňa 13. 11. 2023

Vybavuje: Ing. Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68, § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti stavebníkov Dalibor Kielar a Vladimíra Kielarová, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza, o zmenu stavby pred jej dokončením takto

rozhodol :

zmenu stavby pred jej dokončením „Rodinný dom“ v k. ú. Veľká Lehôtka, C KN 1063/13, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby na dokončenie stavby najneskôr do 31. 12. 2026 a v zmene umiestnenia stavby v zmysle nového geometrického plánu (č.1441/2022, vypracoval GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľa č.1713/1A, Bojnice, úradne overeného Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, dňa 07.12.2022)

povoľuje.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-03-11012-2019, zo dňa 02.12.2019, právoplatné dňom 02.01.2020

Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo: 2.4.2-03-11012-2019 **zostávajú v platnosti.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Žiadatelia Dalibor Kielar a Vladimíra Kielarová, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza podali na tunajšom úrade dňa 22.11.2022 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby a v zmene umiestnenia stavby v zmysle nového geometrického plánu, na stavbu „**Rodinný dom**“ v k. ú. Veľká Lehôtka, C KN 1063/13.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-03-11012-2019, zo dňa 02.12.2019, právoplatné dňom 02.01.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 68, § 61 stavebného zákona oznámil dňa 24.11.2023 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 a § 142h písm. a) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Prievidzi. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebník doložil ku stavebnému konaniu kladné stanoviská dotknutých orgánov: Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK a iné. Zmenou stavby pred jej dokončením spočívajúcou v predĺžení lehoty na dokončenie stavby a v zmene umiestnenia stavby v zmysle nového geometrického plánu, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,-€ v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať

do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-91093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

2. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).

Na vedomie:

1. Dalibor Kielar a Vladimíra Kielarová, Pod Hrádkom 178/24, 971 01 Prievidza