



# Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

## Návrhy uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 10. 2023 od 238 do .....

číslo: 238/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie mandátovej a návrhovej komisie:  
Katarína Čičmancová – predsedníčka, PaedDr. Iveta Lauková – členka, JUDr.  
Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – člen,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
mandátovú a návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsed-  
níčka, PaedDr. Iveta Lauková – členka, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – člen.

číslo:.....

**Nebolo predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) informáciu o uprázdnení poslaneckého mandátu vo volebnom obvode č.4 v súlade s § 25 ods.2 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po Ing. Richardovi Takáčovi, trvale bytom Prievidza,
  - b) informáciu, že náhradníkom s najväčším počtom platných hlasov (549) vo volebnom obvode č. 4 sa stala Mgr. Janka Muchová, trvale bytom Prievidza,
  - c) nastúpenie Mgr. Janky Muchovej, trvale bytom Prievidza, za poslankyňu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi;
  - d) správu mandátovej komisie,
- II. konštatuje,  
že poslankyňa MsZ v Prievidzi Mgr. Janka Muchová, trvale bytom Prievidza, zložila sľub v súlade s § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 30.10.2023.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.10.2023,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30.10.2023.

číslo: .....

**Nebýva predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2022 až február 2023,
  - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
  - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. sleduje uznesenia
 

rok 2023: 15/II.; 79/II.; 81/II.; 82/II.; 123/II.; 127/II.; 130/II.;III.; 136/II.; 137/II.;  
139/II.; 184/II.; 193/II.; 204/II.; 234/II.

rok 2022: 4/II.; 220/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.; 391/II.; 407/II.

rok 2021: 68/II.; 101/II.

rok 2020: 284/II.; 360/II.; 361/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

- rok 2023: 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 53, 93, 97, 98, 103, 104, 107, 108,  
113, 149, 151, 152, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164,  
165, 167, 176, 207, 208, 209, 212, 214, 215, 216, 220, 223, 227, 229,  
230, 231, 233
- rok 2022: 14, 55, 70, 71, 90, 133, 211, 244, 259, 280, 310, 351
- rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341
- rok 2020: 304
- rok 2019: 132, 171, 308
- rok 2018: 24, 156
- rok 2017: 137, 289



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 344

### **Vecné bremená:**

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 27, 85, 86, 90, 91, 92, 122, 141, 142, 143, 144, 145,  
146, 147, 148, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203

rok 2022: 46, 48, 67, 124, 125, 126, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 270, 273,  
274, 275, 279, 294, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 122, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 209, 212, 247,  
248, 276, 277, 278, 279, 323

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286,  
287, 323, 325

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333,  
398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300,  
302, 307, 333, 334, 345, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407,  
409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 ( druhá odrážka ), 442,  
506

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

### **III. vypúšťa zo sledovania uznesenia**

rok 2023: 126/II.

### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

rok 2023: 31, 32, 46, 47, 57, 94, 95, 96, 101, 102, 105, 106, 109, 110, 112, 114,  
168, 169, 171, 172, 173, 174, 205, 206, 222, 226, 228

rok 2022: 189, 201, 241, 245, 347

### **Vecné bremená:**

rok 2023: 84, 87

rok 2022: 272, 295

rok 2021: 123, 211



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### IV. ruší uznesenia

rok 2022: 122

#### **Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:**

rok 2023: 52, 232

rok 2020: 225

#### **Vecné bremená:**

rok 2021: 168/21 z 29.6.2021, a to z dôvodu jeho preklopenia do IS -131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktoré nadobudnú účinnosť 1.11.2023. Obsah uznesenia bude vložený do čl. VI, bod 6.4 ods. 3. Pričom existujúce ods. 3 až 5 sa prečísľujú na ods. 4 až 6.

### V. opravuje uznesenia

rok 2023: 184

v časti II. sa vypúšťa text: „do najbližšieho rokovania MsZ“ a nahrádza sa textom: „na rokovanie MsZ“.

rok 2015: 372

v časti II. sa dopĺňa text o parcely:

„- parcela registra C KN č. 7844/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 343 m<sup>2</sup> (LV 1),

- parcela registra C KN č. 7856/5, trvalé trávne porasty s výmerou 51 m<sup>2</sup> (LV 1),

- parcela registra E KN 1727/1, orná pôda s výmerou 463 m<sup>2</sup> (LV 10652)“,

v časti II. sa vypúšťa text

„- parcela registra E KN č. 1772/1, ostatné plochy s výmerou 11 049 m<sup>2</sup> (LV 10652)“.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského mládežníckeho parlamentu – Rady mladých mesta Prievidza počas funkčného obdobia 2022/2023.

#### Hlasovanie o prijatí VZN č. 16/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 16/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prievidza.

### Hlasovanie o prijatí VZN č. 17/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 17/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území mesta Prievidza.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

b) pripomienky komisií MsZ a MsR k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza:

### **§ 4 Oblasť a účel poskytnutia dotácií:**

V § 4 ods. (2) sa text za písm. e) **nahrádza** slovami: „Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom“ a doterajšie písm. e) s textom Športoviská **sa označuje** ako písm. f) Športoviská.

§4 ods. (2) **zníe:** „ Dotácie z rozpočtu mesta smerujú do týchto grantových programov:

- a) Kultúrny život v Prievidzi,
- b) Športuj a ži zdravšie,
- c) Zelenšia Prievidza,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- d) Lepší život v Prievidzi,
- e) Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom,
- f) Športoviská.“

V § 4 ods. (4) sa slová: Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) – d) tohto VZN je možné použiť najmä na:“ **nahrádzajú slovami:** „Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) - e) tohto VZN je možné použiť najmä na:“

### § 6 Postup pri podávaní žiadosti

V § 6 ods. (6) sa slová: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.sk/pr>“ **nahrádzajú slovami:** „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.hlasobcanov.sk/>“

### § 7 Prerokovanie žiadosti a spracovanie návrhov na poskytovanie dotácie

V § 7 odst. (4) **sa vypúšťajú** slová: „Hodnotitelia pracujú v zložení: 2 poslanci MsZ, 1 odborný zamestnanec mesta príp. organizácie v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a 2 odborníci z externého prostredia.“ a zároveň sa za slovami „odvoláva primátor mesta“ **vkladajú** slová: „na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (4) **zníe:** „O poskytnutí dotácie rozhodujú hodnotitelia. Títo vykonávajú posúdenie a hodnotenie žiadostí. Hodnotiteľov menuje a odvoláva primátor mesta na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (11) sa za slovami „ v § 4 ods. (2) písm. e)“ **vkladajú** „ a f)“

V § 7 ods. (11) **zníe:** „Žiadosti uvedené v § 4 ods. (2) písm. e) a f) nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Výška poskytnutej dotácie je viazaná na schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta pre príslušný kalendárny rok. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

**Vypúšťa sa** v § 7 ods. (14) s textom „Ďalej hodnotitelia neposudzujú a nehodnotia ani ďalšie žiadosti v súvislosti s akciami, úlohami alebo účelmi, ktoré sú samostatne schvaľované v rámci rozpočtu pre konkrétnych žiadateľov. Tieto nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť povinné doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

### Hlasovanie o prijatí VZN č. 18/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 18/2023 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza s pripomienkami:

### **§ 4 Oblasť a účel poskytnutia dotácií:**

V § 4 ods. (2) sa text za písm. e) **nahrádza** slovami: „Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom“ a doterajšie písm. e) s textom Športoviská **sa označuje** ako písm. f) Športoviská.

§4 ods. (2) **zníe**: „Dotácie z rozpočtu mesta smerujú do týchto grantových programov:

- g) Kultúrny život v Prievidzi,
- h) Športuj a ži zdravšie,
- i) Zelenšia Prievidza,
- j) Lepší život v Prievidzi,
- k) Dotácie schválené mestským zastupiteľstvom,
- l) Športoviská.“

V § 4 ods. (4) sa slová: Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) – d) tohto VZN je možné použiť najmä na:“ **nahrádzajú slovami**: „Dotáciu poskytnutú podľa §4 ods. 2 písm. a) - e) tohto VZN je možné použiť najmä na:“

### **§ 6 Postup pri podávaní žiadosti**

V § 6 ods. (6) sa slová: „Žiadatelia podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.sk/pr>“ **nahrádzajú slovami**: „Žiadatelia



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

podávajú žiadosti o poskytnutie dotácie z participatívneho rozpočtu v termínoch vyhlásených mestom pre podávanie žiadostí. Tieto sa podávajú prostredníctvom elektronického formuláru umiestnenom na stránke mesta Prievidza <https://prievidza.hlasobcanov.sk/>

### § 7 Prerokovanie žiadosti a spracovanie návrhov na poskytovanie dotácie

V § 7 odst. (4) **sa vypúšťajú** slová: „Hodnotitelia pracujú v zložení: 2 poslanci MsZ, 1 odborný zamestnanec mesta príp. organizácie v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a 2 odborníci z externého prostredia.“ , a zároveň sa za slovami „odvoláva primátor mesta“ **vkladajú** slová: „na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (4) **zníe:** „O poskytnutí dotácie rozhodujú hodnotitelia. Títo vykonávajú posúdenie a hodnotenie žiadostí. Hodnotiteľov menuje a odvoláva primátor mesta na základe schválenia v mestskom zastupiteľstve. Hodnotitelia pracujú v 5 – člennom zložení v každom grantovom programe a sú menovaní na obdobie schválené mestským zastupiteľstvom. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje súčasne 2 náhradníkov pre každý grantový program.“

V § 7 ods. (11) sa za slovami „ v § 4 ods. (2) písm. e)“ **vkladajú** „ a f)“

V § 7 ods. (11) **zníe:** „Žiadosti uvedené v § 4 ods. (2) písm. e) a f) nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Výška poskytnutej dotácie je viazaná na schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta pre príslušný kalendárny rok. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

**Vypúšťa sa** v § 7 ods. (14) s textom „Ďalej hodnotitelia neposudzujú a nehodnotia ani ďalšie žiadosti v súvislosti s akciami, úlohami alebo účelmi, ktoré sú samostatne schvaľované v rámci rozpočtu pre konkrétnych žiadateľov. Tieto nepodliehajú hodnotiacemu procesu. Žiadateľ je povinný po doručení notifikácie zo strany mesta najneskôr do 14 kalendárnych dní predložiť povinné doklady uvedené v § 9 tohto VZN. Po splnení podmienok primátor podpíše zmluvy.“

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie  
návrh Internej smernice č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
Internú smernicu č. 131 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:
  1. V čl. I, bod 1.2.2 sa vypúšťa text v ods. 10 a nahrádza sa novým textom:  
(10) Mestské organizácie ako správcovia sú povinné predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta raz ročne za predchádzajúci kalendárny rok MsZ.
  2. V čl. I, bod 1.2.5 sa v texte ods. 7 nahrádza posledná veta nasledovne:  
(7)...Pre organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti mesta sa nebytové priestory poskytujú bez odplaty v plnom rozsahu.
  3. V čl. I, bod 1.3 ods. 7 sa v texte dopĺňa za slovo „nehnutelného“ nasledovný text „a hnutelného“.
  4. V čl. I, bod 1.4.3, sa v ods. 5 písm. h) dopĺňa pred slovo „darovanie“ nový text: „predaj,“ a vypúšťa sa nasledovný text: „ktorý sa nepodarilo predat“.
  5. Do čl. I, bod 1.4.3 sa doplní ods. 6 nasledovného znenia:  
(6) V prípade, že predaj vyradeného hnutelného majetku bude neúspešný, príslušný odbor MsÚ/správca majetku ponúkne vyradený hnutelný majetok všetkým mestským organizáciám a mestským spoločnostiam formou daru. Ak mestské organizácie a mestské spoločnosti neprejavia záujem o takýto majetok, mesto ponúkne takýto majetok fyzickým alebo právnickým osobám formou zverejnenia ponuky na webovom sídle mesta. V prípade, ak o takýto majetok nikto neprejaví záujem, nasleduje jeho likvidácia.
  6. V čl. I, bod 1.4.3 sa doterajší ods. 6 mení na ods. 7.
  7. V čl. I, bod 1.4.3 v ods. 7 písm. b) sa v poslednej vete dopĺňa za slovo „v prípade“ nový text: „vyradeného“, nahrádza sa text „nasleduje jeho darovanie“ novým textom: „sa postupuje podľa ods. 6 tohto bodu 1.4.3.“
  8. V čl. I, bod 1.4.6 sa vypúšťa ods. 5, ods. 6 sa mení na ods. 5.
  9. V čl. II, bod 2.3 v ods. 7 sa nahrádza uvedený text: „prípadne predat, bezodplatným prevodom previesť na inú mestskú organizáciu, alebo zlikvidovať v rámci svojich právomocí, vychádzajúc z obstarávacej ceny majetku“, novým textom: „to postupom upraveným v čl. I, bod 1.4.3 týchto zásad“.
  10. V čl. IV, bod 4.1.2 sa v ods. 5 dopĺňa pred slovo „orientačná“ nový text „Priemerná“.
  11. V čl. IV, bod 4.1.3 sa vypúšťa ods. 7.
  12. V čl. IV, bod 4.1.3 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- 13.** V čl. IV, bod 4.1.3 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťaže na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže“.
- 14.** Do čl. IV, bod 4.1.3 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:  
(8) Po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, mesto zverejní všetky doručené súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie doručených súťažných návrhov MsR na svojom najbližšom zasadnutí vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž.
- 15.** Do čl. IV, bod 4.1.3 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:  
(10) Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 16.** V čl. IV, bod 4.1.3 sa doterajšie ods. 9 až 14 prečísľujú na ods. 10 až 15.
- 17.** Do čl. IV, bod 4.1.5 sa vypúšťa ods. 7.
- 18.** V čl. IV, bod 4.1.5 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
- 19.** V čl. IV, bod 4.1.5 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky cenové ponuky budú predložené na vyhodnotenie na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie cenových ponúk priameho predaja“
- 20.** Do čl. IV, bod 4.1.5 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:  
(8) Po spísaní záznamu z otvárania doručených cenových ponúk komisiou PP, mesto zverejní všetky doručené cenové ponuky na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí lehoty na zverejnenie doručených cenových ponúk vyhodnotí na najbližšom zasadnutí MsR cenové ponuky.
- 21.** Do čl. IV, bod 4.1.5 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:  
(9) Platnosť a záväznosť cenových ponúk doručených záujemcami priameho predaja je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk.
- 22.** V čl. IV, bod 4.1.5 sa doterajšie ods. 9 až 12 prečísľujú na ods. 10 až 13.
- 23.** V čl. V, bod 5.1.2 sa text v ods. 8 nahrádza novým textom, ktorý znie:  
(8) Pri určovaní výšky nájomného je možné použiť Prílohu č. 2 – Stanovenie priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov výpočtom podľa všeobecnej hodnoty pozemkov na mernú jednotu 1m<sup>2</sup> (cenová mapa) týchto zásad.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- 24.** V čl. V, bod 5.1.3 sa vypúšťa ods. 7.
- 25.** V čl. V, bod 5.1.3 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
- 26.** V čl. V, bod 5.1.3 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky návrhy budú predložené na vyhodnotenie súťaže na najbližšie zasadnutie MsR, ktorá má kompetenciu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže“.
- 27.** Do čl. V, bod 5.1.3 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:
- (8) Po spísaní záznamu z otvárania súťažných návrhov komisiou OVS, mesto zverejní všetky doručené súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže a to na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí uvedenej lehoty na zverejnenie doručených súťažných návrhov MsR na svojom najbližšom zasadnutí vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž.
- 28.** Do čl. V, bod 5.1.3 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:
- (9) Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 29.** V čl. V, bod 5.1.3 sa doterajšie ods. 9 až 14 prečísľujú na ods. 10 až 15.
- 30.** V čl. V, bod 5.1.4 sa vypúšťa ods. 7.
- 31.** V čl. V, bod 5.1.4 sa doterajší ods. 8 mení na ods. 7.
- 32.** V čl. V, bod 5.1.4 sa v novom ods. 7 vypúšťa posledná veta uvedená za písm. b): „Všetky cenové ponuky budú predložené na vyhodnotenie na najbližšie zasadnutie MsR, ktoré má kompetenciu na vyhodnotenie cenových ponúk priameho nájmu“
- 33.** Do čl. V, bod 5.1.4 sa doplní ods. 8 nasledovného znenia:
- (8) Po spísaní záznamu z otvárania doručených cenových ponúk komisiou PN, mesto zverejní všetky doručené cenové ponuky na úradnej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta, a to po dobu minimálne 30 dní. Po uplynutí lehoty na zverejnenie doručených cenových ponúk vyhodnotí na najbližšom zasadnutí MsR cenové ponuky.
- 34.** Do čl. V, bod 5.1.4 sa doplní ods. 9 nasledovného znenia:
- (9) Platnosť a záväznosť cenových ponúk doručených záujemcami priameho nájmu je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk.
- 35.** V čl. V, bod 5.1.4 sa doterajšie ods. 9 až 12 prečísľujú na ods. 10 až 13.
- 36.** V čl. V, bod 5.1.4, sa v ods. 10 vypúšťa slovo „nadobúdateľ“ a náhrada sa textom „nájomca“.
- 37.** Do čl. VI, bod 6.4 sa vloží ods. 3 s nasledovným znením:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

(3) V prípade, že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú:

a) odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné,

b) predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO.

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.

**38.** V čl. VI, bod 6.4 sa doterajšie ods. 3 až 5 sa prečíslujú na ods. 4 až 6.

**39.** Do čl. VI, bod 6.6. sa vkladá ods. 5 nasledovného znenia:

(5) Mestská rada rozhodne o tom, či došlo k porušeniu zmluvných podmienok, na základe podkladov predložených právnou kanceláriou.

**40.** Do čl. VI, bod 6.6 sa vkladá ods. 6 nasledovného znenia:

(6) V odôvodnených prípadoch môže MsZ rozhodnúť o individuálnom zvýšení % hodnoty zmluvnej pokuty nad rámec ustanovení v ods. 2, 3 a 4 tohto bodu 6.6.

**41.** V čl. VI, bod 6.6 sa pôvodný ods. 5 prečísluje na ods. 7.

**42.** V čl. VIII, bod 8.2, vypustiť v ods. 3 písm. e) z dôvodu duplicity s písm. f) a g).

**43.** V čl. VIII, bod 8.2 písm. f) až q) sa mení na písm. e) až p).

**44.** Do čl. IX, bod 9.1 sa dopĺňa ods. 2 nasledovného znenia:

(2) Pozemky pod hrobovými a urnovými miestami majú ceny za nájom určené osobitným VZN mesta Prievidza.

**45.** V čl. IX sa vypúšťa celý bod 9.2 z dôvodu doriešenia problematiky reklamných stavieb.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh Štatútu mesta Prievidza,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- II. schvaľuje – neschvaľuje  
Štatút mesta Prievidza.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Výročnú správu akciovej spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., za  
obchodný rok 2022.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre  
SCZT Prievidza“.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. SMMP, s. r. o., o schválenie novej koncepcie financovania správy  
Priemyselného parku – Západ I. formou úhrady strát minulých období vo výške  
50.200,00 EUR a odplaty za poskytované služby vo výške 40.237,32 EUR s  
DPH, ako aj schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytovaní služieb na obdobie  
od 01.01.2024,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
novú koncepciu financovania správy Priemyselného parku – Západ I. formou  
úhrady strát minulých období vo výške 50.200,00 EUR a odplaty za poskyto-  
vané služby vo výške 40.237,32 EUR s DPH a uzatvorenie Zmluvy o poskyto-  
vaní služieb na obdobie od 01.01.2024.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina,  
o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investič-  
nému zámeru stavby „13355-Prievidza-Cesta poľnohospodárov-rekonštruk-  
cia TS 298/ts/prievidza\_zváracia škola“,
- II. schvaľuje - neschvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „13355-Prievidza-Cesta poľnohospodárov-rekonštrukcia TS 298/ts/prievidza\_zváracia škola“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku žiadateľa – Martin Jurík, Pravenec 205, 972 16 Pravenec o „Zmenu UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) obstaranie – „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu s tým, že na parcelách bude možná iba „málopodlažná výstavba“ (max 3 NP + ustúpené podlažie s terasami),

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN M Prievidza, funkčnopriestorový blok FPB 7-2-9 - doplnenie regulatívu „možnosti viacpodlažného bývania“ v obytnom území IBV, vrátane polyfunkčných objektov, prípadne polyfunkčného parteru pod bytovými domami, do pôvodných regulatívov platných pre túto lokalitu, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku žiadateľa - Maroš Koša, Južná ul. 167/4, Prievidza o „Zmenu územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), lokalita Veľká Lehôtka, funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC , plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže),

II. schvaľuje – neschvaľuje

a) obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) s podmienkou, že v regulatívoch bude zapracovaná možnosť realizácie len jednopodlažných stavieb – záhradných chatiek v rozsahu do 30 m<sup>2</sup>,

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Zmeny územného plánu mesta Prievidza (ÚPN M Prievidza), funkčnopriestorový blok FPB 21-2“ – zmena pôvodného funkčného využitia z „Nezastavané územie – prevažujúca časť ÚPC, plochy poľnohospodársky využívaného územia a lesov“ na „Rekreačné územie“ v súvislosti so zámerom výstavby záhradnej – rekreačnej chatky a užívania pozemkov 618/1; 617/6 KU Prievidza, vo vlastníctve žiadateľa na záhradkárске účely tak, ako to bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 24/20 (na základe obchodnej verejnej súťaže) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“,

II. schvaľuje – neschvaľuje

Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „15553-Prievidza-Kopanice-rekonštrukcia TS 1432/ts/713“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

### Majetkovoprávne veci

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, o udelenie súhlasu s nájmom nehnuteľností na Garážovej ulici v Prievidzi, ktoré spravuje na základe koncesnej zmluvy Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.,

II. schvaľuje – neschvaľuje

udelenie súhlasu Správe majetku mesta Prievidza, s.r.o., s nájmom nehnuteľností v k.ú. Prievidza:

- budovy, súpisné číslo 13, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 1207/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 117 m<sup>2</sup>
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 65 m<sup>2</sup>, vrátane nádrže Bencalor, ktorá sa na tejto časti parcely nachádza,
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 314 m<sup>2</sup>
- časť parcely registra CKN č. 1207/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 277 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza trávnatá plocha,
- murovaný sklad nachádzajúci sa na parcele registra CKN č. 1207/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 61 m<sup>2</sup>,

v zmysle priloženého nákresu, pre spoločnosť Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o. (v skratenej forme POH, s.r.o.), so sídlom Garážová ulica 1, 971 01 Prievidza, IČO: 55 297 650, JUDr. Róbert Pietrik, konateľ, na dobu neurčitú, za 1 € s úhradou energií podľa skutočnej spotreby.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Marcela Malinčíka a Marty Malinčíkovej, spoločne trvale bytom Dubová ulica 596/46, Miloslavov - Alžbetin Dvor, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Bazová ulica), parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup>:





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka v dĺžke cca 2,69 m; plynová prípojka 2x (A, B) – plynová A v dĺžke cca 2,52 m a plynová B v dĺžke cca 2,41 m; vodovodná prípojka v dĺžke cca 1,32 m,
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami (vjazd šírka 19,635 m) na pozemok parc. registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza (podľa doloženej situácie rozsah vecného bremena je cca 72,54 m<sup>2</sup>),  
a to všetko pre plánovanú výstavbu rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-133/2023, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 12.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 88 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 7066/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

### II. schvaľuje - neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 3855 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 88 m<sup>2</sup>

- právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojka, plynová A prípojka, plynová B prípojka, vodovodná prípojka
- právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemok 7066/27 v k. ú. Prievidza,

a to k stavbe „NOVOSTAVBA RODINNÝ DOM M.M.“, v prospech vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 7066/27 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prí-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

padného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti DSI DATA, a. s., so sídlom Námestovo, Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. A. Stodolu), parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m<sup>2</sup> a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m<sup>2</sup>, a to právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorychlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie. Žiadateľ doložil aj pracovnú verziu GP, kde je zaznamenaný rozsah vecného bremena v popisnej časti GP v časti diel 1 – 5 v rozsahu 53 m<sup>2</sup>,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 48185655-90/2023, ktorú vyhotovil Patricius Sova - GEOSKTEAM dňa 31.08.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 -5 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 45/1 a č. 110 a parcela registra E KN č. 11-3345, č. 2540/1 a č. 2544/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

II. schvaľuje – neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 45/1, ostatná plocha s výmerou 21994 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9382 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 11-3345, ostatná plocha s výmerou 317 m<sup>2</sup>, parcela registra E KN č. 2544/1, ostatná plocha s výmerou 2346 m<sup>2</sup> a 2540/1, vodná plocha s výmerou 4150 m<sup>2</sup>, v časti



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

diel 1-5 v rozsahu výmery 53 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie FTTH telekomunikačnej prípojky, slúžiacej na účely vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV televízia, Voip telefonovanie, v prospech spoločnosti DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, IČO: 36 399 493, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- realizovať prípojku zemným káblovým vedením metódou riadeného pretlaku, pričom prechod optického kábla zabezpečiť bez zásahu do vozovky,
- koncovú jamu riadeného pretlaku primárne umiestniť v zeleni tak, aby nezasahovala do miestnej cesty,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. Gorkého), parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii GP, ktorú vyhotovila dňa 25.08.2023 spoločnosť GEOmark s.r.o., rozsah je zaznamenaný v popisnej časti ako diel 1 v rozsahu 19 m<sup>2</sup> na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18),

### II. schvaľuje – neschvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77575 m<sup>2</sup>, v časti diel 1 v rozsahu výmery 19 m<sup>2</sup>, právo uloženia inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza – uloženie podzemných rozvodov tepla na časti pozemku a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto rozvodov (vybudovanie prípojky tepla k Zdravotnému stredisku, Ul. M. Gorkého 1, Prievidza), v prospech spoločnosti Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom Prievidza, Priemyselná 82, IČO: 36 325 961, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- na uzavretie zmluvy sa použijú primerane podmienky vyplývajúce z Memoranda o spolupráci zo dňa 15.12.2016 so spoločnosťou SSE-D, a. s., mimo stanovenia výšky odplaty.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti SLOV TAIN s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, IČO: 36 333 131, v zast. Ing. Ivanom Hraňom, o schválenie zmeny trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej situácie. Bod napojenia bol posunutý. Adresa nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza ostáva podľa pôvodnej žiadosti k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m<sup>2</sup>, adresa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa ku ktorej sa zriaďuje vecné bremeno sa mení na 1327/42, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1050 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza,

b) informáciu o doloženej novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 2323/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18), (zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023; zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zatiaľ nebola uzatvorená – predĺžená lehota do 31.12.2023)

II. schvaľuje - neschvaľuje

a) zmenu trasovania prípojky vody v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 52/2023, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark, s.r.o., dňa 11.10.2023, s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 9 m<sup>2</sup> na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatná plocha s výmerou 11156 m<sup>2</sup>,

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 85/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 146/23 zo dňa 26.06.2023 takto:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v časti II. schvaľuje sa text „v prospech vlastníka pozemku 1327/24“  
nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemku 1327/42“.

číslo: .....

**Nebolo predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 209/21 zo dňa 30.08.2021 takto:  
v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup>“  
nahrádza textom „v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>“, text „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170, 1169 a 1158/5 v k. ú. Prievidza“ sa nahrádza textom „v prospech vlastníka pozemkov parc. registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza“.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť spoločnosti MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova ul. 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísaných na LV č. 1, a to:
    - materskej školy so súp.č. 20488 postavenej na parc. CKN č. 3888/1,
    - materskej školy – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavenej na parc. CKN č. 3888/3,
    - pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m<sup>2</sup>,
    - pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m<sup>2</sup>,
    - pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>  
vo vlastníctve mesta Prievidza, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to na zdravotnícke účely a bývanie.
  - b) doplnenie žiadosti spoločnosti MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova ul. 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486 o kúpu nehnuteľností, doručenej mestu Prievidza dňa 21.9.2023,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- II. schvaľuje – neschvaľuje  
zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísané na LV č. 1, a to:
- materskú školu so súp.č. 20488 postavenú na parc. CKN č. 3888/1,
  - materskú školu – bývalý pavilón DJ so súp. č. 1944 postavenú na parc. CKN č. 3888/3,
  - pozemku parc. CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. CKN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m<sup>2</sup>,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1 pre spoločnosť MANUS – SK s.r.o., so sídlom Svätoplukova 90/14B, Prievidza, IČO: 45 590 486, na zdravotnícke účely a bývanie.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- a) návrh na mimosúdne urovanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019 s Pavlom Reisom a Silviou Reiso-  
vou
  - b) dôvodovú správu,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
uzavretie dohody o urovaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp. zn.: 18C/15/2019, predmetom ktorej bude zrušenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej medzi stranami sporu dňa 9.12.2013 v celom rozsahu a jej nahradenie novými záväzkami:
1. Povinnosť Pavla Reisa a Silvie Reisovej vybudovať spoločne a nerozdielne na vlastné náklady obojsmernú prístupovú štrkovú komunikáciu na pozemkoch v k.ú. Prievidza, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, a to: pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, spôsobom a za podmienok stanovených v Stavebnom povolení, značka 2.4.2-07-904-2015 zo dňa 24.03.2015, v Technickej správe k stavbe: Prístupová komunikácia z novembra 2014 zodp. projektanta Ing. Ivana Kleina, ktorá



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

tvorí podklad stavebného povolenia ako aj v súlade s Projektom č.

AD/077/2013 vypracovaným dňa 23.08.2013 Ing. Katarínou Červienkovou k stavbe: Štúdia staveniskovej komunikácie na ulici Na Karasiny v Prievidzi v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody o urovnaní.

2. Závazok mesta Prievidza zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch parc. reg. „C“ č. 7056/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1196 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/115 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 665 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 7056/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2220 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 7056/71 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 1, k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 7056/61, parc. reg. „C“ č. 7056/154, parc. reg. „C“ č. 7056/76, parc. reg. „C“ č. 7056/75, parc. reg. „C“ č. 7056/133, parc. reg. „C“ č. 7056/132, parc. reg. „C“ č. 7056/131, parc. reg. „C“ č. 7056/118, parc. reg. „C“ č. 7056/134, parc. reg. „C“ č. 7056/119, parc. reg. „C“ č. 7056/100, parc. reg. „C“ č. 7056/137, parc. reg. „C“ č. 7056/136, parc. reg. „C“ č. 7056/135, parc. reg. „C“ č. 7056/77, parc. reg. „C“ č. 7056/78 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom za splnenia podmienky, že dôjde k právoplatnému skolaudovaniu komunikácie, ktorú sa Pavol Reis a Silvia Reisová zaviazujú vybudovať podľa bodu 1.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcich sa na Ulici P.J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavby: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z nasledovných pavilónov:

Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbám: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
  - pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
  - pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
  - pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
  - pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- za minimálnu kúpnu cenu vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).

### II. schvaľuje – neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúce sa na Ulici P. J. Šafárika a Ul. J. Palárika a to:

- stavbu: základná škola s orient. č. 1 a 7, súpisné číslo 900, zapísaná na liste vlastníctva č. 8489, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m<sup>2</sup>, pozostávajúca z nasledovných pavilónov:
  - Pavilón „A“ – vstupný pavilón s administratívou a zborovňou, na parcele CKN č. 5036/8
  - Pavilón „B“ – školská jedáleň s kuchyňou, na parcele CKN č. 5036/8
  - Pavilón „C“ – s učebňami pre 1. až 4. ročník, na parcele CKN č. 5036/8
  - Pavilón „D“ – s učebňami pre 5. až 9. ročník, na parcele CKN č. 5036/8



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Pavilón „E“ – časť odborných učební, časť zázemie telocvične, na parcele CKN č. 5036/9

Pavilón „F“ – samotná telocvičňa, na parcele CKN č. 5036/9

- príslušenstvo k stavbe: plot s rámovým pletivom, plot murovaný, plot s drôteným pletivom, plot ihriska, studňa kopaná na parc.č. 5036/10, prípojka vody, vodomerná šachta na pitnú vodu na parc. č. 5036/7, armatúrna šachta na úžitkovú vodu na parc. č. 5036/7, požiarneho vodovodu, vonkajšia kanalizácia DN 300, vonkajšia kanalizácia DN 400, kanalizačné šachty na parc.č. 5036/7, prípojka kanalizácie, LAPOL na parc. č. 5036/7, prípojka NN, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, chodník zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody, asfaltové ihrisko na parc. č. 5036/7, antukové ihrisko na parc. č. 5036/7, ihrisko pre plážový volejbal na parc. č. 5036/7
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8774 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/8, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2822 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/9, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1597 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,
- pozemok parcela registra CKN č. 5036/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 8489,  
v celosti v podiele 1/1, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** minimálne vo výške 3 900 000,00 € (cena stanovená v zmysle ZP č. 3/2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o.).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 8489 sú zapísané nasledovné ťarchy: Na parc.č. 5036/7 - vecné bremeno - právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peších osôb a motorových vozidiel, vrátane práva uloženia, vedenia, prevádzky, obsluhy, odpočtu, údržby a opravy sústavy tepel-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- ných zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, vrátane tepelných prípojok v rozsahu GP č. 72/2014 v prospech Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., so sídlom Ul. G.Švéniho 3H, 97101 Prievidza, IČO: 36325961 ako vlastníka nehnuteľností parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a stavieb na parc.č. 1904, 5036/2, 5010, 6652/52, 6652/89, 6652/90, 2747/8 a 5036/6 a v prospech každého vlastníka sústavy tepelných zariadení definovaných v kúpnej zmluve zo dňa 03.06.2014 - V 5713/2014 - VZ 4733/2014
6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný strpieť na predmete prevodu existujúce inžinierske siete a umožniť ich opravy a rekonštrukcie podľa príslušných právnych predpisov. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
  7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2023.
  8. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  9. **Obhliadku** nehnuteľností je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže na telefónnom čísle 046/5179518.
  10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do znaleckého posudku č. 3/2023 v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
  11. **Lehota na podanie návrhov: do 30.11.2023 do 14:00 hod.**
  12. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
  13. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Námestie slobody č. 14

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – nehnuteľnosti Šafárika**“.

14. **Spôsob podávania elektronických návrhov**: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickej schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž A) – nehnuteľnosti Šafárika**“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickej podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.
15. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka,
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
16. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
  17. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  18. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže). Na takéto návrhy nebude mesto prihliadať a budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  20. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
  21. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  22. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
  23. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  24. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
  27. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Príloha: Vzor súťažného návrhu

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 209/23 zo dňa 28. 08. 2023, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti pre Juraja Michalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza a návrh na prijatie nového uznesenia z dôvodu, že zo strany žiadateľa došlo k písacím chýbам vo výmere pozemku,
- II. ruší  
uznesenie MsZ v Prievidzi č. 209/23 zo dňa 28. 08. 2023.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) žiadosť Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229,
  - b) informáciu, že dňa 07.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, , pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>,
- II. schvaľuje – neschvaľuje  
prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/129, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229, pre Juraja Mihalíka, trvalý pobyt Ul. J. Murgaša 10/2, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1229 vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Prievidzi č. 163/23 zo dňa 26. 06. 2023, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľnosti pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza a návrh na prijatie nového uznesenia k žiadosti Andrei Škvarkovej a to z dôvodu prerušenia konania v katastri nehnuteľnosti odôvodneného tým, že pani Andrea Škvarková ne-disponuje rozhodnutím zo súdu o schválení právneho úkonu za maloletého kupujúceho,

II. ruší

uznesenie MsZ v Prievidzi č. 163/23 zo dňa 26. 06. 2023.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Andrei Škvarkovej, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie a prešetrenie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na Ulici C. Majerníka nad rodinným domom so súpisným číslom 275, ktorý zdedila po nebohom manželovi a otcovi, ktorý to zdedil po rodičoch Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi, ktorí rodinný dom postavili v roku 1983. V roku 1978 bolo vydané Stavebné povolenie vydané Mestským národným výborom odborom výstavby v Prievidzi, číslo 2580/78-753 zo dňa 21.9.1978 na rodinný dvojdom na mená Stanislav Leporis a Eva Leporisová, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza 971 01 z ľavej strany a nebohých svokrovcov Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi. Na predmetnom pozemku, celej parcele registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup> sa nachádza verejný vodovod DN 110 materiál PVC a verejná kanalizácia DN 400, ktorých je vlastníkom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť - StVPS, a.s. Vyjadrenie StVPS, a.s. je súčasťou tejto žiadosti. Žiadateľka žiada mesto Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou nepomenovanej, inominátnej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod pozemku z dôvodu, že v minulosti bola predmetná parcela už raz odpredaná svokrovcom p. Škvarkovej, o pozemok sa riadne stará a je oplotený od postavenia rodinného domu.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Ako svedkov, že pozemok užíva od roku 1978, odkedy bolo vydané stavebné povolenie žiadateľka uvádza vyjadrenia Stanislava Leporisa a Evy Leporisovej, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza, ktoré je súčasťou tejto žiadosti,

b) informáciu, že dňa 20.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 na záhradkárске účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka 275/11, 971 01 Prievidza, za cenu 1, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely,

### II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 na záhradkárске účely, pre Andreu Škvarkovú, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza, 971 01, za cenu 1, 00 €/m<sup>2</sup>, na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtka, so sídlom Podhorská 85A, 971 01 Prievidza – Veľká Lehôtka, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m<sup>2</sup> parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m<sup>2</sup>, oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy,

b) informáciu, že dňa 05.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m<sup>2</sup> parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m<sup>2</sup>, oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtká so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtká Zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>;

### II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Veľká Lehôtká, pozemok parcela registra C KN č. 316, zastavaná plocha a nádvorie 76 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-114/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemkov parcela registra EKN č. 336, záhrada vo výmere 99 m<sup>2</sup> parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha vo výmere 2489 m<sup>2</sup>, oba vedené na LV č. 1599, na účel spevnenej plochy, pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Krista Kráľa, Prievidza – Veľká Lehôtká so Sídлом Podhorská 85A, 971 01 PD – Veľká Lehôtká, zastúpená Mgr. Miroslavom Sliáčanom, IČO: 31118151, DIČ: 2021374355, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo výlučnom vlastníctve.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Adriána Lалуha, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, časť pozemku parcela registra C KN č. 119, trvalý trávny porast v rozsahu výmery 115 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1 a časť pozemku parcela registra C KN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 877 na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred a za jeho rodinným domom,
- b) informáciu, že dňa 29.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a nádvorie 71 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova - GEOSKTEAN so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, pre Adriána Laluhu, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>,

### II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 109/4, zastavaná plocha a nádvorie 71 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, z pozemku parcela registra EKN č. 1166, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2454 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 877 a pozemok parcela registra C KN č. 119/2, trvalý trávnatý porast 118 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-105/2023, vypracovaný spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAN, so sídlom Košovská cesta 1, Prievidza, úradne overeného Ing. Barborou Petriskovou dňa 26.9.2023 pod číslom 1088/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 119, trvalý trávnatý porast vo výmere 461 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, na záhradkárске účely, pre Adriána Laluhu, trvalý pobyt Na stanište 321/18, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Veľkonecpalskej ulici,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zapísanej na liste vlastníctva č. 8614 – byt č. 5 v podlahovej ploche bytu 48,34 m<sup>2</sup>, pivnice 1,63 m<sup>2</sup> a lodžie 2,24 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia a pivnica vrátane spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 30925, na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m<sup>2</sup>,

- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je vo výške **50.800,00 €** stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 101/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

### II. schvaľuje – neschvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 8614, byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 73 obytného domu č. súp. 30925 na Veľkonecupskej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m<sup>2</sup>, vrátane spoluvlastníckeho podielu **4985/199657**-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30925, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 4985/199657-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 6652/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 604 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom číslo súpisné 30925 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu
2. **Kúpna cena:** minimálne vo výške **50.800,00 €** (stanovená v zmysle ZP č. 101/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvýhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

6. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
7. **Vítaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 101/2023.
8. **Obhliadka** predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179527.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217.
10. **Lehota na podanie návrhov: do 30.11.2023 do 14:00 hod.**
11. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**
12. **Spôsob podávania listinných návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici**“.

13. **Spôsob podávania elektronických návrhov:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky mesta Prievidza súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ - mesto Prievidza (OVM). V elektronickej dokumente uvedie do „predmetu“ nasledovné: „**NEOTVÁRAŤ - Súťaž C) – nehnuteľnosti byt na Veľkonecpalskej ulici**“. Do „textu“ elektronickej dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o origi-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

14. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:**
  - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
  - účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
  - kúpna cena,
  - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
  - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
  - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
  - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

15. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

16. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

17. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

18. Platnosť a záväznosť súťažných návrhov doručených účastníkmi obchodnej verejnej súťaže je 3 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
19. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
20. Najvýhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
21. Víťazný návrh kúpnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní od vyhodnotenia súťaže MsR.
22. Prijatie vybraného najvýhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
25. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
26. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Príloha: Vzor súťažného návrhu.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, zastúpená konateľom Richard Pišťánek, o nájom nehnuteľnosti v k.ú Prievidza na Ulici Sama Chalupku pri Penzióne Benedikty, za účelom parkovania na pozemku parcela reg. CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1.
- b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, za podmienok nájomného vo výške:



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 14 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje sumu 1260 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou,

II. schvaľuje – neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 95, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, pre Bývanie Prievidza, s.r.o., so sídlom Ul. F. Madvu č. 31, 971 01 Prievidza, IČO: 46698035, na účel parkovania pri Penzióne Benedikty, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: pozemok nachádzajúci sa v zóne 2, cena nájmu 14 €/m<sup>2</sup>/rok čo predstavuje sumu 1260 €, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany, v zastúpení Ing. Marián Bachorík, trvalý pobyt Snežienková ul. 12, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel rozšírenia záhrady,
- b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta pre Ing. Andreja Bachoríka a Mariána Bachoríka, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 11-1876/131, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel rozšírenia záhrady, pre Ing. Andreja Bachoríka, trvalý pobyt Ul. Janka Kráľa 4/3, 971 01 Prievidza a Mariána Bachoríka, trvalý pobyt Ul. T. Hromadu 6, 972 12 Nedožery – Brezany,



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

Číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Martina Maslena a manželky Ing. Marcely Maslenovej, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 42 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 2857/38, ostatná plocha vo výmere 645 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 42 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel rozšírenia záhrady a prístupu na pozemok, pre Ing. Martina Maslena a manželku Ing. Marcelu Maslenovú, bytom Jánošíkova ul. 3058/13A, 971 01 Prievidza.

Číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Meluša a manželky Viery Melušovej, bytom Lipová ul. 2, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov,
- b) informáciu, že žiadatelia uvádzajú, že v minulosti im bol pridelený pozemok vo výmere 424 m<sup>2</sup>, za rozdiel 124 m<sup>2</sup> zaplatili a 1 240 Kčs. Začiatkom 90. rokov došlo k rozdeleniu parciel, celková výmery 3 parciel je





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

550 m<sup>2</sup>, záhrady spolu tvoria 382 m<sup>2</sup>, čo je rozdiel voči pôvodnej o +126 m<sup>2</sup>. Žiadatelia za pozemok parcela registra CKN č. 6885 platia aj daň z nehnuteľnosti,

- c) informáciu, že dňa 06.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú, podľa písm. a),

### II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6885/2, záhrada s výmerou 257 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený vedený a odčlenený Geometrickým plánom č. 218/2023 vyhotovený spoločnosťou GEO-MAP Prievidza, s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 27.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1180/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6885, záhrada s výmerou 299 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 10652, na účel vysporiadania vlastníckych vzťahov, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Jozefa Meluša a manželku Vieru Melušovú, bytom ul. Lipová 2, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú majú žiadatelia - kupujúci vo svojom vlastníctve.

Číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

žiadosť Jozefa Vinkláríka, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 409 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 22 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom,

### II. schvaľuje – neschvaľuje

zámer previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3591/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 409 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 22 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nahradenia pravidelnej nelegálnej skládky odpadu prístreškom/skladom, pre Jozefa Vinkláríka, bytom Kútovská ulica 940/9, 971 01 Prievidza.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti L&L PLUS s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, zastúpená konateľom Ľubošom Tkáčom, o vybudovanie odstavnej plochy na Ulici Matice slovenskej na pozemku parcela reg. CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 75 m<sup>2</sup>. Dôvodom je skutočnosť, že v blízkej vzdialenosti nie je možnosť využitia odstavnej plochy, čo komplikuje ich plynulú prevádzku objektu „NEW BLOCK“, postaveného na susedných parcelách č. 2241/1,2,3,
- b) informáciu, že dňa 13.09.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť L&L PLUS, s.r.o.,

II. schvaľuje – neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3582 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 24 m<sup>2</sup> – 2 parkovacie miesta, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, vedľa severnej strany steny budovy číslo súpisné 10339, pre spoločnosť L&L PLUS s.r.o., so sídlom Ul. Matice slovenskej 2707/27, 971 01 Prievidza, IČO: 44127006, na účel vybudovania dočasných parkovacích miest, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomné vo výške: 169,20 €/rok/parkovacie miesto, na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou s podmienkou, že spoločnosť si nebude nárokovať po ukončení nájmu vrátenie prípadných vynaložených finančných prostriedkov.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) žiadosť Márie Bernátovej, trvalý pobyt 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel vytvorenia bezbariérového vstupu,
- b) informáciu, že dňa 13.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta Prievidza previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta pre Máriu Bernátovú, podľa písm. a) tohto bodu,
- II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2565/12, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 97/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOing, s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza zo dňa 13.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-1224/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 2565/1, ostatná plocha s výmerou 8693 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 75 €/m<sup>2</sup>, na účel vytvorenia bezbariérového vstupu, pre Máriu Bernátovú, bytom 582, 972 02 Opatovce nad Nitrou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Márie Kršíkovej, bytom ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prie-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku,

- b) informáciu, že dňa 06.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Máriu Kršíkovú, podľa písm. a) tohto bodu

### II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č.4756/14, ostatná plocha s výmerou 40 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-120/2023 vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 05.10.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 12.10.2023 pod číslom 1158/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 4756/10, ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Máriu Kršíkovú, bytom Ul. SNP 87/60, 972 31 Jalovec, za podmienky, že zmluvné strany sa dohodli, že k novovytvorenému pozemku parcela registra CKN č. 4756/14, ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, ku ktorému kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra CKN č. 4756/14 strpieť vedenie stĺpu verejného osvetlenia a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú bez časového obmedzenia, bezodplatne, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo svojom vlastníctve.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) žiadosť Márie Slukovej, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti. Žiadateľka ďalej uvádza, že sa jedná o jediný možný prístup k ich domu,
- b) informáciu, že dňa 28.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Máriu Slukovú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2857/94, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 48185655-113/2023, vyhotovený spoločnosťou Geoskteam s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 26.09.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 28.09.2023 pod číslom 1126/2023, z pozemku parcela registra CKN č. 2857/1, ostatná plocha s výmerou 2616 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, na účel zriadenia prístupu k nehnuteľnosti, pre Máriu Slukovú, trvalý pobyt Ul. M. Benku 13/6, 971 01 Prievidza, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Bc. Mariána Mendela a manž. Mgr. Oľgy Mendelovej, trvale bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha, vo výmere 1504 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch,

II. schvaľuje – neschvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra EKN č. 311/3, ostatná plocha v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na Ulici J. L. Bellu, na účel spevnených plôch, pre Bc. Mariána Mendela a manž. Mgr. Oľgu Mendelovú, bytom Ul. J. L. Bellu 531/20, 971 01 Prievidza.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Marty Červeňanskej, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou.
- b) informáciu, že dňa 13.09.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Martu Červeňanskú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 6888/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 110/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom Ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice dňa 05.06.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou zo dňa 15.06.2023 pod číslom 637/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 6888, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Martu Červeňanskú, trvalý pobyt Lipová ulica 474/13, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemkov na dlhodobu užívanou parcelou, bezprostredne susediacou so žiadateľkinou nehnuteľnosťou, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvod-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

Číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu. Žiadateľ uvádza, že časť steny a oplotenia zasahuje svojim pôdorysom na mestský pozemok,
- b) informáciu, že dňa 11.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta Prievidza pre Jozefa Melišku, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2869/165, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 2869/166, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 23 m<sup>2</sup>, zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 63/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodex s.r.o., so sídlom Šípková 12, 958 03 Malé Uherce zo dňa 18.09.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1129/2023 zo dňa 05.10.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 2869/110, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 130 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, pre Jozefa Melišku, trvalý pobyt Ul. J. Záborského 79/22, 971 01 Prievidza, na účel zosúladenia právneho a skutkového stavu, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odô-



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vodnený tím, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ - kupujúci vo vlastníctve.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa,
- b) informáciu, že dňa 13.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre spoločnosť MS výšky s.r.o., podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje

prevod prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 5019/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 49 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemok parcela registra C KN č. 5019/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup> zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 51207630-38/2023 vyhotoveným spoločnosťou Ing. Miloš Lauko, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza zo dňa 18.09.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou zo dňa 27.09.2023 pod číslom 1076/2023, z pozemku parcela registra C KN č. 5019/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6310 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel zosúladenia skutkového a právneho stavu stavby a pozemkov, ako aj ochrany, údržby a využitia susediacej stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre spoločnosť MS výšky s.r.o., so sídlom Ul. J. Matušku 764/26, 971 01 Prievidza, za cenu 75,00 €/m<sup>2</sup>, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ-kupujúci vo svojom vlastníctve.

Číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 v podlahovej ploche 61,75 m<sup>2</sup>, ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m<sup>2</sup>, vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 7524, na ktorom je bytový dom č. súp. 10353 postavený, za minimálnu cenu 43 440 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom),
- b) informáciu o doručení 4 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažným návrhom na výšku prevodu, ktorú predložili:
1. X-FRAM, s.r.o. so sídlom: Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 551 €.
  2. Peter Murko, bytom Cesta VI. Clementisa 240/57, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 511 €.
  3. MDDr. Veronika Drábiková, bytom Ul. A. Žarnova 859/6, 971 01 Prievidza, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 500 €.



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

4. Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €.

MsR uznesením č. 326/23 zo dňa 9. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľnosti podľa písm. a) predložil Ivan Gordík, bytom Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ivanom Gordíkom, Prievidzská 102/44, 972 13 Nitrianske Pravno, s ponúkanou kúpnu cenou za byt na Nábr. sv. Cyrila vo výške 45 580 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta v opakovanej obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 229/23 zo dňa 28.08.2023 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. **Kúpna cena nehnuteľnosti:** vo výške 45 580 €.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o opakovanej obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/23 zo dňa 28.08.2023 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Šulekovej ulici, nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m<sup>2</sup> ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m<sup>2</sup> a WC s výmerou 2,83 m<sup>2</sup> na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m<sup>2</sup>, vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 12 579,66 €, 80 % z pôvodnej ceny stanovenej



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

v zmysle Znaleckého posudku č. 54/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, na podnikateľský účel v zmysle územného plánu mesta Prievidza,

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, MsR uznesením č. 327/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila opakovanú obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 30.08.2023 na základe uznesenia MsZ č. 227/2023 zo dňa 28.08.2023 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo:.....

**(MsR odporučila s podmienkami: doba neurčitá  
s 3mesačnou výpovednou lehotou)**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch – Brezanych, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:
- pozemok parcela registra EKN č. 1-449/2, ostatná plocha vo výmere 1526 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
  - pozemok parcela registra EKN č. 1-1181, trvalý trávny porast vo výmere 583 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
  - pozemok parcela registra EKN č. 1-1182, vodná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
  - pozemok parcela registra EKN č. 1-1262/1, trvalý trávny porast vo výmere 24767 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
  - pozemok parcela registra CKN č. 6956/4, trvalý trávny porast vo výmere 412 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6956/7, trvalý trávny porast vo výmere 470 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6957/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6958/131, orná pôda vo výmere 1768 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6958/132, orná pôda vo výmere 1238 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6958/133, orná pôda vo výmere 897 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
  - pozemok parcela registra CKN č. 6958/199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1947 m<sup>2</sup>, na LV č. 1



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a nehnuteľnosť v k. ú. Brezany:

- EKN č. 1-1262/2, trvalý trávny porast vo výmere 1971 m<sup>2</sup>, na LV č. 1440

na účel starostlivosti a hospodárenia s predmetnými pozemkami.

b) informáciu, že dňa 28.09.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra,

II. schvaľuje – neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra EKN č. 1-449/2, ostatná plocha vo výmere 1526 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1181, trvalý trávny porast vo výmere 583 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1182, vodná plocha vo výmere 230 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra EKN č. 1-1262/1, trvalý trávny porast vo výmere 24767 m<sup>2</sup>, na LV č. 10652
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/4, trvalý trávny porast vo výmere 412 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6956/7, trvalý trávny porast vo výmere 470 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6957/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/131, orná pôda vo výmere 1768 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/132, orná pôda vo výmere 1238 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/133, orná pôda vo výmere 897 m<sup>2</sup>, na LV č. 1
- pozemok parcela registra CKN č. 6958/199, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1947 m<sup>2</sup>, na LV č. 1

a nehnuteľnosť v k. ú. Brezany:

- EKN č. 1-1262/2, trvalý trávny porast vo výmere 1971 m<sup>2</sup>, na LV č. 1440

na účel starostlivosti o predmetné pozemky a poľnohospodársku činnosť, pre Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom v Nedožeroch –



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Brezanoch, sídlo 972 12 Nedožery Brezany, IČO: 00201243, za podmienok: nájomné za pozemky v k. ú. Prievidza vo výmere 33 953 m<sup>2</sup> vo výške 38,25 €/rok a pozemok v k. ú. Brezany vo výške 1,24 €/rok, na dobu určitú 15 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsobom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ- nájomca bude zabezpečovať starostlivosť o predmetné pozemky.

číslo: .....

**MsR neodporučila schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3593 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky),

II. schvaľuje – neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného a neupotrebitelného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3090, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na mestskom cintoríne v Prievidzi, na účel umiestnenia samoobslužného predajného automatu na náplne do kahancov (sviečky), pre Ing. Stanislava Jendrišáka, so sídlom Zborov nad Bystricou č. 550, 023 03 Zborov nad Bystricou.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Sylvii Žitniakovej, bytom Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m<sup>2</sup>, na účel scelenia pozemkov za rodinným domom,

b) informáciu, že dňa 12.10.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta Prievidza pre Sylviu Žitniakovú, podľa písm. a) tohto bodu,

II. schvaľuje – neschvaľuje



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

prevod prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 9-1047/3, záhrada vo výmere 14 m<sup>2</sup>, C KN č. 5758 záhrada vo výmere 53 m<sup>2</sup>, pre Sylviu Žitniakovú, Rakytová ulica 405/6, 971 01 Prievidza, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, za účelom scelenia pozemkov, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo vlastníctve.

číslo: .....

**Nebolo predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 pre potreby vkladového konania na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 v znení uznesenia č. 147/23 zo dňa 26.06.2023 takto:

v časti II. schvaľuje

sa text „v časti diel 1-34 v rozsahu výmery 1780 m<sup>2</sup>“

**nahrádza textom** „v rozsahu 1206 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 83/2023 a v rozsahu 601 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 51/2023“.

### Rôzne

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 na základe uznesenia MsZ č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta - nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi -



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m<sup>2</sup>, prípravňa 15,20 m<sup>2</sup>, terasa vo výmere plochy 25 m<sup>2</sup> a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m<sup>2</sup>, objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9.

- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa písm. a) tohto bodu,

MsR uznesením č. 293/23 zo dňa 09. 10. 2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa 06. 09. 2023 na základe uznesenia MsZ č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023 ako neúspešnú, nakoľko nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: .....

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie

návrh spoločnosti HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigel', 972 05 Sebedražie, IČO: 360303 275, ako prenajímateľa, na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023, ktorej predmetom je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha vo výmere 31.385 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu 8.226 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza za nájomné vo výške 2 700 €/rok, na dobu neurčitú,

- II. schvaľuje – neschvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemkovej nehnuteľnosti č. NZ-P/5/2023 so spoločnosťou HBP Security, s.r.o., so sídlom Cigel', 972 05 Sebedražie, IČO: 36 303 275, ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa KN-C parc. č. 2860, druh – ostatná plocha a to v rozsahu 8.226 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6274 v k.ú. Nováky, za účelom prevádzkovania kombinovanej strelnice a streleckých výcvikov príslušníkov Mestskej polície Prievidza, za nájomné vo výške 2 700 €/rok, na dobu neurčitú.

číslo:.....

**Nebolo predmetom MsR**

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

informáciu, že zánikom poslanskeho mandátu Ing. Richarda Takáča dňom 25. 10. 2023 zaniká jeho členstvo v týchto komisiách MsZ:

- a) v komisii MsZ pre uplatňovanie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v platnom znení pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 375/22 zo dňa 21.11. 2022),
- b) v komisii MsZ na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026 (schválené uznesením č. 376/22 zo dňa 21. 11. 2022).

Číslo:.....

### Nebolo predmetom MsR

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh primátorky mesta na zvolenie Mgr. Janky Muchovej za členku komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026,
- II. volí - nevolí  
Mgr. Janku Muchovú za členku komisie na prešetrenie sťažností proti činnosti poslanca MsZ, primátora a hlavného kontrolóra podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach pre volebné obdobie 2022 – 2026.

Číslo:.....

### Nebolo predmetom MsR

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh primátorky mesta na zvolenie Mgr. Janky Muchovej za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta z radov poslancov,
- II. volí – nevolí  
Mgr. Janku Muchovú za členku komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta z radov poslancov.

Číslo:.....

### Nebolo predmetom MsR

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie





## Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) vzdanie sa Ing. Richarda Takáča členstva v radách škôl: MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza,
- b) návrh na delegovanie Mgr. Janky Muchovej do rád škôl: MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza, ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza a ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza,

II. schvaľuje – neschvaľuje

delegovanie Mgr. Janky Muchovej ako zástupcu zriaďovateľa do rád škôl:

- MŠ, Ul. M. Gorkého 223/22, Prievidza
- ZŠ, Ul. energetikov 242/39, Prievidza
- ZŠ, Mariánska ul. 554/19, Prievidza.