

Mesto Prievídza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-8912-2023/83408-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievídzi dňa 21. 08. 2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Stavebník Bc. Peter Píš, Bottova ulica 93/37, Prievídza podal dňa 28. 04. 2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku CKN 5400/91 v k. ú. Prievídza a prípojky na siete technického vybavenia na pozemku parc. č. 5400/42 v k. ú. Prievídza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Účastníci konania:

1. Bc. Peter Píš, Bottová ulica 93/37, Prievídza
2. Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316
3. Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
4. Ing. Martin Haas, Nám. J.C. Hronského 12, Prievídza
5. Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
6. Alfred Lалуha, Pod hrádkom 27A, Prievídza
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Prievídza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba: Rodinný dom
(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- samostatne stojaceho rodinného domu, jedno nadzemné podlažie, čiastočne podpivničený, vstup do suterénu z exteriéru, pôdorys tvar „T“ celkových rozmerov 17,100 x 13,500m + terasa pôdorysných rozmerov 9,000 x 3,000m, strecha plochá,
- 1.PP pozostáva z technického zázemia, kuchynky a skladu,
- z 1. NP zo vstupného závetria domu je prístupná technická a sociálna časť domu, obývacia izba s kuchyňou, ktoré tvoria dennú časť domu. Nočná časť domu pozostáva z troch izieb, pracovne a šatníka. Obývacia izba a kuchyňa je priamo prepojená na exteriér, pričom obývacia izba priamo naväzuje na vonkajšiu terasu,
- spevnené plochy (parkovacie státiá pre 2 automobily a chodníky) budú realizované z betónovej dlažby,
- stavba bude napojená na kanalizáciu, vodovod, elektrinu,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemkoch parcelné č. CKN 5400/91 a prípojky na siete technického vybavenia na pozemku parc. č. 5400/42 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:
Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území a v zmysle ustanovenia §12 tu platí prvý stupeň ochrany.
2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995, sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 6 Sídliisko Kopanice, v územno- priestorovom celku ÚPC 6-1, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 6-1-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie - prevažná časť územia ÚPC - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce

nevyhnutné zariadenia s využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, návrhom dostavby IBV v časti územia.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno.plánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený zámer je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.

3. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 5400/91. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie:

- od parc. č. 5400/146 – 2,000m
- od parc. č. 5400/204 – 7,672m
- od parc. č. 5400/42 – 8,137m
- od parc. č. 5400/166 – 3,208m
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 3,6130 m od $\pm 0,000$, v úrovni komínovej hlavice + 3,943 m od $\pm 0,000$
- Zastavaná plocha stavby RD 180,60m²

Spevnené plochy na pozemku parc.č. CKN 5400/91

4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie novozriadeným vjazdom z miestnej cesty Ulica I. Vysočana, č. 2.4.2-7700-2023/77160 zo dňa 13.07.2023.

b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Novonavrhovaná vodovodná prípojka DN 25 v dĺžke 2,2, napojená na existujúci vodovod navrtaním, ukončená vo vodomernej šachte 0,9x1,2x1,8m

Odvádzanie odpadových vôd:

Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie, cez revíziu šachtu, kanalizačná prípojka cca 4,73m.

Dažďové vody sú odvádzané na terén vo vlastníctve stavebníka.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla je tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonom 3,1-12,4kW. Ohrev teplej vody j bude slúžiť solárny ohrievač s objemom 360l, doplnený o 2ks doskových kolektorov

Elektrická energia:

Novonavrhovaná zemná káblková NN prípojka, Kábel AYKY-J 4x16mm², v dĺžke 35m.

Plyn:

Bez pripojenia

Ochrana pred bleskom:

Bleskozvodová sústava je navrhnutá ako mrežová, vodičom AlMgSi, prípadne FeZn pr. 8mm, s rozmermi 15x15m, pozostávajúca zo zachytávacej sústavy, zvodov a uzemnenia.

5. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením

nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Prievidza, č. TD/NS/0086/2023/Kr, zo dňa 26.01.2023:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2023/960, zo dňa 10.01.2023:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“ parcelné číslo 5400/91 v katastrálnom území Prievidza sa nachádza verejný vodovod LTDN 150 a verejná splašková kanalizácia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. (StVPS, a.s.),
- Pri umiestnení stavebných objektov žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: 1,8m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane,
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky k realizácii vodovodnej prípojky :

- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$.
- Vodovodná prípojka bude na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu LT DN/ID 150 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodov v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerňa šachta).
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Zákazníkom - Dokumenty na stiahnutie - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.

Podmienky pre realizáciu kanalizačnej prípojky:

- Postup pri zriadení a pripojení kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, časť 3, bod 3.6 až 3.10.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- V prípade priameho pripojenia kanalizačnej prípojky na stoku verejnej kanalizácie, musí byť revízna šachta alebo komora vybudovaná pred realizáciou zemných prác na kanalizačnej prípojke.
- S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do potrubia stoky verejnej kanalizácie môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.

- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
 - vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
 - vydanie porealizačného vyjadrenia.

Podmienky pre realizáciu križovania navrhovaných vnútorných rozvodov vody s existujúcim potrubím verejného vodovodu :

- Pri križovaní existujúceho vodovodného potrubia s navrhovanými vnútornými rozvodmi vody rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s., č. 202301-NP-1098-1, zo dňa 17.02.2023:

- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali a pošlite na adresu SSD:
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie
- nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta

zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadava SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájajúcej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

d) Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2023/016485-002 zo dňa 24.01.2023:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových o systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Prievidza.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

e) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP – cestný správny orgán, č. 2.4.1-7700-2023/77160, zo dňa 13.07.2023:

Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas k spojenému územnému a stavebnému konaniu stavby „Rodinný dom“ na miestnej ceste Ulica I. Vysočana, na parc. č. 5400/91 v k. ú Prievidza, ktorej investorom je Peter Píš, Bottova ulica 93/37, 971 01 Prievidza, na základe stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi pod č. ORPZ-PD-ODI-7-035/2023 zo dňa 13.02.2023 a na základe stanoviska správcu miestnej cesty TSMPD s. r. o. pod č. 014/2023/Ba zo dňa 20.04.2023, a podľa §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, povoľuje k uvedenej stavbe zriadenie vjazdu z miestnej cesty Ulica I. Vysočana, za splnenia nasledovných podmienok:

- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách;
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je žiadateľ povinný v

zmysle §9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady;

- stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu cestu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou;
- v prípade opravy krytu vozovky požadujeme zachovať materiálové vyhotovenie rekonštruovaných častí pozemnej komunikácie;
- napojenie bude realizované v zmysle platných STN, bez narušenia odvodnenia miestnej cesty;
- v mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhľade (nádoby na odpad, nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky a pod.);
- realizáciou vjazdu nesmie dôjsť k zúženiu prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.
- Vyhradzujeme si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

f) Technické služby mesta Prievidza, č. 014/2023/Ba, zo dňa 20.04.2023:

Verejné osvetlenie

- Nesúhlasíme s umiestnením oplotenia na podzemnom vedení verejného osvetlenia. Stĺpy verejného osvetlenia a vedenie musia byť na voľne prístupnom mieste pred oplotením pozemku V opačnom prípade je to v rozpore
- s STN 33200-1 ČI132.12 - je to závada v revíznej správe z odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia.
- Pred realizáciou stavby / zemných prác / požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
- Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
- Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.
- Pri obnažení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
- V prípade zakrytia nami spravovaných sietí pred vykonaním kontroly / bod č.4/, má realizátor stavby povinnosť na naše požiadanie opätovne odkryť predmetné časti týchto sietí.
- V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác, budete povinný odstrániť poruchu.

Miestne komunikácie

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu vozovky, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou. nenarušíť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie pri znečistení

komunikácií zabezpečiť ich priebežné čistenie dodržať materiálové vyhotovenie krytov rekonštruovaných časti komunikácie, resp. chodníka.

g) Mesto Prievidza, oddelenie výstavby a ŽP – štátna vodná správa, č. 2.4.1-7508-2023/4176, zo dňa 30.01.2023:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vypúšťaním dažďových vôd do povrchových a podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

13. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Bc. Peter Píš, Bottova ulica 93/37, Prievidza podal dňa 28. 04. 2023 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“, na pozemku CKN 5400/91 v k. ú. Prievidza a prípojky na sieť technického vybavenia na pozemku parc. č. 5400/42 v k. ú. Prievidza.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. č. 5400/91 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 9103, evidovaným na Bc. Peter Píš, v podiele 1/1. Doklad, ktorým stavebník preukázal iné právo na pozemok parc. č. 5400/42 je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 699/2023/1,2 zo dňa 11.08.2023 medzi budúcimi oprávnenými z vecného bremena Bc. Petrom Píšom a budúcim povinným z vecného bremena mestom Prievidza. Predmetom zmluvy je strpieť uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky, právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemku mesta Prievidza

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, SPP-D, a.s., SSD, a.s., mesto Prievidza – UAM, referát dopravy – cestný správny orgán, oddelenie výstavby a ŽP- štátna vodná správa, OR PZ ODI Prievidza, TSMPD, spol. s r.o.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316
Ing. Rastislav Kohút, Štúrová 314/14, Nitrianske Rudno
Ing. Martin Haas, Nám. J.C. Hronského 12, Prievidza
Ing. Martin Dzurko, Školska 668/68A, Lazany
Alfred Laluha, Pod hrádkom 27A, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 25,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Písomnosti sa účastníkom konania doručujú verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania) a musia byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.

Odvolať má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre žiadateľa a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

- stavebník