

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-12751-2023/98651-02

V Prievidzi, dňa 24.10.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Oznámenie

**o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebník **VB a NP Svätoplukova 35, 37, 39 Prievidza v z. SVB a NP DOM 99 v z. predsedom Ing. Bc. Maroš Kara, Svätoplukova ulica 99/37, Prievidza v z. Jozef Omanik, M.R. Štefánika 847/69, 010 01 Žilina, RESTA TRENČÍN SK, s.r.o., 914 01 Trenčianska Teplá – Dobrá 1375** podali dňa 16.08.2022 (dopl. 24.10.2023) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektu „**Obnova bytového domu a dodatočná realizácia loggií ul. Svatoplukova č. 99/35, 37, 39 - Prievidza**“. Stavba sa nachádza v kat. území: **Prievidza**, na parc.č.: **29, 30 súp.č. stavby: 20099 na Svätoplukovej ulici 35, 37, 39 v Prievidzi**. Stavebné úpravy sú nasledovné:

Architektonické a stavebno - technické riešenie stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši zateplenie bytového domu (BO), stavebné úpravy vyplývajúce z výsledkov teplototechniky, odstránenie 18 ks balkónov, ktoré sa nahradia novými balkónami, nový bleskozvod, výmenu rozvodov studenej a teplej vody, cirkulácie, kanalizácie, plynu, výmenu bleskozvodu s pridaním nových zvodov, v spoločných priestoroch doplnenie hlavnej prepäťovej ochrany, nové hlavné el. rozvody a rozvody osvetlenia. BO je samostatne stojaci, má jedno podzemné podlažie, tri nadzemné podlažia (3.NP), 3 vchody, 18 bytových jednotiek, bez výťahu, sedlovú strešnú konštrukciu so sklonom strešných rovín 33°, hrebeň vo výške +12,185m, ±0,000 = podlaha 1.NP. Odvodnenie strechy vonkajšími dažďovými zvodmi zaústenými do verejnej kanalizácie.

Riešenie nových balkónov a striešok v zmysle predloženej projektovej dokumentácie:

Realizácia balkónov - vid'. výkres č. 01.01 - Balkóny, zábradlia

Nové prestrešenie balkónov - vid'. výkres č. 01.02 - Prestrešenie balkónov na 3.NP

Nové zavesené balkóny v celkovom počte 18ks sú navrhnuté na všetkých 3 podlažiach, z jednej pozdĺžnej strany objektu. Pôdorysný rozmer balkónov

2,280x0,840m, výška zábradlia vrátane hrúbky balkónovej dosky so zateplením zospodu 1,505m. Balkóny sú riešené ako celozvárané ocelové, Staticky sú navrhnuté ako tuhý ocelový rošt (podlaha), ukotvený do steny v úrovni stropu objektu, zavesený šikmými závesmi, ukotvenými do obvodovej steny. Výplň bočných častí zábradlia balkónov z vonkajšej a vnútornej strany:

OSB dosky + minerálna vlna hr. 30mm, fasádna omietka. Omietnutá bude aj spodná časť balkónovej dosky. Zábradlie bude mať z čelnej strany tyčovú výplň z ocelových jaklových profilov SHS prierez 10 x10/1,0mm.

Nad balkónmi najvyššieho podlažia je navrhnutých 6 nových krycích striešok hr.120 mm, pôdorysný rozmer 2,180 x 0,790m, so sklonom strešnej krytiny 2%. Vyhotovené budú z rámovej ocelovej konštrukcie s opláštením OSB doskami a s úpravou povrchu omietnutím fasádnou omietkou, strešná krytina z poplastovaného plechu. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby je v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Farebné a materiálové riešenie objektu:

Strecha existujúca: betónová krytina Bramac farba červená

Striešky nad hornými balkónmi: plastová plechová krytina červenohnedá RAL 3009

Kovové zábradlia: kovové konštrukcie tmavozelená RAL 6020

Fasádne omietky - vzorkovník WEBER TERRANOVA:

Fasáda, striešky a balkóny: bočné a spodné časti balkónových dosiek a zábradlí - béžová HN2D (HBW 49,2), silikónová omietka 2 mm zrno, hladená

Sokel: tmavá béžová HN2C (HBW 34), silikónová omietka 2 mm zrno, hladená.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, útvar stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona (verejná vyhláška – veľký počet účastníkov konania) a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. Posch., č. dv. B 119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. VB a NP Svätoplukova 35, 37, 39 Prievidza v z. SVB a NP DOM 99 v z. predsedom Ing. Bc. Maroš Kara, Svätoplukova ulica 99/37, Prievidza **v z. Jozef Omanik, M.R. Štefánika 847/69, 010 01 Žilina, RESTA TRENČÍN SK, s.r.o., 914 01 Trenčianska Teplá – Dobrá 1375** - na vedomie
2. SSD a.s. Žilina
3. SPP – distribúcia a.s., Bratislava
4. StVPS, a.s. Prievidza,
5. Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina,
6. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS,
7. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH,
8. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK,
9. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica,
10. PTH a.s., Prievidza
11. Dopravný úrad Bratislava
12. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov stavebného konania v zmysle §59 stavebného zákona; začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámí stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámí začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.
13. a/a.