

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Ul. F. Madvu 11, Prievidza vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovaním služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa o výmere plochy 25 m² a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9.

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

- a) účel využitia: prevádzkovanie kaviarne s terasou a poskytovanie služieb s tým spojených,
- b) výška nájomného: najvyššia ponuka v € / m² / rok, bez energií,
- c) úhrada energií: mesačne na základe fakturácie – vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby,
- d) termín zaplatenia nájomného: najvýhodnejšia ponuka,
- e) doba nájmu: neurčitá od 01. 11. 2023,
- f) predložiť zámer využitia priestorov súčasnej kaviarne,
- g) záväzok nájomcu do jedného mesiaca od účinnosti nájomnej zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého projektu kaviarne,
- h) zabezpečenie starostlivosti o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň – priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).

3. Obhliadku nebytových priestorov v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených zabezpečí Kultúrne a spoločenské stredisko po dohode so záujemcami.

4. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhov: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlásovateľa súťaže:

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi
Ul. F. Madvu 11
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne na sekretariát KaSS v Prievidzi, v zalepenej obálke s označením „**Obchodná verejná súťaž**“ – **NEOTVÁRAŤ**“, v termíne do **25. 09. 2023 do 10.00 h.**

5. Prílohami tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (príloha č. 1), ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- Návrh nájomnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje: u fyzických osôb – podnikateľa obchodné meno, meno, priezvisko, titul, miesto podnikania/sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie;
 - cena za nájom a splatnosť nájomného;
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
- K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba;
 - čestné vyhlásenie o úhrade záväzkov voči mestu a mestským organizáciám - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka (príloha č. 2).
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy (napr. Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora).

6. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase podávania súťažného návrhu vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

7. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 4. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky

uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

9. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
10. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Mgr. Dana Horná
riaditeľka KaSS

Prílohy:

č. 1 – Vzor súťažného návrhu (nájomná zmluva)

č. 2 – Čestné vyhlásenie o úhrade záväzkov voči mestu a mestským organizáciám

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi:

prenajímateľom: Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

príspevková organizácia mesta

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

Štatutár: Mgr. Dana Horná, riaditeľka

IČO: 00516988

DIČ: 2021160317

IČ DPH: SK2021160317

Bank. spoj.: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382

a

nájomcom:

Sídlo: _____

Štatutár: _____

IČO: _____

DIČ: _____

IČ DPH: _____

Bank. spoj.: _____

IBAN: _____

Čl. I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, a to objektu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory spolu so zariadením v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, na pozemku parcela registra C KN č. 9.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný majetok mesta v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi - nebytové priestory bez zariadenia (t.j. bez barového pultu, nábytku, stolov, stoličiek a sedačiek, terasového nábytku, skriniek, kom-

plet pokladničného systému, servisu, inventáru, pressostroja, mlynca, chladničiek, klimatizačnej jednotky, výrobníku ľadu, audiotechniky, tovaru) v objekte Kultúrneho a spoločenského strediska na Ul. F. Madvu 11 v Prievidzi, č. súp. II. 325, za účelom prevádzkovania kaviarne s terasou a poskytovania služieb s tým spojených, o celkovej podlahovej ploche 125,75 m², z toho podlahová plocha prevádzkovej časti kaviarne je 63,15 m², prípravňa 15,20 m², terasa vo výmere plochy 25 m²^a ostatné priestory súvisiace s prevádzkou kaviarne 22,4 m², objekt nachádzajúci sa na pozemku, parcela registra C KN č. 9.

2. Nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza v zmysle § 9a, ods. 9. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskou radou v Prievidzi uznesením č. _____ zo dňa _____. Nájom k nebytovým priestorom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 234/23 zo dňa 28. 08. 2023.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prevádzkovanie kaviarne s terasou a služieb s tým spojených.
2. Realizácia projektu priestorov modernej a atraktívnej divadelnej nefajčiarskej kaviarne spolu s modernizáciou terasy podľa prílohy č. 1 tejto Nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o priestor, v ktorom je umiestnená kaviareň — priestory na prízemí budovy DK so samostatným vchodom, a tiež s vchodom z budovy; priestory pozostávajú z prevádzkovej časti kaviarne, prípravne, terasy a sociálneho zázemia (priestory nie sú vybavené zabudovanými zariadeniami, nábytkom).
4. Nájomca sa zaväzuje do jedného mesiaca od účinnosti zmluvy sprevádzkovať pre verejnosť priestory kaviarne v zmysle predloženého návrhu.
5. V prípade nesplnenia tejto povinnosti prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu za každý započatý mesiac omeškania vo výške 1000 € a právo na jednostranné bezodkladné vypovedanie nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01. 11. 2023.
2. Táto zmluva môže byť ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

Čl. V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške _____ € / m²/ rok (bez energií), čo pri výmere 125,75 m² predstavuje čiastku _____ € mesačne, ktorú nájomca uhradí pravidelne vo forme 6 mesačných nájmov dopredu. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s., IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382, variabilný symbol: číslo faktúry. Termín splatnosti je dodržaný, ak príslušná banka platbu pripíše v prospech účtu prenajímateľa v deň splatnosti, ktorý je uvedený vo faktúre.
2. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

Čl. VI.

Platby za energie a služby

1. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú rozpočítané náklady na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie v skutočnej výške nákladov v zmysle faktúr od distribútorov energií a dodávateľov, ako aj vyúčtovanie energií po dodaní vyúčtovacích faktúr, a to do 15. dňa v mesiaci po zúčtovanom období.
3. V prípade nezaplatenia faktúr za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
4. Termín splatnosti je dodržaný, ak príslušná banka platbu pripíše v prospech účtu prenajímateľa v deň splatnosti, ktorý je uvedený vo faktúre za spotrebu energie a služby.
5. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ:
 - podľa m² podlahovej plochy - vykurovanie, zrážková voda,
 - podľa nameraných údajov z podružných meradiel - vodné, stočné a elektrina.

Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,00 €. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa zohľadnia aj príspevky od stúpačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z. z.

ČI. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve;
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a platby za energie a služby;
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu;
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote;
5. sa zaväzuje zabezpečovať bežnú prevádzkovú údržbu prenajatého nebytového priestoru na vlastné náklady;
6. je povinný uhradiť náklady za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok alebo prebrať zaň starostlivosť;
7. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
8. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené;
9. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
10. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik

- škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku;
11. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady okrem prípadov uvedených v nasledujúcom bode 12;
 12. hradí a vykonáva alebo zabezpečuje v prípade potreby pre svoju činnosť v prenajatých nebytových priestoroch vykonanie prác ako napr. vymaľovanie, nátery, zasklenie okien, dezinfekciu, deratizáciu, drobné opravy zariadení ako zámky, vypínače, zásuvky, žiarovky, vodovodné batérie, WC a pod.;
 13. je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu;
 14. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť;
 15. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytových priestorov v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej, nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný;
 16. môže umiestniť označenie prevádzky len so súhlasom prenajímateľa, na umiestnenie reklamných zariadení sa vyžaduje postup podľa zákona č. 50/1976 Zb.;
 17. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaňoval veci nájomcu z prenajatých priestorov v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
 18. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu;
 19. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť;
 20. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu;
3. sa zaväzuje počas doby trvania nájomného vzťahu zabezpečiť prístup oprávnených osôb do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu;
4. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na zdraví a živote nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím;

5. je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Ak si prenajímateľ neplní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy alebo ustanovené zákonom č. 116/1990 Zb., pre ktoré nájomca môže užívať nebytové priestory obmedzene, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa.....

V Prievidzi dňa.....

Prenajímateľ

Nájomca

Príloha č. 2

Čestné vyhlásenie uchádzača

pre obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy dočasne prebytočného majetku mesta Prievdzia – nebytové priestory v objekte KaSS za účelom prevádzkovania modernej divadelnej nefajčiarskej kaviarne a služieb s tým spojených

Identifikácia uchádzača (môžete použiť aj odtlačok pečiatky):

Obchodný názov:

IČO:

Sídlo:

Telefonický kontakt na osobu poverenú jednáť v súťaži:

ako uchádzač, ktorý predložil návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

čestne vyhlasujem,

že nemám voči mestu Prievdzia, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne pohľadávky po lehote splatnosti (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.).

Vdňa

.....
pečiatka a podpis štatutára, resp. osoby
oprávnenej podpisovať v mene spoločnosti