



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 85/23

Mestská rada: 09.10.2023

Mestské zastupiteľstvo: 30.10.2023

Názov materiálu: Žiadosť spoločnosti SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I a schválenie uzatvorenia novej Zmluvy o poskytovaní služieb

Predkladá: JUDr. Ján Martiček, konateľ SMMP, s. r. o.

Prerokované: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Spracovali: Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP

Napísal: Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP

V Prievidzi dňa 20. 09. 2023

Dôvodová správa k presunu majetku

Spoločnosť SMMP, s. r. o. predkladá žiadosť o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. (ďalej len „PP1“), ako aj údržby majetku mesta, ktorý sa v PP1 nachádza, a to ukončením pôvodnej Komisionárskej zmluvy o zariadení záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA-ZÁPAD zo dňa 22.05.2006 v znení jej neskorších dodatkov a uzatvorením novej Zmluvy o poskytovaní služieb.

Pôvodná Komisionárska zmluva bola uzatvorená ešte v čase výstavby PP1. Medzičasom prešla správa a fungovanie PP1 viacerými podstatnými zmenami, ako napr. zlúčenie pôvodnej správcovskej spoločnosti PD Invest, s. r. o. s SMMP, s. r. o. od r. 2017, príchody viacerých investorov – spoločnosť BROSE, s tým spojených zmien cenníka za služby, zmien rozsahu vykonávaných prác (nová komunikácia od MH Invest II, osvetlenie...), ktoré SMMP zabezpečuje pre mesto Prievidza, organizačnej štruktúry zamestnancov, ktorí sú zodpovední za stredisko PP1, inflácie a tým zvýšených cien vstupov, nárast cien energií, valorizácie miezd, zosúladení zmlúv medzi jednotlivými subjektami v PP1 a pod.

Vzhľadom na uvedené, pristúpila SMMP k vypracovaniu novej koncepcie ako správy PP1, tak aj jej financovania, financovania údržby a služieb, ktoré v PP1 pre mesto zabezpečuje, a to od 1.1.2024. Nová koncepcia financovania, ako aj nová Zmluva o poskytovaní služieb, reflektujú na aktuálny právny a skutkový stav. Financovanie činností, ktoré SMMP pre mesto Prievidza v PP1 zabezpečuje, bude tak v súlade s ostatnými Zmluvami o poskytovaní služieb, ktoré má SMMP uzatvorené s ostatnými subjektami nachádzajúcimi sa v parku, čím sa odstráni aj možná diskriminácia jednotlivých subjektov, príj. mesta Prievidza. Zmluva teda obsahuje štandardnú časť týkajúcu sa poskytovania služieb v PP1, rovnako ako pre všetky ostatné subjekty v PP1, ale aj ostatné činnosti, ktoré SMMP doteraz zabezpečuje osobitne len pre mesto Prievidza (správa a údržba majetku mesta v PP1). Zmluva o poskytovaní služieb, vrátane jej príloh, tvorí prílohu tohto materiálu.

Počas roka 2023 už SMMP začala s prechodom zmeny financovania, kedy dodatkom k pôvodnej komisionárskej zmluve upravila výšku odplaty za správu PP1 pre rok 2023 a v Programe 15. Priemyselný park (Podpora podnikania) rozpočtu mesta iniciovala zmenu výšky odplaty z pôvodných 85.000,00 EUR na 41.884,00 EUR, ako aj presun časti pôvodnej narozpočtovanej položky vo výške 50.200,00 EUR do úhrad strát minulých období SMMP v Programe 14., kde tieto zmeny zabezpečili prostriedky pre rok 2023 podľa financovania v zmysle pôvodnej Komisionárskej zmluvy.

Po schválení novej koncepcie financovania správy PP1 a uzatvorení novej Zmluvy o poskytovaní služieb bude financovanie správy, údržby a služieb v PP1 zabezpečované každoročne z rozpočtu mesta takýmto spôsobom naďalej. Teda časť finančných prostriedkov na zabezpečenie správy parku vo výške 50.200,00 EUR bude uhrádzaná z rozpočtu

mesta formou úhrady strát minulých období (na úhradu strát sa neuplatňuje DPH) a zvyšná časť vo výške 40.237,32 EUR s DPH ako odplata za poskytované služby v zmysle novej Zmluvy o poskytovaní služieb. Týmto spôsobom bude zosúladení právny a skutkový stav ako vzťahov medzi SMMP a mestom Prievidza, tak aj financovania vykonávaných činností v PP1.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

II. odporúča – neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu schváliť

novú koncepciu financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

II. schvaľuje – neschvaľuje

novú koncepciu financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH, ako aj uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

Príloha č. 1 k Zmluve o poskytovaní služieb

Služby v areáli Priemyselnej zóny Prievidza Západ I

Užívanie a údržba cestných komunikácií a chodníkov

- používanie vnútro-areálových komunikácií a prislúchajúcich chodníkov,
- letná údržba podľa potreby: strojné zametanie, umývanie komunikácie, zametanie, umývanie komunikácie a chodníkov vždy po zimnej sezóne,
- zimná údržba: zabezpečenie zjazdnosti komunikácií, napr. strojné odpluhovanie, posyp inertným príp. chemickým posypovým materiálom, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, v prípade potreby tak, aby boli komunikácie užívania schopné,
- údržba trávnatých plôch (mimo plôch vo vlastníctve objednávateľa) vedľa komunikácií a oplotenia, kosenie trávy v súlade s platnou legislatívou o odpadoch, najmenej 3x ročne počas mesiacov marec až október vrátane týchto mesiacov v prípade, že to klimatické a vegetačné podmienky budú vyžadovať a zároveň umožňovať,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiar, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadná výmena zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

Požiarneho vodovodu

- bežná prevádzka a údržba vodovodu, údržba nasávacieho čerpadla napúšťania požiarnej nádrže, údržba výtlačných čerpadiel požiarneho potrubia,
- kontrola a monitoring tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarneho hydrantu,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické odborné prehliadky požiarneho vodovodu v zmysle príslušných právnych predpisov, odstraňovanie závad v prípade ich zistenia.

Osvetlenie komunikácií priemyselnej zóny Prievidza Západ I

- zabezpečenie osvetlenia komunikácií Priemyselnej zóny, zosúladené s osvetľovacím kalendárom mesta,
- bežná prevádzka, údržba vnútro-areálového osvetlenia a pravidelné odborné prehliadky osvetlenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

Zabezpečenie ochrany areálu priemyselnej zóny Prievidza Západ I

Oplotením

- bežná údržba oplotenia a brán,
- prípadná výmena plotových dielcov,
- čistenie plochy okolo oplotenia,

Kamerovým systémom

- monitorovanie vybraných častí komunikácií areálu so zabezpečením záznamov

Dažďová kanalizácia

- bežná prevádzka a údržba, pravidelné periodické kontroly funkčnosti dažďovej kanalizácie
- čistenie uličných vpustí,
- údržba uličných vpustí.

Informovanosť

- zabezpečenie informovanosti o investoroch prostredníctvom informačnej tabule pri vstupe do priemyselnej zóny, príp. prostredníctvom informátora

Poskytovanie vyššie uvedených služieb sa vzťahuje na hnutel'ný, nehnuteľný majetok a zariadenia vo vlastníctve SMMP, s. r. o.

Príloha č. 2

Zoznam nehnuteľného majetku - pozemky

Parcely registra "C", k. ú. Prievidza
List vlastníctva č. 1

	parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Obst. cena v EUR	Popis	Cl. I., bod č. 3, písm. a)	Cl. I., bod č. 3, písm. b)	Cl. I., bod č. 4 zmluvy
						Služby PP1 podľa cenníka	ostatné služby (kosenie, údržba..)	Bez úhrady
TP	8114/37	1 030	orná pôda	174,07	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
TP	8114/38	2 270	orná pôda	383,63	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
TP	8114/57	334	ostatná plocha	1 663,02			X	
TP	8114/66	13 001	ostatná plocha	68 740,74			X	
PP	8114/79	9 699	zastavaná plocha a nádvorie	48 291,28	cesty, chodníky, parkoviská - vlastníci stavieb SMMP			X
PP	8114/80	9 865	zastavaná plocha a nádvorie	49 117,84	cesty, chodníky, parkoviská - vlastníci stavieb SMMP			X
TP	8114/97	461	orná pôda	77,91	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
TP	8114/98	152	orná pôda	25,69	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
PP	8114/99	394	ostatná plocha	1 961,73	pozemok s požiarou nádržou			X
PP	8114/100	31	ostatná plocha	154,35	cesty, chodníky, parkoviská - vlastníci stavieb SMMP			X
TP	8114/104	13	zastavaná plocha a nádvorie	64,73	VTL rozvodňa	X		
TP	8114/105	94	ostatná plocha	468,03	VTL rozvodňa	X	X	
PP	8114/115	212	zastavaná plocha a nádvorie	1 055,55	budova			X
PP	8114/116	156	zastavaná plocha a nádvorie	776,72	parkovisko pri budove			X
TP	8114/147	276	ostatná plocha	11 044,49			X	
TP	8114/174	1 006	orná pôda	5 008,87			X	
TP	8114/175	214	orná pôda	1 065,51			X	
KP	8114/183	4 610	ostatná plocha	33 099,80	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/184	43	ostatná plocha	214,10	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/185	2 416	ostatná plocha	17 346,88	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/186	1 536	ostatná plocha	7 647,74	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/187	366	ostatná plocha	2 627,88	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/188	726	ostatná plocha	3 614,75	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/190	776	ostatná plocha	3 863,70	cesta MH Invest II	X		
KP	8114/191	53	ostatná plocha	263,89	cesta MH Invest II	X		
TP	8114/193	9	ostatná plocha	64,62			X	
TP	8114/196	14	ostatná plocha	69,71			X	
TP	8114/198	5 263	ostatná plocha	27 879,98			X	
PP	8114/209	47	zastavaná plocha a nádvorie	234,01	kruháč pri BROSE			X
PP	8114/210	135	zastavaná plocha a nádvorie	672,17	kruháč pri BROSE			X
PP	8114/211	13	zastavaná plocha a nádvorie	64,73	vjazd na parkovisko MH Invest II			X
PP	8114/212	1 371	zastavaná plocha a nádvorie	6 826,21	cesty, chodníky, parkoviská - vlastníci stavieb SMMP			X
KP	8114/213	1 383	zastavaná plocha a nádvorie	6 885,96	kruháč pri BROSE	X		
TP	8114/266	483	ostatná plocha	2 404,86	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
TP	8114/268	206	ostatná plocha	1 025,67	plot za valom - pozemok je aj za plotom mimo park	X	X	
TP	8114/319	508	ostatná plocha	2 529,33	provizórna cesta vzadu k bráne a k valu	X	X	
TP	8114/320	85	ostatná plocha	423,22			X	
TP	8114/321	351	ostatná plocha	1 747,63			X	
	spolu	59 602		309 581,00		17126	25757	21923

	m2	
TP	25 770	trávnaté a ost. plochy Prijímateľa
KP	11 909	komunikácie Prijímateľa po MH Investe II.
PP	21 923	pozemky Prijímateľa, ktoré užíva Poskytovateľ

Zoznam nehnuteľného majetku - stavby

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
.	1 13516/a	9 SMMP - priemyselný park	3 042 108.33	09.09.2022
	Priem. park - komunikácia s kruhovou križovatkou, s dažďovou kanal. a VO			
		Spolu:	3 042 108.33	

Príloha č. 4 - Zoznam a rozpočet výkonov, k odplate b)

pozemky vo vlastníctve Prijímateľa 59602 m2

Starostlivosť o zverený majetok do správy na náklady Komitenta 37666 m2

z toho trav.plochy 25757 m2

z toho komunikácie 11909 m2

Starostlivosť o zeleň	Počet	MJ	Cena/MJ	Počet opakovaní/rok	Spolu bez DPH
veľkoplošné kosenie pozemkov v správe	25757	m2	0,1200	3	9 272,52
starostlivosť o dreviny	1	kpl	300,00	2	600,00

Starostlivosť o komunikácie	Počet	MJ	Cena/MJ	Počet opakovaní/rok	Spolu bez DPH
zimná údržba ciest	702	m	0,80	5	2 808,00
zimná údržba chodníkov	702	m	0,27	5	947,70
letná údržba ciest	702	m	0,60	2	842,40
letná údržba chodníkov	702	m	0,20	2	280,80
kosenie popri komunikáciách	702	m	0,11	3	231,66
čistenie kanalizačných vpustí	40	hod.	12,50	2	1 000,00
osvetlenie komunikácií	1	kpl	1 500,00	1	1 500,00
odb.prehliadky, skúšky, revízie	1	kpl	500,00	1	500,00
obnova vodorovného značenia	1	kpl	300,00	1	300,00

SPOLU bez DPH					18 283,08
DPH 20%					3 656,62
SPOLU s DPH					21 939,70

Bez úhrady zo strany mesta

Starostlivosť o zverený majetok do správy na náklady SMMP 21936 m2

Príloha : Č.5
Objekt : PPI - AREAL PRIEM. PARK
Splátkový kalendár 2024 - ODPPLATA

S P L Á T K O V Ý K Á L E N D Á R na rok 2024

daňový doklad č. 1 v zmysle § 71 ods. 1 písmeno a zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH

Prenajímateľ :

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Vansovej 24 Prievidza 971 01

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel Sro, vložka číslo 16228/R

IČO: 36 349 429

DIC: 2022092490

IČ DPH: SK2022092490

Bankové spojenie: VUB, A.S.

Číslo účtu: 3761237751/0200

IBAN : SK460200000003761237751

Variabilný symbol: 1962

Dátum vystavenia: 20.09.2023

Sadzba dane : 20%

Dátum dodania : 15. deň bežného mesiaca

Nájomca :

MESTO PRIEVIDZA

Mstú, Námestie slobody 14

97101 PRIEVIDZA

IČO: 00318442

DIC: 2021162814

Základné nájomné	nezdan.	základ	DPH	Celkom EUR
J a n u á r	0.00	2794.26	558.85	3353.11
F e b r u á r	0.00	2794.26	558.85	3353.11
M a r e c	0.00	2794.26	558.85	3353.11
Á p r í l	0.00	2794.26	558.85	3353.11
M á j	0.00	2794.26	558.85	3353.11
J ú n	0.00	2794.26	558.85	3353.11
J ú l	0.00	2794.26	558.85	3353.11
A u g u s t	0.00	2794.26	558.85	3353.11
S e p t e m b e r	0.00	2794.26	558.85	3353.11
O k t o b e r	0.00	2794.26	558.85	3353.11
D e c e m b e r	0.00	2794.26	558.85	3353.11
S p o l u	0.00	33531.12	6706.20	40237.32

Dátum splatnosti do 15. dňa bežného mesiaca.

podpis prenájomcu:

JUDr. Ján Marttiček
konateľ spoločnosti

podpis nájomcu:

Judr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Telef.kontakt: 046/ 5111916 Tomášiková

Zmluva o poskytovaní služieb
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

Obchodné meno: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.,**
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
IBAN: SK30 0200 0000 0037 6117 2855
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ
Zodpovedný zástupca
vo veciach technických: Peter Wittemann, tel.: 0911 244 015,
wittemann@smmpd.sk
/ďalej aj „poskytovateľ služieb“ alebo „poskytovateľ“/

a

Obchodné meno: **Mesto Prievidza**
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
/ďalej aj „príjemca služieb“ alebo „príjemca“/
/ďalej spolu aj „zmluvné strany“/

Preambula

Príjemca služieb užíva pozemky, nachádzajúce sa v Priemyselnom parku Prievidza Západ I. (ďalej len „PP1“), ako vlastník, nájomca alebo iný užívateľ špecifikované v Prílohe č. 2 – zoznam nehnuteľného majetku – pozemky. Výmera celkom ku dňu podpisu tejto zmluve je 59.602 m². Za týmto účelom je potrebné medzi zmluvnými stranami upraviť poskytovanie služieb v areáli PP1, ktoré sú bližšie špecifikované ďalej v tejto zmluve.

Poskytovateľ služieb vlastní hnutel'ny a nehnuteľný majetok v areáli PP1, ktorým zabezpečuje poskytovanie služieb príjemcom nachádzajúcich sa v tomto areáli, a to na pozemkoch vo vlastníctve Prijímateľa v celkovej rozlohe 21.923 m².

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa služieb poskytovať počas trvania tejto zmluvy služby v areáli PP1 v rozsahu a spôsobom určeným v tejto zmluve Prijímateľovi.
2. Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy riadne a včas, za čo sa mu Príjemca služieb zaväzuje zaplatiť odplatu spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa:

- a. poskytovať služby bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy s použitím majetku a na majetku vo vlastníctve alebo v správe poskytovateľa služieb. Vymedzené služby sú poskytované všetkým príjemcom, ktorí vykonávajú svoju podnikateľskú činnosť v areáli PP1, pričom sa neprihliada na to, či tieto príjemca využíva v plnom alebo obmedzenom rozsahu,
 - b. že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude vo vlastnom mene zriaďovať pre Prijímateľa na jeho účet záležitosti správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku - zoznam nehnuteľného majetku Prijímateľa, ktorý tento prenecháva poskytovateľovi do správy, je uvedený v Prílohe č. 2 – Zoznam nehnuteľného majetku – pozemky a v Prílohe č. 3 – zoznam nehnuteľného majetku – stavby, tejto zmluvy a zabezpečovať prevádzkovanie zverených nehnuteľností a zariadení v PP1, a to najmä:
 - i. Spravovanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Prijímateľa
 - ii. Zabezpečovanie prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v PP1, najmä zabezpečenie zjazdnosti a čistoty komunikácií, kanalizačných vpustí, osvetlenia komunikácií, jeho prevádzky, údržby a pod.
 - iii. Vykonávanie bežných opráv a údržby zverených nehnuteľností a zariadení
 - iv. Zabezpečovanie vykonávania odborných prehliadok, skúšok a revíznych činností, dodržiavanie podmienok bezpečnosti prevádzky a požiarnej ochrany zvereného majetku podľa platných noriem a súvisiacich predpisov
 - v. Zabezpečovanie starostlivosti o zeleň (dreveniny, porasty, trávnaté plochy) na zverených nehnuteľnostiachZoznam a rozpočet výkonov uvedených v písm. b) tohto bodu je uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.
 - c. poskytovať súčinnosť pri predaji, prenájme majetku v PP1, pri rozvoji a modernizácii PP1, zastupovať na rokovaniach so súčasnými, ako aj s potenciálnymi investormi v PP1, poskytovať vyjadrenia k územným a stavebným konaniam, k zriaďovaniu vecných bremien a pod.
 - d. vykonávať modernizácie, úpravy (rekonštrukcie) a investičných úprav zvereného majetku po odsúhlasení prijímateľom a na náklady prijímateľa.
4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Prijímateľa, poskytnúť Poskytovateľovi do bezodplatného užívania pozemky špecifikované v Prílohe č.2, o výmere 21.923 m², na dobu neurčitú, na ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti a inžinierske stavby vo vlastníctve poskytovateľa.

II.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti až do času zániku užívacieho práva k pozemkom v PP1 a splnenia rozvázovacej podmienky, ktorou je splnenie povinnosti príjemcu podľa čl. IV, bod 1. g) tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že príjemca je v omeškaní s úhradou za služby podľa tejto zmluvy najmenej po dobu dvoch mesiacov.
3. Poskytovateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak zavinením príjemcu nemôže Poskytovateľ najmenej po dobu dvoch mesiacov vykonávať svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že príjemca bude neoprávnene užívať poskytované služby podľa tejto zmluvy, nad dohodnutý rozsah, alebo vopred neoznámí všetky skutočnosti majúce vplyv na plánovanú zmenu rozsahu poskytovaných služieb podľa tejto zmluvy, najmä ich rozšírenie

alebo bezodkladne neuzavrie s poskytovateľom dodatok k tejto zmluve, upravujúci výšku odplaty a ostatné podmienky poskytovania služieb.

5. Výpovedná lehota bola dohodou zmluvných strán určená na dobu 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona o cenách dohodli na výške ročnej paušálnej odplaty za poskytnutie služieb nasledovne:
 - a. ročná odplata za poskytnutie služieb podľa čl. I., bod.č.3, písm. a), tejto zmluvy, je vo výške 0,54 € bez DPH, za každý m² pozemkov podľa Prílohy č. 2 – 17.126 m², t. j. **9.248,04 EUR bez DPH**.
 - b. ročná odplata za služby podľa čl. I., bod 3, písm. b), tejto zmluvy vo výške **18.283,08 EUR bez DPH**,
 - c. ročná odplata za poskytnutie služieb podľa Čl. I., bod č. 3, písm. c), tejto zmluvy, je vo výške **6.000,00 EUR bez DPH**
 - d. podľa skutočných nákladov v zmysle čl. I., bod 3, písm. d), ku ktorým je poskytovateľ oprávnený pripočítať obstarávacie náklady vo výške 1 %.Ročná odplata (písm. a + b + c) **spolu** predstavuje výšku **33.531,12 EUR bez DPH**.
2. **Mesačná odplata predstavuje výšku 2.794,26 EUR bez DPH**, ktorú bude príjemca uhrádzať na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy, a to počnúc mesiacom január 2024 a vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. K odplate bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Prvá mesačná odplata bude splatná do 15.01.2024.
3. Na úhradu odplaty za poskytované služby bude prenajímateľ každoročne vyhotovovať splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli, že príjemca takto vypracované splátkové kalendáre bude akceptovať, čo potvrdí aj svojim podpisom príslušného splátkového kalendára. V prípade, ak príjemca poskytovateľovi do 14 dní nedoručí potvrdené splátkové kalendáre, bude ich poskytovateľ považovať za potvrdené.
4. Iné zmeny výšky odplaty sú možné len na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príjemca je povinný:
 - a. uhrádzať odplatu v súvislosti s poskytovanými službami PP1 tak, ako je to uvedené v čl. III tejto zmluvy,
 - b. počas výstavby, rekonštrukcií objektov, prípadne iných stavebných úprav na pozemkoch príjemcu a po ukončení prác na jeho objektoch v PP1, je príjemca povinný dbať na čistotu a úpravu na stavenisku tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia a k obmedzeniu iných príjemcov služieb v PP1,
 - c. v prípade znečistenia prístupových komunikácií, spoločných komunikácií a prístupových chodníkov je príjemca povinný zabezpečiť ich vyčistenie na vlastné náklady,
 - d. poskytovať poskytovateľovi služieb potrebnú súčinnosť pri plnení jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy,

- e. pri využívaní kanalizácie poskytovateľa ako producent odpadových alebo dažďových vôd do kanalizácie poskytovateľa, plniť všetky povinnosti producenta odpadových alebo dažďových vôd vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, osobitne zo zákona č. 442/2002, Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien, jeho vykonávacích predpisov, všeobecných obchodných podmienok a prevádzkového poriadku prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Pre prípad, že príjemca ako producent odpadových alebo dažďových vôd poruší povinnosti podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá poskytovateľovi služieb za všetky škody, ktoré mu porušením týchto povinností spôsobí. V prípade, že z dôvodu porušenia týchto povinností zo strany príjemcu bude poskytovateľ nútený prerušiť odčerpávanie a odvádzanie dažďových vôd ďalej do sústavy verejnej kanalizácie, zabezpečí bezodkladne poskytovateľ náhradný spôsob odčerpávania odpadových alebo dažďových vôd na náklady príjemcu. Dôvodom pre prerušenie odčerpávania a odvádzania dažďových vôd ďalej do sústavy verejnej kanalizácie sa rozumie najmä vypúšťanie olejov, rozpúšťadiel a ťažkých kovov do kanalizácie zo strany príjemcu. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť príjemcu za škody spôsobené poskytovateľovi a ostatným príjemcom služieb v PP1.
 - f. oznámiť poskytovateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na riadne plnenie povinností z tejto zmluvy, najmä oznámiť zmeny údajov príjemcu v obchodnom, alebo inom registri, zmeny vlastníckych, nájomných alebo iných užívacích vzťahov k pozemkom, nachádzajúcich sa v PP1,
 - g. v prípade prevodu, prechodu pozemkov vo vlastníctve príjemcu, je príjemca povinný zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb medzi poskytovateľom a novým nadobúdateľom ku dňu prevodu, prechodu vlastníckeho práva k daným pozemkom, v opačnom prípade je príjemca povinný plniť svoje povinnosti v nezmenenom rozsahu v zmysle tejto zmluvy, až do času splnenia tejto povinnosti bez ohľadu na zmenu vlastníckych alebo užívacích pomerov k pozemkom v PP1 o výmere podľa tejto zmluvy,
 - h. pri splnení povinnosti príjemcu, podľa bodu 1. g) tohto článku, uzatvorí poskytovateľ s príjemcom dodatok k tejto zmluve, zohľadňujúci zmenu výmery užívaných pozemkov v PP1.
 - i. V prípade opakovaného porušenia povinnosti príjemcu z tejto zmluvy, najmä: zaplatiť dohodnutú odplatu, poskytnúť potrebnú súčinnosť poskytovateľovi na plnenie jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, riadne a včas, je poskytovateľ oprávnený žiadať od príjemcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane za každé porušenie. Týmto nie je dotknutý nárok poskytovateľa na náhradu škody a nie sú dotknuté ďalšie nároky plynúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi.
 3. Poskytovateľ nezodpovedá príjemcovi za škody, ktoré vznikli v dôsledku havarijného stavu na spravovanom alebo vlastnom majetku, ktorý nebolo možné predvídať a ani nebolo možné mu zabrániť, alebo vznikli v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
 4. V prípade, že dôjde k havárii na požiarom vodovode a jeho súčastiach, alebo k havárii na kanalizácii, sú o tejto skutočnosti zmluvné strany povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu. Poskytovateľ je v prípade havárie povinný vykonať bezodkladne všetky úkony na zabezpečenie náhradného riešenia pre odvádzanie dažďových vôd alebo pre zabezpečenie požiarnej ochrany. Kontaktné údaje na zodpovedných technických zástupcov sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia písomnosti si budú zasielať poštou, ako doporučenú zásielku na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo ich doručia osobne. V prípade, že druhá strana odmietne prevziať osobne doručený list, bude za deň doručenia považovaný deň, kedy takúto zásielku odmietla prevziať. V prípade, že druhá strana odmietne prevziať doporučenú poštovú zásielku, prípadne bude zásielka poštou vrátená ako nedoručená v úložnej lehote, alebo adresát neznámi, bude sa za deň doručenia považovať deň odoslania zásielky.
6. Poskytovateľ je oprávnený na splnenie predmetu zmluvy použiť aj inú osobu, pričom za takého splnenie záväzku však zodpovedá Poskytovateľ tak, ako by záležitosti zariaďoval sám.
7. Poskytovateľ je povinný poskytovať súčinnosť majetkovému oddeleniu Prijímateľa pri evidencii hnutel'ného a nehnuteľného zvereného majetku, vykonávať jeho inventarizáciu, viesť evidenciu aktuálneho stavu zvereného majetku, t. j. vrátane zmien v spolupráci s majetkovým oddelením Prijímateľa.
8. Poskytovateľ je oprávnený modernizáciu, úpravy (rekonštrukcie) a opravy investičného charakteru na zverenom majetku, v zmysle čl. I, bod 3, písm. d. tejto zmluvy, uskutočňovať len s písomným súhlasom Prijímateľa. Poskytovateľ bez zbytočného odkladu oznámi Prijímateľovi potrebu vykonania modernizácii, rekonštrukcií, investičných úprav, ako aj opráv väčšieho rozsahu na zverenom majetku, ktoré je Poskytovateľ oprávnený vykonať len na základe dohody s Prijímateľom a na jeho náklady. V prípade takejto vzájomnej dohody zmluvných strán je uvedené práce a dodávky oprávnený zabezpečiť na vlastné náklady aj Poskytovateľ, ktorý má právo tieto náklady uplatniť u Prijímateľa, aj dodatočne v neskoršom období.
9. Poskytovateľ je oprávnený prenajímať zverený majetok Prijímateľa, podľa Prílohy č. 2 a č.3 tejto zmluvy, tretím osobám vo vlastnom mene a na svoj účet.
10. Po uplynutí kalendárneho roka najneskôr do dvoch mesiacov od podania daňového priznania za predchádzajúci rok vypracuje poskytovateľ správu o hospodárení so zvereným majetkom prijímateľa za uplynulý rok a predloží ju na rokovanie do príslušných orgánov prijímateľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden exemplár obdrží Poskytovateľ služieb a dva exempláre Prijímateľa služieb.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy sa ruší Komisionárska zmluva o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA-ZÁPAD zo dňa 22.05.2006 v znení jej neskorších dodatkov. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z uvedenej zmluvy, sú ku dňu jej zániku vysporiadané.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Pre vzťahy medzi Poskytovateľom a Prijímateľom platia dojednania uvedené v tejto zmluve. Záležitosti, ktoré neboli výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj nároky alebo prípadné spory z nej plynúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem pre prípad, že by právny poriadok Slovenskej republiky voľbu práva umožňoval.
7. V prípade, ak akýkoľvek termín, dojednanie, podmienka či ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatné, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie zmluvy sa budú posudzovať do času ich nahradenia, zákonnými ustanoveniami povahou a účelom im najbližšími.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany dobrovoľne podpísali.

V Prievidzi dňa

.....
Poskytovateľ
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Príjemca
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta Prievidza

- Príloha č. 1 - Špecifikácia služieb
- Príloha č. 2 - Zoznam nehnuteľného majetku – pozemky
- Príloha č. 3 - Zoznam nehnuteľného majetku – stavby
- Príloha č. 4 - Zoznam a rozpočet výkonov
- Príloha č. 5 - Splátkový kalendár - odplata