

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-9191-2023/84133-07

V Prievidzi dňa 25.08.2023

Vybavuje : Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon, stavebný úrad“), v súlade s § 39a, § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti stavebníka: ARTON, s. r. o. Komenského 27, 010 01 Žilina, o povolenie reklamnej stavby takto rozhodol :

stavba: jednostranná reklamná stavba

umiestnenie: katastrálne územie: Prievidza, na časti pozemku C KN parc. číslo 5258/17 – a to na parc. č. 5258/99 - podľa geometrického plánu zo dňa

30.05.2023, vyhotoviteľ: Ing. Tomáš Cesnek, Čierne 799, 023 13 Čierne,

pozemok vo vlastníctve: mesto Prievidza,

doba umiestnenia: do 01.07.2026,

pre stavebníka – vlastníka stavby: ARTON, s. r. o. Komenského 27, 010 01

Žilina, IČO: 31 595 154

(ďalej len „stavba“)

sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon,

povoľuje.

Účastníci konania:

- ARTON, s. r. o. Komenského 27, 010 01 Žilina
- Mesto Prievidza, Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
- Ing. Beáta Sádecká, Lúčová 48, 945 01 Komárno
- Ing. Peter Trávníček, Šalviová 5622/8, 945 01 Komárno
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

Stavba sa povoľuje za týchto podmienok :

1. **Stavebno–technické riešenie stavby:**

Navrhnutá reklamná stavba bude jednostranná, konštrukcia je samostatne stojaca, nosnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky, založené na 2 železobetónových pätkách, plagátovacia plocha je celodrevenej konštrukcie s rozmermi 5,1 m x 2,4 m, umiestnená 1,8 m nad existujúcim upraveným terénom.

Ďalšie stavebno-technické riešenie bude podľa predloženej projektovej dokumentácie „Reklamná stavba jednostranná“, vypracovala: Ing. Beáta Sádecká, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo 0551 * A * 4 -1,
2. **Polohové a výškové umiestnenie:**

Reklamná stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na časti pozemku C KN parc. č. 5258/17 – a to parc. č. 5258/99 – podľa geometrického plánu zo dňa 30.05.2023. Výška stavby v najvyššej časti stavby (horná hrana reklamnej plochy) bude 4,2 m nad úrovňou existujúceho upraveného terénu.
3. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:**

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý.
4. **Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
5. **Navrhovaná stavba nebude napojená na siete technického vybavenia územia.**
6. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.**
7. **Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a vyhl. Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení.**
8. **Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.**
9. **Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 521/2001 Z. z. o stavených výrobkoch.**
10. **Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.**
11. **Stavba bude uskutočnená: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.**

12. Po uplynutí doby, na ktorú bola reklamná stavba povolená, vlastník reklamnej stavby ju odstráni na vlastné náklady a miesto, kde bola umiestnená, uvedie do primerane pôvodného stavu, alebo pred uplynutím doby, na ktorú bola reklamná stavba povolená, požiada príslušný stavebný úrad o zmenu doby trvania reklamnej stavby.
13. Odstránenie reklamnej stavby stavebník oznámi stavebnému úradu. V oznámení uvedie lehotu, do ktorej bude stavba odstránená. Na odstránenie reklamnej stavby sa povolenie stavebného úradu nevyžaduje (§ 88 ods. 6 stavebného zákona). Pri reklamných stavbách postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené (§ 88 ods. 4 stavebného zákona).
14. Stavenisko bude na pozemku, na ktorý má žiadateľ nájomnú zmluvu. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do troch mesiacov odo dňa začatia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
16. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Vlastník reklamnej stavby je v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona povinný zabezpečiť počas celej doby trvania každej reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
18. V prípade záberu verejného priestranstva požiadať mesto Prievidza o povolenie na záber verejného priestranstva.
19. Pri stavebných prácach nebudú použité susedné nehnuteľnosti.
20. V prípade nutnosti použitia susedných nehnuteľností požiadať vlastníka týchto nehnuteľností o jeho súhlas s využitím týchto nehnuteľností. Toto rozhodnutie nenahrádza súhlas, iný vzťah k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb.
21. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, číslo: ORPZ-PD-ODI-86-003/2023 zo dňa 29.06.2023
 - obsah reklamy nesmie byť v takom vyhotovení, aby bola možná zámena s dopravným značením, nesmie byť reflexného prevedenia,
 - reklamná stavba nebude žiadnym spôsobom zakrývať dopravné značky,
 - ak bude reklamná stavba nasvietená, zdroje svetla budú smerovať len na plochu reklamného pútača, svetelné lúče priamo ani vo svojom odraze nesmú dopadať na priľahlé komunikácie a ich dopravný priestor,

- reklamná stavba bude upevnená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území,
- v prípade, že si to vyžiada verejný záujem - bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a pod. bude reklamné stavby bezodkladne odstránené,
- umiestnenie reklamnej stavby, v rozpore s týmto vyjadrením považujte za dôvod okamžitého zrušenie rozhodnutia o umiestnení reklamnej stavby a dôvod na jej okamžité odstránenie. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

22. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príslušných komunikácií,
- dodržať Nariadenie vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- povrch ani obsah reklamnej tabule nesmie pôsobiť reflexne,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov uchovať,
- stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu, aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť a aby spĺňala estetické požiadavky,
- zabezpečiť pravidelnú, riadnu údržbu každej stavby a je včasné opravy, prípadné závady a nedostatky čo najskôr odstrániť,
- trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Rozhodnutie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 67 odseku 3 stavebného zákona stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 76 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa nevyžaduje na reklamné stavby, ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m² do 20 m².

Odôvodnenie

Stavebník ARTON s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina podal dňa 27.03.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o povolenie reklamnej stavby na pozemku C KN parc. č. 5258/17 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods. (3) písm. e) stavebného zákona na reklamné stavby sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť námietky účastníci konania, boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na oznámenie stanoviska. V priebehu konania námietky a pripomienky účastníkov konania neboli uplatnené. K žiadosti boli doložené: Nájomná zmluva č. 11/23, snímka so zakreslením inžinierskych sietí na predmetnom území. Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko bolo súhlasné a podmienky v ňom stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto povolenia. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Technické služby mesta Prievidza, s. r. o.. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto povolenia. Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v platnom znení správny poplatok 60,- € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1903-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška – účastníkom konania uvedeným vo výroku tohto povolenia

Na vedomie:

- ARTON, s. r. o., Komenského 27, 010 01 Žilina