



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo: 30. 10. 2023

Názov materiálu:

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

MVDr. Norbert Turanovič, zástupca primátorky mesta

Spracovali: Ing. Daniela Mendelová, referent kancelárie prednostu
(z podkladov jednotlivých útvarov MsÚ a mestských spoločností)

V Prievidzi dňa 03. 10. 2023

Návrh uznesenia

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 10. 2023

Uznesenie č./23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2022 až február 2023,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2023: 15/II.; 79/II.; 81/II.; 82/II.; 123/II.; 127/II.; 130/II.;III.; 136/II.; 137/II.; 139/II.; 184/II.; 193/II.; 204/II.; 234/II.

rok 2022: 4/II.; 220/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.; 391/II.; 407/II.

rok 2021: 68/II.; 101/II.

rok 2020: 284/II.; 360/II.; 361/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 53, 93, 97, 98, 103, 104, 107, 108, 113, 149, 151, 152, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167,176, 207, 208, 209, 212, 214, 215, 216, 220, 223, 227, 229, 230, 231, 233

rok 2022: 14, 55, 70, 71, 90, 133, 211, 244, 259, 280, 310, 351

rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341

rok 2020: 304

rok 2019: 132, 171, 308

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 137, 289

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 344

Vecné bremená:

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 27, 85, 86, 90, 91, 92, 122, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203

rok 2022: 46, 48, 67, 124, 125, 126, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 270, 273, 274, 275, 279, 294, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 122, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 209, 212, 247, 248, 276, 277, 278, 279, 323

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286, 287, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2023: 126/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 31, 32, 46, 47, 57, 94, 95, 96, 101, 102, 105, 106, 109, 110, 112, 114, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 205, 206, 222, 226, 228

rok 2022: 189, 201, 241, 245, 347

Vecné bremená:

rok 2023: 84, 87

rok 2022: 272, 295

rok 2021: 123, 211

IV. ruší uznesenia

rok 2022: 122

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 52, 232

rok 2020: 225

Vecné bremená:

rok 2021: 168/21 z 29.6.2021, a to z dôvodu jeho preklopenia do IS -131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktoré nadobudnú účinnosť 1.11.2023. Obsah uznesenia bude vložený do čl. VI, bod 6.4 ods. 3. Pričom existujúce ods. 3 až 5 sa prečísľujú na ods. 4 až 6.

V. opravuje uznesenia

rok 2023: 184

v časti II. sa vypúšťa text: „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahrádza sa textom: „na rokovanie MsZ“.

rok 2015: 372

v časti II. sa dopĺňa text o parcely:

- „- parcela registra C KN č. 7844/14, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 343 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m² (LV 1),
- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m² (LV 10652)“,

v časti II. sa vypúšťa text

- „- parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m² (LV 10652)“.

Rok 2022:

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 122/22 zo dňa 09.05.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o projekte s názvom: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,

II. schvaľuje

a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“ realizovaného v rámci výzvy OPII2021/7/15-DOP Manažment údajov inštitúcii verejnej správy, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Prievidza a platným Programom rozvoja mesta Prievidza, Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do maximálnej výšky 12 800 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Dôvodová správa:

Názov projektu: Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza (NFP311070CIM8)

Dátum predloženia žiadosti o NFP: 6/2022

Dátum schválenia žiadosti o NFP: 11/2022

Dátum platnosti zmluvy o NFP: 12/2022

Dátum vyhlásenia VO: 3/2023

Dátum podpisu zmluvy s dodávateľom: 7/2023

Mesto Prievidza v súlade s naplánovanými aktivitami projektu Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza realizovalo proces verejného obstarávania na požadované služby pre projekt od 3/2023.

Po uzatvorení zmluvy s úspešným uchádzačom bolo verejné obstarávanie zaslané na štandardnú ex-post kontrolu na Riadiaci orgán 14.7.2023. Na základe predĺžovania lehoty kontroly VO mesto Prievidza (do stanoveného hraničného termínu 22.9.2023 nebol výsledok) sa Mesto Prievidza rozhodlo zaslať výpoveď Zmluvy o nenávratný finančný príspevok. Nakoľko sa jedná o projekt spolufinancovaný z končiaceho sa programového obdobia 2014-2020, nie je časový priestor na zrealizovanie všetkých aktivít a ukončenie projektu do 12/2023. V zostávajúcom obmedzenom časovom priestore nie je možné zrealizovať projekt tak, ako sa na realizáciu aktivít projektu Mesto Prievidza zaviazalo v Zmluve o poskytnutí NFP, čím nebudú dosiahnuté ciele projektu.

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 122/22 zo dňa 09.05.2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 122/22 zo dňa 09.05.2022,

II. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 122/22 zo dňa 09.05.2022.

Rok 2023:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 184/23 zo dňa 28.08.2023

Dôvodová správa:

MsR uznesením č. 297/23 zo dňa 9. 10. 2023 odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 184/23 zo dňa 28. 08. 2023 takto: v časti II. vypustiť text: „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahradiť textom: „na rokovanie MsZ“ (viď vyhodnotenie uznesenia č. 184/II/23).

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 184/23 zo dňa 28.08.2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh MsR na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 184/23 zo dňa 28.08.2023,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 184/23 zo dňa 28.08.2023 takto: **v časti II. sa vypúšťa text „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahrádza sa textom: „na rokovanie MsZ“.**

Rok 2015:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017

Dôvodová správa:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017 bolo schválené zriadenie vecného bremena k stavbe „7826 – Prievidza – Ciglianska – VN, TS a NN, Chatová oblasť Borina“, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (predtým Stredoslovenská energetika – distribúcia, a. s. SSE-D, a.s.).

Do katastra nehnuteľností bol zapísaný návrh na vykonanie záznamu – zriadenia vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., v rozsahu GP č. 208-59/2021 – v. z. 1684/22. Na základe uvedeného právna kancelária mesta predkladá návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 372/15 zo dňa 25.08.2015 v znení uznesenia č. 147/16 zo dňa 26.04.2016, v znení uznesenia č. 16/17 zo dňa 30.01.2017 a uznesenia č. 183/17 zo dňa 15.05.2017 takto:

v časti II. sa dopĺňa text o parcely:

- „- parcela registra C KN č. 7844/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 343 m² (LV 1),
- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m² (LV 1),
- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m² (LV 10652)“,

v časti II. sa vypúšťa text:

- „- parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m² (LV 10652)“.

Rok 2023:

Uznesenie č. 15/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) založenie obchodnej spoločnosti Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (skratka POH, s.r.o.), podľa § 105 a nasl. Obchodného zákonníka:

Zakladateľ - spoločník: mesto Prievdza

Obchodné meno: Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o.
(skratka POH, s.r.o.)

Sídlo spoločnosti: Garážová ulica č. 1, Prievdza 971 01

Hlavný predmet podnikania: Nakladanie s komunálnym odpadom
(podnikanie v oblasti nakladania s iným ako s nebezpečným odpadom)

Základné imanie spoločnosti: 5 000 € (peňažný vklad)

Orgány spoločnosti:

Valné zhromaždenie: primátorka mesta

Konateľ: JUDr. Róbert Pietrik

Dozorná rada: trojčlenná v zložení: MVDr. Norbert Turanovič - predseda
RNDr. Ing. Ján Kuchárik
Mgr. Július Gális

b) uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou SMMP, s.r.o., za účelom zriadenia sídla spoločnosti POH, s.r.o., za 1 Eur s DPH / rok,

c) uzavretie zmlúv so spoločnosťou POH, s.r.o., za účelom plnenia povinnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom,

d) vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta za účelom splatenia vkladu spoločníka (mesta Prievdza) do základného imania obchodnej spoločnosti POH, s.r.o.

Spoločnosť Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. bola založená a zapísaná do OR SR a s novozaloženou spoločnosťou Prievdzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. bola uzavretá komisionárska zmluva na zabezpečenie chodu kompostárne, na ostatné činnosti sa zmluvy pripravujú.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 79/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

Ing. Roderika Weissabela za zástupcu mesta Prievidza – člena Dozornej rady spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

Valné zhromaždenie spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o. schválilo vymenovanie Ing. Roderika Weissabela za člena dozornej rady dňa 25. júla 2023. Zmena zatiaľ nie je zapísaná v obchodnom registri.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 81/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok:

- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €,
- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1 vo výmere 848 m². Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €,
- rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €;

b) zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Ide o majetok:

- časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €,
- pozemky parciel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.

Uznesením bolo schválené Rozšírenie a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. SMMP, s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia sa pripravujú dodatky k príslušným zmluvám.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 82/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 22.03.2023, a to o majetok:

• dva stĺpy verejného osvetlenia, v celkovej obstarávacej cene 951,54 €,

b) zúženie nehnuteľného majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., o dva stĺpy verejného osvetlenia v celkovej obstarávacej cene 951,54 €.

Uznesením bolo schválené vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia bol nehnuteľný majetok vyradený z evidencie majetku mesta a pripravuje sa dodatok k príslušnej zmluve.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 123/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

súhlas mesta Prievidza so zaradením materskej školy zriaďovateľa Brose Prievidza, spol. s r.o., do Sieť škôl a školských zariadení SR.

V súčasnosti prebieha kolaudačné konanie stavby – materská škola. Po úspešnej kolaudácii zriaďovateľ materskej školy – spoločnosti BROSE Prievidza zašle MŠVVaŠ SR žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 126/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zrušenie zlúčením Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí s jej právnym nástupcom Základnou školou s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, so sídlom: Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, IČO: 50895214.

Základná škola, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčasti je zrušená k 31.08.2023.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 127/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

vyradenie neupotrebitelného majetku mesta, ktorý je v správe Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, v celkovej hodnote 62 028,13 €, podľa vypracovaného zoznamu. Vyradený neupotrebitelný majetok bude v rámci likvidácie bezodplatne ponúknutý tretím osobám, so zvyšným vyradeným neupotrebitelným majetkom bude naložené v súlade s rozhodnutím likvidačnej komisie.

Základná škola, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčasti je zrušená k 31.08.2023. Dňa 03.10.2023 bol z priestorov ZŠ, Ul. P. J. Šafárika presťahovaný nábytok z kancelárie vedúcej školskej jedálne do kancelárie riaditeľky ŠJ Mišúta. Zostávajúci majetok o ktorý prejavila záujem riaditeľka ŠJ Gorkého (trojpec) sa premiestni a nainštaluje v súčinnosti so SMMP.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 130/II;III/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania kúpy zberových vozidiel na zabezpečenie činnosti zberu BRO (biologicky rozložiteľný odpad) a zberu BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad) takto: • vo výdavkovej časti rozpočtu mesta znížiť finančné prostriedky vo výške 93 000 € z Programu 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka 8 Tovary a služby – Biodegradovateľné sáčky (zber BRKO), ekonomická klasifikácia 630; • znížiť finančné prostriedky vo výške 41 000 € z Programu 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka 3 Zber biologicky rozložiteľného odpadu, ekonomická klasifikácia 630; • navýšiť finančné prostriedky vo výške 134 000 € na Programe 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka Kúpa zberovej techniky, ekonomická klasifikácia 714,

Na základe predloženého formulára zmeny rozpočtovej požiadavky – rozpočtové presuny a schváleného zámeru a spôsobu financovania kúpy zberových vozidiel na zabezpečenie činností súvisiacich so zberom BRO a BRKO Uznesením MsZ č.130/23 zo dňa 26. 06. 2023, bola zrealizovaná zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 24 (popis rozpočtového presunu vo vyhodnotení uznesenia č. 130/II, číslo záznamu 2.2.1-571-2023/81210).

Na základe Kúpnej zmluvy číslo P/074/RD/2023 (centrálne číslo zmluvy 812/2023), zverejnenej právnou kanceláriou dňa 12. 09. 2023, účinnnej od 13. 09. 2023, bola vystavená objednávka č. 20230532 dodávateľovi REDOX, s.r.o. Lučenec, vo výške 134 000 €.

Termín dodania 2 ks zberových vozidiel, v zmysle článku IV. bod 1 kúpnej zmluvy je 45 kalendárnych dní odo dňa uplatnenia objednávky kupujúcim u predávajúceho, najneskôr do 15. 12. 2023.

Finančné plnenie bude zabezpečené po dodaní tovaru v zmysle zmluvy, článok III. Kúpna cena a platobné podmienky.

- uznesenie v sledovaní

III. schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu na zabezpečenie kúpy 2 ks zberových vozidiel s tým, že finančné prostriedky potrebné na úhradu kúpnej ceny, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, budú pravidelne v rokoch 2023 až 2025 zahrnuté v rozpočte mesta v rovnakých splátkach.

Na základe verejného obstarávania bola uzatvorená Kúpna zmluva č. P/074/RD/2023 zo dňa 12.09.2023, predmetom ktorej je dodanie 2 ks zberových vozidiel s lisovanou nadstavbou s cenou celkom s DPH 414 000,00 eur, pričom splatnosť KC do 31.12.2023 je vo výške 134 000 a v r. 2024 – 2025 po 140 000,00 eur/rok. Finančné prostriedky vo výške 134 000,00 eur boli zaradené do rozpočtu mesta na rok 2023. Právna kancelária požiadala o zaradenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta Prievidza aj na roky 2024 a 2025.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 136/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- lávka pre peších ponad železnicu na Ul. stavbárov, v celkovej obstarávacej cene 45 940,39 €,
- spevnená plocha na Šumperskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 123,69 €,
- chodník na Ul. Š. Králiku, v celkovej obstarávacej cene 26 389,43 €,
- autobusová zastávka na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 10 523,42 €,
- Bojnická cesta – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 9 999,78 €,
- Spevnené plochy na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 25 431,86 €,

- Necpalská cesta – rekonštrukcia časti chodníka, v celkovej obstarávacej cene 7 254,35 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 137/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejného osvetlenia, a to o majetok:

- prípojka dvoch svetelných bodov na Vrchárskej ul. vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 2 312,40 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov nad priechodom pre chodcov na Nábr. sv. Cyrila, v celkovej obstarávacej cene 5 500,00 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov na Ul. A. Žarnova ku Kauflandu, v celkovej obstarávacej cene 7 500,00 €.

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 139/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o majetok:

- Detské ihrisko na Majerskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 22 842,00 €,
- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 22 813,50 €

Uznesením bolo schválené rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o. V zmysle schváleného uznesenia sa pripravuje dodatok k príslušnej zmluve.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 184/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

poslanecký návrh Ing. Natálie Svítkovej a Mgr. Júliusa Gálisa, aby Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít MsZ do najbližšieho rokovania MsZ predložila návrh na doplnenie Koncepcie rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031 v strategicko-časťi o materiál týkajúci sa prípravy a realizácie Karty športovca.

Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít MsZ sa na svojom rokovaní 28.09.2023 zaoberala bodom programu „Návrh Karty športovca mesta Prievidza“, ktorý predložili Mgr. Gális a Ing. Svitková. Predseda komisie navrhol členom komisie, usporiadať k tomuto bodu mimoriadne rokovanie so zástupcami dotknutých športových klubov, ktorých sa tento návrh dotýka, aby sa prípadne zodpovedali nejasnosti respektíve nastavil systém v rámci určitých mantinelov tak, aby to bolo prijateľné aj pre športové kluby. Prítomní členovia komisie s týmto návrhom súhlasili.

Dňa 6.10.2023 o 9:00 sa uskutočnilo rokovanie členov Komisie športu, mládeže a voľnočasových aktivít MsZ s predstaviteľmi športových klubov v športovej hale. Prítomní boli zástupcovia BC Prievidza, Futsal Team Prievidza a VK Prievidza, ktorí si vypočuli „Návrh karty športovca mesta Prievidza“ od predkladateľov Mgr. Gálisa a Ing. Svitkovej. Športové kluby oznámili, že už dnes mnohé deti do určitého veku majú vstup zadarmo na športové podujatia, ktoré uskutočňujú zúčastnené športové kluby. Myšlienka, ako pritiahnúť deti k športu ako taká sa im pozdáva, budú radi kooperovať a sú ochotní hľadať spôsoby ako tento cieľ dosiahnuť či už prostredníctvom karty športovca alebo inými nástrojmi podporujúcimi marketingovú a informačnú kampaň pre šport v Prievidzi. BC Prievidza sa nateraz nebude s „A“ mužstvom do tohto projektu zapájať ale oznámili, že od októbra začne fungovať „B“ mužstvo dospelých a v tomto prípade by si vedeli predstaviť spoluprácu na tejto úrovni.

Dňa 9.10. sa uskutočnilo zasadnutie Mestskej rady, kde predložili „Návrh karty športovca mesta Prievidza“ Mgr. Gális a Ing. Svitková. Mestská rada tento návrh zobrala na vedomie a odporučila, aby Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít MsZ predložila na rokovanie MsZ návrh na doplnenie strategicko-časťi - priorit rozvoja športu v Koncepcii rozvoja športu v meste Prievidza na roky 2021 – 2031.

MsR uznesením č. 297/23 zo dňa 9. 10. 2023 odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 184/23 zo dňa 28. 08. 2023 takto: v časti II. vypustiť text: „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahradiť textom: „na rokovanie MsZ“.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 193/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania investičnej akcie „Vybudovanie spevnenej plochy - Ulica M. Rázusa, Prievidza – II. etapa“, v rozpočte mesta v roku 2024 zo zdrojov mesta a zaradenie finančných prostriedkov do návrhu Programového rozpočtu mesta na roky 2024 – 2026, v Programe 7 Komunikácie, podprogram 2 Výstavba miestnych komunikácií, ekonomická klasifikácia 700 Kapitálové výdavky, v predpokladanej hodnote cca 1 200 000 €, podľa výsledkov verejného obstarávania.

Projektant dokončuje práce na aktualizácii projektovej dokumentácie a rozpočtu k stavbe „Vybudovanie spevnenej plochy na Ul. M. Rázusa – II. etapa“. Do konca 39. kalendárneho týždňa bude daná na podpis požiadavka na výber zhotoviteľa diela.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 204/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

odpustenie úrokov z omeškania vo výške 7274,76 eur v exekúcii vedenej v prospech Centra voľného času proti povinnému Jozefovi Oršulovi, IČO: 43449409, pod EX 492/2018, za podmienky, že oprávnenému bude uhradená dlžná istina vo výške 7 904,85 eur, trovy súdneho konania vo výške 547,00 eur a trovy exekúcie oprávneného vo výške 39,42 eur.

Dokumentácia aj s uznesením MsZ bola riaditeľstvom CVČ zaslaná súdnemu exekútorovi J. Augustínovi. Súdny exekútor pripravuje konanie vo veci úhrady dlžnej istiny, trovy súdneho konania a trovy exekúcie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 234/II/23

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zámer Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta – nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

- a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
- b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m² / rok, bez energií,
- c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
- d) termín zaplataenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,
- e) doba nájmu: neurčitá od 01. 11. 2023,
- f) predložiť zámer využitia priestorov súčasnej kaviarne,
- g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom dočasne prebytočného majetku v mesta Prievidza – nebytové priestory v objekte KaSS. Súťaž bola neúspešná, nebol podaný žiaden súťažný návrh. Dňa 26.09.2023 pôvodný nájomca kaviarne, p. Róbert Rumanovský doručil KaSS zrušenie výpovede z nájmu a ďalej bude prevádzkovať kaviareň.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2022:

Uznesenie č. 4/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia palubovky Športovej haly v Prievidzi – SO 01 hracia plocha, palubovka“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 133 721,72 € t. j. 53,71 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt.

Žiadosť bola úspešná. Realizácia hlavných aktivít projektu bola ukončená, prebieha finančné ukončenie projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 220/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Prievidza - Nováky“,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 1 540,62 Eur, t.j. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prievidza.

Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 291/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“,
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2-4“ – zmena pôvodného funkčného využitia „Obytné územie VÝHLAD“ na „Obytné územie NÁVRH“ žiadateľov: Juraj Čibik, UI.

odbojárov 18, Prievidza a Michaela Bátorová, Podhorská ul. 407/95, Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 293/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľ – DKP SLOVAKIA, s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza, v rozsahu územia od chaty Mraznica, pozdĺž vodného toku Mraznica až po pozemok Hornonitrianskych baní Prievidza CKN 7712/3 KU Prievidza, nachádzajúceho sa vo funkčnopriestorovom bloku 21-2, so zmenou funkcie z „Nezastavané územie (prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov)“ na „Rekreačné územie intenzívne“, žiadateľa – DKP SLOVAKIA s.r.o., Priemyselná cesta 1572, 972 71 Nováky, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 323/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) obstaranie – Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), Urbanistický obvod UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“

(odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok –každodennú rekreáciu“,
b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza) Urbanistického obvodu UO 18 Opálený vrch - zmena určeného funkčného využitia „skládka odpadu“ (odkalisko) na „Rekreačné územie – neareálové využitie formou parku - charakteru voľnej krajiny s vodnou plochou, pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu“ vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná zmena je zaradená do rozsahu ZaD 17 ÚPN M Prievidza – obstarávanie zmien a doplnkov č. 17 začne po ukončení procesu obstarania ZaD č. 16, nakoľko nie je možné paralelné spracovanie ďalších zmien a doplnkov na ten istý územný plán.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 391/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zabezpečiť treťou stranou, t.z. vyhlásiť verejné obstarávanie na dobu neprekračujúcu 5 rokov.
- b) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRO (biologicky rozložiteľný odpad), zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou.
- c) Činnosti vyplývajúce so zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve zber BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad), zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou.
- d) Prevádzku kompostárne zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou.
- e) Prevádzku zberného dvora zabezpečovať mestom novozaloženou obchodnou spoločnosťou.

Spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. bola založená a zapísaná do OR SR a s novozaloženou spoločnosťou Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. bola uzavretá komisionárska zmluva na zabezpečenie chodu kompostárne, na ostatné činnosti sa zmluvy pripravujú. Vo veci verejného obstarávania sa pokračuje. Podklady k verejnému obstarávaniu boli spracované a bolo vyhlásené verejné obstarávanie.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 407/II/22

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 30.11.2022, a to o majetok:

- sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, ktorý sa nachádza na hospodárskom dvore na Garážovej ul., v celkovej obstarávacej cene 21 799,00 €,
- fontána na pešej zóne na Ul. energetikov, v celkovej obstarávacej cene 3 717,00 €.

Uznesením bolo schválené vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta. V zmysle schválených uznesení bol sklad posypu na parcele reg. „C“ KN č. 1207/6, zdemolovaný a vyradený z evidencie majetku mesta. Fontána na pešej zóne na Ul. energetikov v zmysle Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 30.11.2022 nebola odpredaná, nakoľko sa v stanovenom termíne neprihlásil žiadny záujemca. Dodatkom k Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie zo dňa 13.07.2023 bola fontána odpredaná. Aktuálne sa pripravuje kúpna zmluva.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2021:

Uznesenie č. 68/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) zámer rozšíriť Územie udržateľného mestského rozvoja jadrových miest Prievidza-Nováky a obce Koš o nového ďalšieho člena - mesto Bojnice,
- b) uzavretie dodatku k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi doterajšie zmluvné strany pristúpi mesto Bojnice,
- c) vypracovanie Vstupnej správy Integrovannej územnej stratégie územia UMR Prievidza-Nováky, obce Koš a mesta Bojnice v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, vypracovaných ministerstvom, vrátane zapojenia sa obcí.

Dodatok k Memorandu o spolupráci na príprave územnej Integrovannej stratégie udržateľného mestského rozvoja miest Prievidza-Nováky zo dňa 17. decembra 2020, ktorým medzi

doterajšie zmluvné strany pristúpilo mesto Bojnice, bol uzatvorený 27.4.2021 a je účinný od 6.5.2021.

Vstupná správa Integrovanej územnej stratégie územia mestskej funkčnej oblasti Prievidza – Nováky bola vypracovaná v súlade s postupom a odporúčaniami v Jednotnom metodickom rámci pre prípravu integrovaných územných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovom období 2021-2027, následne zaslaná na RO a TSK a bola vzatá na vedomie Radou partnerstva pre integrovanú územnú stratégiu TSK 3.2.2021.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 101/II/21

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmena Územného plánu mesta Prievidza - zmena funkčného využitia územia funkčno-priestorového bloku FPB 7-2-3 a 7-2-4 (lokalita Pod banskou) zo Zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou (cintorín a rozšírenie cintorína) na „Obytné územie – individuálne formy“, kde funkčnopriestorový blok FPB 7-2-3 bude touto zmenou ustanovený na spracovanie „Územného plánu Zóny IBV Pod banskou“ a funkčnopriestorový blok 7-2-4 bude navrhovaný ako rozšírenie „Obytného územia – Individuálne formy“ vo výhľadovom období.

Predmetná zmena je zahrnutá do rozsahu spracovania Doplnenia ÚPD Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN M Prievidza – v zmysle § 22 st. zákona prebieha opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu UPD s tými, ktorí ich uplatnili a ktoré neboli v zapracovaní UPD zohľadnené.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2020

Uznesenie č. 284/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na projekt s názvom: „Vodozádržné opatrenia v meste Prievidza“,

b) kofinancovanie projektu vo výške 14 130 € t.j. 5,0 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, c) financovanie neoprávnených výdavkov projektu do výšky 47 767, 47 €.

Žiadosť o NFP bola úspešná. Verejné obstarávanie bolo ukončené z dôvodu zmeny predpokladanej hodnoty zákazky a nových zmluvných podmienok. Mesto realizuje nové VO, po jeho ukončení a ex post kontrole na RO mesto pristúpi k realizácii hlavných aktivít projektu. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 07/2023, ich ukončenie je naplánované na 10/2023.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 360/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. žiada

zástupcov mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.:

- a) v pravidelnom štvrtročnom intervale predložiť z dôvodu transparentnosti Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, procese prípravy a zdrojov financovania,
- b) zabezpečiť poslancom možnosť kontroly nad pripravovaným projektom.

Zástupcovia mesta v orgánoch spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. predkladajú Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi správu o aktuálnom stave pripravovaného projektu, vrátane časového harmonogramu, informácií o procese prípravy a zdrojov financovania. Správy boli predložené na zasadnutiach 26.4.2021, 30.8.2021, 6.12.2021, 28.3.2022, 27.6.2022, 14.11.2022, 27.2.2023 a 26.6.2023, správa bude predkladaná aj na zasadnutí MsZ dňa 30.10.2023. Bol tiež pripravený kontrolný deň pre poslancov MsZ, ktorý sa konal dňa 15.2.2023.

Úloha je v riešení.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 361/II/20

Mestské zastupiteľstvo

II. odporúča

zástupcom mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo realizovať zámer výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Zástupcovia mesta Prievidza v orgánoch akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo poskytujú v rámci svojich kompetencií súčinnosť smerujúcu k realizácii zámeru

výstavby zdroja tepla pre súčasný systém CZT v meste Prievidza prostredníctvom investora Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť, IČO 36325961.

Úloha je v riešení.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2019

Uznesenie č. 111/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu: „Vybudovanie detských jasí v meste Prievidza “ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC211-2018-34, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 24 730, 49 €,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Projekt bol úspešný, bola podpísaná Zmluva o poskytnutí NFP, kontrola ex post verejného obstarávania na zhotoviteľa bola ukončená. Zhotoviteľ napriek viacnásobnej výzve zo strany mesta neprebral stavenisko. Mesto v zmysle zmluvných ustanovení odstúpilo od zmluvy o dielo a zrealizovalo sa nové VO na zhotoviteľa, prebehla ex post kontrola na SO/RO a nevyhnutá administrácia. Realizácia hlavných aktivít projektu začala 10.10.2022. Stavebná časť bola ukončená 04/2023, VO na časť vybavenie a zariadenie bolo ukončené a vybavenie a zariadenie bolo dodané: 06/2023. Mesto predložilo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, čakáme na doručenie oznámenia o začatí konania príslušným stavebným úradom. Vzhľadom na to, že nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie mesto požiada SO/RO o ďalšie predĺženie harmonogramu projektu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 387/II/19

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP žiadateľom TSK a Partnerom č.3 mestom Prievidza s názvom: „Podpora zamestnanosti v regióne horná Nitra“,

- b) zabezpečenie realizácie aktivít Partnera č.3 v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie aktivít Partnera č. 3 vo výške 43 992,14 € z celkových oprávnených výdavkov projektu za Partnera č.3,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Partnera č.3.

Projekt bol schválený, prebieha implementácia aktivít projektu.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2018

Uznesenie č. 499/II./18

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa Kataríny Géczyovej, Tulská 47, Banská Bystrica vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Predmetná UPČ 5a je zahrnutá do rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Z Necpaly - zmysle § 23 st. zákona prebieha opätovné prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu UPD s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov, ktorí ich uplatnili a ktoré neboli v zapracovaní UPD zohľadnené.

- uznesenie v sledovaní v časti II. b)

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábrežná ul. a P.J.

Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Keďže termín realizácie obchvatu nie je známy, nebola daná ani požiadavka do rozpočtu na realizáciu do nasledovného obdobia. TSK pri ostatných zmenách a doplnkoch Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja neodsúhlasil a nezpracoval požiadavku mesta Prievidza na komunikačné prepojenie miestnej komunikácie s obchvatom, keďže na cestu I. triedy je možné pripojiť len komunikáciu II. resp. III. triedy.

Mesto Prievidza opätovne zaslalo návrh na zaradenie uvedeného cestného prepojenia do územného plánu TSK. Termín realizácie II. etapy obchvatu nie je známy. Príprava a realizácia zámeru je momentálne z uvedených dôvodov pozastavená.

- uznesenie v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M-9 lávka pre peších, potrubný most:

V októbri 2016 sa vypracoval statický posudok skutkového stavebno – technického stavu lávky. Nosná konštrukcia posudzovanej lávky je limitne poškodená a opotrebovaná, má

ukončenú svoju fyzickú životnosť a v súčasnom stave je nevyhovujúca, v extrémnom prípade nie je možné vylúčiť jej kolaps.

Nakoľko opakovane neboli v rozpočte schválené finančné prostriedky na kompletnú rekonštrukciu lávky, muselo byť z dôvodu zlého technického stavu zabezpečené uzavretie lávky.

Opätovne bola podaná požiadavka do I. zmeny programového rozpočtu mesta v roku 2022 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

Bola podaná požiadavka do programového rozpočtu mesta na roky 2023,2024,2025 na vypracovanie projektovej dokumentácie. Finančné prostriedky neboli schválené.

- uznesenie v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97 v znení uzn. č. 345/II./14 a uzn. č. 127/IV./16

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ, týkajúcich sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien 2 x ročne a to v mesiaci jún a október.

Právna kancelária vyhodnocuje uznesenia týkajúce sa predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy, zámeny, nájmu a vecných bremien, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2023 a následne v mesiaci jún 2024.

- uznesenie v sledovaní

Vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa zriaďovania vecných bremien za obdobie marec 2023 – august 2023

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997
v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a 127/IV/16 zo dňa
26.04.2016

Vyvetlivky:

GP – geometrický plán

VB – vecné bremeno

ZoBZoZVB – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ZoVB – zmluva o zriadení vecného bremena

ZP – znalecký posudok

OÚ – Okresný úrad

IS – inžinierske siete

MsZ 24.04.2023

84/23	Mgr. Nikola Sečianska, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> - udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo k pozemku parcela registra C KN č. 5945 a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku parcela registra C KN č. 5946/2 (Astrová ulica) - uzatvorená dohoda - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
86/23	SVBaNP DOM 99, Prievdza Uzn. MsZ 122/23	<ul style="list-style-type: none"> - presah balkónov (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievdza“) - oprava uznesenia v rámci vyhodnotenia uznesení v mesiaci VI./23 (uzn. č. 122/23 zo dňa 26.06.2023) - uzatvorená ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

87/23	Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., Partizánske - Veľké Bielice	- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku Prievi- dza“ - uzatvorená ZoVB, - vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievdza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
91/23	STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievdza	- umiestnenie balkónov k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
92/23	Ing. Peter Červeňanský, Bojnice STROJSTAV SK, spol. s r.o., Prievdza	a) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN elektrickej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „ BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA “ b) uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „ PRESTAVBA OBJEKTU SÚP. č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA “ - uzatvorené dve samostatné ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.06.2023

141/23	Maroš a Jana Krajčíkovi, Prievdza	- uloženie IS - NN prípojky, zriadenie spevnenej plochy (vjazd k RD) a PPPaPMV na Vinohradníckej ulici - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------------------	--

142/23	Mgr. Nikola Sečianska, Prievdza Uzn. MsZ č. 398/19, 27/23	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 - zmena spôsobu realizácie IS, a to výkonnou metódou, uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ž. o odpustenie sankcií (vodovodná prípojka – trasovanie), zmena trasovania podľa doloženej novej prac. verzie GP – uzn. MsZ 142/23, bude vypracovaný dodatok č. 3 - boli doručené porealizačné GP, bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
143/23	Bc. Peter Píš, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie NN prípojky právo prechodu pešo (bránička) a právo prejazdu motorovými vozidlami na Ul. I. Vysočana - uzatvorená ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
144/23	Ivan Šimo, Prievdza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – vodovodnej prípojky - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
145/23	Peter Čičmanec, Bojnice	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – voda a električka - podmienka realizovať až po uplynutí záruky na komunikácii, t. j. po 28.09.2023 - vypracovaný návrh ZoBZoZVB je na obehu a bude zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
146/23	SLOV TAIN, s.r.o., Prievdza Uzn. MsZ 85/23	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS - prípojky vody - bola podaná námietka voči podmienke „vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa komunikácie“; podmienka bola vypustená uznesením MsZ č. 146/22 zo dňa 26.06.2023 - zároveň požiadali o predĺženie lehoty na uzatvorenie ZoBZoZVB (uzn. MsR č. 180/23 zo dňa 19.06.2023, lehota predĺžená do 31.12.2023)

		<ul style="list-style-type: none"> - informovali o predpokladanej zmene trasy - ostáva v sledovaní
147/23	<p>Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza</p> <p>Uzn. MsZ č. 208/20, 286/20, 90/23</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplotom v okruhu VS 1, Prievidza“ (Mojmírova ul., Kocel'ova ul., Ul. energetikov) - výška odplaty stanovená ZP - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 + Dodatok č. 3 - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzn. MsZ č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 bola schválená zmena trasovania, uzatvorený Dodatok č. 2 - 18.05.2023 a 13.06.2023 boli doručené žiadosti o zmenu trasovania, k nim boli vydané Vyjadrenie č. 2 a Vyjadrenie č. 3, PK predložila v VI./23 do MsZ schválenie zmeny trasovania v zmysle Vyjadrenia č. 2 a č. 3 (uzn. č. 147/23), - bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
148/23	<p>PTH, a. s., Prievidza, IČO: 363 25961</p> <p>Uzn. MsZ 53/20, 98/20</p>	<ul style="list-style-type: none"> - k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - zmena trasy pri objekte Ul. Gazdovská 10, vydané vyjadrenie k zmene v zmysle ZoBZoZVB, schv. uzn. MsZ 148/23 - bol doručený porealizačný GP, bude vypracovaný návrh ZoVB - ostáva v sledovaní

MsZ 28.08.2023

194/23	Kristián Vlačuha, Prievidza Uzn. MsZ č. 212/21, 126/22	<ul style="list-style-type: none">- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu na pozemku parcela registra C KN č. 424- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1- zmena trasovania IS bola schválená uznesením MsZ č. 126/22- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 117/23 zo dňa 17.04.2023) – uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB- schválená zmena spôsobu realizácie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a prípojky plynu - rozkopaním cesty, pričom realizácia prípojky NN zostáva nezmenená (t. j. realizácia pretlakom) – uzn. MsZ č. 194/22; návrh dodatku č. 3 k ZoBZoZVB je na obehu- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
195/23	Peter Krško, Prievidza Uzn. MsZ č. 270/22	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS – vodovodnej a elektrickej prípojky k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU- uzatvorená ZoBZoVB,- schválená zmena trasovania IS – vodovodnej a elektrickej prípojky – uzn. MsZ č. 195/22; vypracovaný návrh dodatku k ZoBZoZVB je na obehu- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
196/23	COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Uzn. MsZ č. 276/21	<ul style="list-style-type: none">- uloženie inžinierskych sietí a prejazd motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA- uzatvorená ZoBZoZVB- čakáme na doloženie porealizačného GP- udelenie súhlasu na chodníkoch a vjazdoch, ktoré budú vykonané na

		<p>pozemkoch v rámci stavby "Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza" – uzn. MsZ č. 196/22; vypracovaný návrh dodatku k ZoBZoZVB je na obehu</p> <p>-bola doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – predmetom rokovania MsR v mesiaci X./2023</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
197/23	<p>tech in, s. r. o., Prievidza, IČO: 45 342 431</p>	<p>- uloženie IS – vodovodnej prípojky a právo trvalého prístupu za účelom jej opravy, údržby a rekonštrukcie</p> <p>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
198/23	<p>Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151</p>	<p>- stavba „14257 - Prievidza - Píly- Rozšírenie NNK“ (NN zemný kábel + udelenie súhlasu na uloženie PRIS)</p> <p>- po doručení ZP bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
199/23	<p>Northresidence, s.r.o., Prievidza</p> <p>(predtým CALVIN, s.r.o., Malá Čausa)</p> <p>Uzn. MsZ č. 298/18, 459/18, 122/21</p>	<p>- uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB so spol. CALVIN.</p> <p>- došlo k zmene investora na Northresidence s.r.o.,</p> <p>- MsZ uzn. č. 122/21 schválilo zmenu realizácie uloženia IS s podmienkami</p> <p>- uzn. MsZ č. 199/22 schv. zmena uznesenia (upresnenie rozsahu VB a vyšpecifikovanie oprávnených z VB pre potreby vkladového konania)</p> <p>- vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný na podpis</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
200/23	<p>Phillippe Frederic Martin Páleš, Prievidza</p>	<p>- uloženie IS – vodovodnej a kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu</p> <p>- bude vypracovaný návrh ZoBZoZVB a zaslaný na podpis</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

203/23	RiverSideProject s.r.o., IČO: 50 908 219 Uzn. MsZ č. 297/18, 465/18	<ul style="list-style-type: none">- „bytový komplex RIVERSIDE Prievidza“- právna kancelária pripraví návrh ZoVB- zmena trasovania - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB,- bol doručený porealizačný GP- uzn. MsZ č. 203/23 schv. zmena uznesenia (upresnenie rozsahu VB a vyšpecifikovanie oprávnených z VB pre potreby vkladového konania)- je vypracovaný návrh ZoVB, bol zaslaný na podpis zml. stranám- ostáva v sledovaní
--------	--	---

Vyhodnotenie uznesení MsZ (vecné bremená)
schválených 27.02.2023 a v predchádzajúcom období

ROK 2023

MsZ 27.02.2023

21/23	Charita - dom sv. Vincenta, n. o., Prievidza Ladislav Krátky, Prievidza	- uloženia IS - vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, a to k stavbe: „Spoločná prípojka vody CHARITA – dom sv. Vincenta, Košovská cesta 19, Prievidza a ZVARMAT, Košovská cesta 21, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
23/23	Kinet s.r.o., Diviaky nad Nitricou	- udelenie súhlasu s umiestnením rozvodov nad povrchom zeme (vzdušnými rozvodmi) so zriadením časti optickej siete (tzv. domových optických prípojok smerujúcich od optickej siete k nehnuteľnosti zákazníka) v rámci zastavaného územia v k. ú. Prievidza ulice: Snežienková ul., Klinčeková ul., Tulipánová ul., Narcisová ul., Astrová ul., Fialková ul., Konvalinková ul., Nezábudková ul., Na záhumní, Veľkonecpalská ul., Hornonitrianska cesta, Poľná ul., Pod horou, Malonecpalská ul., Nedožerská cesta, Športová ul., Traťová ul., Železničná ul., Ul. stavbárov, Lúčna ul., Krátka ul., Kvetná ul., Ul. T. Vansovej - bude vypracovaný návrh Dohody a zaslaný na podpis - ostáva v sledovaní
25/23	Martin Solčani, Chrenovec - Brusno a Mgr. Adriána Solčani, Nitrica	- uloženie IS – elektro prípojky NN - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

26/23	Štefan Vážana a Mária Vážanová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – vodovodnej prípojky - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
-------	---	---

ROK 2022

MsZ 28.03.2022

67/22	<p>Maroš Kováčik a Ing. Hana Kováčiková</p> <p>Uzn. MsZ č. 46/22</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba rodinného domu“ a udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom - uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 46/22 z dôvodu opisovej chyby - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
67/22	<p>BAU+B Development s.r.o., Kanianka</p> <p>Uzn. MsZ č. 48/22</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky elektro, plyn a kanalizácia k stavbe „Novostavba dvoch radových domov - Prievidza“, udelenie súhlasu prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom - uzn. MsZ č. 67/22 bola schv. zmena uznesenia MsZ č. 48/22 z dôvodu opisovej chyby - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 09.05.2022

124/22	Igor Čičmanec a Monika Čičmancová, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody, plynu a električky k novostavbe rodinného domu
--------	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačného GP; bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
125/22	Adrián Laluha, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a NN k stavbe „RODINNÝ DOM STILO 3i“ - udelenie súhlasu na zriadenie vjazdu (uloženie spevnených plôch - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 27.06.2022

170/22	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „11387 Prievidza – Priemyselný obvod, 22 kv prepoj VN č. 298“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
171/22	PATRIA I, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – prípojka vody a plynu k stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT, PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
172/22	Relax SK, s.r.o., Poruba	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „12607 – Prievidza – Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky – Zahustenie trafo-stanice“ - uzatvorená ZoBZoZVB, kde 3. účastníkom zmluvného vzťahu je spol. Relax SK - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
173/22	Jana Ďurišová, Bojnice	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – NN prípojky k stavbe OPLOTENIE POZEMKU - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

174/22	Pohrebníctvo DVONČ, s.r.o., Partizánske	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – prípojka vody, tepla, NN, splaškovej kanalizácie, rozvod VO a presah balkónov k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku, Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
180/22	STROJSTAV EU, s.r.o., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie, údržba a oprava IS – vodovodnej prípojky pre objekt „Bytový dom KORZO Prievidza“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 30.08.2022

272/22	Rübig SK, k.s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženia IS – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübig SK, Prievidza“ – uzatvorená ZoVB, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania
273/22	ŽSR, Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - žiadosť odboru SP, výstavby a ŽP MsÚ Prievidza - uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí ŽSR – OZT a EE - bol vypracovaný návrh ZoVB a zaslaný na podpis - oprava písacej chyby v rámci vyhodnotenia uzn. MsZ v VI./2023 (uzn. MsZ č. 122/V./23; bol zaslaný opravený návrh zmluvy na podpis - ostáva v sledovaní
274/22	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. MONDEZ s.r.o.)	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „7821 – Prievidza – rek. 667 usek 5, 667 usek 4 a DOTS 659“ - MsZ uzn. č. 192/17 schválilo zosúladenie uzn. č. 14/16 s uzatvoreným Memorandom

	Uznesenie MsZ č. 14/16, 192/17	o spolupráci a so závermi z pracovného stretnutia zo dňa 29.03.2017. - uzatvorená ZoBZoZVB - ž. o odsúhlasenie zmeny technologického postupu pri realizácii stavby na časti pozemku na Ul. A. Rudnaya – schv. uzn. MsZ č. 274/22, uzatvorený Dodatok č.1 k ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
275/22	Železnice Slovenskej republiky – Generálne riaditeľstvo Bratislava, Bratislava v zast. spol. REMING CONSULT, a.s.	- uloženie IS – komunikačného kábla (oznamovacej kabelizácie v novej spoločnej trase s informačným káblom v rámci stavby „Elektrické predkurovacie zariadenia (EPZ) vo vybraných žst. - projektová dokumentácia ŽST PRIEVIDZA“) - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
279/22	Železnice SR, Bratislava (Prodex, s.r.o.) Uzn. MsZ č. 56/20, 101/20	- uloženie IS – podzemnej elektrickej VN prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r.861 vo vybraných žst.“ - uzn. č. 279/22 sa zrušilo uzn. MsZ č. 101/20 zo dňa 13.5.2020 - bol vypracovaný návrh ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní

MsZ 26.09.2022

294/22	TSMPPD, s.r.o., Prievidza	- uloženia VO a prislúchajúcich IS k stavbe „Prípojka pre osvetlenie priechodu cesty I/64 z ulice Gazdovská k OBI v Prievidzi“ (Slovnaft) - mesto Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena - uzatvorená ZoBZoZVB, po zrealizovaní IS a vypracovaní porealizačného GP bude vypracovaná ZoVB
--------	---------------------------	--

		- ostáva v sledovaní
295/22	Vladimír Poliček a Stanislava Poličeková, Prievdza	- uloženie IS – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“ - uzatvorená ZoVB, vklad vecného bremena bol povolený OÚ Prievdza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 14.11.2022

325/22	Norbert Ščípa, Prievdza	- uloženie IS – prípojky vody, kanalizácie, elektriky a udelenie súhlasu na prechod a prejazd motorovým vozidlom s vybudova- ním vjazdu na pozemok parcela registra C KN č. 7066/22, a to k stavbe „NOVO- STAVBA RODINNÉHO DOMU“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
327/22	Jozef Šimo, Prievdza	- uloženie IS – prípojky elektriky k stavbe „Novostavba rodinný dom J.Š.“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
328/22	Ing. Štefan Jendrál, Prievdza Uzn. MsZ č. 11/21	(rodinný dom JG-B) - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a elektriky, prechod pešo a prejazd moto- rovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novo- stavba rodinný dom JG-B“ na pozemku parc. č. 7066/28, - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/28 na pána Jendrála , o čom p. Gaman písomne informoval; nový vlastník požiadal o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 328/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvo- renie ZoVB

		<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
329/22	<p>Eduard Bagin a Vladimíra Baginová, Miloslavov</p> <p>Uzn. MsZ č. 12/21</p>	<p>(rodinný dom JG-A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS, – prípojky vody, plynu a električky, prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu k stavbe „Novostavba rodinný dom JG-A“ na pozemku parc. č. 7066/29, - došlo k prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 7066/29 na manž. Baginových, o čom p. Gaman písomne informoval; noví vlastníci požiadali o zmenu trasovania IS (uzn. MsZ č. 329/22) a predĺženie lehôt na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB - uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB - čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

ROK 2021

MsZ 25.01.2021

16/21	<p>Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „11738 – Prievidza – Za Depom – Montáž VN rozvádzača“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
-------	--	--

MsZ 22.02.2021

46/21	<p>Facehome s.r.o., Prievidza (Riečna ulica)</p> <p>Uzn. MsZ č. 179/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí k plánovaným siedmim rodinným domom – NN prípojka v rámci stavby „DUPLEX – 4. etapa IBV PRIEVIDZA“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, schválená zmena uzn.
-------	--	--

		MsZ č. 179/18 z dôvodu presnej špecifikácie oprávnených z vecného bremena, PK pripravuje návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný budúcim oprávneným na podpis - ostáva v sledovaní
--	--	--

MsZ 26.04.2021

103/21	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	- stavba „Prievidza – ul. Timravy, Puškina, Medzibriežková - rekonštrukcia verejného vodovodu“ - bolo zaslané Oznámenie rozhodnutia MsZ, čakáme na ich vyjadrenie, či pristúpia k uzatvoreniu zmluvy - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 31.05.2021

127/21	Trenčiansky samosprávny kraj	- uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre „Pavilón A“ k stavbe „Hornonitrianske centrum vzdelávania“: Pavilón A - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	------------------------------	--

MsZ 29.06.2021

162/21	Petrochémia, a. s., Prievidza a STROJSTAV EU spol. s r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB (na Ul. R. Jašíka), čakáme na doloženie porealizačného GP, - uzatvorená ZoVB (na Nábřežnej ulici) v prospech mesta Prievidza, vklad bol povolený katastrálnym odborom OÚ Prievidza, splnené - uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 4/23 zo dňa 23.01.2023) - čiastočné plnenie - ostáva v sledovaní
163/21	Ing. Daniel Mačuha a Mgr. Mária Mačuhová, Prievidza	- uzn. MsZ 188/IV./21 – oprava chyby v písaní

	Uzn. MsZ 188/IV./21	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 – predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsR č. 116/23 zo dňa 17.04.2023) - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--	---------------------	---

MsZ 30.08.2021

206/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zastúpená spol. ENData, s.r.o., Námestovo	<ul style="list-style-type: none"> - stavba „12157 – Prievidza – Priemyselný areál – zahustenie TS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
209/21	VAREA s.r.o., Bratislava	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ a súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom, - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
211/21	Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, v zast. Northresidence s.r.o. Uzn. MsZ č. 123/21	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období - uzatvorená ZoBZoZVB - bol povolený vklad katastrálnym odborom OÚ Prievidza - splnené, návrh vypustiť zo sledovania

MsZ 27.09.2021

247/21	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. PETROSTAV SK, s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie inžinierskych sietí k stavbe „11008 – Prievidza – Ul. Átriová– Rozšírenie NNK“ a trvalý prístup - požiadali o prehodnotenie (zrušenie) podmienky „uloženie inžinierskych sietí
--------	---	--

	Uzn. MsZ č. 17/19	<p>bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“ (predkladal Ing. arch. Kontriš) – MsZ neschválilo.</p> <p>ÚAM predkladal v MsZ 30.08. návrh na zrušenie podmienky realizácie pretlaku – MsZ uzn. č. 205/21 schválilo zrušenie podmienky.</p> <p>MsZ uzn.č. 247/21 schválilo vypustenie podmienky „- uloženie inžinierskych sietí bude realizované pretlakom popod cestu bez porušenia miestnej komunikácie“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB v zmysle schválených uznesení MsZ - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
248/21	Jaroslav Malina, Kanianka	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS k stavbe „Novostavba rodinný dom JM“ na pozemku parcela registra C KN č. 6170/2 (Snežienková ulica) - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 25.10. 2021

277/21	Dalibor Kielar, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - preložka vzdušnej VN siete vo V. Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka-VN prípojka pre TS 5/ts/v.lehotka_cintorinska) - vypracovaný návrh ZoBZoZVB bol zaslaný SSD na pripomienkovanie, zmluva nebola zo strany SSD spripomienkovaná; máme za to, že s obsahom zmluvy súhlasia a bola im zaslaná na podpis - ostáva v sledovaní
278/21	Dalibor Ondrčka, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uloženie IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“ - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP

		- ostáva v sledovaní
279/21	Eva Blažová, Prievidza	- uloženie IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu - uzatvorená ZoBZoZVB - bol doručený porealizačný GP, bol vypracovaný návrh ZoVB, čakáme na vyjadrenie CSO - ostáva v sledovaní

MsZ 06.12.2021

323/21	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Vnútoraná ul. 20, 22, 24	- presah balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	--

ROK 2020

MsZ 02.03.2020

55/20	REALTY CAPITAL, s.r.o., Prievidza	- požiadali o predĺženie lehoty na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB a odpustenie sankcií vyplývajúcich z uzatvorenej ZoBZoZVB, ktoré boli predmetom rokovania MsR dňa 20.06.2022 - zmluvná pokuta bola znížená na 10 % - bola uhradená - uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB, - ostáva v sledovaní
-------	-----------------------------------	---

MsZ 13.05.2020

93/20	Kornel Juriš a Ing. Tatiana Jurišová, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - budú vyzvaní na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
-------	---	---

94/20	JA-ZA CAR WASH, s.r.o., Bánovce Nad Bebravou a Ľudovít Petrík, Prievidza Uzn. MsZ č. 121/18	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený GP, v VI./19 bol v orgánoch mesta predložený návrh na zmenu uznesenia podľa doloženého GP, MsR stiahla žiadosť z rokovania do doby odstránenia nedostatkov (kanalizačné vpuste sú pod úrovňou cesty, sú zle osadené) - uzn. MsZ č. 94/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uznesenia 121/18 zo dňa 26.03.2018 - vypracované návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena, - ostáva v sledovaní
98/20	PTH, a.s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 463/18 v znení 283/19 (B.Bjornsona a J. Kráľa) zo dňa 26.08.2019 – bolo vyhodnotené ako splnené a vypustené zo sledovania v mesiaci VI./22 - vid' vyhodnotenie uzn. MsZ č. 53/20, 148/23 (VS-24)
99/20	Združenia vlastníkov pozemkov na Včelárskej ulici Uznesenia MsZ: 272/12, 122/18, 99/20, 147/20, 180/20	<ul style="list-style-type: none"> - čiastočné plnenie, boli podané 2 samostatné návrhy na vklad na katastrálny odbor OÚ Prievidza v súvislosti s uložením IS, obidva vklady boli povolené - uzatvorená ZoBZoZVB s vlastníkmi pozemkov (park Prepadliská) – novácia zmluvy - uzn. MsZ č. 99/20 bolo rozšírené zriadenie VB v prospech spoločností Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a SPP-distribúcia, a. s. - uzatvorená ZoVB so spol. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a bol vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievidza - ostáva v sledovaní

MsZ 06.07.2020

181/20	SSE-D, a.s., Žilina (v zast. spol. EUB, s.r.o.) Zah. TS Jurík, Nábrežná ul. Uzn. MsZ č. 95/20, 73/17	- stavba „9579-Prievidza-ul. Nábrežná-zah. TS Jurík“ - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, - uznesením MsZ č. 95/20 zo dňa 13.05.2020 bola schválená zmena uloženia IS, a tým aj rozšírenie VB. - uznesením MsZ č. 181/20 bola zmenená jedna podmienka. - ostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ 24.08.2020

211/20	TO-MY-STAV s.r.o., Kanianka Uznesenia MsZ č. 169/III./19	- k stavbe „Výstavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bytový dom 6 a inžinierske siete, Ul. Gazdovská, Prievdza“ - uznesením bolo schválené uzatvorenie Dodatku k NZ 169/II./19 (vyhodnocuje sa samostatne), - uznesením bolo schválené zriadenie VB 169/III./19, - uzatvorená ZoVB medzi Mestom Prievdza, spoločnosťami SSD, a.s. a TO-MY-STAV s.r.o. - povolený vklad VB katastrálnym odborom OÚ Prievdza - čiasťočné plnenie , ostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ 28.09.2020

252/20	Tomáš Malina, Prievdza	- uloženie IS k plánovanej výstavbe RD - uzatvorená ZoBZoZVB - čakáme na doloženie porealizačného GP - bude vyzvaný na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	------------------------	---

MsZ 26.10.2020

287/20	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none">- stavba „Prievidza, Pavlovská ulica – rozšírenie verejného vodovodu“- uzatvorená ZoBZoZVB- predĺžené lehoty na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB, uzatvorená Dohoda o novácii ZoBZoZVB- zníženie sankcií na 10 % hodnoty vypočítanej za nedodržanie podmienok ZoBZoZVB, zaplatené- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 07.12.2020

323/20	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Prievidza	<ul style="list-style-type: none">- stavba „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS 25, Prievidza“- uzatvorená ZoBZoZVB- predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvorenie ZoVB – uzatvorený Dodatok č. 1 (uzn. MsR č. 347/22 zo dňa 07.11.2022)- čakáme na doloženie porealizačného GP- ostáva v sledovaní
325/20	SSE-distribúcia, a.s., Žilina Uzn. MsZ 12/18	<ul style="list-style-type: none">- uloženie IS na Ul. R. Jašíka, 10607 – Prievidza – Ul. Jašíkova – rozšírenie NNK“- uzatvorená ZoVB, bol doručený porealizačný GP; vypracovaný návrh ZoVB bol zaslaný spol. SSD na pripomienkovanie- ostáva v sledovaní

ROK 2019

MsZ 25.02.2019

69/19	SWEET HOME o. z., Pravenec	<ul style="list-style-type: none">- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP, bola zaslaná výzva
-------	----------------------------	--

		- ostáva v sledovaní
71/19	DSI DATA, a.s., Námestovo Uznesenia MsZ č. 506/15, 397/16, 455/16, 345/18, 466/18	- vzdušné vedenia k stavbe „FTTH Prievdza sekcie A,B,C“ - uzatvorená Dohoda uzatvorená dňa 02.12.2016 - požiadali o zmenu doloženia „Geometrického zamerania inžinierskych sietí“ namiesto „Geometrického plánu“. Nakoľko nesúhlasili s podmienkami schválenými MsZ, tak MsZ uzn. č. 466/18 schválilo zotrvanie na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany žiadateľa , t. j. trváme na doložení GP. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. Čakáme na doloženie GP. - spoločnosť DSI DATA zmenila právnu formu z „s.r.o.“ na „a.s.“. - opakovane predložila žiadosť v súvislosti s GP; MsR uzn. č. 186/19 zo dňa 06.05. 2019 odporučila primátorke mesta zotrvať na obsahu Dohody zo dňa 02.12.2016 a splnení jej podmienok zo strany spol. DSI DATA, t. j. doručiť geometrický plán, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady. DSI DATA bola o tom písomne informovaná. - ostáva v sledovaní

MsZ 25.03.2019

116/19	SSD, a. s., Žilina, v zast. spol. PETROSTAV SK, s.r.o. uznesenie MsZ č. 279/19	- „11170 – Prievdza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“ - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doručený porealizačný GP, bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	---	--

MsZ 13.05.2019

164/19	Ing. Zoltán Baláž a Ing. Eva Balážová, Prievidza uznesenie MsZ č. 78/18	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní
165/19	Ing. Vladimíra Kielarová, Dalibor Kielar, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 - čakáme na doloženie porealizačného GP, - ostáva v sledovaní

MsZ 24.06.2019

232/19	MUDr. Daniel Bělinu a Lucia Bělinová, Prievidza Tibor Tonhajzer, Prievidza Katarína Kučerová, Prievidza HD s.r.o., Chrenovec – Brusno	- uzatvorená novacia ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ 26.08.2019

277/19	LEGARDE, s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB , čakáme na doloženie porealizačného GP, bude zaslaná výzva - ostáva v sledovaní
278/19	Slovak Telekom, a.s., Bratislava Slovak Telekom, a.s. (v zast. Profi-NETWORK, s.r.o.) tzv. 2. etapa sídlisko Píly	- zmena uznesenia MsZ č. 13/17 v znení 401/17 v znení 307/18 - došlo k zmene trasovania, ktoré bolo predmetom rokovania MsZ 02.10.2017; - uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 - na základe žiadosti spol. Slovak Telekom, a.s., MsZ uzn. č. 278/19 dňa 26.08.2019 schválilo zmenu počtu PO DB skriniek z 19 na celkový počet 24 ks,

	Uznesenia MsZ č. 307/18, 401/17, 13/17, 334/18	<ul style="list-style-type: none"> - predĺžená lehota na doručenie poreali-začného GP a uzatvorenie ZoVB (uzn. MsE č. 88/20), bol uzatvorený Dodatok č. 2 - boli doručené porealizačné GP, bude pripravená ZoVB - ostáva v sledovaní
--	--	---

MsZ 30.09.2019

333/19	<p>Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina</p> <p>(v zast. EUB s.r.o. – na Necpalskej ulici)</p> <p>Uzn. MsZ č. 280/II/19</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stavba “8945-Prievidza-Necpalská-zah. TS-VŠZP” - uzatvorená ZoBZoZVB - uzn. MsZ č. 333/19 zo dňa 30.09.2019 došlo k zmene názvu stavby - v mesiaci VIII./19 bola doručená aktualizovaná žiadosť – MsZ uzn. č. 280/III/19 zrušilo uznesenie MsZ č. 58/16 zo dňa 22.03.2016 a nanovo schválilo zriadenie VB uzn. č. 280/II/19 zo dňa 26.08.2019 - uzn. MsZ č. 58/16 už bolo vypustené zo sledovania - ostávajú v sledovaní uznesenia MsZ č. 280/II/19 a 333/19
--------	--	---

MsZ 09.12.2019

400/19	<p>Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina</p> <p>Uzn. MsZ č. 120/18</p>	<ul style="list-style-type: none"> - „4797 – Prievdza – Bojnická – vyvedenie výkonu“ (lokality Bojnická cesta, Ulica za depom) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1, (uzn. MsZ č. 400/19 bolo schválené rozšírenie VB a uzatvorenie dodatku ku zmluve) - čakáme na doloženie porealizačného GP, následne bude uzatvorená ZoVB - zrušené uznesenie MsZ č. 25/13 zo dňa 29.01.2013 - ostáva v sledovaní
--------	---	--

ROK 2018

MsZ 05.02.2018

9/18	SSE-Distribúcia, a.s., Žilina	- uloženie IS na Ul. J. Hollého „9924 – Prievidza – zruš. TS 117 ts 720 a presme- rovanie OM“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
18/18	SSE-D, a. s., Žilina v zast. EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ č. 188/17	- uloženie IS „9587–Prievidza– časť V. Lehôtka ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

MsZ 26.03.2018

123/18	Ing. Jana Vidová, Bojnice Uznesenie MsZ č. 508/17	- prechod pešo a prejazd motor. vozidlom - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 + Dodatok č. 2 (predĺžená lehota na doru- čenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP, - bola doručená ž. o predĺženie lehôt, ktorá bude predmetom rokovania MsR v mesiaci X./23; v prípade vyhovenia jej žiadosti bude vypracovaný dodatok ku zmluve - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 28.05.2018

238/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina	- „9662 – PRIEVIDZA – UL. MALONEC- PALSKÁ – Rozšírenie NNK pre 21 BJ, Radeton“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP, následne bude vypracovaná ZoVB - ostáva v sledovaní
240/18	A-RESS Group,s.r.o., Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní

	Uznesenie MsZ č. 10/18	
--	------------------------	--

MsZ 25.06.2018

302/18	Richard Pišťánek, Poruba	- uzatvorená ZoBZoZVB (lokalita Na Karasiny), Bol doručený porealizačný GP, pripravuje sa návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------	---

MsZ 07.08.2018

333/18	Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (v zast. BBF elektro s.r.o.) Uznesenia MsZ č.191/17, 15/16	- stavba „7849 – Prievidza – rekonštrukcia VNV 667/úsek/3,2,1 – 669/úsek/3,2,1“ - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doručenie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ 24.09.2018

398/18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zast. Ing. Štefan Binó Elektrické zariadenia	- uloženie inžinierskych sietí – zemného kábla, osadenie 1 ks podperného bodu a trasovanie vzdušnej NN siete k stavbe „10690 – Prievidza – Ul. Traťová: Zahustenie TS, roz. NNK a rekonštrukcia NNS“ a trvalý prístup - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ 26.11.2018

464/18	Vlastníci bytov a nebyt. priestorov byt.domu s. č. 434 na Ul.M.Falešníka uznesenia MsZ č. 509/17, 300/18	- zmena uznesenia – uloženie inžinierskych sietí ako súhlas - preverujú sa pohľadávky voči žiadateľom, následne bude vypracovaná Dohoda - ostáva v sledovaní
--------	---	--

ROK 2017:

MsZ 30.01.2017

16/17	SSE-D, a.s., Žilina	- vyhodnotené pri jednotlivých stavbách spol. SSE-D, a. s., Žilina
-------	---------------------	---

MsZ 27.03.2017

131/17	SSE-D, a.s., Žilina	- Ul. Olympionikov, Bojnická cesta, Ul. S.Chalupku, Ul. Š. Králik - uzatvorená ZoBZoZVB, - bol doručený porealizačného GP a bude pripravený návrh ZoVB - ostáva v sledovaní
--------	---------------------	--

MsZ 15.05.2017

183/17	SSE-D, a.s. ,Žilina (zast. spol. P.E.V, s.r.o.) Uznesenia MsZ č. 147/16 , 16/17, 372/15	- uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní Stavba „7826“
--------	--	---

MsZ 21.08.2017

333/17	Ing. Peter Pavlíček, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB, ktorej súčasťou bolo aj udelenie súhlasu, čakáme na dolo- ženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	-----------------------------------	--

MsZ 02.10.2017

403/17	Pavol Reis a spol., Prievidza Uznesenia MsZ č. 409/13, 402/17	- uzn. MsZ č. 303/16 bolo zrušené uzn. MsZ č. 402/17 z 02.10.2017 ; uzn. MsZ č. 403/17 bolo menené uzn. č. 409/13 z 29.10.2013 „budúci povinný z vecného bremena zapracuje požiadavky na zmenu územného plánu v lehote do 6 mesiacov
--------	--	---

		<p>od zrealizovania štrkovej cesty na pozemkoch, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena podľa bodu a) v časti II.“</p> <p>- v zmysle uzn. MsR č. 77/19 z 6.5.2019 bola podaná žaloba o splnenie povinnosti vybudovať komunikáciu voči p. Reisovi a manželke. Súd konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určení neplatnosti odstúpenia od zmluvy (p. Reis medzičasom odstúpil od ZOBZ, na základe ktorej je vedené konanie o splnenie povinnosti a tým pádom bolo mesto Prievidza nútené podať žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. Po právoplatnom skončení tohto konania sa bude pokračovať v konaní o splnení povinnosti.)</p> <p>Konanie o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy je právoplatne skončené.</p> <p>Uznesením zo dňa 04.05.2023 konanie o splnenie povinnosti je prerušené z dôvodu snahy strán sporu o mimosúdne urovnanie.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
405/17 407/17	<p>Ing. Pavla Hrabovského a Ing. Evy Hrabovskej</p> <p>Peter Schmidt a Ing. Martina Schmidt</p>	<p>- boli vypracované návrhy ZoBZoZVB a zaslané na podpis, návrhy zmlúv boli vrátené späť nepodpísané; Bolo zaslané oznámenie, že nemajú záujem o zriadenie VB. Právna kancelária žiadateľom oznámila, že preverí danú situáciu, nakoľko v minulých rokoch boli v danej lokalite na Ul. I. Vysočana pouzatvárané ZoBZoZVB a ZoVB. PK vyžiadala podklady od Ing. Gondu. Daný stav sa preveruje.</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>
409/17	Roman Mik, Prievidza	<p>- uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na doloženie porealizačného GP</p> <p>- ostáva v sledovaní</p>

MsZ 30.10.2017

464/17	Ľudovít Petrík, Prievidza	- uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB), čakáme na doloženie porealizačného GP - ostáva v sledovaní
--------	---------------------------	---

ROK 2016:**MsZ 09.02.2016:**

11/16	Pavĺína Bakaiová, Prievidza Uznesenie MsZ č. 371/15	- je uzatvorená ZoBZoZVB. Bol doložený GP na právo prechodu a prejazdu – bude vypracovaný návrh ZoVB (čiastočné plnenie). Na uloženie IS bol uzatvorený Dodatok č. 1 k ZoBZoZVB (predĺžená lehota na doručenie GP a uzatvorenie ZoVB). - ostáva v sledovaní
20/16	TSMPPD s. r. o. (lokalita Na stráňach) Uznesenia MsZ č. 262/14, 433/IV/15 (druhá odrážka)	- čiastočne splnené, bol povolený vklad vecného bremena v prospech Ing. Malíčka a p. Mella; - zvyšné plnenie bude po vzájomnom vyporiadaní si vzťahov na strane budúcich povinných z vecného bremena; - ostáva v sledovaní

MsZ 30.05.2016:

237/16	EURONICS Prievidza, s. r. o.	- uzatvorená ZoBZoZVB a Dodatok č. 1 (predĺžená lehota na doloženie GP) - ostáva v sledovaní
240/16	TSMPPD, s. r. o., Prievidza Uznesenie MsZ č. 274/15	- Viničná ulica - došlo k zmene vlastníka pozemku parc. č. 9/3, ktorý bol oslovený, či pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení VB, následne bude pripravený návrh zmluvy so

		všetkými vlastníkmi dotknutých pozemkov, - ostáva v sledovaní (Hrdá, Výskoková)
--	--	--

MsZ 27.06.2016:

297/16	SSE – Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 16/17	- rekonštrukcia NN siete na Ul. T. Vansovej - uzatvorená ZoBZoZVB, čakáme na dolo- ženie GP - ostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ 05.12.2016:

511/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenia MsZ č. 16/16, 16/17	- stavba Terasy, 4 RD, Realitus - návrh ZoVB je v štádiu pripomienkovania oboma zmluvnými stranami, - ostáva v sledovaní
512/16	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina Uznesenie MsZ č. 400/16	- (TO-MY-STAV, 4. byt. dom) - uzatvorená ZoBZoZVB, bol doložený GP, pripravuje sa návrh ZoVB, ktorý bude zaslaný SSD na pripomienkovanie - ostáva v sledovaní

ROK 2015:

MsZ dňa 30.06.2015:

270/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (Gazdovská-Byt.dom č. 2 – TO-MY-STAV)	- bol doručený GP, pripraví sa návrh zmluvy, - ostáva v sledovaní
273/15	Hana Pauleová, Prievidza	- uzatvorená nová ZoBZoZVB (novácia zmluvy zo dňa 26.11.2020) + Dodatok č. 1 zo dňa 04.06.2021 (predĺžená lehota na doručenie porealizačného GP a uzatvo- renie ZoVB do 15.07.2023) - ostáva v sledovaní

278/15	SSE-Distribúcia, a. s., Žilina (zmena uznesení)	<ul style="list-style-type: none"> - čakáme na doloženie ZP , následne budú pripravené návrhy ZoBZoZVB - čiastočné plnenie (4RD Kobela, priemyselný areál VNK a VN rozvádzač RUBIG – prípojka VN) - zrušené uznesenie (rozšírenie NNS pre chaty, Bagin) - uzatvorená ZoBZoZVB + Dodatok č. 1 k stavbe Prievidza - Bojnická, vyvedenie výkonu (viď vyhodnotenie uzn. MsZ č. 120/18) - ostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ dňa 25.08.2015:

378/15	Ing. Dušan Gonda, Prievidza	<ul style="list-style-type: none"> - uzatvorený Dodatok č. 2 k ZoBZoZVB - ostáva v sledovaní
--------	--------------------------------	--

MsZ dňa 08.12.2015:

442/15	SSE-D, a. s., Žilina (Grabecová) Uznesenie MsZ č. 16/17	<ul style="list-style-type: none"> - postup v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci, po zrealizovaní stavby budú vzájomne vyporiadané majetkové vzťahy - ostáva v sledovaní
--------	---	--

ROK 2014:

MsZ dňa 24.06.2014:

293/14	Stredosl. vodárenská spol., a. s., Banská Bystrica	<ul style="list-style-type: none"> - návrh ZoVB je v pripomienkovom konaní - ostáva v sledovaní
--------	---	---

V Prievidzi dňa 26.09.2023

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie

VYHODNOTENIE UZNESENÍ MsZ, týkajúcich sa
PREDAJA, KÚPY, ZÁMENY, NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ A VECNÝCH BREMIEN
za obdobie marec 2023 – august 2023

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997 v znení uznesenia č. 345/14 zo dňa 26.08.2014 a v znení uznesenia č. 127/IV./16 zo dňa 26.04.2016

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva	KN – kataster nehnuteľnosti
ZP – znalecký posudok	OVS – obchodná verejná súťaž
NZ – nájomná zmluva	KC – kúpna cena
LV – list vlastníctva	ZZ – zámenná zmluva
PK – právna kancelária	DZ – darovacia zmluva
VB – vecné bremeno	MPU – majetkovoprávne usporiadanie
CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna	
PM – primátorka mesta	
PP – predkupné právo	ZVB – zákonné vecné bremeno

MsZ dňa 28.08.2023

205/23	Žiadosť Lukáša Dubinu o ukončenie NZ a odpustenie nájomného za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy	MsZ uznesením č. 205/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodou a odpustenie nájmu za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia nájomnej zmluvy. Dňa 26.09.2023 podpísaná Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23, v rámci ktorej sa v čl. IV skonštatovalo, že nájomcovi sa odpúšťa nájomné za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia nájomnej zmluvy. Vypustiť zo sledovania.
206/23	Lukáš Dubina - Zmena uznesenia MsZ č. 57/23 (úprava výšky pohľadávky, ktorá sa má odpustiť) Uznesenie MsZ č. 57/23	Uznesením MsZ č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 bolo schválené odpustenie pohľadávky vo výške 1248 eur za podmienky, že nájomca v termíne do 30.06.2023 odstráni z mests-

		<p>kého pozemku predajný stánok s betónovou plochou pod stánkom</p> <p>Uznesením č. 206/23 MsZ schválilo zmenu uznesenia č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 tak, že nájomcovi sa po splnení podmienok stanovených v uznesení odpúšťa pohľadávka vo výške 1331,20 eur namiesto 1248 eur (pôvodná suma 1248 eur vypočítaná z prenajatej výmery podľa Nájomnej zmluvy č. 02/23, po uzavretí NZ sa však zistilo, že nájomca užíva o 2m² pozemku navyše).</p> <p>Dňa 26.09.2023 bola uzavretá Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23, v rámci ktorej sa skonštatovalo, že nájomcovi sa odpúšťa pohľadávka 1331,20 eur a nájomné do 30.06.2023 v zmysle uznesenia č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 v znení uznesenia č. 206/23 zo dňa 28.08.2023, keďže v stanovenej lehote splnil stanovené podmienky.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
207/23	Žiadosť Albíny Lörincovej, o majetkovoprávne usporiadanie svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{3}{4}$	<p>Pani Albíne Lörincovej bol zaslaný list o MPV jej pozemku</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
208/23	Žiadosť spoločnosti DOPSTA, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza nachádzajúca sa na Ulici S. Chalupku,	<p>PK pripravuje KZ</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
209/23	Žiadosť Juraja Mihalíka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici	<p>PK opäť zverejnila zámer prevodu, nakoľko si žiadateľ požiadal o nesprávnu výmeru pozemku.</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>
212/23	Zmena uznesenia LIBEX REALITY, s.r.o., MsZ č. 108/23 zo dňa 24. 04. 2023, ktorým MsZ schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnu-	<p>PK pripravuje NZ</p> <p>Ostáva v sledovaní.</p>

	teľnosti za účelom umiestnenia erbu so znakom	
214/23	MPV pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici	PK pripravuje dodatok č. 1 k Zámennej zmluve Ostáva v sledovaní.
215/23	TSK - MPV 158/23 zo dňa 26.06.2023	Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 158/23 zo dňa 26.06.2023 kúpa pozemku za 1€ vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja PK komunikuje s TSK Ostáva v sledovaní.
216/23	Žiadosť PhDr. Vlada Bartuloviča, trvalý pobyt Na karasiny 342/73, Prievidza 971 01	Kúpa pozemok parcela registra C KN č. 5074/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m ² a stavba so súpisným 819. PK pripravuje KZ Ostáva v sledovaní.
220/23	Žiadosť spoločnosti Mackine torty s.r.o. o nájom pozemku Uzn. MsR č. 271/23 zo dňa 21.08.2023	Dňa 02.08.2023 bol zámer zverejnený. MsR uznesením č. 271/23 zo dňa 21.08.2023 odporučilo schváliť nájom pozemku. MsZ uznesením č. 220/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo nájom časti pozemku s podmienkou dolozenia súhlasu spoločenstva vlastníkov bytov s nájmom. Čakáme na dolozenie súhlasu, následne bude vypracovaná nájomná zmluva. Zostáva v sledovaní.
222/23	Žiadosť spoločnosti Sladučné ovocie s.r.o. o nájom pozemku Uzn. MsR č. 276/23 zo dňa 21.08.2023	Dňa 08.08.2023 bol zámer zverejnený. MsR uznesením č. 276/23 zo dňa 21.08.2023 odporučilo schváliť nájom pozemku. MsZ uznesením č. 222/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo nájom časti pozemku.

		Nájomná zmluva č. 12/23 bola podpísaná dňa 11.09.2023. Vypustiť zo sledovania.
223/23	Žiadosť Mgr. Mariána Zaťka a Petra Wesserleho o zámenu pozemkov Uzn. MsR č. 213/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer) Uzn. MsR č. 277/23 zo dňa 21.08.2023 (ukončenie NZ č. 13/22)	MsR uznesením č. 213/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila schváliť zámer. Dňa 09.08.2023 bol zámer zverejnený. MsZ uznesením č. 223/23 zo dňa 28.08.2023 II. a) schvaľuje zámenu pozemkov. Zámenná zmluva č. 27/23 na podpise. MsR uznesením č. 277/23 zo dňa 21.08.2023 odporučila ukončenie NZ č. 13/22. MsZ uznesením č. 223/23 zo dňa 28.08.2023 II. b) schvaľuje ukončenie NZ č. 13/22 dohodou. Dohoda o skončení NZ na podpise. Zostáva v sledovaní.
226/23	Návrh mesta na vyhlásenie OVS NP Šulekova ulica - vyhodnotenie Uzn. MsZ č. 168/23 zo dňa 26.06.2023 Uzn. MsR č. 278/23 zo dňa 21.08.2023 (vyhodnotenie)	MsZ uznesením č. 168/23 zo dňa 26.06.2023 schválilo zámer na vyhlásenie OVS na nebytový priestor na Šulekovej ulici. Dňa 28.06.2023 bola OVS vyhlásená. MsR uznesením č. 278/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila OVS ako neúspešnú. MsZ uznesením č. 226/23 zobralo na vedomie vyhodnotenie OVS ako neúspešnej. Vypustiť zo sledovania.
227/23	Návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS NP Šuleková ulica	MsZ uznesením č. 226/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na nebytový priestor na Šulekovej ulici. Dňa 30.08.2023 bola opakovaná OVS vyhlásená.

		Zostáva v sledovaní
228/23	<p>Návrh mesta na vyhlásenie OVS byt na Nábr. sv. Cyrila- vyhodnotenie</p> <p>Uzn. MsZ č. 169/23 zo dňa 26.06.2023 (zámer)</p> <p>Uzn. MsR č. 280/23 zo dňa 21.08.2023 (vyhodnotenie)</p>	<p>MsZ uznesením č. 169/23 zo dňa 26.06.2023 schválilo zámer na vyhlásenie OVS na byt na Nábr. sv. Cyrila.</p> <p>Dňa 28.06.2023 bola OVS vyhlásená.</p> <p>MsR uznesením č. 280/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila OVS ako neúspešnú.</p> <p>MsZ uznesením č. 228/23 zobralo na vedomie vyhodnotenie OVS ako neúspešnej.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
229/23	<p>Návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS byt na Nábr. sv. Cyrila</p>	<p>MsZ uznesením č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo zámer na vyhlásenie opakovanej OVS na byt na Nábr. sv. Cyrila.</p> <p>Dňa 30.08.2023 bola opakovaná OVS vyhlásená.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
230/23	<p>Návrh mesta na vyhlásenie OVS pozemok na Garážovej ulici</p> <p>Uzn. MsZ č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 (zámer)</p> <p>Uzn. MsR č. 282/23 zo dňa 21.08.2023 (vyhodnotenie)</p>	<p>MsZ uznesením č. 167/23 zo dňa 26.06.2023 schválilo zámer na vyhlásenie OVS.</p> <p>Dňa 28.06.2023 bola OVS vyhlásená.</p> <p>MsR uznesením č. 282/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila OVS ako úspešnú a požiadala primátorku mesta o uzavretie kúpnej zmluvy s Petrom Skalom.</p> <p>MsZ uznesením č. 230/23 zo dňa 28.08.2023 informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na vedomie.</p> <p>Kúpna zmluva č. 21/23 podpísaná dňa 27.07.2023.</p> <p>Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný dňa 20.09.2023 V 4689/23</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>

231/23	Žiadosť D&L events s.r.o., o ukončenie nájomnej zmluvy č. 10/2021	MsR uznesením č. 207/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila ukončenie NZ. MsZ uznesením č. 231/23 zo dňa 28.08.2023 schválila ukončenie NZ č. 10/2021 dohodou. Dohoda o skončení NZ č. 10/2021 na obehu. Zostáva v sledovaní
232/23	Žiadosť Kataríny Roháčovej o nájom časti pozemku Uzn. MsR č. 208/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer)	MsR uznesením č. 208/23 zo dňa 19.06.2023 odporučila schváliť zá- mer. Dňa 27.06.2023 bol zámer zve- rejený. MsZ uznesením č. 232/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo nájom. Nájomná zmluva č. 13/23 bola po- daná na podpis p. Roháčovej, ktorá však nepristúpila k uzavretiu NZ a dňa 18.09.2023 zobrala svoju žia- dosť späť. Návrh na zrušenie uznesenia.
233/23	Žiadosť Vladimíra Kvíčalu o kúpu časti pozemkov Uzn. MsR č. 210/23 zo dňa 19.06.2023 (zámer)	MsR uznesením č. 210/23 zo dňa 19.06.2023 odporučilo schváliť zá- mer. Dňa 02.08.2023 bol zámer zverej- nený. MsZ uznesením č. 233/23 zo dňa 28.08.2023 schválilo kúpu. Kúpna zmluva č. 22/23 na podpise. Zostáva v sledovaní.

MsZ dňa 26.06.2023

149/23	Prevod majetku vlastníkom bytov v bytovom dome na Traťovej ulici – zmena uzn. MsZ č. 97/23 Uznesenie č. 97/23	Uznesením MsZ č. 97/23 zo dňa 24.04.2023 bol schválený prevod pri- ľahlých pozemkov a pozemkov pod BD pre jednotlivých vlastníkov bytov. Na zasadnutí MsZ v Prievidzi dňa 26.06.2023 bola uznesením č. 149/23 schválená zmena uznesenia č. 97/23,
--------	--	---

		<p>ktorá spočívala v zmene výšky odplaty pri 2 vlastníčkach, u ktorých bolo dodatočne zistené, že nie sú prvonadobúdateľmi.</p> <p>Zmena uznesenia bola oznámená zástupcovi vlastníkov bytov listom z 28.06.2023.</p> <p>Čakáme na odpoveď.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
151/23	<p>Žiadosť Ing. Marty Pernišovej o mimosúdne urovnanie sporu</p>	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 09.06.2023.</p> <p>Dňa 21.08.2023 podpísaná Dohoda o urovaní a Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti č. 19/23.</p> <p>Bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
152/23	<p>Zmena uzn. MsZ č. 133/22 (Radoslav Mihálik)</p> <p>Uznesenie č. 133/22 (nájom)</p> <p>Uznesenie č. 70/22 (zámer)</p>	<p>MsZ uznesením č. 70/22 zo dňa 28.03.2022 schválilo zámer.</p> <p>MsZ uznesením č. 133/22 zo dňa 09.05.2022 schválilo nájom.</p> <p>MsZ uznesením č. 152/23 schválilo zmenu uznesenia č. 133/22 tak, že do uznesenia sa doplnilo, v prospech koho sa nájom schvaľuje, čo v uznesení č. 133/22 v schvaľovacej časti absentovalo.</p> <p>Pán Mihálik podal dňa 16.08.2022 žiadosť o prehodnotenie a zníženie výšky nájomného.</p> <p>MsZ na svojom zasadnutí dňa 26.09.2022 neschválilo žiadosť o zníženie nájomného, žiadateľovi bola v oznámení o rozhodnutí MsZ zo dňa 27.09.2022 ponechaná na zváženie možnosť podať si žiadosť o odkúpenie pozemkov. Žiadateľ doposiaľ k uza-</p>

		<p>vretiu NZ nepristúpil, ani nepožiadal o odkúpenie pozemkov, bude opakovane vyzvaný. Žiadateľovi bola dňa 14.06.2023 zaslaná posledná výzva na uzavretie nájomnej zmluvy, dňa 07.07.2023 sa zásielka vrátila ako neprevzatá v odbernej lehote. S p. Mihálikom je problém skontaktovať sa, telefóny nezdvíha, listy nepreberá, vec je v riešení.</p> <p>Zostáva v sledovaní.</p>
154/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku s Martou Ličkovou	<p>PK oslovila Martu Ličkovú o kúpu pozemku.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
156/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktoré spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová	<p>PK uzatvorila KZ s pani Vrábelovou, ktorá je katastri nehnuteľností.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
157/23	Majetkovoprávne usporiadanie skladov na Ul. Š. Králik	<p>PK zahájila kroky k MPV stavieb</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
158/23	Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku pod chodníkom a okolia zelene na Vansovej ulici Uznesením 215/23 zo dňa 28.8.2023 došlo k zmene ceny	<p>PK predloží návrh v mesiaci august 2023 na zmenu uznesenia z dôvodu, že TSK podalo žiadosť a ponúkli nám tento pozemok.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
159/23	Žiadosť Oľgy Korecovej o kúpu pozemku	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 05.06.2023.</p> <p>PK pripravuje KZ.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
160/23	Žiadosť Lukáša Uríka o kúpu pozemku	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 05.06.2023.</p> <p>PK pripravuje KZ.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
161/23	Žiadosť Tatiany Mellovej o zámenu pozemkov	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 05.06.2023.</p>

		PK pripravuje ZZ. Zostáva v sledovaní
162/23	Žiadosť Ľubomíra Šnirca a manž. o kúpu pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuľi, CÚETE a webovom sídle dňa 05.06.2023. PK pripravuje KZ. Zostáva v sledovaní
163/23	Žiadosť Andrei Škvarkovej a Jakuba Škvarku o majetkovoprávne usporiadanie pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuľi, CÚETE a webovom sídle dňa 25.04.2023. PK pripravuje KZ. Zostáva v sledovaní
164/23	Žiadosť Heleny Príhodovej o kúpu pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuľi, CÚETE a webovom sídle dňa 25.04.2023. PK pripravuje KZ. Zostáva v sledovaní
165/23	Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v okolí ZŠ s MŠ Malonec- palská (vo vlastníctve spol. Bonas, s.r.o. a súkromných osôb)	PK začala MPV identifikáciou pozemkov Zostáva v sledovaní
171/23	Žiadosť Radoslava Hanzela- RADEVA o predĺženie nájmu Uzn. MsR č. 135/23 (zámer)	MsR uznesením č. 135/23 zo dňa 17.04.2023 odporučila schváliť zámer. Dňa 25.04.2023 bol zverejnený. Uznesením MsZ č. 171/23 zo dňa 26.06.2023 bol schválený dodatok č. 1 k NZ č. 30/22 zo dňa 02.12.2022. Dňa 01.07.2023 bol podpísaný dodatok č. 1 k NZ č. 30/22. Splnené, návrh vypustiť zo sledovania.
172/23	Návrh mesta Prievidza na ukončenie NZ s Patríciovou Vreckovou	Uznesením MsZ č. 172/23 zo dňa 26.06.2023 bolo schválené ukončenie NZ č. 02/2018 dohodou. Dohoda o skončení NZ č. 08/18 bola podpísaná dňa 30.06.2023.

		Splnené, návrh vypustiť zo sledovania.
173/23	Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na opakované hlasovanie k žiadosti spol. ARTON, s.r.o. (zrušenie uzn. č. 150/23)	Zámer nájmu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 07.06.2023. Dňa 29.06.2023 podpísaná Nájomná zmluva č. 11/23. Vypustiť zo sledovania.
174/23	Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemkov	Zámer nájmu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 07.06.2023. Dňa 29.06.2023 podpísaná Nájomná zmluva č. 11/23. Vypustiť zo sledovania.
176/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zap.na LV 10724	PK začala MPV pozemku. Zostáva v sledovaní

MsZ dňa 24.04.2023

93/23	Spoločná žiadosť Richarda Haviera a spoločnosti STROJSTAV SK, s.r.o., o zmenu nájomcu v NZ č. 09/22	Zámer nájmu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 03.04.2023. Dňa 24.05.2023 podpísaný Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22. Nájomcovi vyplývajú z uznesenia viaceré povinnosti. Zostáva v sledovaní
94/23	Brose Prievidza, spol. s.r.o. - žiadosť o nájom stavby SO-02 Parkovisko - zmena uznesenia MsZ č. 32/23 Uznesenie č. 32/23 (nájom)	Zámer nájmu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 08.02.2023. Uznesením č. 32/23 zo dňa 27.02.2023 schválený nájom stavby SO-02 Parkovisko pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o. Nový zámer nájmu podpísaný pani

		<p>primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 03.04.2023.</p> <p>Na Mestskom zastupiteľstve dňa 24.04.2023 uznesením č. 94/23 schválená zmena uznesenia č. 32/23 (vypustenie podmienky 3-mesačnej výpovednej lehoty len pre prenajímateľa).</p> <p>Dňa 12.06.2023 podpísaná Nájomná zmluva č. 06/23.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
95/23	Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o kúpu časti pozemku	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 03.04.2023.</p> <p>Dňa 12.06.2023 podpísaná Kúpna zmluva č. 03/23.</p> <p>Dňa 06.09.2023 rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
96/23	Žiadosť spol. Brose Prievidza o zámenu nehnuteľností	<p>Zámer prevodu formou zámeny podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 03.04.2023.</p> <p>Dňa 12.06.2023 podpísaná Zámenná zmluva č. 04/23.</p> <p>Dňa 06.09.2023 rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
98/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemok pod autobusovou zastávkou na Ul. L. Ondrejova (Spotr. dr. COOP Jednota)	<p>Zmluva v katastri nehnuteľností.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
101/23	Žiadosť Ing. Róberta Obertíka a manž. o kúpu pozemku	<p>Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 30.03.2023.</p> <p>PK uzatvorila s Ing. Róberta Obertíka a</p>

		manž. Kúpnu zmluvu, ktorej vklad v KN povolený 06.06.2023. Vypustiť zo sledovania
102/23	Žiadosť Antona Chudého a manž. o kúpu pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 30.03.2023. PK uzatvorila s Antonom Chudým a manž. Kúpnu zmluvu, ktorej vklad v KN povolený 06.06.2023. Vypustiť zo sledovania
103/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod autobusovou zastávkou na Hviezdoslavovej ulici (spol. KOVOSPOL Group, s.r.o.)	PK uzatvorila zámennú zmluvu so spol. KOVOSPOL Group, s.r.o. a r3nt, zmluva je akt. v KN. Zostáva v sledovaní
104/23	Žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 20.02.2023. PK uzatvorila s Františkom Hartmanom Kúpnu zmluvu Zostáva v sledovaní
105/23	Žiadosť Ing. Martina Čertíka o kúpu časti pozemku	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 30.03.2023. PK uzatvorila s Ing. Martinom Čertíkom Kúpnu zmluvu, ktorej vklad v KN povolený 07.06.2023. Vypustiť zo sledovania
106/23	Žiadosť Eduarda Richtera a Janka Richterová o kúpu pozemku Zmena uznesenia MSZ č. 46/23 zo dňa 27.02.2023	Zámer prevodu podpísaný pani primátorkou bol zverejnený na úradnej tabuli, CÚETE a webovom sídle dňa 30.03.2023. PK uzatvorila s Eduardom Richterom a Jankou Richterovou Kúpnu zmluvu, ktorej vklad v KN povolený 06.06.2023. Vypustiť zo sledovania
107/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Včelárskej ulici a	PK uzatvorila zmluvu o zriadení VB s vlastníkmi pozemku a čaká na vyjad-

	osvetlenie priechodu pre chodcov Uznesenie MsZ č. 280/22 zo dňa 30.08.2023 v znení uznesenia 107/23 zo dňa 24.04.2023	renie Slovenskej správy ciest. Zostáva v sledovaní
108/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve spol. LIBEX REALITY, s.r.o. – umiestnenie erbu so znakom mesta Uznesením č. 212/23 došlo k zmene uznesenia – nájom nehnuteľnosti	PK rokuje s konateľom spoločnosti. Zostáva v sledovaní
109/23	Žiadosť spoločnosti PETER FRANKO, s.r.o. o kúpu Uzn. MsZ č. 109/23 (zámer)	Zámer bol zverejnený dňa 30.03.2023. Kúpa bola schválená uznesením MsZ č. 109/23 zo dňa 24.04.2023. Dňa 03.05.2022 bola uzavretá kúpna zmluva, dňa 16.05.2023 bol podaný návrh na vklad do katastra, rozhodnutím zo dňa 07.06.2023 povolený vklad do katastra. Splnené, návrh vypustiť zo sledovania.
110/23	Žiadosť Stanislavy Grambličkovej o nájom	Zámer bol zverejnený dňa 05.04.2023. Uznesením MsZ č. 110/23 zo dňa 24.04.2023 bol schválený nájom. Uzatvorená NZ č. 07/23. Splnené, návrh vypustiť zo sledovania
112/23	Žiadosť spoločnosti EuroAWK, s.r.o. o nájom	Nájom reklamných zariadení billboard. Zámer bol zverejnený dňa 05.04.2023. Uzatvorená NZ č. 09/23. Splnené, návrh vypustiť zo sledovania
113/23	Žiadosť spoločnosti EuroAWK, s.r.o. o nájom	Nájom autobusové prístrešky a voľne stojace vitríny. Zámer bol zverejnený dňa 05.04.2023. Uzatvorená NZ č. 10/23. Závazok z NZ – odpredaj 1 autobusového prístrešku. Zostáva v sledovaní

114/23	Návrh spoločnosti TSMPD, s.r.o. o ukončenie NZ Uzn. MsZ č. 114/23 bolo zrušené uzn. MsZ č. 52/23	Uznesením MsZ č. 114/23 zo dňa 24.04.2023 bolo uznesenie MsZ č. 52/23 zrušené. Dohoda o skončení NZ č. 15/2015 zo dňa 25.05.2015 bola podpísaná dňa 02.05.2023. Dodatok č. 1 k skončení NZ č. 15/2015 bola podpísaná dňa 01.06.2023. Splnené, návrh vypustiť zo sledovania
--------	---	--

Vyhodnotenie uznesení MsZ schválených 27. 02. 2023 a v predchádzajúcom období

ROK 2023

MsZ dňa 27.02.2023

31/23	<p>Lukáš Dubina - zmena uznesenia č. 241/22 zo dňa 30.08.2022</p> <p>Uznesenie MsZ č. 241/22 (nájom)</p> <p>Uznesenie MsZ č. 201/22 (zámer)</p>	<p>Uznesením č. 201/22 zo dňa 27.06.2022 bol schválený zámer nájmu. Uznesením č. 241/22 zo dňa 30.08.2022 bol schválený nájom. Dňa 18.01.2023 bola uzavretá Nájomná zmluva č. 02/23.</p> <p>Po doložení GP nájomcom bolo zistené, že užíva pozemok vo vyššej výmere ako bolo schválené uznesením MsZ č. 241/22 a ako bolo stanovené v Nájomnej zmluve č. 02/23. Z uvedeného dôvodu bola dňa 27.02.2023 uznesením č. 31/23 schválená zmena uznesenia č. 241/22 (navýšenie výmery prenajatého pozemku o 2m²). Nájomca k uzavretiu dodatku k NZ nepristúpil.</p> <p>Uznesením MsZ č. 205/23 zo dňa 28.08.2023 schválené ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Dňa 26.09.2023 uzavretá Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23.</p> <p>Vypustiť zo sledovania</p>
34/23	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o.	<p>Uznesením č. 34/23 zo dňa 27.02.2023 schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemku od spol. Slovak Estate, s.r.o. formou dohody alebo vyvlastnenia. Doposiaľ k dohode nedošlo.</p> <p>Zostáva v sledovaní.</p>
38/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemok oproti Farskému kostolu	<p>PK usporiadava pozemky.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
39/23	Majetkovoprávne usporiadanie stavby bývalého Úradu práce na Ul. J.Červeňa	<p>PK usporiadava nehnuteľnosť – bude predmetom rokovania v MsZ október 2023.</p>

		Zostáva v sledovaní
40/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku na Ul. Rad L. N. Tolstého	PK usporiadava pozemok. Zostáva v sledovaní
41/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemky v okolí kruhového objazdu na Nedožerskej ceste	PK usporiadava pozemky. Zostáva v sledovaní
42/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku za CVČ (spoluvlastníčka pozemku p. Oľga Vrábelová) Uznesením 156/23 zo dňa 26.6.2023 MsZ prijalo zmenu uznesenia 42/23	PK uzatvorila KZ s pani Vrábelovou, ktorá je katastri nehnuteľností. Zostáva v sledovaní
43/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – časť pozemku pod budúcou prístupovou komunikáciou (CVČ)	PK usporiadava pozemky. Zostáva v sledovaní
44/23	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – formou zámeny pozemkov so spol. HBP, a.s. (za CVČ)	PK pripravila NZ a zaslala na podpis do HBP. Zostáva v sledovaní
46/23	Žiadosť Eduarda Richtera a manž. o kúpu pozemku	KZ uzatvorená, čakáme na povolenie vkladu do KN. Návrh na vypustenie zo sledovania
47/23	Žiadosť Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom Pôvodné 189/22 o dňa 27.6.2022 – doložená aj KZ + rozhodnutie z KN	KZ uzatvorená, vklad do KN povolený. Návrh na vypustenie zo sledovania
50/23	Žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast. spol. GALTON, s.r.o., o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve	Stredoslovenká distribučná kontaktovaná, čakáme na uzatvorenie budúcej KZ Zostáva v sledovaní
53/23	Zmena uznesenia MsZ č. 338/19 zo dňa 30.09.2019 (nájom pozemku pre Katarínu Géczyovú)	Dodatok č. 3 k NZ č. 02/20 bol uzavretý dňa 15.03.2023 (uzn. 53/23). V zmysle NZ č. 02/20 je nájomca povinný do 90 dní po kolaudácii stavby bezodplatne odovzdať do majetku mesta.

	Uzn. MsZ č. 71/22 zo dňa 28.03.2022 (Dodatok č. 2)	<p>Dňa 05.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 13/23.</p> <p>Dňa 28.06.2023 prevádzajúci odovzdal stavebný objekt nadobúdateľovi.</p> <p>Dňa 02.08.2023 boli zaslané podklady na majetkové oddelenie k zaradeniu do majetku mesta.</p> <p>Zostáva v sledovaní.</p>
--	--	--

ROK 2022

MsZ dňa 14.11.2022

347/22	<p>Žiadosť Seljmi Iljazi o nájom časti z pozemku</p> <p>Uzn. MsZ č. 245/22 zo dňa 30.08.2022 (zámer)</p>	<p>Uznesením MsZ č. 347/22 zo dňa 14.11.2022 bol schválený nájom pre Seljmi Iljazi, s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie stavby vrátane bezprostredného okolia stánku architektom mesta, ešte pre podaním Žiadosti o stavebné povolenie.</p> <p>Uznesením MsZ č. 245/22 zo dňa 30.08.2022 bol schválený zámer prenechať do nájmu prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza.</p> <p>Žiadateľka dňa 28.07.2023 zobrala žiadosť späť.</p> <p>Vypustiť zo sledovania.</p>
351/22	Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov - prevod	<p>Čakáme na odovzdanie parkovacích plôch do majetku mesta. Následne PK uzatvorí KZ.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>

MsZ dňa 26.09.2022

310/22	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku na Riečnej ulici	<p>Žiadosť zaslaná na SPF</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
--------	---	---

MsZ dňa 30. 08. 2022

244/22	Žiadosť Kataríny Géczyovej o kúpu pozemkov - zámer	Zverejnený zámer predaja pozemku - zostáva v sledovaní
259/22	Žiadosť spoločnosti Pohrebničníctvo DVONČ spol. s r.o. o nájom časti pozemkov Uznesenie č. 211/22 (zámer)	Zámer bol schválený uznesením MsZ č. 211/22 dňa 27.06.2022. Nájom bol schválený uznesením č. 259/22 zo dňa 30.08.2022, dňa 30.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. V zmysle NZ je nájomca povinný po vykonaní stavebných úprav tieto bezodplatne odovzdať do majetku mesta. zostáva v sledovaní
280/22	žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovo-právne usporiadanie pozemkov – vybudovanie ostrovčeka Včelárska ulica Uzn. MSZ č. 107/23 zo dňa 24.4.23	Uznesením MSZ č. 107/23 zo dňa 24.4.2023 bola schválená zmena vlastníkov a vypracovanie ZP pre SSC a následne PK uzatvorila zmluvu o zriadení VB s vlastníkmi a bude podaný návrh na vklad do KN. So SSC rokujeme. zostáva v sledovaní

MsZ dňa 27.06.2022

189/22	Žiadosť spoločnosti Cargo Slovakia, a.s. o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom V znení uznesenia 47/23 zo dňa 27.02.2023	KZ vklad do KN povolený. Splnené. Návrh na vypustenie zo sledovania
--------	---	---

MsZ dňa 28. 03. 2022

90/22	Žiadosť Richarda Haviara o nájom pozemkov	Nájom pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 90/22 zo dňa 28.03.2022 , dňa 07.09.2022 bola uzavretá nájomná zmluva. Na základe NZ má časť stavebných úprav, ktoré vybuduje na vlastné náklady bezodplatne odovzdať do
-------	---	--

		majetku mesta. zostáva v sledovaní
--	--	--

MsZ dňa 28.02.2022

55/22	Majetkovoprávne usporiadanie nehn. v areáli Čerešňového sadu formou nájmu s Mgr. Tiborom Kissom a Adrianou Kiss Zrušenie uzn. MsZ č. 232/09 v znení 212/10	Rodina Kissová sa rozhoduje, akou formou uzavrú s mestom Prievidza zmluvný vzťah. Adriana Kissová prevádza všetky pozemky na svojho brata. Zostáva v sledovaní
-------	---	--

MsZ dňa 31.01.2022

14/22	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností k realizácii zámeru „Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievidzi“	MPV Čerešňového sadu prebieha, aktuálne sa riešia súkromní vlastníci. Zostáva v sledovaní
-------	---	---

ROK 2021

MsZ dňa 06.12.2021

341/21	Informácia o vyhodnotení výsledkov opakovanej OVS - prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o úspešnej opakovanej OVS, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny. Pán Bezák zatiaľ uhradil 30000€ – zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ dňa 25.10.2021

291/21	Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností – bývalá zväračská škola	OVS bola uznesením MsR 379/21 zo dňa 29. 11. 2021 vyhodnotená ako úspešná, uzatvorená KZ č. 29/21 v súčasnosti sa čaká na úhradu kúpnej ceny – zostáva v sledovaní
--------	--	---

MsZ dňa 27.09.2021

250/21	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR	Boli doplnené informácie o užívaní ciest a chodníkov a tak isto aj vlastníctvo stavieb Zostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ dňa 29.06.2021

170/21	Žiadosť Kataríny Virčíkovej a Jozefa Virčíka o presmerovanie kan. prípojky	Dodatok č. 1 k Zmluve o ZVB bol uzatvorený, čaká sa na zavkladovanie Zostáva v sledovaní
172/21	Žiadosť Ing. Romana Götzla o zámenu pozemkov	Pán Ing. Roman Götzl si pripravuje vypracovanie GP a projektovú dokumentáciu. Do dnešného dňa nebol do PK doručený GP – zostáva v sledovaní

MsZ dňa 31.05.2021

146/21	Uzavretie dohody o urovaní so spol. WERC-ON Praha, s.r.o.	Návrh dohody na pripomienkovaní u spoločnosti WERC-ON Praha, s.r.o. Zostáva v sledovaní.
--------	---	--

MsZ dňa 29.03.2021

80/21	Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, o súhlas so zápisom do KN – prevod pozemkov na Ul. M. Mišíka	Uzatvorená KZ, čaká sa na rozhodnutie KN, GP bol zapísaný v katastri, - zostáva v sledovaní
-------	---	--

Rok 2020

MsZ dňa 24.08.2020

225/20	Návrh komisie finančnej, majetkovej, regionálneho rozvoja	Verejná ponuka predaja prebytočných nehnuteľností vo vlastníctve
--------	---	--

	a podnikateľských aktivít	<p>mesta Prievidza, ktoré sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam žiadateľov, nachádzajúcich sa v lokalitách: Kopanice, Kopaničky a Zapotôčky (lokality rodinných domov) za cenu 20,00 €/m².</p> <p><i>Dôvod:</i> rozpor s pripravovanou IS – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko bola prijatá novela k zákonu č. 138/1991 Zb.</p> <p>Návrh na zrušenie</p>
--	---------------------------	---

MsZ dňa 26.10.2020

304/20	Žiadosť ref. pre projekty a investície o majetkovoprávne usp. pozemkov	<p>Čaká sa na zápis zákonného vb, popritom žiadame ministerstvo vnútra o vydanie listiny na preukázanie vlastníctva k stavbe a hľadáme iné možnosti pre rekonštrukciu chodníka</p> <p>zostáva v sledovaní</p>
--------	--	--

Rok 2019

MsZ dňa 26.08.2019

308/19	Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli ZŠ a MŠ na Malonecpalskej ul.	<p>Postupné usporiadanie pozemkov –</p> <p>uznesenie zostáva v sledovaní</p>
--------	---	---

MsZ dňa 13.05.2019

171/19	Žiadosť MH Invest II, s.r.o. o uzatvorenie dodatku č. 3 k NZ zo dňa 01.06.2016(protipovodňový val)	<p>K uzavretiu dodatku č. 3 do dnešného dňa nedošlo.</p> <p>Na základe posledných informácií, mesto Prievidza neprejavilo záujem prevziať protipovodňový val do majetku mesta.</p> <p>Uznesenie zostáva v sledovaní</p>
--------	--	--

MsZ dňa 25.03.2019

132/19	Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spol. Prievidza Property Development, a.s.	Čaká sa na podpis NZ so ŽSR, následne bude podpísaný podnájom s Kaufland, v. o. s., VB a Dodatok č. 1 – uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	--

Rok 2018

MsZ zo dňa 26.03.2018

156/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na Ul. olympionikov (zmena uznesenia MsZ č. 22/18)	Nájom bol schválený, čakáme na stanovisko od odd. výstavby (možnosť prípadného rozšírenie plochy, nakoľko im to bolo nariadené od ODI). Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ zo dňa 05.02.2018

24/18	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov - komunikácia a chodník na Hornonitrianskej ceste v Prievidzi	Pre zápis zákonného VB sa rieši vystavenie listiny, ktorou by mesto preukázalo vlastníctvo k stavbe. Zostáva v sledovaní
-------	---	---

Rok 2017

MsZ zo dňa 26.06.2017

289/17	MPU pozemkov na Traťovej, Železničiarkej a Mliekarenskej ul.	Splnené, ZVB je na zápise v KN, zostáva v sledovaní
--------	--	--

MsZ zo dňa 27.03.2017

137/17	MPU pozemkov na Staničnej ulici v Prievidzi	MPU sa riešilo formou zriadenia VB, čakáme na zápis v KN, Uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

Rok 2015

MsZ zo dňa 29.09.2015

409/15	Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – 200 % vlastníctvo	- PK oslovuje pôvodných aj nových vlastníkov pozemkov s cieľom uzatvorenia dohody o prevode vlastníctva k pozemkom na mesto, uznesenie zostáva v sledovaní
--------	---	---

MsZ zo dňa 24.02.2015

77/15	Soňa Žambokrétová A-SPORT	- bola vyzvaná na predloženie dohody, ku dňu vyhodnotenia tohto uznesenia nereagovala na výzvu a nedoložila návrh dohody, zároveň Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov mesta Bojnice požiadalo o náhradu za nevydané pozemky, ale uznesením č. 34/17 zo dňa 30.01.2017 MsZ žiadosť neschválilo. PSBU mesta Bojnice opätovne požiadalo o vydanie pozemkov, MsR neodporučila žiadosť schváliť, uložila právnej kancelárii zložiť kúpnu cenu vyplatenú S.Žambokrétovou do notárskej úschovy. Právna kancelária v spolupráci s finančným oddelením oslovili Ministerstvo financií SR k spôsobu presunutia finančných prostriedkov na účet cudzích prostriedkov. Bolo nám navrhnuté, aby právna kancelária určila účelové čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na vrátenie finančných prostriedkov za pozemok. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu bude v súlade s príslušným ust. § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. (ako mimoriadna udalosť). V účtovníctve sa bu-
-------	---------------------------	---

		<p>de viesť nárok na vysporiadanie na podsúvahovom účte. Po vysporiadaní budú finančné prostriedky prevedené z rezervného fondu na bežný účet mesta. Úhrada (vrátenie kúpnej ceny) bude zaúčtovaná ako kapitálový výdavok s použitím EK719014 vratky v zmysle usmernenia MF SR. Listom zo dňa 5.1.2022 požiadala právna kancelária ekonomický odbor o zdrojové krytie kapitálového výdavku z Programu 3.4.(9) z prostriedkov rezervného fondu.</p> <p>Uznesenie zostáva v sledovaní</p>
--	--	--

Rok 2014

MsZ zo dňa 26.08.2014

344/14	<p>AB-EuroMarket, s.r.o. - právny nástupca: BELVILE, s.r.o. Bratislava)</p>	<p>- NZ vypovedaná, bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu, nárok mesta uznaný rozsudkom OS zo dňa 13.9.2016, právoplatným dňa 06.12.2016 a vykonateľným dňa 10.12.2016. V januári 2017 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na pohľadávku, ktorá bola zastavená z dôvodu, že uplynula rozhodná doba. Spoločnosť v roku 2017 zanikla v dôsledku zlúčenia. Jej právnym nástupcom je spol. BELVILE, s.r.o.. Právna kancelária pokračuje vo vymáhaní pohľadávky podaním opätovného návrhu na vykonanie exekúcie. Dňa 14.09.2023 rozvrhové pojednávanie, čakáme na zaslanie rozvrhu výťažku.</p> <p>Zostáva v sledovaní</p>
--------	---	--

V Prievidzi dňa 29.09.2023

Vypracovali: pracovníci právnej kancelárie

Predkladá: JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Príloha č. 2 k materiálu MsZ č. 90/2023

Mestské zastupiteľstvo: 30.10.2023

Názov materiálu: Stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková

Napísal: Ing. Henrieta Pietriková

V Prievidzi dňa 20.10.2023

Uznesenie č. 84/23
Uznesenie č. 87/23
Uznesenie č. 272/22
Uznesenie č. 295/22
Uznesenie č. 123/21 v znení uznesenia č. 211/21
Uznesenie č. 205/23
Uznesenie č. 57/23 v znení uznesenia č. 206/23
Uznesenie č. 222/23
Uznesenie č. 232/23
Uznesenie č. 171/23
Uznesenie č. 172/23
Uznesenie č. 174/23
Uznesenie č. 32/23 a uznesenie 94/23
Uznesenie č. 95/23
Uznesenie č. 96/23
Uznesenie č. 101/23
Uznesenie č. 102/23
Uznesenie č. 105/23
Uznesenie č. 46/23 a uznesenie č. 106/23
Uznesenie č. 109/23
Uznesenie č. 110/23
Uznesenie č. 112/23
Uznesenie č. 114/23 a uznesenie č. 52/23
Uznesenie č. 201/22 a uznesenie č. 241/22 a uznesenie č. 31/23
Uznesenie č. 189/22 v znení uznesenia č. 47/23
Uznesenie č. 126/23
Uznesenie č. 168/23
Uznesenie č. 226/23
Uznesenie č. 169/23
Uznesenie č. 228/23
Uznesenie č. 173/23
Uznesenie č. 245/22
Uznesenie č. 347/22
Uznesenie č. 225/20
Uznesenie č. 122/22

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a kontrolu plnenia uznesení týkajúcich sa „Predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“. Z uznesení, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania vybrala hlavná kontrolórka na kontrolu 26 uznesení a k nim súvisiace uznesenia. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná ako kontrola súladu uzatvorenej predmetnej zmluvy s podmienkami prijatého uznesenia.

Navrhnuté na vypustenie zo sledovania je aj ďalších 7 uznesení a na zrušenie 2 uznesenia z dôvodov uvedených pri každom uznesení samostatne. Jedná sa najmä o vyhodnotenie obchodných verejných súťaží ako neúspešných, alebo nebolo možné tieto uznesenia splniť z dôvodu technických problémov.

1. Uznesením MsZ č. 84/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo k pozemku parcela registra C KN č. 5945 a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku parcela registra C KN č. 5946/2 po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Astrovej ulici, parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2158 m² v rozsahu, ktorý je vyznačený v situácii, ktorá tvorí prílohu uznesenia, a s podmienkou vybudovania vjazdu a prechodu zo zámkovej dlažby, na dobu neurčitú, a to pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6. (Situácia tvorí prílohu č. 3 uznesení MsZ).

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda** uzatvorená dňa 28.06.2023 medzi mestom Prievidza ako účastník 1 a účastníkom 2 **Mgr. Nikola Sečianska, Dúbravská ulica 934/6, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 564/2023/1.2.

Dohodou bol udelený bezodplatný súhlas prechodu pešo k pozemku parcela registra C KN č. 5945 a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku parcela registra C KN č. 5946/2 po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Astrovej ulici, parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2158 m² a s podmienkou vybudovania vjazdu a prechodu zo zámkovej dlažby, na dobu neurčitú.

Zverejnenie dňa 29.06.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 30.06.2023.

Kontrolou dohody konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením MsZ č. 87/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1241 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby súpis. číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavené plochy a nádvorcia s výmerou 530 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienky: - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24.05.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Pohrebničtvom DVONČ, spol. s.r.o., Partizánske – Veľké Bielice** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 467/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
- parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1241 m²,
- strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmery 9 m²,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($9 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 675,00 \text{ €} : 3 = 225,00 \text{ €}$), ktorá bola uhradená na účet mesta pred podpisom tejto zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 17.05.2023 na účet mesta, doklad č. 10093, bankový výpis č. 93.

Zverejnenie dňa 24.05.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 25.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2636/2023 zo dňa 26.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o zriadení vecného bremena, jej následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesením MsZ č. 272/22 zo dňa 30.08.2022 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 6456 m² a C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 11363 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 36 m², právo uloženia inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübige SK, Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 8114/78, 8114/166, 8114/165, 8114/164, 8114/163, 8114/161 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 22.11.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Rübig SK, k.s., Západná ulica 50, Prievidza** ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 721/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
- parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m²,
- parcela registra C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübig SK, Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo výmere 36 m², za podmienok:
 - umiestniť merače na pozemku vlastníka (žiadateľa)
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
 - doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3

ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri pre-
vode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j.
cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,

- odplata vo výške 900,00 € ($36 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 2700,00 \text{ €} : 3 = 900,00 \text{ €}$), ktorá bola uhradená na depozitný účet pred podpisom tejto zmluvy.

Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukonče-
nia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania
zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia kon-
štrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude
uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške
150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 900,00 €
bola uhradená dňa 18.11.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 23.11.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 24.11.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 24.05.2023 uzatvo-
rená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Rübig SK, k.s.,
Západná ulica 50, Prievidza** ako oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zaevido-
vaná v centrálnej evidencii pod č. 470/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
- parcela registra C KN č. 8117, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 6456 m²,
- parcela registra C KN č. 8120/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 11363 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – výstavba dažďovej kanalizácie k stavbe „Dažďová kanalizácia Rübig SK, Prievidza“, v rozsahu podľa zamerania geometrického plánu vo vý-
mere 36 m², za podmienok:
 - merače umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve.
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie, Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 900,00 € (36 m² x 75,00 € = 2700,00 € : 3 = 900,00 €), bola dňa 18.11.2022 uhradená na depozitný účet,

Oprávnený z vecného bremena sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 € za každý deň omeškania.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 900,00 € bola uhradená dňa 18.11.2022, doklad č. 10221, bankový výpis č. 221.

Zverejnenie dňa 24.05.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 25.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2605/2023 zo dňa 22.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

4. Uznesením MsZ č. 295/22 zo dňa 26.09.2022 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 11- 3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 1 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parc. registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m²

zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok:

- opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 14.11.2022 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena a **Stanislava Políčeková a Vladimír Políček, Janka Kráľa 177/22, Prievidza** ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 707/2022/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
- parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m²,
- strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 1 m², a to za podmienok:
- opraviť predmetnú časť cesty – komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,
- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa,
- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí v 2 vyhotoveniach najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (1 m² x 40,00 € = 40,00 € : 3 = 13,333 €), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy,
- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 02.11.2022 na depozitný účet mesta.

Zverejnenie dňa 14.11.2022 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 15.11.2022.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 17.07.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena a **Stanislava Políčeková a Vladimír Políček, Janka Kráľa 177/22, Prievidza** ako oprávnení z vecného bremena, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 588/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
 - parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m²,
 - strpieť uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 1 m²,
 - merače umiestnili na pozemku vo svojom vlastníctve,
 - opravili predmetnú časť cesty – komunikáciu uviedli do pôvodného stavu,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € (1 m² x 40,00 € = 40,00 € : 3 = 13,333 €), ktorá bola dňa 02.11.2022 uhradená na depozitný účet mesta,
- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 02.11.2022, doklad č. 160056, bankový výpis č. 56.

Zverejnenie dňa 17.07.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 18.07.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3852/2023 zo dňa 25.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

5. Uznesením MsZ č. 123/21 zo dňa 31.05.2021 v znení uznesenia č. 211/21 zo dňa 30.08.2021 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m², uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke

2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „13505 – Prievidza-ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“ spoločnosť Northresidence s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. F. Madvu 333/31, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN,..), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m² a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),
- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- s výnimkou z IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza bod 6.12 písm. b) prvý odsek, pred podpisom zmluvy musí predložiť tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa 16.09.2021 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako budúcim povinným z vecného bremena, **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** ako budúcim oprávneným z vecného bremena a tretím účastníkom zmluvného vzťahu (investor) **Northresidence s.r.o., Ul. F. Madvu 333/31, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 597/2021/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
 - parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m²,
 - strieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 7 m², a to za podmienok:
 - inžinierske siete realizovať pretlakom popod miestnu komunikáciu,
 - zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 300,00 € ($7 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 575,00 \text{ €} : 3 = 175,00 \text{ €}$), ktorá bola uhradená na depozitný účet mesta pred podpisom tejto zmluvy,
- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že odplata vo výške 300,00 € bola uhradená dňa 09.09.2021 na depozitný účet mesta, doklad č. 16038, bankový výpis č. 38.

Zverejnenie dňa 17.09.2021 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 18.09.2021.

Skontrolovaná bola **Zmluva o zriadení vecného bremena** zo dňa 06.07.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako povinným z vecného bremena, **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina** ako oprávneným z vecného bremena

a tretím účastníkom zmluvného vzťahu (investor) **Northresidence s.r.o., Ul. F. Madvu 333/31, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 578/2023/1.2.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena:

- s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza,
 - parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2731 m²,
 - strieť uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí k stavbe „13505 - Prievidza - ul. Sklenárska - rozšírenie NNK“ a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 13 m²,
 - zariadenia distribučnej sústavy umiestnil mimo pozemkov vo vlastníctve mesta,
 - podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi, pričom táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Stredoslovenská distribučná, a.s. a Northresidence s.r.o. (investor) uzatvorili dňa 29.09.2020 Zmluvu o spolupráci - rozvoj distribučnej sústava, Z-D-2020-001180-00, v ktorej sa okrem iného dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor.

Odplata: zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje:

- vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m²,
- odplata vo výške 325,00 € ($13 \text{ m}^2 \times 75,00 \text{ €} = 975,00 \text{ €} : 3 = 325,00 \text{ €}$), rozdiel odplaty vo výške 25 € uhradí investor na účet mesta pred podpisom tejto zmluvy,
- investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel odplaty vo výške 25,00 € bol uhradený dňa 22.06.2023, doklad č. 10119, bankový výpis č. 119.

Zverejnenie dňa 07.07.2023 a nadobudnutie účinnosti zmluvy dňa 08.07.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 3490/2023 zo dňa 03.08.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ich následného zverejnenia, vykonanej úhrady a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmlúv tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

6. Uznesením MsZ č. 205/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo

- a) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 02/23 uzavretej dňa 18.01.2023 s Lukášom Dubinom dohodou,
- b) odpustenie nájmu za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy č. 02/23 pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ulica 903/29, 971 01 Prievidza.

Dňa 26.09.2023 bola uzatvorená **Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23** medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Lukáš Dubina, Urbánkova ulica 903/29, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 862/2023/1.2.

Zmluvné strany sa v súlade s čl. II bod 2. písm. a) Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23 dohodou a to ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy, t. j. ku dňu 27.09.2023.

V čl. IV. Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomcovi za obdobie od 01.07.2023 do ukončenia Nájomnej zmluvy č. 02/23 sa odpúšťa nájomné.

Zverejnenie dňa 26.09.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 27.09.2023.

Na základe kontroly dohody o ukončení nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody v súlade s uzneseniami MsZ.

7. Uznesením MsZ č. 57/23 zo dňa 27.02.2023 v znení uznesenia č. 206/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo odpustenie pohľadávky vo výške 1331,20 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 vo

výmere 32 m² bez právneho dôvodu a odpustenie nájmu za obdobie od 20. 01. 2023 do 30.06.2023 po splnení podmienky, že v termíne do 30. 06. 2023 odstráni z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a pod betónovou plochou, ktorá slúži na prístup k predajnému stánku pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ulica 903/29, 971 01 Prievidza.

V článku III. bod. 3. Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23 nájomca v stanovenej lehote do 30.06.2023 odstránil z užívanej časti mestského pozemku predajný stánok spolu s betónovou plochou pod predajným stánkom a betónovú plochu, ktorá slúžila na prístup k predajnému stánku sa pohľadávka vo výške 1 331,20 € za užívanie časti mestského pozemku pod predajným stánkom v období od 26.06.2022 do 19.01.2023 ako aj nájomné za obdobie od 20. 01. 2023 do 30.06.2023 nájomcovi odpúšťajú.

Podmienky uznesenia boli zapracované do dohody o ukončení nájomnej zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

8. Uznesením MsZ č. 222/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m² nachádzajúca sa na Ulici A. Hlinku v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov na predaj ovocia a zeleniny, pre Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, za podmienok: nájomné: za pozemok pod predajnými stánkami vo výmere 10 m² vo výške 0,20 €/m² /deň, na dobu určitú do 30.09.2023, s povinnosťou úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku vo výmere 10 m² , vo výške 0,20 €/m²/deň, bez právneho titulu, za obdobie od 17.04.2023 do uzavretia nájomnej zmluvy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta.

Dňa 08.08.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 12/23** uzatvorená dňa 11.09.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Sladučné ovocie s.r.o., Obrancov mieru 322/26, Dolné Vestenice**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 816/2023/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m²,
- na účel umiestnenia regálov na predaj ovocia a zeleniny,
- zmluva na dobu určitú, do 30.09.2023.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/ m²/deň,
- nájomné od 11.09. 2023 do 30.09.2023 predstavuje sumu vo výške 40 € (0,20 € x 10 m² x 20 dní), ktoré uhradí do 18.09.2023,
- s povinnosťou úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku vo výmere 10 m², vo výške 0,20 €/m²/deň, bez právneho titulu, za obdobie od 17.04.2023 do 10.09.2023 a to vo výške 294,00 € (0,20 € x 10 m² x 147 dní), ktoré uhradí do 18.09.2023.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné za rok 2023 vo výške 40,00 € a vo výške 294,00 € bolo uhradené dňa 13.09.2023, doklad č. 45225, bankový výpis č. 225.

Zverejnenie dňa 13.09.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 14.09.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

9. Uznesením MsZ č. 232/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 5036/1, ostatná plocha s výmerou 50993 m² , v rozsahu výmery 21 m² , vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Katarínu Roháčovú, IČO: 41850238, na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred prevádzkou „TAJKO“, nachádzajúcej sa na Ulici J. Palárika 2, s celoročným využitím, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o

všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výške 0,05 €/m² /deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m² /deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu.

Dňa 27.06.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 13/23** podpísaná prenajímateľom dňa 05.09.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Katarína Roháčová, Športová 502/36, Lazany**.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku parcela registra CKN č. 5036/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 21 m²,
- na účel na účel prevádzkovania vonkajšej terasy pred prevádzkou „TAJKO“,
- zmluva na dobu neurčitú, od 05.09.2023.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/ m²/deň a za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň,
- nájomné od 05.09. 2023 do 31.12.2023 predstavuje čiastku vo výške 75,39 € (0,05 € x 21 m² x 41 dní) + (0,02 € x 21 m² x 77 dní)
- nájomné bude uhrádzať v 4-ich mesačných splátkach a to vo výške 18,85 €, s termínom splatnosti prvej splátky do 15.09.2023 a následne každej splátky vždy do 15-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- ročné nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky predstavuje sumu vo výške 269,23 € (0,05 € x 21 m² x 184 dní) + (0,02 € x 21 m² x 181 dní) v pravidelných splátkach vo výške 22,44 € vždy do 15-eho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomná zmluva č. 13/23 bola predložená na podpis nájomcovi, ktorý nepristúpil k podpísaniu t.j. k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a dňa 18.09.2023 zobral svoju žiadosť späť.

Neuzatvorením nájomnej zmluvy zo strany nájomcu bolo uznesenie navrhnuté na zrušenie.

10. Uznesením MsZ č. 171/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo

- a) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/22 zo dňa 02.12.2022 s nájomcom Radoslav Hanzel- RADEVA
- b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6859 m², spolu v rozsahu výmery 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasy, pre Radoslava Hanzela- Radeva, so sídlom Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37228382, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 15 €/m²/rok, za pozemok pod vonkajším sedením vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka- vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne a terasy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta.

Dňa 25.04.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/22** uzatvorený dňa 01.07.2023 medzi mesto Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Radoslav Hanzel – RADEVA, Nová 598/22, Kanianka**, zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 618/2023/1.2/747/2022.

Dodatkom č. 1 sa predlžuje nájomná zmluva na dobu určitú, od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Zverejnenie dňa 02.08.2023 a nadobudnutie účinnosti dodatku dňa 03.08.2023.

Na základe kontroly dodatku č. 1 a jeho následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dodatku v súlade s uznesením MsZ.

11. Uznesením MsZ č. 172/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/2018 uzavretej dňa 13.03.2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Patríciovou Vreckovou ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², dohodou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 08/2018 zo dňa 13.03.2018** uzatvorená dňa 30.06.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Patrícia Vrecková, Svätoplukova ulica 92/16, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 601/2023/1.2.

V súlade s ustanovením Článku II. Bod 2 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 08/2018 zmluvné strany pristúpili k skončeniu nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.06.2023.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2023 od 01.01. do 30.06.2023 vo výške 83,90 € uhradí nájomca obratom na účet prenajímateľa.

V zmysle nájomnej zmluvy mal nájomca uhradiť ročné nájomné do 30.04. príslušného kalendárneho roka. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň, aj začatý deň omeškania. Vzhľadom na omeškanie s úhradou nájomného za rok 2023 budú nájomcovi po úhrade dlžného nájomného vypočítané úroky z omeškania z dlžnej sumy 83,90 € za obdobie od 01.05.2023 do zaplatenia.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že alikvotná časť nájomného vo výške 83,90 € nie je ku dňu 20.10.2023 uhradená. Z uvedeného dôvodu bude začaté vymáhanie dlžnej sumy spolu s úrokmi z omeškania.

Zverejnenie dňa 20.07.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 21.07.2023.

Na základe kontroly dohody o skončení nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody v súlade s uznesením MsZ.

12.Uznesením MsZ č. 174/23 zo dňa 26.06.2023 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5326/2 a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5258/99, pre spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel umiestnenia reklamných zariadení, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je vlastníkom stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326, o nájom časti ktorého žiada, pozemok parcela registra CKN č. 5258/99 vo výmere 3 m² nie je pre mesto aktuálne využiteľný a žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil demontáž reklamnej stavby, ktorá bola umiestnená na pozemku vo výlučnom vlastníctve súkromnej osoby, parcela registra CKN č. 6541 v blízkosti predajne Lidl na sídlisku Žabník a súčasne je žiadateľ ochotný na vlastné náklady v lehote do 01.10.2023 demontovať ďalšie dve reklamné stavby nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste na parcele EKN č. 1 - 677 a EKN č. 1- 676/3, a to bez akejkoľvek ich náhrady, čím dôjde k skrášleniu verejného priestoru mesta Prievidza v danej lokalite, za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m² /deň, na dobu určitú 3 roky (časť pozemku z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5258/99), na dobu určitú do 30.11.2027 (časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5326/2), s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou odstránenia 2 reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste na parcele na parcele EKN č. 1- 677 a EKN č. 1- 676/3 na náklady žiadateľa, bez akejkoľvek ich náhrady v lehote do 01.10.2023.

Dňa 07.06.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 11/23** uzatvorená dňa 29.06.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **ARTON s.r.o., Komenského 27, Žilina**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 563/2023/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemku z parcely registra C KN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m²,
- časť pozemku z parcely registra C KN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m²,
- žiadateľ je vlastníkom stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326, pozemok parcela registra CKN č. 5258/99 nie je pre mesto aktuálne využiteľný a žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil demontáž reklamnej stavby, ktorá bola umiestnená na pozemku vo výlučnom vlastníctve súkromnej osoby, parcela registra CKN č. 6541 v blízkosti predajne Lidl na sídlisku Žabník a súčasne je žiadateľ ochotný na vlastné náklady v lehote do 01.10.2023 demontovať ďalšie dve reklamné stavby nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste na parcele EKN č. 1 - 677 a EKN č. 1- 676/3, a to bez akejkoľvek ich náhrady, čím dôjde k skrášeniu verejného priestoru mesta Prievidza v danej lokalite
- na účel umiestnenia reklamných zariadení,
- nájomná zmluva vo vzťahu k predmetu nájmu – časť pozemku z parcely registra C KN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2023 do 30.11.2027
- nájomná zmluva vo vzťahu k predmetu nájmu – časť pozemku z parcely registra C KN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 do 01.07.2026, t.j. 3 roky
- zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,20 €/ m²/deň,
- nájomné od 01.07. 2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške 331,20 € (0,20 € x 6 m² x 184 dní) + (0,20 € x 3 m² x 184 dní), ktoré uhradí do 31.07.2023,
- ročné nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky predstavuje sumu vo výške 657,00 € (0,20 € x 6 m² x 365 dní) + (0,20 € x 3 m² x 365 dní), ktoré bude uhrádzať polročne v pravidelných splátkach vo výške 328,50 € s termínom 1. splátky do 31.03. príslušného kalendárneho roka a s termínom 2. splátky do 30.09. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné za rok 2023 vo výške 331,20 € bolo uhradené dňa 24.07.2023, doklad č. 10140, bankový výpis č. 140.

Zverejnenie dňa 29.06.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 30.06.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

13. Uznesením MsZ č. 32/23 zo dňa 27.02.2023 MsZ schválilo

a) nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, stavby SO-02 Parkovisko ako súčasti „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 4175 m², parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 1876 m², parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 143 m², parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 164 m², parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 48 m², parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 431 m², parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 1304 m², a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvorie vo výmere 53 m², vrátane príslušenstva stavby, ktoré tvorí verejné osvetlenie, prečerpávací stanica dažďovej vody, lapače olejových látok, dažďová kanalizácia parkoviska, záložný zdroj elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s.r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel využívania stavby Parkoviska SO-02 pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., s podmienkou zabezpečenia možnosti užívania stavby parkoviska aj verejnosťou, a to bezodplatne počas celej doby trvania nájmu, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba nachádza, za podmienok: nájomného vo výške 1€/rok, na dobu 10 rokov s možnosťou prolongácie nájomnej zmluvy na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu o dobu ďalších 5 rokov, a to aj opakovane, do doby pokiaľ prenajímateľ po doručení takejto žiadosti nájomcu o prolongáciu neprejaví písomný nesúhlas s ďalšou prolongáciou, v takomto prípade doba nájmu končí uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím predchádzajúcej prolongovanej doby nájmu, s možnosťou prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu, s podmienkou prevzatia starostlivosti o objekt parkoviska vrátane jeho príslušenstva nájomcom počas celej doby trvania nájmu spočívajúcej najmä v zimnej údržbe (odhŕňanie snehu, posyp), letnej údržbe (zametanie, údržba trávnatých plôch a stromových porastov – kosenie, strihanie, polievanie), údržbe vodorovného a zvislého dopravného značenia, čistení kanalizačných vpustí- dažďovej kanalizácie, údržbe a prevádzke prečerpávacej stanice dažďovej vody z parkoviska, prípadne jej servis, odborné prehliadky a skúšky, oprava, údržba, odborné prehliadky a skúšky verejného osvetlenia parkoviska, údržby a prevádzky záložného zdroja pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody

(dieselagregát- kontrola stavu, jeho dopĺňanie a odborné prehliadky a skúšky) s tým, že nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o objekt parkoviska na vlastné náklady bez nároku na náhradu týchto nákladov, s podmienkou úhrady nákladov na dodávku elektrickej energie verejného osvetlenia a prečerpávacej stanice nájomcom Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., príp. inému dodávateľovi elektrickej energie.

b) zriadenie predkupného práva k stavbe SO-02 Parkovisko ako súčasťi „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o. v k.ú. Prievidza – parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 4175 m², parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 1876 m², parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 143 m², parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 164 m², parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 48 m², parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 431 m², parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 1304 m², a na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 53 m², vrátane príslušenstva stavby, v prospech spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o.

Dňa 09.02.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ďalej uznesením MsZ č. 94/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 32/23 zo dňa 27.02.2023 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka: „s možnosťou prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu“.

Dňa 03.04.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 06/23** uzatvorená dňa 12.06.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Brose Prievidza, spol. s r.o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 513/2023/1.2.

Predmet nájmu - stavba SO-02 Parkovisko ako súčasťi „Nového napojenia priemyselnej zóny Prievidza“, ktorá sa nachádza v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ na pozemkoch spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o., v k.ú. Prievidza:

- parcela registra CKN č. 8114/145, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 4175 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/146, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 1876 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/148, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 143 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/189, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 164 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/192, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 48 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/216, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 431 m²,
- parcela registra CKN č. 8114/217, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 1304 m²,
- na pozemku mesta Prievidza parcela registra CKN č. 8114/191, zastavené plochy a nádvoría vo výmere 53 m², vrátane príslušenstva stavby, ktoré tvorí verejné osvetlenie, prečerpávacía stanica dažďovej vody, lapače olejových látok, dažďová kanalizácia parkoviska, záložný zdroj elektrickej energie pre prečerpávaciu stanicu dažďovej vody,
- na účel využívania stavby Parkoviska SO-02 pre zamestnancov a návštevníkov spoločnosti Brose Prievidza, spol. s.r.o.,
- s podmienkou zabezpečenia možnosti užívania stavby parkoviska aj verejnosťou, a to bezodplatne počas celej doby trvania nájmu,
- zmluva na dobu 10 rokov od 12.06.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou, s možnosťou prolongácie nájomnej zmluvy o dobu ďalších 5 rokov, a to opakovane, na základe písomnej žiadosti nájomcu doručenej prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu do doby pokiaľ prenajímateľ po doručení takejto žiadosti nájomcu o prolongáciu neprejaví písomný nesúhlas s ďalšou prolongáciou a to najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok bez DPH,
- nájomné za rok 2023 od 12.06.2023 do 31.12.2023 vo výške 0,56 € bez DPH, ktoré uhradí do 30.06.2023,
- ročné nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky vo výške 1,00 € bez DPH, ktoré bude uhrádzať do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájomné za rok 2023 vo výške 0,56 € bez DPH (0,67 € s DPH) nie je ku dňu 20.10.2023 uhradené.

Zverejnenie dňa 12.06.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 13.06.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

14.Uznesením MsZ č. 95/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku v k.ú. Prievidza - parcely registra CKN č. č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m² , zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23, z pozemku parcela registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m² , zapísaný na LV č. 1 vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1 - 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“ s odstránením aktuálneho chodníka z parcely registra CKN č. 8114/325 žiadateľom, za kúpnu cenu 19,62 €/m² , so záväzkom spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. k parcele registra CKN č. 8114/325, vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý z parcely registra CKN č. 8114/325 odstráni s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom, za dodržania všetkých príslušných právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou navrhnúť konštrukčné vrstvy podľa príslušných STN, ktorý následne v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, so zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti vybudovať a skolaudovať teleso chodníka v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., k parcele registra CKN č. 8114/325, ako aj povinnosti odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, až do dňa jej splnenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Dňa 03.04.2023 bol zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 03/23** zo dňa 12.06.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 511/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 274 m²,
- na účel vbudovania parkovacích státi pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1 - 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“,
- odstrániť na vlastné náklady chodník z parcely registra CKN č. 8114/325 a v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele registra CKN č. 8114/325 vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326 teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý odstráni s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom,
- odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, so zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti až do dňa jej splnenia.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 375,88 € (19,62 €/ m² x 274 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 375,88 € bola uhradená dňa 07.08.2023, doklad č. 10150, bankový výpis č. 150.

Zverejnenie dňa 12.06.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.06.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4026/2023 zo dňa 06.09.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

15. Uznesením MsZ č. 96/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo

a) prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny, a to: pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 8114/324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23 z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m², vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1- 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“ s odstránením aktuálneho chodníka z parcely registra CKN č. 8114/324 žiadateľom, za nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23 z pozemku parcely registra CKN č. 8114/29, ostatná plocha vo výmere 44433 m², vedený na LV č. 9541, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., do vlastníctva mesta Prievidza, bez finančného doplatku, so záväzkom spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. k parcele registra CKN č. 8114/324, vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý z parcely registra CKN č. 8114/324 odstráni, s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom, za dodržania všetkých príslušných právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou navrhnúť konštrukčné vrstvy podľa príslušných STN, ktorý následne v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, so zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za

každý deň porušenia povinnosti vybudovať a skolaudovať teleso chodníka v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., k parcele registra CKN č. 8114/324, ako aj povinnosti odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, až do dňa jej splnenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – zamieňajúceho;

b) ukončenie Nájomnej zmluvy č. 19/22 uzavretej dňa 26.09.2022 so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., dohodou, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², a to parcela registra CKN č. 8114/323 vo výmere 212 m² – zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 15.06.2022, nachádzajúca sa na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie na účel vybudovania parkovacích státí pred zariadením vo vlastníctve spoločnosti.

Dňa 03.04.2023 bolo zverejnený zámer prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva č. 04/23** zo dňa 12.06.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako zamieňajúcim 1 a zamieňajúcim 2 **Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 512/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- zamieňajúci 1 prevádza vlastnícke právo k pozemku parcela registra C KN č. 8114/324, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 94 m² na zamieňajúceho 2 v podiele 1/1,
- zamieňajúci 2 prevádza vlastnícke právo k pozemku parcela registra C KN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 112 m² na zamieňajúceho 1 v podiele 1/1,
- na účel vbudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1 - 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“,
- odstrániť na vlastné náklady chodník z parcely registra CKN č. 8114/324 a v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele registra CKN č. 8114/324 vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra

CKN č. 8114/326 teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý odstráni s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom,

- vybudovať a skolaudovať teleso chodníka na novovzniknutej parcele CKN č. 8114/326 v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k parcele registra CKN č. 8114/324 sa zamieňajúci 2 zaväzuje uhradiť zamieňajúcemu 1 zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti až do dňa jej splnenia,
- odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza sa zamieňajúci 2 zaväzuje uhradiť zamieňajúcemu 1 zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti až do dňa jej splnenia.

Finančné vyrovnanie:

- zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného doplatku.

Zmluvné strany sa v Článku IX. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 19/22 zámennej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 19/22 uzatvorenej dňa 26.09.2022, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², a to parcela registra CKN č. 8114/323 vo výmere 212 m², na ktorej sa nachádza stavba komunikácie na účel vybudovania parkovacích státí a to ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 2 k parcele registra CKN č. 8114/324.

Zverejnenie dňa 12.06.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.06.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 4027/2023 zo dňa 06.09.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou zámennej zmluvy, jej následného zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

16.Uznesením MsZ č. 101/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m² zameraný a odčlenený z pozemku

parcela registra C KN č. 2995/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 509 m², Geometrickým plánom č. 48185655-27/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 345/23 zo dňa 3.4.2023, pre Ing. Róberta Obertíka a manželku Bc. Martu Obertíkovu, spoločný trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01, na účel prístupovej cesty k nehnuteľnosti na parcelu CKN č. 2997/1, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Dňa 30.03.2023 bolo zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 11/23** zo dňa 11.05.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Ing. Róbert Obertík a manželka Bc. Marta Obertíková, Koncová 182/7, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 436/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m²,
- na účel prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúcich.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5 080,00 € (20 €/ m² x 254 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 5 080,00 € bola uhradená dňa 12.05.2023, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Zverejnenie dňa 15.05.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 16.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2371/2023 zo dňa 06.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

17.Uznesením MsZ č. 102/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2893/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2893/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-26/2023, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 344/2023 zo dňa 31.3.2023, pre Antona Chudého a manželku Vlastu Chudú, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 16, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Dňa 30.03.2023 bolo zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 10/23** zo dňa 11.05.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **Anton Chudý a manželka Vlasta Chudá, Jánošíkova 526/16, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 435/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 2893/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m²,
- na účel scelenia pozemku.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3 860,00 € (20 €/ m² x 193 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 3 860,00 € bola uhradená dňa 11.05.2023, doklad č. 45107, bankový výpis č. 107.

Zverejnenie dňa 12.05.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2372/2023 zo dňa 06.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

18.Uznesením MsZ č. 105/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 381/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927- 33/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.02.2023, úradne overeným Ing. Barbarou Petriskovou pod číslom 144/2023 zo dňa 13.2.2023 z pozemku parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2549m², zapísaný na LV č. 1599 vedený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Dňa 20.02.2023 bolo zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 07/23** zo dňa 10.05.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **Ing. Martin Čertík, A. Hlinku 445/21, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 434/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Veľká Lehôtka
- parcela registra C KN č. 381/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m²,

- na záhradkárské účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 600,00 € (10 €/ m² x 60 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 600,00 € bola uhradená dňa 12.05.2023, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Zverejnenie dňa 12.05.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2420/2023 zo dňa 07.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

19.Uznesením MsZ č. 46/23 zo dňa 27.02.2023 v znení uznesenia č. 106/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2 pre Eduarda Richtera, trvalý pobyt Vinohradnícka ul. 646/53, Prievidza 971 01 v podiele ½ za cenu 20,00 €/m² a Janky Richterovej, trvalý pobyt Vinohradnícka ul. 646/53, Prievidza 971 01 v podiele ½ za cenu 20,00 €/m² spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Dňa 06.02.2023 bolo zverejnený zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 09/23** zo dňa 10.05.2023 uzatvorená

medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcimi **1. Eduard Richter a 2. Janka Richterová, Vinohradnícka 646/53, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 437/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m²,
- na záhradkárске účely.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 220,00 € (20 €/ m² x 11 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 220,00 € bola uhradená dňa 11.05.2023, doklad č. 10089, bankový výpis č. 89.

Zverejnenie dňa 15.05.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 16.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2374/2023 zo dňa 06.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

20.Uznesením MsZ č. 109/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1295/10, diel 1, ostatná plocha s výmerou 407 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 4 183 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-90/2022 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 23.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1025/2022 zo dňa 02.09.2022, na účel rozšírenia dvora, za cenu 12,18 €/m², pre spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o., so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej

blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ- kupujúci v dlhodobom nájme, a ktorú má záujem do budúcnosti odkúpiť a zároveň je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v blízkosti žiadaného pozemku.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo dňa 30.03.2023

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 05/23** zo dňa 03.05.2023 uzatvorená medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a kupujúcim **PETER FRANKO, s.r.o., Teplárenská 2A, Prievidza**, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 397/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1295/10, diel 1, ostatná plocha s výmerou 407 m²,
- na účel rozšírenia dvora.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4 957,26 € (12,18 €/ m² x 407 m²), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 4 957,26 € bola uhradená dňa 16.05.2023, doklad č. 10092, bankový výpis č. 92.

Zverejnenie dňa 03.05.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 04.05.2023.

Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 2421/2023 zo dňa 07.06.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

21.Uznesením MsZ č. 110/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 6652/65, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a pozemok parcela registra CKN č. 6652/66, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² , v celkovej výmere 6 m² ,

zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-33/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 04.04.2023, pre Stanislavu Grambličkovú, so sídlom 364, 972 22 Nitrica, KVETINOVÝ BAR, IČO: 41055667, na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou kvetinárstva, nachádzajúcou sa na Dúbravskej ulici, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m² /deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m² /deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu.

Dňa 05.04.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 07/23** uzatvorená dňa 03.05.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Stanislava Grambličková KVETINOVÝ BAR, Nitrica 364**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 398/2023/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra C KN č. 6652/65, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 6652/66, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 4 m²,
- spolu v rozsahu výmery 6 m²,
- na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou kvetinárstva,
- zmluva na dobu neurčitú, od 01.05.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,05 €/ m²/deň a za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,02 €/ m²/deň,
- nájomné od 01.05. 2023 do 31.12.2023 predstavuje čiastku vo výške 59,64 € (0,05 € x 6 m² x 168 dní) + (0,02 € x 6 m² x 77 dní)

- nájomné bude uhrádzať v 8-ich mesačných splátkach a to vo výške 7,46 €, s termínom splatnosti prvej splátky do 15.05.2023 a následne každej splátky vždy do 15-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca,
- ročné nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky predstavuje sumu vo výške 76,92 € (0,05 € x 6 m² x 184 dní) + (0,02 € x 6 m² x 181 dní) v pravidelných splátkach vo výške 6,41 € vždy do 15-eho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že mesačné nájomné vo výške 7,46 € bolo uhradené:

- dňa 16.05.2023, doklad č. 45112, bankový výpis č. 112
- dňa 16.06.2023, doklad č. 45143, bankový výpis č. 143
- dňa 04.07.2023, doklad č. 45157, bankový výpis č. 157
- dňa 01.08.2023, doklad č. 45184, bankový výpis č. 184
- dňa 04.09.2023, doklad č. 45216, bankový výpis č. 216
- dňa 04.10.2023, doklad č. 45244, bankový výpis č. 244

Zverejnenie dňa 03.05.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 04.05.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonaných úhrad a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

22.Uznesením MsZ č. 112/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa prílohy č. 1 (Reklamné zariadenia typu billboard umiestnené na území mesta Prievidza), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, parkovisko,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, parkovisko,
- pozemok parcela registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Bojnickej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Bojnickej ceste,

- pozemok parcela registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici Ľ. Ondrejova ,
- pozemok parcela registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova,
- pozemok parcela registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici,
- pozemok parcela registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov,
- pozemok parcela registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov,
- pozemok parcela registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici,
- pozemok parcela registra CKN č.4993/1 a 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého,
- pozemok parcela registra CKN č.4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého,
- pozemok parcela registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, Okay,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, Okay,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, chodník,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m2 nachádzajúca sa na Nábřežnej ulici, chodník,
- podľa Zamerania reklamných stavieb RP 61154, RP 61153, RP 61007, RP 61006, RP 61005, RP 60768, RP 60767, RP 60764, RP 60759, RP 60758, RP 60619, RP 60616, RP 60615, RP 60608, RP 60607, RP 60605, RP 60444, RP 60443, vyhotovených spoločnosťou GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, dňa 17.04.2023, na ktorých sú umiestnené reklamné stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza umiestnené reklamné zariadenia, za podmienok: nájomného za pozemky pod reklamnými stavbami vo výške 0,20€/m2/deň, na dobu určitú 3 roky, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu

skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením jednotlivých stavieb, s povinnosťou nájomcu odstrániť 7 reklamných zariadení typu billboard, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta Prievidza na Malonecpalskej ulici v počte 3ks, na Ceste VI. Clementisa v počte 2ks a na Necpalskej ceste v počte 2ks.

Dňa 05.04.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 09/23** uzatvorená dňa 14.06.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, Bratislava**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 521/2023/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, parkovisko, KINEKUS
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/14, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, parkovisko, KINEKUS
- pozemok parcela registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste,
- pozemok parcela registra CKN č. 3977/6, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Bojnickej ceste,
- pozemok parcela registra EKN č. 9-4749/11, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Okáľa a Ulici Ľ. Ondrejova ,
- pozemok parcela registra CKN č. 4996/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici J. Francisciho a Ulici Ľ. Ondrejova,
- pozemok parcela registra EKN č. 825/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila a na Dlhej ulici,
- pozemok parcela registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov,
- pozemok parcela registra CKN č. 5347/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici K. Nováckeho a Ulici energetikov,
- pozemok parcela registra CKN č. 5392/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ceste VI. Clementisa a Snežienkovej ulici,

- pozemok parcela registra CKN č.4993/1 a 4997/12, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého,
- pozemok parcela registra CKN č.4993/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici Ľ. Ondrejova a Rad L. N. Tolstého,
- pozemok parcela registra CKN č. 3978/5, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Ulici olympionikov a Bojnickej ceste
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, TESCO, Okay,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/35, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, TESCO, Okay,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, chodník, TESCO-NAY,
- pozemok parcela registra CKN č. 3976/18, ostatná plocha v rozsahu výmery 2,55 m² nachádzajúca sa na Nábrežnej ulici, chodník, TESCO-NAY,
- na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard,
- s povinnosťou nájomcu odstrániť 7 reklamných zariadení typu billboard, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta Prievidza na Malonecpalskej ulici v počte 3ks, na Ceste VI. Clementisa v počte 2ks a na Necpalskej ceste v počte 2ks,
- zmluva na dobu určitú, a to 3 roky od dátumu účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3 350,70 € ((2,55 m² x 0,20 €/m² x 365 dní = 186,15 €/rok/zariadenie billboard) x 18 ks billboard), ktoré bude uhrádzať štvrtročne v pravidelných splátkach vo výške 837,68 € do 21-eho dňa prvého mesiaca štvrtroka,
- za rok 2023 uhradí nájomca alikvotnú časť nájomného vypočítanú od dátumu uzatvorenia zmluvy do 31.12.2023.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že splátka nájomného vo výške 837,68 € bola uhradená dňa 06.07.2023, doklad č. 10128, bankový výpis č. 128 a vo výške 837,68 € dňa 03.10.2023, doklad č. 10188, bankový výpis č. 188.

Zverejnenie dňa 16.06.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 17.06.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ.

23.Uznesením MsZ č. 114/23 zo dňa 24.04.2023 MsZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 358 m² a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m² v rozsahu výmery 27,5 m², za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest, dohodou,

III. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 52/23 zo dňa 27.02.2023, ktorým MsZ schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 so spol. Technickými službami mesta Prievidza ako nájomcu, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k.ú. Prievidza: pozemku parcela C KN č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 358 m² a pozemku parcela č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 605 m² , v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Dohoda o skončení Nájomnej zmluvy č. 15/2015 zo dňa 25.05.2015** uzatvorená dňa 02.05.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Mariánska 17, Prievidza,** zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 396/2023/1.2.

V súlade s ustanovením Článku II. Bod 2 nájomnej zmluvy č. 15/2015 zmluvné strany pristúpili k skončeniu nájmu dohodou ku dňu 30.04.2023.

Alikvotnú časť nájomného za mesiace január až apríl 2023 uhradí vo výške 156,68 € do 31.05.2023.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že nájom vo výške 156,68 € bol uhradený dňa 30.05.2023, doklad č. 10102, bankový výpis č. 102.

Zverejnenie dňa 02.05.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 03.05.2023.

Dodatkom č. 1 k Dohode o skončení Nájomnej zmluvy č. 15/2015 zo dňa 25.05.2015 uzatvorený dňa 09.06.2023 sa upravuje alikvotná čiastka nájomného a to na sumu vo výške 90,41 €. Nájomné vo výške 156,68 bolo uhradené dňa 30.05.2023, rozdiel vo výške 66,27 € (156,68 € - 90,41 €) bude vrátený nájomcovi do 30.06.2023. Dodatok bol zaevidovaný v centrálnej evidencii pod č. 508/2023/1.2/396/2023.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že rozdiel nájomného vo výške 66,27 € bol vrátený dňa 29.06.2023, doklad č. 10124, bankový výpis č. 124.

Zverejnenie dňa 09.06.2023 a nadobudnutie účinnosti dohody dňa 10.06.2023.

Na základe kontroly dohody o skončení nájomnej zmluvy, dodatku č. 1 k dohode o skončení nájomnej zmluvy, vykonanej úhrady a ich následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do dohody a dodatku v súlade s uznesením MsZ.

24. Uznesením MsZ č. 201/22 zo dňa 27.06.2022 MsZ schválilo

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m², pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, Prievidza, IČO: 54360544, za účelom umiestnenia predajného stánku, bez predaja alkoholických nápojov,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m² /deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k stánku vo vlastníctve žiadateľa a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, s povinnosťou riešiť vzhľad stánku s architektkou mesta, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dňa 12.07.2023 bolo zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a uznesením MsZ č. 241/22 zo dňa 30.08.2022 MsZ schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m², pre Lukáša Dubinu, Urbánkova ul. 903/29, 971 01 Prievidza, IČO: 54360544, za účelom umiestnenia predajného stánku, bez predaja alkoholických nápojov, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predmete nájmu je umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude slúžiť obyvateľom mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. starostlivosťou o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške: 0,20 €/m² /deň, za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1€/mesiac, s prevzatím zodpovednosti za starostlivosť o chodník smerujúci k stánku vo vlastníctve žiadateľa a za prípadné škody vzniknuté v spojení s jeho užívaním, s povinnosťou vzhľad stánku riešiť s architektkou mesta, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 02/23** uzatvorená dňa 18.01.2023 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Lukáš Dubina, Urbánkova ulica 903/29, Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 17/2023/1.2.

Predmet nájmu - nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

- časť pozemkov z parcely registra C KN č. 5036/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 36 m², z toho vo výmere 30 m² za pozemkom pod predajným stánkom a vo výmere 6 m² za pozemok pod chodníkom,
- na účel umiestnenia predajného stánku bez predaja alkoholických nápojov,
- zmluva na dobu neurčitú, od 20.01.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Cena nájmu:

- zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
- za pozemok pod predajným stánkom vo výške 0,20 €/ m² /deň,
- za pozemok pod chodníkom vo výške 1,00 €/ m² /mesiac,
- nájomné od 20.01.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške 2 087,40 € (0,20 € x 30 m² x 346 dní + 11,40 €), ktorú uhradí v 10-tich mesačných splátkach každú vo výške 208,74 € s termínom prvej splátky do 15.03.2023 a následne každej ďalšej splátky vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca,

- ročné nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky predstavuje sumu do výšky 2 202,00 € (0,20 € x 30 m² x 365 dní + 12 €), ktorú uhradí v pravidelných mesačných splátkach vo výške 183,50 € vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Zverejnenie dňa 18.01.2023 a nadobudnutie účinnosti NZ dňa 19.01.2023.

Na základe kontroly nájomnej zmluvy, jej následného zverejnenia konštatujem, že podmienky uznesenia boli zapracované do nájomnej zmluvy v súlade s uzneseniami MsZ.

Uznesením MsZ č. 31/23 zo dňa 27.02.2023 MsZ schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 241/22 zo dňa 30.08.2022 takto:

v časti II. schvaľuje - text: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 36 m²“ sa nahrádza textom: „nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú.

Prievidza, časti pozemku z parcely reg. CKN č. 5036/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 50993 m², zapísaný na LV č. 1, vo výmere 38 m², z toho pozemok pod predajným stánkom zameraný Geometrickým plánom č. 48185655-155/2022 zo dňa 16.12.2022 ako parcela registra CKN č. 5036/40 v rozsahu výmery 32 m² a pozemok pod chodníkom vo výmere 6 m²“,

- text „za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 30 m² vo výške 0,20 €/m² /deň a za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1 €/mesiac“ sa nahrádza textom: „za podmienok nájomného: za pozemok pod predajným stánkom v rozsahu výmery 32 m² vo výške 0,20 €/m² /deň a za pozemok pod chodníkom v rozsahu výmery 6 m² vo výške 1 €/mesiac“.

Po doložení GP č. 48185655-155/2022 zo dňa 16.12.2022 nájomcom bolo zistené, že nájomca užíval o 2 m² mestského pozemku vo vyššej výmere ako bolo stanovené v Nájomnej zmluve č. 02/23. Z uvedeného dôvodu bola schválená zmena uznesenia a nájomcovi sa navýšila výmera prenajatého pozemku z 36 m² na 38 m².

Nájomca k uzatvoreniu dodatku k nájomnej zmluve nepristúpil. Dňa 26.09.2023 bola uzatvorená Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 02/23.

Kontrolou geometrického plánu a uzatvorením dohody o ukončení nájomnej zmluvy konštatujem, že uznesenie je splnené a navrhnuté na vypustenie.

25.Uznesením MsZ č. 189/22 zo dňa 27.06.2022 schválilo majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/32, v rozsahu výmery 13 m², uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s. ako predávajúcim, za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalecký posudok objedná Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. a mesto Prievidza uhradí náklady za znalecký posudok.

a uznesením MsZ č. 47/23 zo dňa 27.02.2023 schválilo majetkovo právne usporiada nie vlastníckych vzťahov k pozemku pod chodníkom, na ktorom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno pri rekonštrukcii a modernizácii autobusovej stanice, parcela registra CKN č. 1184/98, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², uzatvorením kúpnej zmluvy medzi mestom Prievidza ako kupujúcim a Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s., ako predávajúcim, za cenu spolu 989,26 €, určenú podľa znaleckého posudku č. 1633-22/2022 vypracovaný znaleckou organizáciou TIP konzultačná agentúra s.r.o..

Kontrola plnenia uznesenia:

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. S 53-850 063-02/KZ22** zo dňa 11.01.2023 uzatvorená medzi **Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Bratislava** ako predávajúcim a kupujúcim mestom Prievidza, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 14/2023/1.2.

Predmet prevodu: nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 1184/98, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², k pozemku pod chodníkom mesto Prievidza zriadilo zákonné vecné bremeno,
- za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Kúpna cena:

- zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene určenú podľa znaleckého posudku č. 1633-22/2022 vo výške 824,38 € bez DPH t.j. 989,26 € s DPH (574,38 bez DPH + 250,00 € bez DPH = 824,38 bez DPH), ktorá bude uhradená na základe vystavenej zálohovej faktúry.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 989,26 s DPH € bola uhradená dňa 30.01.2023, doklad č. 10020, bankový výpis č. 20.

Zverejnenie dňa 16.01.2023 a nadobudnutie účinnosti kúpnej zmluvy dňa 13.01.2023.

Kontrolou centrálného registra zmlúv bolo zistené, že Kúpna zmluva č. S 53-850 063-02/KZ22 bola spoločnosťou Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Bratislava zverejnená dňa 12.01.2023, účinná dňa 13.01.2023.

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydal dňa 03.03.2023 Rozhodnutie č.V-561/2023 o prerušení konania o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu zistených nedostatkov.

Po odstránení nedostatkov bolo vydané Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva č. V 561/2023 zo dňa 24.03.2023, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy, jej následného zverejnenia, centrálného registra zmlúv, rozhodnutia o prerušení, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

26. Uznesenie č. 126/23 zo dňa 26.06.2023

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

zrušenie zlúčením Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí s jej právnyim nástupcom Základnou školou s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, so sídlom: Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, IČO: 50895214.

A. Vyhodnotenie uznesenia

Základná škola, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčasti je zrušená k 31.08.2023.

B. Kontrola plnenia uznesenia

Mesto Prievidza v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydalo Všeobecné záväzné nariadenie č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí v znení Všeobecne záväžného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2023, ktorým sa zrušuje k 31.08.2023.

Dňa 02.02.2023 požiadalo mesto Prievidza Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o vyradenie Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, Školského klub detí , Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, ako súčasť Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a Školskej jedálne , Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, ako súčasť Základnej školy,

Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, v ktorej uviedlo ako dôvod vyradenia vysoké prevádzkové náklady a nepriaznivý demografický vývoj.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR vydalo dňa 17.02.2023 **Rozhodnutie č. 2023/5783:3-A2101**, ktorým vyraduje k 31.08.2023:

- zo siete škôl a školských zariadení SR Základnú školu, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza,
- zo siete škôl a školských zariadení SR Školský klub detí , Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, ako súčasť Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza,
- zo siete škôl a školských zariadení SR Školskú jedáleň , Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, ako súčasť Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza.

Rozhodnutie č. 2023/5783:3-A2101 nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2023, ktoré bolo preukázané doložkou právoplatnosti k rozhodnutiu vo veci vyradenia Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza zo dňa 09.03.2023.

Kontrolou všeobecného záväzného nariadenia, rozhodnutia o vyradení a doložky právoplatnosti k rozhodnutiu konštatujem, že uznesenie bolo splnené a navrhnuté na vyradenie zo sledovania.

Na zrušenie alebo vypustenie zo sledovania sú aj ďalšie uznesenia z dôvodov uvedených pri každom uznesení samostatne. Navrhnuté na vypustenie je 7 uznesení a rušia sa 2 uznesenia.

Uznesením č. 168/23 zo dňa 26.06.2023 bol schválený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta - nebytový priestor na Šulekovej ulici. Mestská rada uznesením č.278/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú z dôvodu nedoručenia súťažných návrhov a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 226/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ zobralo na vedomie informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži - nebytový priestor na Šulekovej ulici. Z uvedeného dôvodu je uznesenie navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 169/23 zo dňa 26.06.2023 bol schválený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta – byt na Nábr. Sv. Cyrila. Mestská rada uznesením č.280/23 zo dňa 21.08.2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 228/23 zo dňa 28.08.2023 MsZ zobralo na vedomie informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži - byt na Nábr. Sv. Cyrila. Z uvedeného dôvodu je uznesenie navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesenie č. 173/23 zo dňa 26.06.2023 sa vypúšťa zo sledovania. Týmto uznesením bolo schválené opakované hlasovanie k žiadosti spol. ARTON, s.r.o., o nájom nehnuteľnosti, a zároveň ním bolo zrušené **uznesenie č. 150/23 zo dňa 26.06.2023** .

Uznesením č. 245/22 zo dňa 30.08.2022 bol schválený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta pre Seljmu Ilijazi na Ulici A.Hlinku, na účel prístavby zmrzlinárne a rekonštrukciu existujúcej predajne zmrzliny s podmienkou predloženia a schválenia architektonickej štúdie dostavby vrátane bezprostredného okolia stánku (sadové úpravy) architektom mesta ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na stavebný úrad. Žiadateľka dňa 28.07.2023 zobrala žiadosť späť a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 347/22 zo dňa 14.11.2022 bol schválený nájom pre Seljmu Ilijazi, žiadateľka dňa 28.07.2023 zobrala žiadosť späť a uznesenie je navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Uznesením č. 225/20 zo dňa 24.08.2020 bola schválená verejná ponuka predaja prebytočných nehnuteľností vo vlastníctve mesta, ktoré sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam žiadateľov za cenu 20,00 €/m². Uznesenie je navrhnuté na zrušenie z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a tým rozporu so súčasne platnou internou smernicou Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

Uznesením č. 122/22 zo dňa 05.09.2022 bola schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Manažment údajov inštitúcie verejnej správy v Meste Prievidza“. Mesto Prievidza v súlade s naplánovanými aktivitami projektu realizovalo proces verejného obstarávania na požadované služby pre projekt od 3/2023. Po uzatvorení zmluvy s úspešným uchádzačom bolo dňa 14.07.2023 verejné obstarávanie zaslané na kontrolu riadiacemu orgánu, ktorý do stanoveného termínu nepredložil výsledok verejného obstarávania. Mesto Prievidza z dôvodu nepredloženia výsledku VO podalo výpoveď zmluvy o nenávratný finančný príspevok a uznesenie je navrhnuté na zrušenie.

Na základe vykonanej kontroly materiálov vzťahujúcich sa k jednotlivým uzneseniam MsZ konštatujem, že zapracovaním podmienok do vyššie uvedených materiálov boli uznesenia splnené. Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 90/2023 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 20.10.2023

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

::
;

Príloha č. 3 k materiálu č. 90/2023
Mestské zastupiteľstvo: 30.10.2023

Názov materiálu: Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od
28.08.2023 do 29.10.2023

Predkladá: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta

V Prievidzi dňa 20.10.2023

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 28.08.2023 do 29.10.2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách

Správa o skončených a rozpracovaných kontrolách v období od 28.08.2023 do 29.10.2023

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o skončených kontrolách za obdobie od 28.08.2023 do 29.10.2023.

A. Skončené kontroly

V uvedenom období bolo skončených 6 kontrol v mestskom úrade bez kontrolných zistení. Zostáva rozpracovaných 10 kontrol z toho 1 v mestskej rozpočtovej organizácii a 9 kontrol v mestskom úrade.

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 z programu 11 – Kultúra

označenie oprávnenej osoby	Mesto Prievidza Hlavná kontrolórka mesta Prievidza
označenie povinnej osoby	Mestský úrad Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• dodržiavanie VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1, v znení VZN č. 1/2021 „Doplnku č. 2“, v znení VZN č. 2/2021 „Doplnku č. 3“• dodržanie VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta• dodržanie zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta• dodržiavanie podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra
kontrolované obdobie	Rok 2022
čas vykonania kontroly	August - september 2023
dátum a miesto vyhotovenia správy	25. september 2023, Prievidza

Základné informácie o kontrole

V zmysle príkazného listu primátorky č. 1/2015 boli výberovým spôsobom ku kontrole vybrané poskytnuté dotácie nasledovným prijímateľom z programu 11 – Kultúra, Podprogram – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít:

- Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
- SPOKOJNOSŤ – centrum sociálnych služieb, n.o., Prievidza
- K-2000, o.z., Prievidza
- „Vtáčničiari“, o.z., Prievidza
- Vanda Mesiariková, Prievidza

Vykonaná bola kontrola dodržiavania postupov pri podávaní žiadosti, prerokovania žiadosti a kompetencie pri ich schvaľovaní, plnenia povinnosti zverejnenia zmluvy, kontrola vyúčtovania, ostatných zmluvne dohodnutých podmienok a dodržiavania zákona o štátnej pomoci a celkové zhodnotenie vynaložených finančných prostriedkov.

Kontrolou bolo okrem iného preverené dodržiavanie podmienok nasledovných zmlúv:

- Zmluvu registrovanú pod č. 54/2022/1.1
- Zmluvu registrovanú pod č. 112/2022/2.0
- Zmluvu registrovanú pod č. 115/2022/2.0
- Zmluvu registrovanú pod č. 338/2022/1.4
- Zmluvu registrovanú pod č. 346/2022/1.4

Mesto Prievidza vynaložilo v roku 2022 z programu 11 – Kultúra, Podprogram – Podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít v oblasti poskytovania dotácii finančné prostriedky v celkovej výške 35 724 Eur. Kontrolou bolo preverených 5 žiadostí a k nim prislúchajúce vyúčtovania v celkovej výške 9 230 Eur. Celková výška dotácie požadovaná v predmetných žiadostiach predstavovala sumu 10 380 Eur. Požiadavky žiadateľov boli naplnené na 88,92 %.

Najväčšia časť finančných prostriedkov bola vynaložená na kúpu výtvarných diel, a to vo výške 5 000 Eur, na technické zabezpečenie podujatia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 1 930 Eur, na honorár účinkujúcim boli použité finančné prostriedky vo výške 1 070 Eur, na tlač digitálnych fotografií vo výške 750 EUR a na nákup dobových odevov boli použité finančné prostriedky vo výške 480 Eur.

Záver kontroly

Vykonanou kontrolou dodržiavania podmienok uzatvorených zmlúv o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta poskytnutých z programu 11 – Kultúra, dodržiavania VZN č. 8/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v znení Doplnku č. 1, v znení VZN č.

1/2021 „Doplnku č. 2“, v znení VZN č. 2/2021 „Doplnku č. 3“, dodržania VZN č. 06/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta, dodržania zákonného postupu pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta, konštatujem, že **neboli zistené nedostatky**.

2. Kontrola stavu a vývoja dlhu podľa zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

označenie oprávnenej osoby	Mesto Prievidza Hlavná kontrolórka mesta Prievidza
označenie povinnej osoby	Mesto Prievidza
cieľ a predmet kontroly	<ul style="list-style-type: none">• overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zák. č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka• sledovanie stavu a vývoja dlhu• dodržiavanie rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok
kontrolované obdobie	k 30.09. 2023
čas vykonania kontroly	október 2023
dátum a miesto vyhotovenia správy	12. októbra 2023, Prievidza

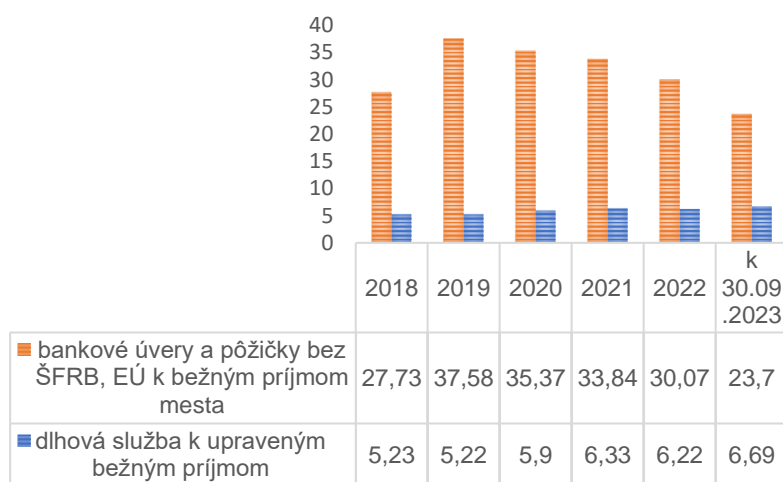
Zabezpečenie rozpočtovej disciplíny územnej samosprávy dodržiavaním zákonných podmienok je povinný sledovať hlavný kontrolór. Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. je ustanovená povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu počas rozpočtového roka, teda nie už len pri prijímaní návratných zdrojov financovania mestom.

Z uvedeného dôvodu bola vykonaná kontrola stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta, a to dodržiavaním podmienok, ktoré sprísňujú podmienky zadlžovania obcí v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a rovnako v súlade s ústavným zákonom č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti v znení neskorších predpisov.

Pri kontrole sa vychádza z údajov zborníka vlastného hospodárenia a Finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív k 30.09.2023 po ukončení štvrťroka.

Cieľom bolo overenie dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sledovanie stavu a vývoja dlhu počas rozpočtového roka a dodržiavanie rozpočtovej disciplíny mesta dodržiavaním zákonných podmienok.

Ukazovatele zadĺženosti v rokoch 2018- k 30.09. 2023



Záver kontroly

Vykonanou kontrolou overenia dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. počas rozpočtového roka, sledovania stavu a vývoja dlhu, dodržiavania rozpočtovej disciplíny dodržiavaním zákonných podmienok konštatujem, že neboli zistené nedostatky.

Na základe vykonaného preverenia konštatujem, že mesto Prievidza dodržiava zákonné podmienky uvedené v § 17 ods. 6a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, že celková suma dlhu mesta dosiahla k 30.09.2023 23,70 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a súčasne podľa ustanovenia § 17 ods. 6b) zákona č. 583/2004 Z. z. suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov v príslušnom rozpočtovom roku dosiahne 6,69 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka 2022 znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej

správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Do záväzkov mesta vstupujú v roku 2023 ku dňu vyhotovenia tejto správy nedočerpané návratné zdroje financovania prijaté v roku 2022 v ČSOB vo výške 525 770,60 Eur. So započítaním týchto návratných zdrojov financovania k doterajším bankovým úverom a ďalším návratným finančným výpomociam by dlh mesta k 30.09.2023 dosiahol výšku 10 196 385,37 Eur.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že mesto aj napriek značnej sume prijatých NFZ udržiava aj naďalej dlh na prijateľnej úrovni a má predpoklady aj v ďalších rokoch k získaniu cudzích zdrojov financovania.

Opätovne však upozorňujem nato, že mesto môže v zmysle § 17 ods. (4) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch. Mesto by teda malo posúdiť všetky faktory, ktoré ovplyvnia podmienky, za ktorých návratné finančné zdroje v súčasnosti získa a v budúcnosti bude musieť splácať.

B. Rozpracované kontroly

1. Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem mesta v oblasti poskytovania a použitia účelových dotácií z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2022 z programu 11 – Kultúra - prebieha u nasledovných prijímateľov:
 - Divadelná spoločnosť, o.z., Prievidza
 - K-2000, o.z., Prievidza
 - VATEL, s.r.o., Bojnice
 - Regionálne kultúrne centrum v Prievidzi
 - The Factory s.r.o., Bratislava
 - K-2000, o.z., Prievidza
 - HladoHlas Group, spol. s r.o., Martin
2. Kontrola hospodárenia v mestskej rozpočtovej organizácii Zariadenie pre seniorov Prievidza
3. Kontrola dodržiavania zákonnosti pri tvorbe a čerpaní fondu opráv za byty vo vlastníctve mesta

4. Kontrola bežných výdavkov v Programe 7 v podprograme 7.1 Správa a údržba miestnych komunikácií (položka 630 Tovary a služby)

Ing. Henrieta Pietriková
hlavná kontrolórka mesta