

Mesto Prievdza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11688-2023/85464-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievdzi, dňa 11.09.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Mesto Prievdza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby :„Prístavba k záhradnej chatke“ v zmysle ust. § 88 ods. 1.písm. b) stavebného zákona a podľa § 88a stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zistil, že **dodatočné povolenie** stavby **nie je v rozpore s verejnými záujmami** chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

I.

Tunajší úrad podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ust. §88 ods.1 písm.b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona

vydáva

pre stavebníka :

Peter Kotlár, Ulica V. Benedikta 305/30, 971 01 Prievdza

dodatočné povolenie

stavby (ďalej len „stavba“) podľa projektu: „**Prístavba k záhradnej chatke**“ umiestnenej v kat. území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. číslo 669/11-podľa geometrického plánu č. 44/2022, vypracovaného spol. ANSADAR, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Prievdza, katastrálny odbor, pod č. 735/2022, zo dňa 28.06.2022.

Ostatní účastníci konania:

1. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb na pozemkoch C KN parc. č. 669/53, 669/59 a 669/75 v k.ú. Veľká Lehôtka
2. Ing. Ivan Makovinský, Morovnianska cesta 1792/27, 972 51 Handlová
3. mesto Prievdza- útvár architekta
4. OÚ Prievdza- katastrálny a lesný odbor
5. Slovenská zväz záhradkárov, záhradkárska organizácia 24-50, Prievdza-Veľká Lehôtka

Stavba pozostáva z týchto častí a povoľuje sa v tomto rozsahu:

- z jednopodlažnej prístavby murovanej konštrukcie z juhozápadnej strany o celkových rozmerov 6,81 x 2,88 m zastrešenej pultovou strechou,
- jednopodlažnej prístavby krytej terasy zo severovýchodnej strany o rozmeroch 4,71 x 2,56 m, zastrešenej pultovou strechou k existujúcej samostatne stojacej jednopodlažnej záhradnej chatke s čiastočným podpivničením a obytným podkrovím, so sedlovou strechou umiestnenej v záhradkárskej osade,
- stavba je bez napojenia na inžinierske siete,
- ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivanom Makovickým, autorizovaným stavebným inžinierom, evč. 6353*11, dňa 06/2022

Zrealizované stavebné práce v čase miestneho zisťovania:

- stavba je stavebno-technicky ukončená.

Keďže predmetná stavba je úplne dokončená, neurčuje stavebný úrad podmienky na jej dokončenie.

II.

Mesto Prievidza po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.09.2023 podľa §-u 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby: „**Prístavba k záhradnej chatke**“, umiestnenej v kat. území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc.číslo 669/11 k.ú. Prievidza (po geodetickom zameraní- geometrický plán č. 44/2022, vypracovaný spol. ANSADAR, s.r.o., Rozkvet 2045/91, 017 01 Považská Bystrica, pracovisko Prievidza, úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 28.06.2022, pod číslom 735/2022).

Z hľadiska času je stavba trvalá.

Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní,
2. stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických chýb, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby,
3. užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN,
4. stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi,
5. trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
6. zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) stavebného zákona a v súlade s ust. § 140 stavebného zákona, na základe žiadosti stavebníka Petra Kotlára, Ulica V. Benedikta 305/30 , 971 01 Prievidza, zo dňa 04.08.2023 začal správne konanie podľa §-u 88 ods. 1 písm. b) a §-u 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo veci dodatočného povolenia stavby: „Prístavba k záhradnej chatke“, na pozemku parc.č. 669/56 v k.ú. Veľká Lehôtka. Stavebný úrad oznámil listom č. 2.4.2-11688-2023/81798-06, zo dňa 14.08.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou. V oznámenom konaní vo veci dodatočného povolenia vyššie uvedenej stavby postavenej bez príslušného povolenia, na základe vyjadrení účastníkov konania a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy stavebný úrad skúmal otázku dodatočného povolenia alebo odstránenia stavby. Stavebný úrad posúdil na ústnom pojednávaní (uskutočnenom dňa 06.09.2023), či dodatočným povolením posudzovanej stavby nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a oboznámil sa s predloženými dokladmi. Na podklade vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania. Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, geometrický plán č.44/2022, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, stavebný denník, certifikáty a vyhlásenia o zhode o použitých výrobkoch a materiáloch- k nahliadnutiu. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenom stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad v stavebnom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia a vydaniu kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok bol uhradený vo výške (3 x 50,00 eur)+50,- eur= 200,-eur v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška- stavebník, projektant a ostatní účastníci tak ako sú uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona, začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.
2. a/a

Na vedomie:

1. Peter Kotlár, Ulica V. Benedikta 305/30, 971 01 Prievidza

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.