

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-11527-2023/86171-07

V Prievidzi dňa 11. 09. 2023

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie

o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a, ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), žiadosť stavebníka: Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“) o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo: 2.4.2-03-178-2020, zo dňa 15.06.2020, právoplatného dňom 17.08.2020, vydaného mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie, na stavbu „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť B“ na pozemkoch C KN parc. č. 5172/45, E KN parc. č. 769/1 (C KN parc. č. 5172/18), katastrálne územie Prievidza, a podľa § 67 a § 69 stavebného zákona a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) znení neskorších predpisov takto rozhodol:

predlžuje

platnosť stavebného povolenia

číslo: 2.4.2-03-178-2020, zo dňa 15.06.2020, právoplatné dňom 17.08.2020, do 31. 12. 2028,

vydaného na stavbu „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť B“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 5172/45, E KN parc. č. 769/1 (C KN parc. č. 5172/18),
pre stavebníka: Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienka č. 8. stavebného povolenia č. 2.4.2-03-178-2020 sa mení nasledovne:
Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať stavebný úrad.
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia 2.4.2-03-178-2020, ostávajú naďalej v platnosti.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo v stanovenej lehote.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho úradu dňa 11.07.2023 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie pod číslom: 2.4.2-03-178-2020, na stavbu „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi, chodník SO 01 - časť B“ v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN parc. č. 5172/45, E KN 769/1 (C KN 5172/18). Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník navrhol do 31.12.2028. Ako dôvod žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavebník uvádza, že nezačal stavbu realizovať z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov.

Predmetom žiadosti je iba predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia bez iných zmien. t. zn. polohové a výškové osadenie stavby, jej projektové riešenie ako aj predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-03-178-2020 zostávajú v platnosti.

Stavebný úrad oznámil dňa 01.08.2023 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. V konaní námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá, a pretože podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili, stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že predĺžil platnosť stavebného povolenia č. 2.4.2-03-178-2020 a lehotu na dokončenie stavby, ostatné podmienky stavebného povolenia ostávajú nezmenené v platnosti.

Predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 stavebného upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou (líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania
 - Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
 - Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 503/9, 036 01 Martin

Na vedomie:

- Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza