

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-12592-2023/102407-06

V Prievidzi, dňa 16.11. 2023

Vybavuje: Ing. D.Šandríková

### **Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

### **Kolaudačné rozhodnutie**

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. správneho poriadku vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343**“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2, v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, takto rozhodol:

#### **povoľuje užívanie**

zmeny stavby „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343**“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2- podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie číslo: 2.4.2-11310-2022/81930-06, dňa 08.09.2022, právoplatné dňom 21.10.2022.

#### **Kolaudovaná stavba pozostáva z/zo:**

- vybudovania 2ks lanového výťahu, bez zmeny architektonického a dispozičného riešenia objektu,
- demontáže, renovácie, úpravy a následnej montáže zrenovovaného schodiskového zábradlia,
- realizácie výťahovej šachty a technológie výťahu napojeného na vnútorné rozvody elektroinštalácie,

### Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní - bytový dom.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade splatnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

## **Odôvodnenie**

Navrhovatelia Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 190, súp.č. 343 na Ulici M. Hodžu 1,3 v Prievidzi, v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza (IČO: 00173801) podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 28.09.2023 návrh o kolaudačné rozhodnutie na stavbu „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU súp.č. 343“, v bytovom dome v kat. území Prievidza, na pozemkoch par.č. C KN č. 1902/1 a 1902/2- podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie číslo: 2.4.2-11310-2022/81930-06, dňa 08.09.2022, právoplatné dňom 21.10.2022. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 18.10.2023 začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na deň 13.11.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Navrhovateľ predložil náležitosti potrebné ku kolaudácii certifikáty použitých výrobkov a doklady o zhode materiálov, revízie, zápis o odovzdaní a prevzatí diela, doklad o nakladaní s odpadom, montážny denník a i.. K stavbe sa súhlasne, alebo bez pripomienok vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila v súlade dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky.

Navrhovateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- € na účet mesta Prievidza. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania podľa § 78, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

### Rozhodnutie sa doručí:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 190, súp.č. 343 na Ulici M. Hodžu 1,3 v Prievidzi, v zastúpení Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza (v skratke „OSBD“), Ul. Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
- Verejná vyhláška - ostatní účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.