

Mesto Prievdza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-8698-2023/86634-07

V Prievdzi dňa 13. 09. 2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Navrhovateľ STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievdza, podal u tunajšieho úradu dňa 13.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácie, chodníky a odstavné státiá“ v k. ú. Prievdza na pozemkoch C KN parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13.

Účastníci konania:

- STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievdza
- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Mesto Prievdza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby: „Komunikácie, chodníky a odstavné plochy“

pozostávajúcej z/zo:

SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státiá

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Dažďová kanalizácia

v katastrálnom území Prievdza na pozemkoch C KN C parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese číslo: D3 s názvom: Situácia – zakres do KN, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. Mário Klopán, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4581 * Z * I1, Konštrukcie pozemných stavieb, ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, Prievidza.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlady urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Stavebno-technické riešenie stavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia a úpravy komunikácií, chodníkov a odstavných plôch. Predmetom dokumentácie je návrh nasledovných objektov:

SO 02 Komunikácie, chodníky a odstavné státi

pozostávajú z navrhovaných upravovaných existujúcich areálových komunikácií, navrhovanej komunikácie vo vnútrobloku v mieste časti odstraňovanej budovy (bývalá poliklinika – RTG), chodníkov pre peších, spevnených plôch z betónovej dlažby pre uloženie kontajnerov, plôch zo štrkového lôžka, odstavných státí.

Celkovo objekt vytvára 99 odstavných státí, z toho 4 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstavné státi majú rozmer min. 2,5 m x 5,3 m pri kolmom radení, 2,2 m x 6,5 m pro pozdĺžnom radení, 3,4 m x 5,1 m pri

šikmom radení, pre osoby so zdravotným postihnutím budú mať rozmer 3,5 m x 5,3 m. Navrhované komunikácie a spevnené plochy pre odstavovanie osob-

ných vozidiel budú od prilahlých chodníkov a zelene oddelené cestným obrubníkom so skosením, spevnené plochy pre odstavovanie osobných vozidiel budú

výškovo oddelené od komunikácie cestným obrubníkom bez skosenia. Chodník bude od komunikácie a odstavných státí výškovo oddelený cestným obrubníkom

so skosením a od zelene parkovým obrubníkom uloženým v betónovom lôžku. Navrhované komunikácie budú s asfaltovým povrchom, spevnené plochy pre

odstavovanie osobných vozidiel zo zatrávňovacej betónovej dlažby, chodníky z betónovej dlažby, ostatné plochy z betónovej dlažby a štrkového lôžka. Komu-

nikácie a spevnené plochy budú osvetlené sústavou už existujúceho a navrhovane-

ného osvetlenia. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a chodníkov je navrhnuté dažďovou kanalizáciou do jednotnej verej-

nej kanalizácie rekonštrukciou existujúcej sústavy dažďovej kanalizácie s realizáciou rekonštrukcie existujúcich povrchových odvodňovacích prvkov a doplnením

nových.

SO 07 Verejné osvetlenie

bude napojené z rozpojovacej skrine RIS na existujúce rozvody verejného osvetlenia, osvetlenie parkoviska a komunikácie bude realizované stĺpovým osvetlením na oceľových stĺpoch s výškou 6 m.

SO 08 Dažďová kanalizácia

dažďové vody z existujúcich plôch, odstavných stojísk a komunikácií sú v súčasnosti odvádzané do verejnej kanalizácie, existujúce spevnené plochy budú len tvarovo upravené a doplnené, odstavné stáčia vzniknú v mieste objektu, ktorý pôvodne slúžil ako RGT (ktorý bude zbúraný) a vody z jeho strechy sú odvádzané do verejnej kanalizácie, odstavné stojiská sú navrhnuté zo zatrávňovacej betónovej dlažby a vody sú vsakované priamo do podlažia, komunikácie z asfaltobetónu budú odvodnené prostredníctvom uličných vpustí a líniových odvodňovacích žlabov. Potrubia od vpustí a žlabov sa dopyja do existujúcej dažďovej kanalizačnej siete tak ako v súčasnosti.

Ďalšie architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

3. Súlady návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán mesta Prievidza (ďalej len „ÚPN M Prievidza“)

Podľa platného ÚPN M Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením číslo 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum účinnosti 27.12.1995, sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 24 Píly, územno-priestorovom celku UPC 24-1 s určeným funkčným využitím pre zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – prevažujúca časť územia ÚPC s funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou. Predložený zámer je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.

4. Polohové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. čísla: č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13.

Umiestnenie stavby v zmysle situačného výkresu číslo D3 – Situácia – zákres do KN, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- na pozemné komunikácie: existujúce napojenie z Ul. J. Pauleho na Ul. F. Madvu ostane zachované, na Svätoplukovu ulicu ostane zachované, napojenie komunikácie medzi objektami na parc. č. 22 a parc. č.23 na Ul. F. Madvu bude rozšírené a upraví sa zaoblenie obrúb s $R_{min} = 6 \text{ m}$,
- na siete technického vybavenia územia:
- dažďova kanalizácia - dažďové vody z existujúcich plôch - odstavných stojísk, komunikácií a chodníkov sú v súčasnosti odvádzané do verejnej kanalizácie, upravené a doplnené spevnené plochy budú odvádzané do verejnej kanalizácie tak ako v súčasnosti, odstavné stojiská sú navrhnuté zo zatrávňovacej betónovej dlažby a vody sú vsakované priamo do podlažia, odvodnenie existujúcich a navrhovaných plôch, komunikácií a chodníkov bude riešené rekonštrukciou existujúcej sústavy dažďovej kanalizácie s realizáciou rekonštrukcie existujúcich povrchových odvodňovacích prvkov a doplnením nových,

- elektrická energia pre verejné osvetlenie: napojenie z rozpojovacej skrine RIS káblom AYKY-J 4x24 v chráničke
 - stavba nebude napojená na ostatné siete technického vybavenia územia – plyn, voda, horúcovod, splašková kanalizácia.
- Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.
6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:
- a) Mesto Prievidza, útvár architekta mesta, číslo: 1.3-8328-2023/15980, 10.3.2023
 V danom území je potrebné dodržiavať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem. V prípade realizácie nových stavebných objektov je stavebník, resp. investor povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť technické služby mesta Prievidza s. r. o..
- b) Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, číslo: 2.4.3-9220-2023/51661, 24.04.2023
- dodržať požiadavky vyplývajúce z § 8a Zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - dodržať podmienky stanoviska OR PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi pod č. ORPZ-PD-ODI-8-166/2022,
 - dodržať podmienky správcu komunikácie č. 024/2022/Ba,
 - požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na posúdenie. Mesto Prievidza si vyhradzuje právo stanovisko dodatočne doplniť, ak si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- c) Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza, zn.: 117/INV/2023, 13.03.2023
- v záujmovom území sa nachádza primárny rozvod tepla CZT mesta Prievidza,
 - v prípade, že výkopové práce pri realizácii presiahnu hĺbku 70 cm, je nutné požiadať PTH, a. s., Prievidza o vytýčenie trasy tepelných rozvodov.
- d) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, značka: 3/2023/087, 01.03.2023
 V záujmovom území stavby sú situované potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a. s. (Ulice Svätoplukova, J. Pauleho a F. Madvu).
- Podmienky pre realizáciu stavby:
- Vytýčenie verejného vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi a vytýčenie verejnej kanalizácie prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
 - Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.

Pripomienky k projektovej dokumentácii:

Navrhovaný stĺp verejného osvetlenia je v posudzovanej dokumentácii umiestnený na existujúcej vodovodnej prípojke Bytového domu Retro, Prievdza. Uvedené požadujeme opraviť v dokumentácii pre vyšší stupeň stavebného konania tak, aby bolo dodržané predpísané ochranné pásmo.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu existujúcich sietí v správe StVPS, a. s. s navrhovanými káblovými vedeniami verejného osvetlenia a rozvodmi dažďovej kanalizácie:

- Pri križovaní a súbehu existujúcich sietí v správe StVPS, a. s. s navrhovanými káblovými vedeniami verejného osvetlenia a rozvodmi dažďovej kanalizácie rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu ktoré budú výstavbou dotknuté (prispôsobenie novej úrovni povrchu) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka vodovodov Prievdza: p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
 - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- e) Okresný úrad Prievdza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č.: OU-PD-OSZP-2023/019116-002, 13.03.2023
1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napoje-

nia na kanalizáciu zrealizovať v súlade s požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.

2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu verejnú kanalizáciu.
 3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných alebo povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
 4. Na objekt dažďovej kanalizácie (SO 08) je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod č. 10 064.
- f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, číslo: OU-PD-OSZP-2023/023727-002, 06.04.2023
1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona), pričom stavebník je povinný zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby v zmysle § 47 ods. 1 zákona a v súlade a opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu drevín je tento potrebné vykonať odborne.
 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 ods. 3 zákona (súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza).
 3. Na sadovnícku úpravu (stromy a kríky) použiť iba geograficky pôvodné druhy a bežne používané druhy.
Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, číslo: OU-PD-OSZP-2023/019354-002, 23.02.2023
1. So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 3. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 - Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie stavebných odpadov prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 5. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- h) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č: OU-PD-OSZP-2023/026154-002, 23.05.2023 navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.
- i) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, značka: 202302-UR-0044-1, 17.05.2023
1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
 2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných

technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

j) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava,
č.: TD/NS/0144/2023/Kr, 09.03.2023

V záujmovom území sa nachádza: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL pripojovací plynovod.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

k) Orange Slovensko, a. s., číslo: BB – 0843/2023, 12.04.2023

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave

a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabováním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žlabov. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

I) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612324597, 11.09.2023

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

m) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., značka: 13/2023/Fk, 20.02.2023
Verejné osvetlenie

1. Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.
2. V PD musí byť zrejmé či budete napájať navrhované osvetlenie komunikácie, chodníkov a parkoviska na rozvodovú sieť verejného osvetlenia – t. j. bude v majetku mesta, alebo bude samostatné odberné miesto a spravovať ho bude vlastník budovy.
3. V PD je VO nakreslené ako súčasť jestvujúceho rozvodu VO s predpokladom, že bude odovzdané do majetku mesta. V technickej správe je však uvádzané osvetlenie ako samostatné so svojim meraním. V takomto prípade sa musí dokumentácia prerobiť, aby naše jestvujúce rozvody zostali funkčné.
4. Nakoľko stavba je na súkromných pozemkoch a nevieme či bude v majetku mesta žiadame doložiť zmluvu s mestom Prievidza:
 - odsúhlasiť či plánované nové rozvody budú napojené na rozvodnú sieť verejného osvetlenia nebudú v majetku mesta – TSMPD nebude robiť údržbu ale mesto bude platiť za spotrebovanú elektriku,
 - odsúhlasiť či novovybudované rozvody VO a osvetlenie prejde do majetku mesta Prievidza, v tom prípade TSMPD Prievidza s. r. o. bude na základe komisionárskej zmluvy vykonávať jeho údržbu. V tomto prípade výkres je v poriadku a treba prerobiť technickú správu,
 - ak nebudú doriešené dohody žiadame osvetlenie riešiť samostatným odberným miestom. Dokumentáciu v tom prípade žiadame úplne prerobiť a jestvujúce rozvody z RVO musia byť zachované.
5. V PD pre SP žiadame určiť typ stĺpov za kužeľové základové.
6. Pred vydaním stavebného povolenia doplniť PD časť SO 08 Verejné osvetlenie na odsúhlasenie s jasným stanoviskom kto bude vlastníkom a kto bude nové osvetlenie prevádzkovať.

Verejná zeleň

1. Plánovaný výrub stromov musí byť legislatívne povolený.
2. Za odstránené stromy a dreviny žiadame zabezpečiť náhradnú výsadbu.
3. Poškodenú verejnú zeleň žiadame upraviť do pôvodného stavu.

Miestne komunikácie

1. Pri znečistení komunikácií, alebo chodníkov zabezpečiť ich priebežné čistenie
2. V prípade poškodenia komunikácií, resp. chodníkov žiadame po ukončení prác zabezpečiť ich opravu.

n) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo: KPÚTN-2023/8979-2/32742/Osw, 24.04.2023

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov) s uvedením telefonickeho kontaktu vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do doby obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

7. Ostatné podmienky a požiadavky :

- Navrhovateľ zabezpečí územie pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie.
- Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Prievidza, vydaného pod číslom: 2.4.1-8010-2023/18088 dňa 23.03.2023 – súhlas na výrub.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, IČO: 50 337 653 v zastúpení ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza podal dňa 13.03.2023 u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Komunikácie, chodníky a odstavné státiá“ na pozemkoch C KN parc. č. 8/1, 20/1, 15, 11/1, 20/16, 20/14, 22, 20/15, 20/13 v katastrálnom území Prievidza.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 12.05.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby návrh doplnil potrebnými údajmi a konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 21.08.2023 doplnil potrebné doklady. Po doplnení návrhu stavebný úrad oznámil dňa 23. 08.2023 doplňujúce prejednanie v územnom konaní a nariadil ústne pojednávanie na deň 11.09.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli poučení, že inak sa na ne neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. K návrhu sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza - útvar architekta mesta, príslušný cestný správny orgán, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, EIA, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom, a. s., Technické služby mesta Prievidza s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Orange Slovensko, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné, boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanoviská k navrhovanej stavbe neoznámili: DSI DATA, a. s. Námestovo. Žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie návrhu. V určenej lehote námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli doručené.

Pozemky C KN parc. č. 8/1, 11/1, 15, 20/1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vlastník: Mesto Prievidza, ku ktorým navrhovateľ predložil Nájomnú zmluvu č. 09/22, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.06.2023, Súhlas mesta Prievidza číslo: 1.3-11816-2023/83354.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Mário Klopan, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4581*Z*11, Konštrukcie pozemných stavieb, ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, Prievidza
Predpokladaná rozpočtový náklad: 300 000,- €.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100, € na účet mesta Prievidza. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, sa oznámi verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníci konania podľa § 34 stavebného zákona
- a/a

Na vedomie:

- STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, v zastúpení ERGAprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza

