



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 69/2023

Mestská rada: 21.8.2023

Mestské zastupiteľstvo: 28.8.2023

**Názov materiálu: Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych  
a nájomných zmlúv za obdobie 1-12/2022**

**Predkladá:** Ing. Marián Bielický - konateľ spoločnosti

**Prerokované:** JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

**Spracovali:** Bc. Viera Ďurčeková

**Napísal:** Bc. Viera Ďurčeková

V Prievidzi dňa 04.08.2023

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť TSMPD s.r.o. predkladá v zmysle platných komisionárskych a nájomných zmlúv správu za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roku 2022.

**Návrh na uznesenie:**

MsR, MsZ berie na vedomie Správu spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2022



**Materiál č. 69/2023**

Mestská rada dňa 21.8.2023

Mestské zastupiteľstvo dňa 28.8.2023

**Správa spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv  
za obdobie 1- 12/2022**

Predkladá: konateľ spoločnosti Ing. Marián Bielický

Prerokované: primátorka mesta JUDr. Katarína Macháčková

Prievidza, máj 2023

Spracovala: Bc. Viera Ďurčeková

## Obsah

<b>1. Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS) .....</b>	<b>2</b>
1.1 Odber elektrickej energie .....	2
1.2 Revízie VO v zmysle zákona .....	3
1.3 Kapitálové výdavky VO .....	3
<b>2. Športové zariadenia .....</b>	<b>4</b>
2.1 Zimný štadión .....	4
2.2 Futbalový štadión .....	6
2.3 Športový areál pri ZŠ S. Chalupku .....	7
2.4 Krytá plaváreň .....	7
2.5 Športová hala .....	8
<b>3. Údržba verejnej zelene .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Detské zariadenia, ihriská a lavičky .....</b>	<b>11</b>
<b>5. Cintoríny .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Správa a údržba miestnych komunikácií .....</b>	<b>13</b>
<b>7. Digitálna technická mapa mesta Prievidza .....</b>	<b>15</b>
<b>8. Mestský rozhlas .....</b>	<b>15</b>
<b>9. CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská .....</b>	<b>16</b>
<b>10. Plnenie nájomných zmlúv s mestom Prievidza .....</b>	<b>16</b>
<b>11. Rekapitulácia a návrh na vysporiadanie .....</b>	<b>17</b>

## Verejné osvetlenie a cestná svetelná signalizácia (VO a CSS)

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v zmysle Komisionárskej zmluvy s mestom Prievidza spravuje záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia a CSS.

Program 12 Prostredie pre život

Podprogram 10 Verejné osvetlenie

**odber el. energie a prevádzka VO v zmysle KZ 466 556,- €**

**revízie VO v zmysle zákona 16 400,- €**

### 1.1.Odber elektrickej energie

Skutočne spotrebovaná el. energia na VO a CSS v kWh za obdobie 1-12/2022, podľa opisov elektromerov 916 825 kWh za VO a 10 823 kWh za CSS.

Finančné prostriedky na el. energiu VO a CSS boli pre rok 2022 schválené a uhradené vo výške 466 556,- €.

<b>Obdobie</b>	<b>VO v kWh</b>	<b>CSS v kWh</b>	<b>SPOLU v kWh</b>
január	120521	911	121432
február	90353	895	91248
marec	78730	859	79589
apríl	63232	868	64100
máj	57799	977	58776
jún	49152	937	50089
júl	50662	927	51589
august	58795	911	59706
september	71406	884	72290
október	86056	910	86966
november	92592	865	93457
december	97527	879	98406
<b>Spolu 1-12/22</b>	<b>916 825</b>	<b>10 823</b>	<b>927 648</b>

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)					2021	2022	
VO	Náklady	501 - Spotreba materiálu			-59 882,83	-74 949,70	
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia		-150 133,67	-264 082,77	
			502001 - Spotreba energie - vodné		-121,67	-113,31	
			502002 - Spotreba energie - teplo		-3 561,53	-3 932,86	
		511 - Opravy a udržiavanie			-15 360,68	-5 604,78	
		518 - Ostatné služby			-27 895,23	-30 137,36	
		521 - Mzdové náklady			-65 344,52	-63 298,55	
		524 - Záonné sociálne poistenie			-21 978,81	-21 484,69	
		525 - Ostatné sociálne poistenie			-135,00	-180,00	
		527 - Záonné sociálne náklady			-6 376,82	-7 458,72	
		538 - Ostatné dane a poplatky			-281,25	-348,48	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť			-171,89	-00,06	
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			-71 993,52	-71 993,52	
		555 - réžia			-13 954,11	-35 482,10	
		599 - Vnútro podnikové náklady				-3 739,28	
		0,1 % primeraného zisku			-423,69	-582,70	
		<b>Náklady Celková hodnota</b>				<b>-437 615,22</b>	<b>-583 388,88</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb		33 971,60	43 093,89	
		602100 - Tržby z predaja služieb- objednávky		364 106,95	428 018,45		
	648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti				00,02		
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>				<b>398 078,55</b>	<b>471 112,36</b>	
<b>Verejné osvetlenie Celková hodnota</b>					<b>-39 536,67</b>	<b>-112 276,52</b>	
Pozn.:	501	Helios - výmena svietidiel za LED		9 510,44			
		Elektro-MLM - elektromateriál na údržbu VO		8 772,75			
		Pesl - plastové kryty na stĺpy VO		3 025,00			
		PHM					

Zvýšili sa náklady za spotrebu materiálu z dôvodu nákupu LED svietidiel Moonlight za 9 510 EUR, ostatného elektromateriálu o 8 773 EUR a spotreby PHM.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedofinancovanie vo výške **112 276,52 €** bez DPH.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

## 1.2 Revízie VO v zmysle zákona

Na revízie el. energie častí verejného osvetlenia a odstránenie nedostatkov zistených revíziami v súlade s vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. bolo schválené a vyplatené z rozpočtu mesta pre rok 2022 celkom 16 400 EUR.

## 1.3 Kapitálové výdavky VO

Kapitálové výdavky	Schválené prostriedky	Zaplatené prostriedky	Vyčerpané prostriedky	Rozdiel k vyúčtovaniu
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

prípojka osvetlenia Žarnova	7 500,00	7 500,00	7 500,00	<b>0,00</b>
prípojka osvetlenia Vrchárska	4 000,00	4 000,00	4 400,00	<b>0,00</b>
prípojka osvetlenia Sv.Cyrila	5 500,00	5 500,00	5 500,00	<b>0,00</b>
prípojka osvetlenia Gazdovská	11 000,00	11 000,00	11 000,00	<b>0,00</b>

## 1. Športové zariadenia

Na zabezpečenie správy a prevádzky športových zariadení boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne:

Podprogram 3 Zimný štadión	208 786,00 €
Podprogram 4 Futbalový štadión	100 000,00 €
Podprogram 5 Krytá plaváreň	226 000,00 €
Podprogram 6 Športové areály	2 000,00 €
Podprogram 7 Športová hala	180 839,00 €

### 1.1 Zimný štadión

TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku ZŠ od 1.7.2002.

Prevádzka zimný štadión zabezpečuje činnosť poskytovaním ľadovej plochy pre hokejový klub, verejnosť, Slovenský zväz ľadového hokeja a iným.

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)				2021	2022
ZŠ	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-10 264,44	-16 667,52
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia	-41 380,80	-132 484,73
			502001 - Spotreba energie - vodné	-1 346,51	-2 518,39
			502002 - Spotreba energie - teplo	-74 793,83	-99 722,45
		511 - Opravy a udržiavanie		-24 658,46	-2 329,58
		518 - Ostatné služby		-16 375,57	-18 393,77
		521 - Mzdové náklady		-90 795,99	-91 873,70
		524 - Zákonné sociálne poistenie		-30 260,55	-31 251,12
		525 - Ostatné sociálne poistenie		-380,00	-215,00
		527 - Zákonné sociálne náklady		-7 484,90	-8 136,35
		538 - Ostatné dane a poplatky			-34,80
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-50,76	-00,13
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		-21 837,48	-17 985,40
		555 - réžia		-27 070,78	-28 640,78
		563 - Kurzové straty		-164,90	-33,52
		568 - Ostatné finančné náklady		-40,00	-10,00
		0,1 % primeraného zisku		-314,16	-450,29
	<b>Náklady Celková hodnota</b>			<b>-347 219,13</b>	<b>-450 747,53</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb	228 647,46	342 288,63
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		00,00	00,04
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>			<b>228 647,46</b>	<b>342 288,67</b>
	<b>Zimný štadión Celková hodnota</b>			<b>-118 571,67</b>	<b>-108 458,86</b>
Pozn.:	501	Elektro - MLM elektromateriál	1442,00		
		Refri Sovensko	1346,00		
		Rolmont	1242,00		
		PHM rolba	4600,00		
		GEA Czech Republik	422,00		
		PP Produkt	495,00		

Zvýšili sa náklady za spotrebu materiálu z dôvodov uvedených v poznámke tabuľky, tiež sa navýšili náklady za energie.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedofinancovanie vo výške **108 458,860 € bez DPH**. Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

### Tréningová a zápasová činnosť MŠHK

Tréningová a zápasová činnosť	Počet hodín	% využitia voči celk.počtu h.
MŠHK Prievidza	1 301,00	60,04%
OSTATNÁ ČINNOSŤ	866,00	39,96%
v tom:		
- iné	192,00	
- rekreačný hráči okresu PD	514,00	
- verejnosť	70,00	



SPOLU	2 167,00	100,00
-------	----------	--------

## 1.2 Futbalový štadión

TSMPD s.r.o. zabezpečuje správu a prevádzku FŠ od 1.7.2002.

Prevádzka futbalový štadión je zameraná hlavne na správu a zabezpečovanie podmienok na tréningovú a zápasovú činnosť FC Baník Horná Nitra, ako aj na prevádzku a údržbu celého areálu FŠ. Údržba a príprava ihrísk je zabezpečovaná na hlavnom ihrisku, pomocnom ihrisku a vo V. Lehôtke.

### Využitie FŠ v roku 2022

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Využitie	2279	2280	2113	2670	949,0	900,0	1 046,0	2 186,5

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)						2021	2022
FŠ	Náklady	501 - Spotreba materiálu				-5 583,24	-11 639,14
		502 - Spotreba energie		502000 - Spotreba energie - el. energia		-4 904,51	-6 312,90
				502001 - Spotreba energie - vodné		-934,10	-1 109,69
				502002 - Spotreba energie - teplo		-12 429,72	-22 130,50
		511 - Opravy a udržiavanie				-1 592,03	-4 984,43
		518 - Ostatné služby				-6 506,70	-5 369,72
		521 - Mzdové náklady				-29 070,43	-32 672,71
		524 - Záonné sociálne poistenie				-9 690,11	-10 925,51
		527 - Záonné sociálne náklady				-1 836,44	-3 383,38
		538 - Ostatné dane a poplatky				-144,87	-52,79
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť				00,00	-00,10
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku				-4 479,72	-4 479,72
		555 - réžia				-11 540,90	-6 887,71
		568 - Ostatné finančné náklady					
		599 - Vnútropodnikové náklady					-1 226,39
		0,1 % primeraného zisku				-77,25	-111,39
		<b>Náklady Celková hodnota</b>				<b>-88 790,02</b>	<b>-111 286,08</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb		602000 - Tržby z predaja služieb		99 999,96	104 336,86
				602100 - Tržby z predaja služieb- objedná		2 054,23	1 666,67
	648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti					2 078,78	
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>				<b>102 054,19</b>	<b>108 082,31</b>	
<b>Futbalový štadión Celková hodnota</b>						<b>13 264,17</b>	<b>-3 203,77</b>
Pozn.:	501	ProRain - Osivo, hnojivo		1372			
		Náhr.diely kosačka		1587			
		PHM					
	511	JAMP - kosačky		3543			

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedočerpanie vo výške **3 203,77 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

### **1.3 Športový areál pri ZŠ S. Chalupku**

Na zabezpečenie správy a prevádzky športového areálu boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky vo výške **2.000,- €**. K dátumu 31.12.2022 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške **2.000,- €**.

### **1.4 Krytá plaváreň**

TSMPD s.r.o. zabezpečuje prevádzku, údržbu a správu krytej plavárne od 1.6.2005. Hlavnou náplňou činnosti krytej plavárne je poskytovať priestory plavárne na zabezpečenie súťaží a tréningovej činnosti plaveckého klubu a plaveckých športových tried, poskytovať priestory plavárne pre verejnosť v zmysle otváracích hodín, poskytovať priestory plavárne na organizovanie športových podujatí, zabezpečiť prevádzku a údržbu priestorov plavárne, obsluhu technologických zariadení, prevádzku a údržbu ostatných priestorov športového zariadenia, v ktorom sú poskytované iné služby súvisiace a podporujúce účel využitia zariadenia na rozvoj plaveckého športu a kultúrneho a športového vyžitia širokej verejnosti

Na zabezpečenie správy a prevádzky krytej plavárne boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené a vyplatené finančné prostriedky vo výške **226 000,00 €**

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)						2021	2022
Plav	Náklady	501 - Spotreba materiálu				-8 967,36	-9 917,83
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia			-17 330,16	-37 987,54
			502001 - Spotreba energie - vodné			-2 246,27	-3 626,54
			502002 - Spotreba energie - teplo			-43 287,86	-57 385,25
		504 - Predaný tovar				-771,00	-1 347,40
		511 - Opravy a udržiavanie				-7 718,92	-4 517,93
		518 - Ostatné služby				-10 877,86	-11 828,62
		521 - Mzdové náklady				-90 128,16	-96 238,53
		524 - Záonné sociálne poistenie				-30 879,28	-32 915,18
		525 - Ostatné sociálne poistenie				-20,00	-260,00
		527 - Záonné sociálne náklady				-5 132,31	-8 895,17
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť					-00,05
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku				-803,44	-759,48
		555 - réžia				-11 250,07	-16 883,01
		0,1 % primeraného zisku				-21,21	-282,56
		<b>Náklady Celková hodnota</b>				<b>-229 433,90</b>	<b>-282 845,09</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb			35 900,90	55 995,77
			602100 - Tržby z predaja služieb- objedr			200 000,00	195 958,31
		604 - Tržby za tovar				00,00	1 481,80
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti				00,00	2 078,64
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>				<b>235 900,90</b>	<b>255 514,52</b>	
<b>Plaváreň Celková hodnota</b>						<b>6 467,00</b>	<b>-27 330,57</b>

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedočerpanie vo výške **27 330,57 € bez DPH**. Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

## 1.5 Športová hala

Zmluvou o postúpení práv a záväzkov zo dňa 11.9.2014 poverilo mesto Prievidza našu spoločnosť správou a údržbou viacúčelovej športovej haly mesta Prievidza.

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)							
					2021	2022	
ŠH	Náklady	501 - Spotreba materiálu			-4 412,53	-4 552,18	
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia		-31 729,87	-58 288,19	
			502001 - Spotreba energie - vodné		-3 138,27	-5 144,96	
			502002 - Spotreba energie - teplo		-68 781,69	-73 226,96	
		511 - Opravy a udržiavanie			-6 021,15	-4 215,46	
		518 - Ostatné služby			-14 055,45	-10 963,76	
		521 - Mzdové náklady			-76 044,90	-85 887,74	
		524 - Zákonné sociálne poistenie			-25 403,38	-28 568,47	
		525 - Ostatné sociálne poistenie			-700,00	-750,00	
		527 - Zákonné sociálne náklady			-5 721,83	-8 029,80	
		538 - Ostatné dane a poplatky				-01,25	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť				-00,04	
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			-1 164,48	-1 164,48	
		555 - réžia			-18 695,52	-18 645,52	
		0,1 % primeraného zisku				-299,44	
	<b>Náklady Celková hodnota</b>					<b>-255 869,07</b>	<b>-299 738,25</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb		602000 - Tržby z predaja služieb		160 683,65	267 257,19
			602100 - Tržby z predaja služieb- objedná		51 258,74	747,00	
	648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti				00,00	00,03	
<b>Výnosy Celková hodnota</b>					<b>211 942,39</b>	<b>268 004,22</b>	
<b>Športová hala Celková hodnota</b>					<b>-43 926,68</b>	<b>-31 734,03</b>	

Zvýšili sa mzdové náklady z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy a mzdových nárokov a vyplatenia koncoročných odmien.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedofinancovanie vo výške **31 734,03 € bez DPH.**

## 2. Údržba verejnej zelene

V zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.1.2012 spoločnosť TSMPD s.r.o. od 01.01.2012 zabezpečuje údržbu verejnej zelene a opíľovanie stromov a kríkov v meste Prievidza.

V roku 2022 pracovníci strediska verejnej zelene pokosili reprezentačnú zeleň centra mesta 10 krát, zeleň v okolí sídlisk a iné verejné plochy v meste Prievidza celkovo 3 - krát. 4. kosba prebehla len na sídlisku Píly, sídlisko Stred a sídlisko Mládež.

V tomto roku nám v letných mesiacoch priali klimatické podmienky, čím sme dokázali zabezpečiť plynulé kosenie všetkých pozemkov mesta Prievidza. Pri priaznivých klimatických podmienkach sme mestské plochy kosili predovšetkým formou mulčovania, kde sa zmulčovaná tráva posekala na čo najmenšie kúsky a ponechávala sa na ploche ako závlaha, hnojivo a kvantita. K extrémnemu nárastu trávy v mesiaci jún prebiehajúca 2. kosba prebehla aj s kosením do zberných košov, čím sa nám kosba

trochu spomalila. Pravidelne sme zabezpečovali aj kosenie mestských plôch a cintorínov aj v prímestských častiach – Veľká Lehôtka, Malá Lehôtka a Hradec.

Okrem kosenia v tomto roku naša spoločnosť na pokyn komitenta vykonávala aj iné činnosti, a to : údržba a starostlivosť o kvetinové záhony v meste, úprava kríkov a živých plotov, výsadba nových kvetinových záhonov, zber a hrabanie lístia, zber BRO v meste Prievidza. Na výsadbu kvetinových záhonov, kvetinových pyramíd, závesných kvetináčov a doplnenie existujúcich záhonov bolo použitých v roku 2022 spolu 7230 ks letničiek, dvojročiek, trvaliek. Opäť sme pokračovali vo výsevoch lúčnych kvetov – spolu sme vysiali 5,5 kg osiva – trvalkových a letničkových zmesí, ktoré začali kvitnúť 70 dní od výsevu a kvitli až do neskorej jesene. Výsevy boli realizované na Námestí Slobody, sídlisku Zapotôčky, sídlisku Kopanice, sídlisko Necpaly, ul. M. R. Štefánika.

Zabezpečovali sme pravidelnú a výdatnú zálievku všetkých vysadených letničiek, kríkov a drevín v objeme 950 m<sup>3</sup>. V roku 2022 vyzbierala a odviezla spoločnosť TSMPD s.r.o. 740,14 t biologicky rozložiteľného odpadu.

Spoločnosť TSMPD s.r.o. v roku 2022 realizovala výrub 42 ks stromov na základe objednávok zo strany mesta alebo kalamitných stromov, ktoré boli majetok a život ohrozujúce. Počas opíľovania sme opíľili a ošetrili spolu 1236 ks stromov a kríkov (opílenie okolia dopravných značiek a osvetlenia, vo väčšom rozsahu opílené sídlisko Pily, sídlisko Necpaly, sídlisko Kopanice a sídlisko Zapotôčky) v rámci pravidelnej údržby drevín v meste Prievidza. Opíľovanie bolo realizované na základe požiadaviek obyvateľov a volebných výborov.

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)				2021	2022
VZ	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-88 881,05	-79 314,49
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia	-6 234,39	-11 537,48
			502001 - Spotreba energie - vodné	-548,76	-509,88
			502002 - Spotreba energie - teplo	-16 468,99	-18 067,93
		511 - Opravy a udržiavanie		-19 898,53	-14 995,25
		518 - Ostatné služby		-90 088,55	-60 218,14
		521 - Mzdové náklady		-225 717,02	-220 434,78
		524 - Záonné sociálne poistenie		-77 958,70	-74 133,36
		525 - Ostatné sociálne poistenie		-980,00	-680,00
		527 - Záonné sociálne náklady		-26 254,81	-25 281,57
		538 - Ostatné dane a poplatky		-3 966,07	-38,00
		547 - Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		00,00	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-3 650,76	-2 821,35
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		-51 447,66	-43 416,70
		555 - réžia		-56 681,18	-44 132,33
		562 - Úroky			-1 695,30
		599 - Vnútro podnikové náklady			
		3,0% primeraného zisku		-19 751,12	-17 918,30
		<b>Náklady Celková hodnota</b>		<b>-688 527,59</b>	<b>-615 194,86</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb	49 980,59	1 575,51
			602100 - Tržby z predaja služieb- objedn	580 000,00	560 112,46
		641 - Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			00,11
		699 - Vnútro podnikové výnosy			608,00
		<b>Výnosy Celková hodnota</b>		<b>628 980,59</b>	<b>562 296,08</b>
		<b>Verejná zeleň Celková hodnota</b>		<b>-59 547,00</b>	<b>-52 898,78</b>

Zvýšili sa náklady materiál z dôvodu vyššej spotreby PHM a nákupu materiálu. Zvýšili sa tiež mzdové náklady z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy a mzdových nárokov a vyplatenia koncoročných odmien.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje prečerpanie vo výške **52 898,78 € bez DPH**.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

### 3. Detské zariadenia, ihriská a lavičky

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)				2021	2022
VZ-D	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-26 167,82	-49 985,45
		502 - Spotreba energie	502000 - Spotreba energie - el. energia	-690,15	-1 280,63
			502001 - Spotreba energie - vodné	-60,85	-56,66
			502002 - Spotreba energie - teplo	-1 780,78	-772,66
		511 - Opravy a udržiavanie		-555,52	-2 863,53
		518 - Ostatné služby		-6 699,08	-5 671,75
		521 - Mzdové náklady		-27 300,78	-33 207,26
		524 - Zákonné sociálne poistenie		-9 078,99	-11 174,25
		527 - Zákonné sociálne náklady		-2 117,51	-3 350,59
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-2 054,09	-121,65
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		-1 745,32	
		555 - réžia		-7 248,60	-5 241,15
		599 - Vnútro podnikové náklady			-233,34
		3,0 % primeraného zisku		-2 347,51	-3 418,76
		<b>Náklady Celková hodnota</b>		<b>-87 847,00</b>	<b>-117 377,68</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb	00,00	
			602100 - Tržby z predaja služieb- objedná	70 500,00	60 538,55
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			1 900,18
		<b>Výnosy Celková hodnota</b>		<b>70 500,00</b>	<b>62 438,73</b>
		<b>Verejná zeleň - Detské ihriská Celková hodnota</b>		<b>-17 347,00</b>	<b>-54 938,95</b>
Pozn.:	501	Dopadové gumené v zmysle revízií	31 018,40		
	511	Oprava vozidla	2 638,19		

Zvýšili sa náklady za materiál z dôvodu uvedeného v poznámke tabuľky. Zvýšili sa tiež mzdové náklady z dôvodu zvýšenia minimálnej mzdy a mzdových nárokov a vyplatenia koncoročných odmien.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje prečerpanie vo výške **54 938,95 € s DPH**.

Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

#### 4. Cintoríny

Od januára 2014 bola naša spoločnosť v zmysle Komisionárskej zmluvy poverená komitentom, Mestom Prievidza vykonávaním verejnoprospešných služieb – prevádzkovaním pohrebísk. V zmysle tejto zmluvy zabezpečujeme všetky činnosti spojené so správou a údržbou cintorínov v meste Prievidza.

Za rok 2022 našej spoločnosti v súvislosti s touto činnosťou vznikli oprávnené náklady vo výške 47 606,87 EUR, a príjmy z prenájmu hrobových miest predstavujú výšku 64 569,24 EUR.

Vzniknutý rozdiel medzi oprávnenými nákladmi a prímami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedočerpanie vo výške **16 962,37 € bez DPH**.

Nedočerpanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)				2021	2022
PS	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-2 929,58	-4 519,84
		502 - Spotreba energie		-2 862,19	-5 811,23
		504 - Predaný tovar			
		511 - Opravy a udržiavanie			
		518 - Ostatné služby		-2 358,00	-3 228,46
		521 - Mzdové náklady		-21 037,46	-25 827,69
		524 - Záonné sociálne poistenie			
		525 - Ostatné sociálne poistenie			
		527 - Záonné sociálne náklady			
		538 - Ostatné dane a poplatky			
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť			
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku			
		555 - réžia		-4 291,00	-7 748,30
		599 - Vnútro podnikové náklady			
		1,0 % primeraného zisku		-268,29	-471,35
	<b>Náklady Celková hodnota</b>			<b>-33 746,52</b>	<b>-47 606,87</b>
	Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb-nájom za hrobové miesta		66 612,24	64 569,24
		602 - Tržby z predaja služieb Celková hodnota			
		604 - Tržby za tovar			
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>			<b>66 612,24</b>	<b>64 569,24</b>
	<b>Pietne služby Celková hodnota</b>			<b>32 865,72</b>	<b>16 962,37</b>

## 5. Správa a údržba miestnych komunikácií

Naša spoločnosť od 1.4.2015 v zmysle komisionárskej zmluvy zo dňa 31.3.2015 zariadenie pre komitenta záležitosti v oblasti správy, prevádzky a údržby miestnych komunikácií.

Na správu, prevádzku a údržbu miestnych komunikácií boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky nasledovne: čistenie verejných priestranstiev v zmysle KZ 198 000,00 EUR a údržba MK v zmysle KZ 360 000,00 EUR.

Okrem týchto finančných prostriedkov boli našej spoločnosti zaplatené v roku 2022 práce na základe objednávok od mesta Prievidza, a to napríklad za opravy výtlkov, opravy chodníkov a ciest a iné práce na objednávku.

Naša spoločnosť v roku 2022 realizovala tieto všetky činnosti v oblasti správy a údržby miestnych komunikácií:

- opravili sme približne **1 000** m<sup>2</sup> lokálnych porúch komunikácií (výtlkov)



- zaliali sme približne **3,0** km trhlín na kryte vozovky čo prispelo k jeho dlhšej životnosti
- kooperovali sme na revitalizácii záhonu pred Piaristickou školou a prevzali sme do správy aj jeho závlahu
- vyčistili sme vyše **2000** uličných vpustov
- boli strojne pozametané všetky komunikácie v meste vrátane odstavných a parkovacích plôch
- vybudovali sme vodnú hmlu na námestí Slobody
- pre mesto sme realizovali vyše **50** stavebných a iných drobných prác
- zabezpečovali prevádzkovanie fontán a vodných prvkov, ktoré nám boli zverené do správy
- zabezpečovali sme údržbu a výmenu zvislého dopravného značenia
- realizovali sme úpravu zvislého dopravného značenia a vodorovného značenia
- boli čistené líniové žľaby
- opticky sme zvýraznili ostrovčeky na komunikáciách červeno/bielou farbou
- v zimných mesiacoch používame cez leto naskladnený asfaltobetón pri infražiaričoch namiesto asfaltového recyklátu, čím sa zvýšila kvalita a životnosť opráv pri nízkych teplotách

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)				2021	2022	
MK	Náklady	501 - Spotreba materiálu		-136 661,95	-133 743,43	
		502 - Spotreba energie		-19 273,03	-25 022,71	
		511 - Opravy a udržiavanie		-14 865,55	-30 454,42	
		518 - Ostatné služby		-26 922,99	-50 593,75	
		521 - Mzdové náklady		-214 111,34	-219 503,69	
		524 - Zákonné sociálne poistenie		-72 003,62	-75 342,26	
		525 - Ostatné sociálne poistenie		-1 005,00	-1 220,00	
		527 - Zákonné sociálne náklady		-22 673,16	-26 808,18	
		538 - Ostatné dane a poplatky		-5 353,93	-3 435,80	
		548 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť		-3 720,56	-3 611,34	
		551 - Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		-124 608,34	-115 400,68	
		555 - réžia		-67 870,73	-46 154,56	
		562 - Úroky		00,00	-462,09	
		563 - Kurzové straty		00,00	-32,07	
		568 - Ostatné finančné náklady		00,00	-30,00	
		1,0 % primeraného zisku		-7 979,74	-7 318,15	
		<b>Náklady Celková hodnota</b>			<b>-717 049,94</b>	<b>-739 133,13</b>
		Výnosy	602 - Tržby z predaja služieb	602000 - Tržby z predaja služieb	138 690,73	1 398,80
				602100 - Tržby - objednávky MsU	465 000,00	560 516,10
			624 - Aktivácia dlhodobého hmotného majetku			1 857,47
		648 - Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			781,94	
		699 - Vnútropodnikové výnosy			17 042,10	
	<b>Výnosy Celková hodnota</b>			<b>603 690,73</b>	<b>581 596,41</b>	
	<b>Miestne komunikácie Celková hodnota</b>			<b>-113 359,21</b>	<b>-157 536,72</b>	
Pozn.:	518	značenie sk - zvislé značenia		16 974,30		
	511	Remont Slovakia-zábradlia		10 075,00		

Zvýšili sa náklady uvedené v poznámkach tabuľky.

Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutými a vyčerpanými finančnými prostriedkami za obdobie 1-12/2022 predstavuje nedofinancovanie vo výške **157 536,72 € bez DPH**. Nedofinancovanie bude predmetom návrhu vysporiadania s mestom Prievidza.

## 6. Digitálna technická mapa mesta Prievidza

Na aktualizáciu DTM boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 2.000,- €. K dátumu 31.12.2022 boli vyčerpané a spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 2.000,- €.

## 7. Mestský rozhlas

Na prevádzku a údržbu IVVS boli v rozpočte mesta na rok 2022 vyčlenené finančné prostriedky vo výške 4.800,- €. K dátumu 31.12.2022 boli spoločnosti uhradené zo strany mesta finančné prostriedky v celkovej výške 4.800,- €.

## 8. CMPZ – centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská

V rámci tejto správy predkladáme informácie aj o ďalších našich komerčných činnostiach, ktorými sú Centrálna mestská parkovacia zóna a parkoviská.

Hospodársky výsledok rok 2022 (bez DPH)						
				2021	2022	
Parkoviská	Náklady			-35 102,27	-33 673,24	
	Výnosy			40 610,26	37 870,45	
Parkoviská Celková hodnota				5 507,99	4 197,21	
Parkoviská - CMPZ	Náklady			-118 246,48	-145 739,19	
	Výnosy			167 825,54	159 495,63	
Parkoviská - CMPZ Celková hodnota				49 579,06	13 756,44	

## 9. Plnenie nájomných zmlúv s mestom Prievidza

Spoločnosť TSMPD s. r.o. a Mesto Prievidza majú uzatvorené Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a nájme nebytových priestorov, na základe ktorých prenechalo Mesto Prievidza, ako vlastník majetku, spoločnosti TSMPD s.r.o. Prievidza do užívania hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- 1) správy a prevádzky verejného osvetlenia, ročné nájomné vo výške 12,0 €
- 2) IVVS, ročné nájomné vo výške 1,00 €
- 3) správy a prevádzky športovísk – zimný a futbalový štadión, ročné nájomné vo výške 1,0 €
- 4) správy a prevádzky športového zariadenia – krytej plavárne, ročné nájomné vo výške 1,0 €
- 5) správy a prevádzky športového areálu pri I. ZŠ Ul. S. Chalupku, ročné nájomné vo výške 0,03 €
- 6) správy a prevádzky parkovísk, ročné nájomné vo výške 0,03 €
- 7) spevnené plochy za účelom realizovania CMPZ, ročné nájomné vo výške 14.620,00 € a 275,00 €, nájomné 27.807,00 €
- 8) správy a prevádzky cintorínov mesta, ročné nájomné vo výške 1,00 €
- 9) správy a prevádzky viacúčelovej športovej haly, ročné nájomné vo výške 1,00 €

Povinnosti z nájomného vzťahu z mestom si naša spoločnosť k 31.12.2022 splnila na 100%.

## **10. Rekapitulácia a návrh na vysporiadanie**

Vid' príloha č. 1

### **Návrh na uznesenie:**

- I. MsR, MsZ berie na vedomie  
Správu spoločnosti TSMPD s.r.o. o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv s mestom Prievidza za obdobie 1-12/2022.

## Hospodársky výsledok rok 2022 - vyúčtovanie KZ s mestom

2022

Futbalový štadión	Náklady	-111 286,08
	Výnosy	108 082,31
<b>Futbalový štadión Celková hodnota</b>		<b>-3 203,77</b>
Miestne komunikácie	Náklady	-739 133,13
	Výnosy	581 596,41
<b>Miestne komunikácie Celková hodnota</b>		<b>-157 536,72</b>
Pietne služby	Náklady	-47 606,87
	Výnosy	64 569,24
<b>Pietne služby Celková hodnota</b>		<b>16 962,37</b>
Plaváreň	Náklady	-282 845,09
	Výnosy	255 514,52
<b>Plaváreň Celková hodnota</b>		<b>-27 330,57</b>
Verejná zeleň	Náklady	-615 194,86
	Výnosy	562 296,08
<b>Verejná zeleň Celková hodnota</b>		<b>-52 898,78</b>
Verejná zeleň - Detské ihriská	Náklady	-117 377,68
	Výnosy	62 438,73
<b>Verejná zeleň - Detské ihriská Celková hodnota</b>		<b>-54 938,95</b>
Verejné osvetlenie	Náklady	-583 388,98
	Výnosy	471 112,36
<b>Verejné osvetlenie Celková hodnota</b>		<b>-112 276,52</b>
Zimný štadión	Náklady	-450 747,53
	Výnosy	342 288,67
<b>Zimný štadión Celková hodnota</b>		<b>-108 458,86</b>
<b>Celkový súčet</b>		<b>-499 681,80</b>