



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 84/2023

Mestská rada: 09.10.2023

Mestské zastupiteľstvo: 30.10.2023

**Názov materiálu: Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“**

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Spracoval:** Ing. Milan Bugár, PTH, a.s.

V Prievidzi dňa 2.10.2023

## **Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“**

Projekt „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ sa nachádza v končiacej fáze realizácie vysúťažovaných projektov.

Projekty stavby boli rozdelené do technologických celkov z dôvodu vzájomnej súvislosti a spolupôsobnosti. Podľa dôležitosti a náročnosti obstarávania a času potrebného na prípravu boli začaté obstarávania verejným obstarávaním alebo výberovým konaním. Pre plynulé a technicky správne zabezpečenie obstarávania bola vybratá externá firma Pätnásť s.r.o., a bola tiež menovaná výberová komisia. Pre samotnú realizáciu vysúťažovaných projektov bol vybratý projektový manažér, ktorý koordinuje a riadi výstavbu jednotlivých projektov.

### **Prehľad jednotlivých čiastkových projektov**

#### **1. Nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievidza**

Zmluva po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná s víťaznou firmou VIESSMANN s.r.o. Dňa 3.5.2022 bolo prebranie pracoviska a 5.5.2022 začali výkopové práce na kotolni pre špičkový zdroj tepla v Prievidzi. Paralelne sa pracovalo na realizačnom projekte a dodávateľ pristúpil k objednávaní hlavných technologických celkov. Podľa projektovej dokumentácie prebehli zemné práce v podobe zrealizovania úpravy, zhutnenia a osadenia geomreže do základného terénu. Stavba je osadená na 27 hĺbkových vŕtaných pilótach s doplnkovými základmi pod hlavnými technologickými zariadeniami. Následne sa zrealizovali špeciálne základy pod dymovody kotlov. Po osadení dymovodov na špeciálnej ocelevej podpornej konštrukcii sa zrealizoval železobetónový prefabrikovaný skelet budúcej kotolne. Prebehla montáž strešnej konštrukcie, hydroizolácie a obvodového tepelno-izolačného plášťa. Bola realizovaná kompletná betónová podlaha kotolne, osadené okná a pohyblivé brány. Stavebná časť budovy kotolne je ukončená. V rámci technológie k osadeným trom kotlom VIESSMANN bola navrhnutá, vyrobená a osadená nosná konštrukcia potrubných rozvodov plynu a teplonosného média. Na pripravené základy boli osadené výmenníky tepla, obehové čerpadlá, konštrukcia vrátane obslužných plošín pre ostatné spojovacie potrubia v kotolni. Ukončené práce sú na vzduchotechnike kotolne. V časti elektrických rozvodní, sociálneho zázemia, riadiacej miestnosti a reléového sálu sú ukončené práce na montáži stien s hygienickým náterom, vrátane osadenia elektrických zásuviek, klimatizácie, sociálnych zariadení a osvetlenia. Elektrická rozvodňa je osadená rozvádzačmi pre technológiu, je namontovaný a zapojený transformátor. SSE zrealizovali elektrickú prípojku, ktorá bola následne zrevidovaná vrátane trafostanice. Čaká sa na namontovanie elektromeru. Počas odstávky tepelného

napájača boli zrealizované výpoje na pripojenie špičkovej kotolne na tepelný napájač. Na prípoje sa cez oddeľovacie armatúry dopojilo prepojovacie potrubie s plynovou kotolňou. V kotolni finišujú prepojovacie práce jednotlivých technologických celkov pomocou potrubí. Stav projektu – v procese končiacej realizácie.

## **2. VTL a STL plyny pre SCZT Prievidza**

Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá firma REPROGAS s.r.o, ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva na realizáciu. Zhotoviteľ si 3.5.2022 prevzal pracovisko. Prebehlo vytyčenie líniovej stavby a vytyčovanie stavby. Súčasne bol spracovaný realizačný projekt. Následne sa zrealizovala VTL prípojka plynu, ostrý prepój po kolaudácií. Prípojka bola zrealizovaná kombinovaným spôsobom uloženia do zemného výkopu a pretlakom s oceľovou chráničkou popod štátnu železnicu. Na prípojke bola vykonaná štátna úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Prípojka je privedená k osadenej regulačnej stanici VTL/ STL plynu. Taktiež je zrealizovaná časť prípojky STL od zrealizovanej regulačnej stanice v kotolni v dĺžke 1 200 m. Uloženie bolo realizované do zemného výkopu a do pretlakov v dvoch úsekoch projektovanej trasy ( križovanie trasy vodných tokov ). Súčasne s realizovaním STL trasy potrubia je realizovaná aj prípojka nn káblom od regulačnej stanice plynu po objekt špičkovej kotolne. Prebol proces úspešnej kolaudácie a bola poslaná žiadosť o pripojenie do rozvodnej siete plynu s následným osadením plynomeru. Prípoj bol zrealizovaný a tým pádom špičková kotolňa je napojená na distribučnú sústavu plynu.

Stav projektu – Výstavba zrealizovaná, zrealizované pripojenie.

## **3. Tepelný napájač Cigel' – Prievidza**

Napájač privádzajúci teplo zo základného zdroja v areáli Cigel' do Prievidze. Vzhľadom k rozsahu diela a finančnej náročnosti bol zvolený postup zadávania zákazky formou verejného obstarávania, nadlimitná zákazka. Po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná zmluva s víťaznou firmou MENERT s.r.o. Zo strany SIEA bola schválená žiadosť o NFP, bola ukončená kontroly VO a podpísaná zmluva o poskytnutí NFP.

Zhotoviteľ si 14.9.2022 prevzal pracovisko. Práce na projekte začali vykonaním pretlakov popod štátnu cestu I/9 medzi Novákmi a Prievidzou a popod vlečku z bane Cigel' v rámci podzemnej časti a v rámci nadzemnej časti bol spriechnodený celý tepelný napájač od náletových drevín. Práce počas výstavby boli spomalené poveternostnými podmienkami ( neprístupný terén z dôvodu daždivého počasia ). Po zlepšení poveternostných podmienok sa práce naplno rozbehli. V podzemnej časti bola vykopaná ryha, urobené lôžko, osadené,

pozvárané a zospojkované potrubie v celej trase po areál bane Cigel'. Na osadenom potrubí bola vykonaná skúška tesnosti vzduchom. Boli navrhnuté a zrealizované fiktívne pevné body a meracie miesta dilatácie. Súčasne boli vykonané navrtávky do tepelného napájača na napustenie preddefinovanou teplou vodou na vykonanie preplachu a predopnutia podzemnej časti napájača. Po kontrole predopnutia bolo potrubie obsypané a spätne zahrnuté vykopanou zeminou. Bol zahájený proces kolaudácie. V nadzemnej časti po výpočte a navrhnutí nosných konštrukcií sa následne dali do výroby a postupne sa začalo s ich montážou na existujúce nosné základy tepelného napájača. Na konštrukcie sa následne montuje spiro potrubie. V rámci projektu finišujú práce na čerpacej stanici banskej vody a boli zrealizované nosné konštrukcie vonkajších prepojovacích potrubí. V rámci projektu bola na základnom zdroji vybudovaná 400 m<sup>3</sup> zásobná nádrž obehovej vody.

Stav projektu – v procese dokončovania realizácie

#### **4. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka**

Kogeneračná jednotka ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' – komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadávania zákazky bol verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Obstarávanie bolo dňa 24.3.2022 zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok účasti na verejnej súťaži. Následne bola vypísaná nová súťaž a po vyhodnotení najlepšiu ponuku predložila firma ENGUL, ktorá sa stala víťazom. Paralelne sa pracovalo na žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite. Proces zavŕšený ukončením kontroly VO a podpísaním zmluvy o NFP. Zhotoviteľ objednal samotnú KGJ a pokračujú práce na výrobe kontajnera do ktorého sa umiestni. V rámci zemných prác bola vytýčená poloha a zrealizovaný základ pod KGJ ako aj prepojovacie potrubia medzi KGJ a strojovňou základného zdroja. Taktiež k základom KGJ bola zaústená plynová prípojka.

Stav projektu - v procese realizácie.

#### **5. Plynová prípojka Cigel'**

Plynová prípojka pre základný zdroj tepla - kogeneračnú jednotku v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. líniová stavebná aj technologická časť, vrátane zapojenia a odskúšania. Zvolený postup zadávania zákazky je výber podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka. Projekt nie je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ. Bolo zahájené interné výberové konanie v ktorom bolo oslovených päť možných dodávateľských firiem. Najlepšiu cenovú ponuku predložila firma REPROGAS, a stala sa víťazom výberového konania. Prebehli práce na Realizačnom projekte a prípravné práce na pretlak popod vlečku z bane Cigel'. Realizačné práce boli realizovaná pretlakom pod železničnou vlečkou a postupným kopianím ryhy najskôr na

banskej skládke a následné po napojovací bod, spolu s osádkaním plynového potrubia. Práce sú ukončené vrátane terénnych úprav. Na prípojke bola vykonaná štátna úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Pripravuje sa kolaudácia prípojky.

Stav projektu – v procese realizácie.

## **6. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – tepelné čerpadlá a solárny systém**

Systém tepelných čerpadiel a solárny systém ako súčasť základného zdroja v areáli Cigeľ - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Za podmienok verejného obstarávania formou nadlimitnej zákazky bola vypísaná súťaž a následne sme obdržali žiadosti o účasť, ktoré po doplňujúcich otázkach boli vyhodnotené. Víťazom obstarávania a teda aj zhotoviteľom sa stala firma VSE Solution. Začali práce na Realizačnom projekte. Bola spracováva a podaná žiadosť na SIEA o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na tento účel bol spracovaný energetický audit. Zo strany SIEA bola žiadosť schválená a po kontrole VO podpísaná zmluva na NFP. Boli ukončené zemné práce vrátane pilotáže a základov pod budovou tepelných čerpadiel, a pokračovala výstavba nosnej konštrukcie budovy, vrátane osadenia strechy. V priestore umiestnenia slnečných kolektorov boli urobené vŕtacie a odtrhové skúšky uchytenia nosnej konštrukcie pod kolektormi. Bolo rozhodnuté dodatočné zhutnenie spodnej časti poľa kolektorov. Nosná konštrukcia kolektorov bola realizovaná vŕtaním do pripraveného zhutneného podkladu pôvodnej uhoľnej skládky. Následne sa na konštrukciu namontovalo 1326 kolektorov, ktoré sú pripravené na ich hydraulické pospájanie. Do postavenej strojovne boli dovezené tepelné čerpadlá a termohydraulický rozdeľovač. Začínajú práce na ich osadení a pospájaní pomocou potrubí.

Stav projektu – v procese realizácie.

Na týždennej báze sa vykonávajú pravidelné kontrolne dni za účasti manažéra projektu, zástupcov PTH, projektanta a vybraných zhotoviteľov na ktorých sa sleduje postup prác a koordinujú následné činnosti.

## **Financovanie projektu**

Financovanie projektu je plánované kombináciou nenávratného finančného príspevku z fondov EU, bankovým úverom a vlastných zdrojov. Najlepšie úrokové podmienky na poskytnutie úveru poskytla Slovenská sporiteľňa, s ktorou za dohodnutých vzájomných podmienok bola podpísaná zmluva na poskytnutie bankového úveru.

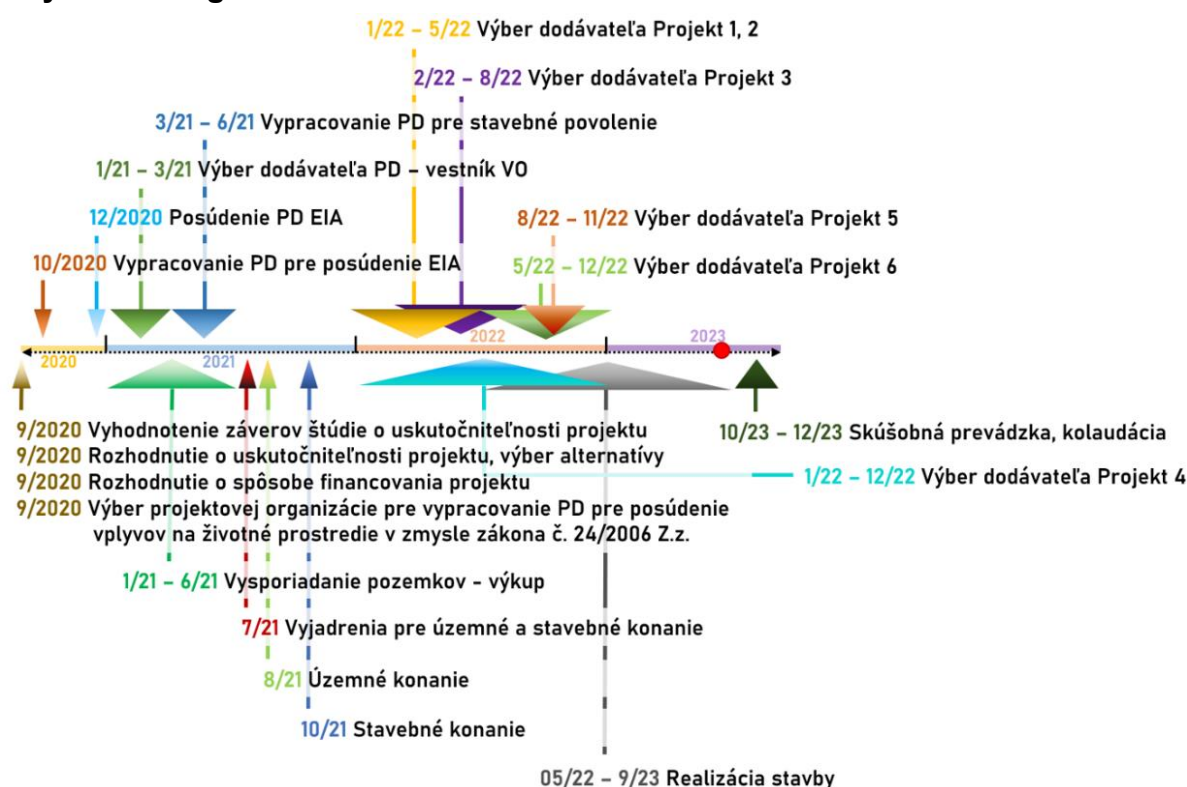
Finančné náklady na Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza sú po doplnení a úpravách o infláciu 22,88 mil. €, z čoho 12,6 mil. € tvorí NFP pre Prievidzu z fondov EU. V súčasnosti

máme podpísané zmluvy na čerpanie NFP na všetky projekty na ktoré sme príspevok mohli žiadať (kogeneračnú jednotku a tepelné čerpadlá spolu so solárnymi panelmi, tepelný napájač).

## Prehľad vynaložených nákladov k 30.09.2023

Číslo	Druh výdavku	Čiastka (€)
1	Osvedčenia, poplatky, kolky, posudky...	24 214
2	Štúdie, audity,	47 700
3	Geodetické práce,	159 017
4	Dokumentácia DUR, DSP	715 672
5	Inžinierska činnosť	129 743
6	Verejné obstarávanie a žiadosti o NFP	53 755
7	Management stavby, BOZP	126 440
8	Realizácia špičková kotolňa	4 631 666
9	Realizácia plynová prípojka PD, BC	964 366
10	Realizácia TN BC - PD	6 276 185
11	Realizácia TČ a SK	2 484 633
	<b>Spolu k 30.09.2023</b>	<b>15 613 391</b>

## Časový harmonogram



- aktuálny stav na časovej osi

## Návrhy na uznesenia

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“;

II. odporúča – neodporúča mestskému zastupiteľstvu

zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.