

# Mesto Prievídza

## Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-380-2023/81114-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievídzi dňa 04. 08. 2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## Stavebné povolenie

Stavebník Roland Krajčík, Ulica C. Majerníka 290/10, Prievídza, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Ulica J. Kráľa 177/12, Prievídza, podal dňa 09. 08. 2022, po doplnení 16.06.2023 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Chata Rolo“, na pozemkoch parc. č. CKN 7608/44, 7631/15 a prípojky na sieť technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 7609/2, 7608/40, 7608/41 v k. ú. Prievídza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Účastníci konania:

1. Roland Krajčík, Ulica C. Majerníka 290/10, Prievídza
2. HBP, a.s., Matice slovenskej 10, Prievídza
3. Ing. Igor Bachetti, 232A, s.r.o., Horná 12, Banská Bystrica
4. Ing. Tibor Rišiaň, Sklené 357
5. Ing. Pavol Dudík, Donska12, Košice
6. Ing. Ján Hološ, 232A, s.r.o., Horná 12, Banská Bystrica
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Prievídza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

**Stavba: Chata Rolo**  
(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- novostavba jednopodlažnej rekreačnej chaty s obytným podkrovím, rozmerov 13060 x 6020 mm, výška +6,684 m (hrebeň strechy), s prístreškom pre motorové vozidlo s pultovou strechou
- z 1. NP zo vstupného závetria chaty je prístupná technická a sociálna časť (kúpeľňa, WC), obývacia izba s kuchyňou, ktoré tvoria dennú časť chaty a izba. Obývacia izba a kuchyňa je priamo prepojená na exteriér, pričom obývacia izba priamo naväzuje na vonkajšiu terasu,
- obytné podkrovie je prístupné z dennej časti chaty schodiskom, podkrovie tvoria: galéria, kúpeľňa, šatník a izba,
- spevnené plochy (parkovacie státie pre 1 automobil a chodníky) budú realizované z betónovej dlažby,
- stavba bude napojená na kanalizáciu, vodovod, elektrinu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho objektu na pozemku investora
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 7608/44, 7631/15 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemkoch parc. č. CKN 7609/2, 7608/40, 7608/41 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.
2. Súlady umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:  
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 18 Opálený vrch s určeným funkčným využitím pre Rekreačné územie - západná časť a vymedzené územia ÚO, (RZ Púšť) neareálové využitie individuálnej a funkcie vybavenosti bývania a ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok -

krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

**3. Polohové a výškové umiestnenie:**

Stavba chaty je umiestnená na pozemkoch v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 7631/15, 7608/44. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. 7631/13 – 2,000m
- od parc. č. 7631/16 – na hranici
- od parc. č. 7608/43 – 2,060m
- od parc. č. 7631/14 – 17,470m
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 6,562 m od  $\pm 0,000$ , v úrovni komínovej hlavice + 6,684 m od  $\pm 0,000$
- Zastavaná plocha stavby RD 126,41m<sup>2</sup>

Spevnené plochy na pozemku parc.č. CKN 7631/15, 7608/44

**4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:**

a) Napojenie na pozemné komunikácie existujúcim vjazdom z miestnej cesty.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Novonavrhovaná vodovodná prípojka v dĺžke 19m, napojená na jestvujúci vodovod navŕtaním, ukončená vo vodomernej šachte

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie, cez revíziu šachtu, kanalizačná prípojka cca 29m.

Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacích blokov na pozemku investora

Vykurovanie:

Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, ohrev teplej vody bude elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 120L.

Elektrická energia:

Novonavrhovaná zemná kábová NN prípojka, Kábel AYKY-J 5x10mm<sup>2</sup>, v dĺžke 25m

Plyn:

Bez pripojenia

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako hrebeňová, vodičom AlMgSi, pr. 8mm, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

**5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Prievidza, č.TD/NS/0333/2023/Kr, zo dňa 04.05.2023:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef

Baran, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 3/2023/334, zo dňa 19.05.2023:**

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN -C parcelné čísla 7631/15, 7608/44 v katastrálnom území Prievidza sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. (StVPS, a.s.),
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s nie je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite, podmienky a stanovisko k realizácii prípojok stanoví vlastníák verejných sietí.

**c) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., č. 525/2022/ÚTV-ÚPČ, zo dňa 25.01.2022.**

Akciová spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a. s. so sídlom Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza, IČO 36005622 (ďalej aj HBP, a. s.) ako vlastníka a prevádzkovateľa vodovodu a rozvodov kanalizácie v tejto lokalite súhlasí s pripojením rekreačnej chaty na pozemkoch s parcelným číslom C-KN 7631/15 a 7608/44 v k. ú. Prievidza, lokalita rekreačná oblasť Púšť za nasledovných podmienok:

- Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie a rozvody kanalizácie v majetku HBP, a. s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu a kanalizácie, ktorým je Úsek povrchových činností HBP, a. s. (kontaktná osoba: p. Ján Červienka, tf. 0918/777236). Stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a. s.. Vodomer zabezpečí a vykoná montáž, HBP, a. s. Napojenie kanalizácie vykoná žiadateľ podľa podmienok, ktoré stanoví správca rozvodov kanalizácie.
- Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia, zo strany vlastníka rozvodov pitnej vody a rozvodov kanalizácie, t. j. HBP, a. s.
- Podmienkou napojenia na vodovod a kanalizačné rozvody, zabezpečenia dodávok pitnej vody do rekreačnej chaty a odvádzanie odpadových vôd z rekreačnej chaty je predchádzajúce uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd s HBP, a. s. (kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Klopček, mobil: 0918/777 968).
- Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a. s.. V prípade poškodenia rozvodov vo vlastníctve HBP, a. s. vzniknuté náklady na opravu spôsobenej škody budú Vám dané na úhradu.
- Pred začatím stavebných prác na pozemkoch Vás upozorňujeme na skutočnosť o potrebe ohlásenia výkopových prác, minimálne 3 pracovné dni vopred správcovi vodovodu a kanalizačných rozvodov, uvedenom v bode č. 1.

**Stanovisko HBP, a.s. z miestneho zisťovania zo dňa 19.07.2023:**

- Súhlasí s vydaním SP, zároveň žiada aby boli splnené technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie a rozvody kanalizácie v majetku HBP, a.s.,
- V zmysle listu HBP, a.s. zo dňa 25.01.2022, kontaktná osoba bude p. Hrabovský 0918 777 237, nie p. Červienka,
- Po skončení stavebných prác súvisiacich s napojením „Chaty Rolo“, stavebník Roland Krajčík Prievidza, Majerníkova 10, požiada HBP, a.s. o súhlas s napojením na vodovod a kanalizáciu HBP, a.s..

**d) Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202208-SP-0087-1, zo dňa 07.09.2022:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

**e) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2022/027363-002 zo dňa 10.08.2023:**

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových o systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou o môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

**f) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP – štátna správa ochrany ovzdušia, č. 2.4.1-23-2022/71472, zo dňa 22.06.2022:**

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MPŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadateľ o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

**g) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP – štátna vodná správa, č. 2.4.1-10553-2022/70496, zo dňa 27.06.2022:**

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu vsakovaním riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku.
- Pred realizáciou systém vsakovania dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do povrchových a podzemných vôd.
- Pri realizácii vsakovania je potrebné zabezpečiť hydrogeologický dozor.
- Pri prevádzke systému vsakovania je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
- Vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

**14. Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,



- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

## **Odôvodnenie**

Stavebník Roland Krajčík, Ulica C. Majerníka 290/10, Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Ulica J. Kráľa 177/12, Prievidza, podal dňa 09. 08. 2022, po doplnení 16.06.2023 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Chata Rolo“, na pozemkoch parc. č. CKN 7608/44, 7631/15 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný

úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, SPP-D, a.s., SSD, a.s., mesto Prievidza – UAM, referát dopravy – cestný správny orgán, oddelenie výstavby a ŽP- štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia, HBP, a.s., Horský komposesorát, pozemkové spoločenstvo Prievidza Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Igor Bachetti, 232A, s.r.o., Horná 12, Banská Bystrica

Ing. Tibor Rišiaň, Sklené 357

Ing. Pavol Dudík, Donska12, Košice

Ing. Ján Hološ, 232A, s.r.o., Horná 12, Banská Bystrica

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 50,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti verejnou vyhláškou
3. a/a