

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-10416-2023/81682-04
Vybavuje: Ing. Búryová

V Prievidzi dňa 28.08.2023

Verejná vyhláška
Vyvesené dňa
Zvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Stavebník **OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava** v zast. Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová požiadal dňa 31.05.2023 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie **Apartmánový dom – Riečna**, na parcelách č. C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 561/1 (E KN 2139/1) C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/8, 2291/9 v kat. území Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-10874-2022/104427-04, zo dňa 03.01.2023, právoplatné dňom 03.02.2023.

Ostatní účastníci konania:

JMC Group s.r.o., Poľná ulica 894/61, Prievidza, IČO: 54 459 702
Ivan Vaňo, Ul. I. Krasku 672/3, Prievidza
Oáza Prievidza s.r.o., Riečna 414/4, Prievidza, IČO: 44 377 835
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
Slavomír Močiarik a manž. Mariana, Golfová 2013/37, Prievidza
Ing. Arch. Marian Hlinka, Rastislavova 1, Prievidza
Ing. Elena Tinesová, A. Bednára 1/6, Prievidza
Ing. Mário Saavedra, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza
Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec
Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza
Alfréd Lалуha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl.

zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba: Apartmánový dom – Riečna

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí :

Apartmánový dom

Vodovodná prípojka

Prekládka vodovodnej prípojky

Elektrická prípojka NN

umiestnená na pozemku parc. č : C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 561/1 (E KN 2139/1) C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/8, 2291/9, v kat. území Prievidza sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Architektonické a stavebno-technické riešenie prístavby:

Projektová dokumentácia rieši návrh výstavby apartmánového domu pre krátkodobé ubytovanie s vlastným parkovaním, napojené na voľnočasové, športové a oddychové aktivity susedného mestského parku. Navrhovaný objekt bude mať dve nadzemné podlažia a jedno čiastočne zapustené podzemné podlažie, trojuholníkový pôdorys rozmerov 40,800x29,000x37,390m, plochú zatrávenú strechu, atika vo výške +8,300m, upravený terén -1,000m. Zastavaná plocha objektu 523 m², spevnené plochy 650 m². Celkový počet bytov v objekte 20. Počet parkovacích miest 21 + 1 pre imobilných.

Navrhované prípojky – elektrická prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacieho objektu.

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Polohové a výškové umiestnenie stavby - V zmysle vydaného územného rozhodnutia: 2.4.2-10874-2022/104427-04, zo dňa 03.01.2023, právoplatné dňom 03.02.2023.

2. Napojenie na siete technického vybavenia:

Objekty budú na technické siete napojené novými prípojkami: kanalizačná, vodovodná, prípojka NN, prístupová komunikácia.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia je povolené rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2023/027191-006 z 19.07.2023.

Dopravné riešenie, napojenie na komunikáciu, spevnené plochy pre parkovanie, parkovacie miesta, dopravné značenie je povolené mestom Prievidza rozhodnutím č. 2.4.2-9959-2023/82666-04, zo dňa 23.08.2023.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

8. Stavba bude dokončená **do 3 rokov** od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP

– štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2022/013484-002, zo dňa 10.02.2022:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 2. Splniť podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. StVPS, a. s.
 3. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
 4. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním musí byť navrhnuté na základe S preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov oprávnenou osobou.
 5. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozoval" ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť pod- a zemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
 6. Na objekty vonkajších rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.
 7. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd.
- ochrana prírody a krajiny č. OU-PD-OSZP-2022/013645-002 z 16.02.2022**
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub mesto Prievidza.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2022/657, zo dňa 22.08.2022:

Podmienky pre realizáciu stavby:

Na časti parcely KN registra „C“, parcelné čísla 561/1 v katastrálnom území Prievidza sa nachádza potrubie verejného vodovodu HDPE DN 200 mm.

Podmienky pre križovanie:

- Pri súbehu a križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou elektrickou prípojkou NN a križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanou kanalizačnou prípojkou rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z, z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe, Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s, na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza je uvedený nižšie.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a, s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné pprealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby

Podmienky pre realizáciu splaškovej kanalizačnej prípojky:

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webevej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu", časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízna šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do stoky alebo šachty existujúcej verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 385 166.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).

Podmienky pre realizáciu prípojky vody.

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 25 mm, prietok $Q = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu HDPE 200 mm pripojená navíťovacím pásom s uzáverom. Montáž navíťovacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navíťovacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).
4. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Cigáň, tel, 048/4327 410, +421 915 790 478
5. Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom – Dokumenty pre stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

c) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č.2.4.3-11757-2022/80340, zo dňa 23.08.2022:

- ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dodržať požiadavky vyplývajúce z § 8a Zákona o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred realizáciou stavby požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia, žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, ktorá bude navrhnutá v zmysle Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky č. 30 Z.z. o dopravnom značení,
- súčasťou uvedených žiadostí bude aj odsúhlasený termín zvláštneho užívania Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,
- požadujeme dodržať podmienky stanoviska ORPZ-PD-ODI-8-055/2022 zo dňa 02.03.2022 a stanoviska správcu komunikácie č. 012/2022/Ba zo dňa 06.04.2022,
- stavbu požadujeme vykonať v súlade s platnými predpismi a technickými normami.

d) Technické služby mesta Prievidza, č. 012/2022/Ba, zo dňa 06.04.2022:

V prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou.

Nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie.

e) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-543/2022, zo dňa 07.11.2022 :

Činnosť vetracieho zariadenia chránenej únikovej cesty typu A musí byť zabezpečená aspoň na čas, ktorý sa rovná dvojnásobku predpokladaného času evakuácie osôb. nie však na menej ako 10 min. v súlade s § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 55 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Miesto, na ktorom sa nachádzajú ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie únikovej cesty, a prístup k nemu musia byť označené. Ovládacie prvky vetracieho zariadenia na vetranie únikovej cesty sa umiestňujú vo výške 1,5 až 2 m nad podlahou a musia byť označené viditeľným, čitateľným a ťažko odstrániteľným nápisom VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY s veľkosťou písma najmenej 0,04 m. v súlade s § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 55 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Požiarneho strop nad chránenou únikovou cestou musí byť vyhotovený z konštrukčných prvkov druhu DI s požiarou odolnosťou najmenej REI 30 v súlade s § 4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 52 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Ostatné podmienky:

-ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-10874-2022/104427-04, zo dňa 03.01.2023, právoplatné dňom 03.02.2023.

-stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,

-nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

-pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,

-pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník **OZEN, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava** v zast. Ing. Michal Davides, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová požiadal dňa 31.05.2023 u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie **Apartmánový dom – Riečna**, na parcelách č. C KN parc. č. 562/12, 562/13, 562/29, 788/5, 527/35, 527/28, 561/1 (E KN 2142/1), 561/1 (E KN 2140), 561/1 (E KN 2139/1) C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2291/10, 2291/8, 2291/9 v kat. území Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-10874-2022/104427-04, zo dňa 03.01.2023, právoplatné dňom 03.02.2023.

Stavebný objekt: „Dopravné riešenie, napojenie na komunikáciu, spevnené plochy pre parkovanie, parkovacie miesta, dopravné značenie“ je povolený mestom Prievidza rozhodnutím č. 2.4.2-9959-2023/82666-04, zo dňa 28.08.2023.

Stavebné objekty Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia, Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy a spevnených plôch komunikácií a parkovísk sú povolené rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, odborom starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa č. OU-PD-OSZP-2023/027191-006 z 19.07.2023. Na pozemky parc. č. C KN: 562/12, 562/13, 562/29 je uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.05.2023 s budúcim povinným z vecného bremena Slavomír Močiarik a manž. Mariana, Golfová 2013/37, Prievidza

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 08.06.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a

súčasne v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy

V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a internetovej stránke mesta Prievidza.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, zároveň preskúmal súlad žiadosti s územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí: Mesto Prievidza: referát dopravy – cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ŠVS, SPP-Distribúcia, a.s., SSD, a.s. Žilina, StVPS, a.s., Banská Bystrica, Slovak Telekom, Michlovský, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Technická inšpekcia, a.s., Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor. Ich súhlasné stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektant stavby:

Ing.arch. Marian Hlinka, Rastislavova 1, Prievidza

Ing. Elena Tinesová, A. Bednára 1/6, Prievidza

Ing. Mário Saavedra, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza

Ing. Ingrid Blahová, SNP 15/9, Jalovec

Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, Prievidza

Alfréd Laluha, Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok na účet mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Odvolaie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.