

## Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 03.08.2023 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 19.00 h.

### Členovia VVO 2:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Helena Dadíková, podpredsedníčka,  
Mgr. Július Gális, Ing. Natália Svítková, Ivica Čertíková  
Zapisovateľka: Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

Iní prítomní:

### Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

### K bodu 1:

Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

### K bodu 2:

V rámci tohto bodu rokovania sa členovia VVO č. 2 zaoberali žiadosťami:

#### 1. Bronislava P. , Prievidza

Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta

Referát dopravy MsÚ, Branislav Michalík, požiadal o stanovisko VVO 2 k žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta pre Bronislavu P. , Prievidza, ktorá je plne platiaci žiadateľ.

### Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:

VVO 2 súhlasí s vyhradením parkovacieho miesta pre Bronislavu P. , Prievidza.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2. Juraj M., Prievidza**

Žiadosť o kúpu pozemku pod garážou

Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti Juraja M. , Prievidza o kúpu pozemku pod garážou č. 1229, č. parcely 2210/129 s výmerou 18 m<sup>2</sup>.

### **Stanovisko architekta mesta:**

Odporúčam schváliť predaj parcely, z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu pozemku pod jestvujúcou stavbou garáže súpisné č. 1229 vo vlastníctve žiadateľa. Potvrďujem súlad s ÚPN M Prievidza.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 súhlasí s predajom parcely č. 210/129 pod garážou č. 1229, zároveň navrhuje, aby právne oddelenie mesta Prievidza vyzvalo ostatných majiteľov garáží kvôli vysporiadaniu pozemkov.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti:0

Zdržal sa: 0

## **3. Stredoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení TRIGEA, Ing. Ivan Tršo, Svitavská ul. č. 532/2, 965 01 Žiar nad Hronom**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena k stavbe „14257-Prievidza-Píly-Rozšírenie NNK“.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Petra Briatková, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení TRIGEA, Ing. Ivan Tršo, Svitavská ul. č. 532/2, 965 01 Žiar nad Hronom o zriadenie vecného bremena k stavbe 14257. Lokalita: Sadová ulica.

### **Stanovisko útvaru architekta mesta:**

So zriadením vecného bremena na predmetnú stavbu súhlasíme.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 súhlasí so zriadením vecného bremena k stavbe 14257 v lokalite Sadová ulica pre Stredoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení TRIGEA, Ing. Ivan Tršo, Svitavská ul. č. 532/2, 965 01 Žiar nad Hronom.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **4. Albína L., Prievidza**

Ponuka spoluvlastníckeho podielu  $\frac{3}{4}$  na pozemku parcela registra EKN 2581 v lokalite Čínsky múr.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Katarína Andrejkovičová, požiadala o stanovisko VVO 2 k ponuke spoluvlastníckeho podielu Albíny L., Prievidza, ktorý sa nachádza na pozemku parcela registra EKN 2581 v lokalite Čínsky múr.

#### **Stanovisko architekta mesta:**

Vlastníčka disponuje  $\frac{3}{4}$  výmery parcely, pokiaľ by sa podarilo dohodnúť aj s vlastníkom zvyšnej  $\frac{1}{4}$ , bolo by možné odčleniť časti parcely, ktoré sú pre mesto zaujímavé – parcelu pod detským ihriskom a pod komunikáciou s chodníkmi na Ul. J. Murgaša a odkúpiť za prijateľnú cenu len tieto časti, prípadne aj časť verejnej zelene, nakoľko v UPN M ide o obytné územie.

#### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 súhlasí s vysporiadaním majetkových pomerov jednotlivých pozemkov v tejto lokalite, odporúča vykonať analýzu majetkových pomerov jednotlivých pozemkov, vyhľadať a osloviť vlastníkov za účelom vysporiadania a preveriť, či sú vlastníci aj zároveň platiteľmi daní.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **5. Miroslav N., Prievidza, Martin P. Prievidza.**

Žiadosť o kúpu nebytového priestoru Trafostanica č. 659, Malookružná ul. č. 187, LV č. 6903, súp. č. 20187, na parcele číslo 118.

Právna kancelária MsÚ, Barbora Milová, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti o kúpu nebytového priestoru Trafostanica č. 659, Malookružná ul. č. 187, LV č. 6903, súp. č. 20187, na parcele číslo 118.

**Stanovisko architekta mesta:**

Žiadateľ Miroslav N. je vlastníkom bytu na 1.poschodí, ktorý priamo susedí s priestorom trafostanice. Keďže má trafostanica výšku cez 2 podlažia, susedí s týmto priestorom ešte jeden byt na prízemí pod bytom žiadateľa.

Odporúčam preto, aby žiadateľ zabezpečil súhlas vlastníka druhého bytu susediaceho s trafostanicou a v prípade, že ho doloží, navrhujem priestor ponúknuť za cenu znaleckého posudku.

V prípade zmeny účelu časti stavby (trafostanica na byt) bude nutný aj zásah do fasády bytového domu, k čomu bude v zmysle zákona potrebný súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov, čo by v prípade cudzieho vlastníka (ktorý by vzišiel z OVS) mohlo robiť problémy.

**Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 sa bude žiadosťami zaoberať po zistení ďalších podrobností a po obhliadke v rámci výjazdového stretnutia, ktoré sa uskutoční dňa 16.08.2023.

**6. Mackine torty, s. r. o., M. R. Štefánika č. 32, 971 01 Prievidza**

Žiadosť o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha vo výmere 20 925 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup>.

Právna kancelária MsÚ, Barbora Milová, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha vo výmere 20 925 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup> na účel vyloženia dvoch lavičiek pred prevádzkou cukrárne, v čase od 9-tej do 17-tej h od utorka do soboty v letných mesiacoch.

**Stanovisko architekta mesta:**

Odporúčam schváliť nájom na žiadaný účel.

**Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 súhlasí, ak bude doložený súhlas spoločenstva vlastníkov bytov s nájmom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 90/1, ostatná plocha vo výmere 20 925 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery 2 m<sup>2</sup> pre Mackine torty, s. r. o., Ul. M. R. Štefánika č. 32, 971 01 Prievidza, nakoľko boli v minulosti v uvedenom bytovom dome problémy s nájmi pred budovou.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **7. Orange Slovensko, a. s., Metodova ul. č. 8, 821 08 Bratislava**

Návrh dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Petra Briatková, požiadala o stanovisko VVO 2 k návrhu Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete – k výške odplaty a k trasovaniu. Ide o lokalitu Ulica A. Stodolu, dotknuté parcely v k. ú. Prievidza : parcela registra C KN č. 1209/4, č. 1226/5 a č. 1217/9, pričom predpokladaný rozsah je dĺžka 75 m + 0,5 m ochranné pásmo po oboch stranách.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 nesúhlasí vzhľadom na majetko-právne pomery s trasovaním pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5            Za: 0            Proti: 5            Zdržal sa: 0

## **8. Bývanie Prievidza, s. r. o., Ul. F. Madvu č. 31, 97101 Prievidza**

Žiadosť o kúpu a nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Petra Briatková, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti o nájom nehnuteľnosti vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parcela č. 95, Prievidza, Ul. Sama Chalupku a kúpu nehnuteľnosti v katastrálnom území Prievidza, Ul. Sama Chalupku, CKN 417/42 vo výmere 238 m<sup>2</sup> a 417/3 vo výmere 9 m<sup>2</sup> – CKN 415/7, par. EKN 3312/1 vo výmere 41 m<sup>2</sup>.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 žiada o osobné stretnutie so žiadateľom za účelom podrobnejšieho vysvetlenia zámeru. Ing. N. Svítková v priebehu zasadnutia dohodla osobné stretnutie so žiadateľom p. Richardom Pišťánkom, ktoré sa uskutoční dňa 16.08.2023 v rámci výjazdového zasadnutia členov VVO č. 2.

## **9. Philipp P. , Prievidza**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Prievidza.

Právna kancelária MsÚ, Ing. Petra Briatková, požiadala o stanovisko VVO 2 k žiadosti Philippa P. o zriadenie VB – uloženie IS – prúpojky vody a kanalizácie k existujúcemu RD. Lokalita: Letisková ulica.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 súhlasí so zriadením vecného bremena z dôvodu uloženia IS – prípojky vody a kanalizácie k existujúcemu rodinnému domu v lokalite Letisková ulica pre Philippa P., Prievidza.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5            Za: 5            Proti: 0            Zdržal sa: 0

### **10. Rozmiestnenie Veľkoobjemových kontajnerov – jeseň 2023**

Referát komunálneho a odpadového hospodárstva, Ing. Zuzana Iliášová, požiadala o pripomienkovanie materiálu:

- rozmiestnenie veľkoobjemových kontajnerov – jeseň 2023,
- zber biologicky rozložiteľného odpadu z určených stanovišť,
- triedený zber komunálnych odpadov s obsahom škodlivých látok v meste Prievidza – jeseň 2023.

Zároveň oznámila, že vo volebnom obvode č. 2 sa budú veľkoobjemové kontajnery pristavovať na základe písomných požiadaviek, tak ako to bolo na jar 2023.

### **Členovia VVO 2 zaujali stanovisko:**

VVO 2 **nesúhlasí** s pristavovaním veľkoobjemových kontajnerov spôsobom, ktorý bol použitý na jar 2023 a žiada pôvodný harmonogram a spôsob rozmiestňovania veľkoobjemových kontajnerov vo svojom volebnom obvode.

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5            Za: 0            Proti: 5            Zdržal sa: 0

### **K bodu 3:**

- Ing. Natália Svítková žiada za obyvateľov o osadenie dopravného zrkadla na ulici Š. Kráľika 9 a 11, kde nie je bezpečný výhľad na ulicu z dôvodu, že sú tam umiestnené nádoby na komunálny odpad a z druhej strany parkujú autá.

**K bodu 4:**

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 03.08.2023

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič  
predseda VVO 2