

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-11471-2023/84880-07
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievdzi dňa 04. 09. 2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebníčka Helena Ličková, M. Hodžu 8, 971 01 Prievdza podala na tunajšom úrade dňa 26.07.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Úpravy bytu v bytovom dome súp. č. 10394, Ulica M. Hodžu, vchod 394/8, byt č.14“. Navrhované stavebné úpravy budú v byte č. 14 vo vchode č. 8 bytového domu súpisné číslo 1039, v katastrálnom území Prievdza nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 1935.

Účastníci konania:

1. Helena Ličková, M. Hodžu 394/8/14, 971 01 Prievdza
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 10394 na Ulici M. Hodžu, katastrálne územie Prievdza, uvedení na liste vlastníctva číslo 6236
3. Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, 971 01 Prievdza

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

zmena stavby: „Úpravy bytu v bytovom dome súp. č. 10394, Ulica M. Hodžu, vchod 394/8, byt č.14“ (ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z nasledovných stavebných úprav:

- zmena dispozície a vytvorenie dvoch nových otvorov v nosných priečnych stenách a osadenie dverí,
- zamurovanie pôvodného dverného otvoru,
- nové omietky, podlaha,

d'alšie stavebno-technické riešenie stavby, presná geometria, rozmery a dispozícia stavebných úprav a zásahov podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 14 vo vchode č. 8 v bytovom dome na Ulici M. Hodžu, súpisné číslo 10394, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 1935, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba a stavebno-technické riešenie bude uskutočnené podľa predloženej dokumentácie s názvom „Úpravy bytu v bytovom dome súp. č. 10394, Ulica M. Hodžu, vchod 394/8, byt č. 14“, vypracoval Ing. Martin Haas, Veľká Čausa 189, 971 01 Prievidza, 07/2023, overenej stavebným úradom v tomto konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. SÚBP č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník. Stavenisko bude v byte stavebníka.

8. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote.
O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
9. Stavebník je podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Martinom Haasom, Prievidza, 07//2023, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
číslo: OU-PD-OSZP-2023/030343-002, zo dňa 02.08.2023
 - So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
13. Ostatné podmienky:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),
 - stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
 - rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,

- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia každého otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraných otvorov,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii bytu zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie,
- stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebníčka podala dňa 26.07.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa dokumentácie „Úpravy bytu v bytovom dome súp. č. 10394, Ulica M. Hodžu, vchod 394/8, byt č. 14“. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Prievidza v bytovom dome na pozemku C KN parc. č. 1935, súpisné číslo 10394, Ulica M. Hodžu, v byte č. 14 vo vchode č. 8.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.07.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov

súhlasí. Stavebník predložil: súhlas spoluvlastníka bytu (zo dňa 07.07.2023), zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov (zo dňa 30.07.2023), vyjadrenie OÚ Prievidza – odpadové hospodárstvo. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Martin Haas, Prievidza, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5653 * I3, Statika stavieb. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,-€ na účet mesta Prievidza. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto povolenia.

Nakoľko sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby
Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška – účastníci konania uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a