

Mesto Prievdza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11553-2023/87740-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievdzi dňa 20.09.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievdza podal dňa 01.08.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „Zelená lúka- verejné osvetlenie“, na pozemkoch par. č. CKN 528/736, 528/765, 528/28, v k. ú. Prievdza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievdza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné 24.06.2021.

Účastníci konania:

- SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievdza
- Močiarik Slavomír, Golfová 2013/37, Prievdza,
- Píšová Marcela, GORAZDOVO NÁBREŽIE 404/7, Prievdza
- Mgr. Mikušová Monika, Bojnická cesta 594/28, Kaniačka
- Mesto Prievdza zastúpené primátorkou mesta
- S.M. one s.r.o., Golfová 2013/37, PRIEVIDZA
- Alfred Lалуha, Pod hrádkom 27A, Prievdza
- zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5

písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

na stavbu: **Zelená lúka- verejné osvetlenie**
na pozemkoch: **CKN 528/736, 528/765, 528/28**
katastrálne územie: **Prievidza**
pre navrhovateľa: **SUNNY PARADISE, s.r.o., IČO: 47 040 017**
adresa: **Golfová ulica 2013/37, Prievidza**

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno technické riešenie stavby:

Osvetlenie novej IBV pre výstavbu rodinných domov je navrhnuté LED svietidlami na oceľových osvetľovacích stožiaroch. Z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO budú vyvedené dva káble AYKY-J 4x25 pre dve samostatné vetvy osvetlenia. Nové stožiare sú navrhnuté s maximálnou výškou, ktorú povoľuje letecký úrad, kvôli blízkosti lokálneho letiska.

Dĺžka stožiarov je l=3,7m, l=4,5m a l=6m so svietidlom upevnenými priamo na vrchole stožiaru.

Typ svietidla je navrhnutý Philips BGP281 T25 1 xLED22-4S/740 DW10, 14,4W, 2200Lm.

Zo stožiarovej rozvodnice pôjde v dutine stožiaru kábel CYKY-J 3x1,5 až na svorkovnicu svietidla. V rozvodnici budú použité závitové poistkové patrony In=10A. Kábel AYKY-J 4x25 bude v ryhe uložený v chráničke FXKVR 40 a 30 cm pod povrchom terénu bude uložená výstražná fólia červenej farby. š. 30 cm.

Hlavný napájací kábel AYKY-J 4x25 bude v ryhe 35x85 uložený spolu z uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Pásovina bude uložená na opačnej strane káblovej ryhy. Z pásoviny bude cez svorku SR03 pripojená uzemňovacia guľatina FeZn pr. 10, ktorá bude pripojená na určené stožiare cez svorky SP1.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v mimo zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-1, vo funkčno – priestorovom bloku FPB 11-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou samostatne stojacich rodinných domov a radovej zástavby IBV.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená **odávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od

prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., č. 023/2022/FK, zo dňa 12.04.2022:

- Projekt rieši verejné osvetlenie v rámci výstavby novej IBV. Napojenie VO v rámci La II. Etapy je riešené zo skrine PRIS 9. Z predloženej PD predpokladáme, že vlastníkom odberného miesta OM pre verejné osvetlenie zostane investor stavby.
- Do kolaudácie stavby je potrebné doriešiť či OM spolu s osvetlením, ako aj miestna komunikácie zostane majetkom investora, alebo prejde do majetku mesta Prievidza a TSMPD s.r.o. Prievidza bude ich správcom a robiť údržbu a opravy.
- V prípade kladného stanoviska Mesta Prievidza pripraviť dohodu o budúcej zmluve o prevode osvetlenia a komunikácie do majetku mesta Prievidza, ako aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie kábla podzemného vedenia pre výkon údržby VO.
- Z hľadiska verejného osvetlenia nesúhlasíme s prepojením nového osvetlenia na jestvujúci rozvod VO na ulici Riečnej nakoľko Regulátor Reverberi pre RVO 046 je preťažený.
- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta

b) SSD, a. s., č. 202304-SP-0138-1, zo dňa 08.06.2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

c) Dopravný úrad Bratislava, 6873/2021/ROP-009-P/11188 zo dňa 26.04.2021:

- Najvyšší bod stavby, stožiarov verejného osvetlenia, skládok skrývkových/ výkopových hmôt, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, resp. trase, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť výšku: 2 ks stožiarov pri hlavnom vjazde na komunikáciu z Riečnej ulice – 6,0 m od úrovne pôvodného terénu, 1 ks nadväzujúci stožiar od Riečnej ulice – 4,5 m od úrovne pôvodného terénu a zvyšné stožiare – 3,3 m od úrovne pôvodného terénu a zároveň nesmie dôjsť k zmene riešenia stavby, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava/betónpumpy, plošiny, bežné cestné a výkopové zariadenia – bager, rýpadlo a pod.), nesmie

prekročiť výšku o 1,0 m vyššiu od úrovne povolenej výšky určenej v podmienke č. 1, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- V riešenom území (ochranné pásmo (ďalej len „OP“) proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Prievidza („letisko“)) je stavebník povinný: o použiť na povrchovú úpravu objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel; o svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy, pričom svetelný lúč nesmie vyžarovať nad vodorovnú rovinu; prípadne zrealizovať clony a to tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje, resp. svetelné zdroje, ktoré by svojou svietivosťou alebo charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.
- Dopravný úrad ďalej v riešenom území zakazuje:
 - o zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 lnW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu letiska);
 - o vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
 - o a realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN letiska).
- V ďalšom stupni dokumentácie je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu: o dokumentáciu dokladujúcu splnenie vyššie uvedených podmienok, s presným riešením stavby jednotlivých stavebných objektov, najmä stožiarov verejného osvetlenia, skládok skrývkových / výkopových hmôt objektu, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod.; o dokumentáciu s presným umiestnením a výškovým riešením plánovaného stavebného objektu SO 02 Individuálna zástavba RD vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, antény, vzduchotechnika, bleskozvody vrátane popisu jeho parametrov a pod.), oplotenia územia, resp. pozemkov (dočasné a trvalé), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod.; popis materiálovej skladby a povrchovej úpravy stavby; o polohopis a výškopis riešeného územia v navrhovanom mieste plánovanej zástavby jednotlivých RD, stožiarov verejného osvetlenia a pod., overený autorizovaným geodetom (so zákresom jednotlivých RD, oplotenia územia, resp. pozemkov, stožiarov verejného osvetlenia a jednotlivých ich výšok); o projekt organizácie výstavby, resp.

popis s uvedením presných typov SM, s údajmi ich výšok (vrátane max. zdvihu ramena mobilného žeriava, betónpumpy, plošiny, výkopové zariadenia – bager, rýpadlo a pod.) so zákresom polohy, ale aj pohybu SM na stavenisku a doby použitia SM.

- Dopravný úrad žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona a ako dotknutý orgán štátnej správy žiada o doručenie územného rozhodnutia stavby.
- Dopravný úrad opätovne dôrazne upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska a v priestore vzletu a priblíženia na vzletové a pristávacie dráhy letiska – pozri prílohu (výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia), a to: o na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať; o je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií; o na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad miestom stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia; o účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich lietadiel v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami a o na umiestnenie pozemkov v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobností mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.); predmetnú lokalitu z týchto dôvodov Dopravný úrad neodporúča na funkciu bývania a rekreáciu.
- Zároveň Vám oznamujeme, že navrhnutý rozsah a výškové riešenie SO 02 Individuálna zástavba RD s 1 NP predložený elektronicky (mailom) p. Močiarikom zo dňa 15.04.2021, je zo strany Dopravného úradu predbežne akceptovateľný. Preto vzhľadom na vyššie uvedené a z hľadiska zaistenia bezpečnej leteckej prevádzky na letisku/v priestore, ako aj v záujme ochrany investícií/majetku/života, odporúčame najprv návrh, resp. prípadné varianty umiestnenia a výšky plánovanej zástavby jednotlivých RD, oplotenia a pod. ešte pred spracovaním dokumentácie stavby vopred konzultovať s Dopravným úradom s prizvaním zástupcu prevádzkovateľa letiska, a to buď v priestoroch Dopravného úradu alebo letiska (podklady návrhu bude potrebné vopred zaslať elektronicky na adresy Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk).

d) SPP- distribúcia, a. s. č. TD/NS/0358/2022/Kr, zo dňa 21.04.2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle

- SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné dňom 24.06.2021, zostávajú primerane v platnosti,

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- vykonávať jej pravidelnú a operatívnu očistu od nánosov mechanizmov, kontrolovať ich vyhovujúci prevádzkový stav počas celej stavebnej činnosti,
- informovať vlastníkov susedných objektov napojených na tieto komunikácie o prípadných obmedzeniach na komunikáciách,
- prípadné škody na komunikáciách vzniknuté vlastnou stavebnou činnosťou, riadne zdokumentovať a nahlásiť vlastníkovi komunikácie mestu Prievidza.
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby, t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza podal dňa 01.08.2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zelená lúka-verejné osvetlenie“, na pozemkoch par. č. CKN 528/736, 528/765, 528/28, v k. ú. Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-09-6819-2021, zo dňa 24.05.2021, právoplatné 24.06.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

§ 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: StVPS, a.s., StVS, a.s., Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie – OpaK, OH, ŠVS, EIA, SPP-D, a.s., SSD, a.s., PTH, a.s., OR HaZZ Prievidza, Technické služby mesta Prievidza, mesto Prievidza – referát dopravy, útvár architekta mesta, Dopravný úrad Bratislava. Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby: Alfred Lалуha, Pod hrádkom 27A, Prievidza

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- SUNNY PARADISE, s.r.o., Golfová ulica 2013/37, Prievidza