

Mesto Prievdza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11885-2023/88559-09

V Prievdzi dňa 25.09.2023

Vybavuje : Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon, stavebný úrad“), v súlade s § 39a, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o povolenie reklamnej stavby takto rozhodol :

na stavbu: **Reklama**

na pozemkoch: **CKN 3984/6**

stavba: **súp. č. 767**

katastrálne územie: **Prievdza**

pre navrhovateľa: **STROJSTAV EU, spol. s r. o., , IČO: 51 779 919**

adresa: **Lipová 13, Prievdza**

(ďalej len „stavba“)

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon, povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako dočasná, do doby trvania 01.10.2026.

Účastníci konania:

- STROJSTAV EU, spol. s r. o., Lipová 13, Prievdza
- Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316, 971 01 Prievdza

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Stavba sa povoľuje za týchto podmienok :

1. Stavebno–technické riešenie stavby:
Jedná sa o svetelnú laminátovú reklamu loga investora „STROJSTAV“, ktorá bude umiestnená na plochej streche bytového domu, nad čelnou stranou fasády budovy v jej ľavom hornom rohu. Reklamná stavba má obdĺžnikový tvar rozmerov 5,717x2,518m, hrúbku 85mm, výška nad atikou max. 1562mm, vrchná hrana reklamy vo výške +25,362m, priemer kruhu 2518mm, atika vo výške +23,800m. Nosný systém tvorí oceľová pevná konštrukcia, ktorá bude kotvená do atiky. Ďalšie stavebno-technické riešenie bude podľa predloženej projektovej dokumentácie.
2. Polohové a výškové umiestnenie:
Reklamná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na streche bytového domu súp. č. 767, pozemok C KN parc. č.3984/6. Výška stavby v najvyššej časti stavby (horná hrana reklamnej plochy) bude 25,362 m nad úrovňou existujúceho upraveného terénu.
3. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Navrhovaná stavba bude napojená na elektrinu z rozvádzača bytového domu.
6. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
8. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
9. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z. z. o stavených výrobkoch.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11. Stavba bude uskutočnená: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
12. Po uplynutí doby, na ktorú bola reklamná stavba povolená, vlastník reklamnej stavby ju odstráni na vlastné náklady a miesto, kde bola umiestnená, uvedie do primerane pôvodného stavu, alebo pred uplynutím doby, na ktorú bola reklamná stavba povolená, požiada príslušný stavebný úrad o zmenu doby trvania reklamnej stavby.
13. Odstránenie reklamnej stavby stavebník oznámi stavebnému úradu. V oznámení uvedie lehotu, do ktorej bude stavba odstránená. Na odstránenie reklamnej stavby sa povolenie stavebného úradu nevyžaduje (§ 88 ods. 6 stavebného zákona). Pri reklamných stavbách postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené (§ 88 ods. 4 stavebného zákona).
14. Stavenisko bude na pozemku, na ktorý má žiadateľ nájomnú zmluvu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do troch mesiacov odo dňa začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Vlastník reklamnej stavby je v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona povinný zabezpečiť počas celej doby trvania každej reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
18. Pri stavebných prácach nebudú použité susedné nehnuteľnosti.
19. V prípade nutnosti použitia susedných nehnuteľností požiadať vlastníka týchto nehnuteľností o jeho súhlas s využitím týchto nehnuteľností. Toto rozhodnutie nenahrádza súhlas, iný vzťah k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb.
20. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Dopravný úrad Bratislava, č. 20630/2023/ROP-003-P/45747, zo dňa 30.08.2023:

- Najvyšší bod reklamného zariadenia, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche bytového domu (napr. komíny, anténne zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii reklamnej stavby,

svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 295,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 29,7 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vodorovnej roviny Letiska Prievidza (ďalej len „letisko“)).

- V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:
 - použiť na povrchovú úpravu reklamného zariadenia, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavby, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel, resp. k odpúťavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a umiestňovanie nebezpečných a klamlivých svetiel, ktoré by svojim charakterom mohli odpúťavať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť.
 - Zároveň Vás informujeme, že v riešenom území sa vylučuje vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP letiska), realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska) a zakazuje sa zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 lnW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska). Na základe predložených podkladov stavby, jej charakteru nie je predpoklad narušenia daných OP, preto sa neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- dodržať Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- povrch ani obsah reklamnej tabule nesmie pôsobiť reflexne,
- počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov uchovať,

- stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu, aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a aby spĺňala estetické požiadavky,
- zabezpečiť pravidelnú, riadnu údržbu každej stavby a je včasné opravy, prípadné závady a nedostatky čo najskôr odstrániť,
- trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Rozhodnutie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 67 odseku 3 stavebného zákona stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 76 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m².

Odôvodnenie

Žiadateľ STROJSTAV EU, spol. s r. o., Lipová 13, Prievidza, podal dňa 25. 08. 2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Reklama“, na administratívnej budove súp. č. 767, pozemok parc.č. 3984/6 v k. ú. Prievidza.

V zmysle § 39a ods. (3) písm. e) stavebného zákona na reklamné stavby sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť námietky účastníci konania, boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknutým orgánom. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na oznámenie stanoviska.

V priebehu konania námietky a pripomienky účastníkov konania neboli uplatnené.

Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza – útvar architekta mesta, Dopravný úrad Bratislava. ich stanoviská boli súhlasné a podmienky v ňom stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia.

Podľa stavebného zákona § 66 ods. 5, reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4 stavebného zákona.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení správny poplatok 60,- € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška – účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto povolenia

Na vedomie:

- STROJSTAV EU, spol. s r. o., Lipová 13, Prievidza