

Mesto Prievidza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-8665-2023/83429-06

V Prievidzi, dňa 24.08.2023

Vybavuje: Ing. D. Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník Ing. Peter Červeňanský, Kúpeľná 1813/71, 972 01 Bojnice, v zastúpení: ERGAprojekt, s. r. o., Nám J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza (ďalej len „stavebník“)

podal dňa 15.04.2023 (doplnené 19.04.2023, 21.04.2023, 14.06.2023 a 01.06.2023) u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby a zmenu účelu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**PRESTAVBA OBJEKTU SÚP č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA**“, v k.ú. Prievidza na pozemkoch C KN parc.č.21, 20/16, 20/1 a 25 s prípojkami na verejné inžinierske siete. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Mário Klopan, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza
2. Ing. Martin Haas, HaasPro s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
3. Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX s.r.o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza
4. Dušan Kollár, CNM s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany
6. mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
7. STROJSTAV SK spol.s.r.o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza
8. zistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 66, § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodlo:

podľa § 60-§ 62 a § 85 ods. (2) a v súlade s § 10 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní, spojenom so zmenou účelu užívania stavby

povoľuje

stavbu: PRESTAVBA OBJEKTU SÚP č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA nachádzajúcej sa na pozemkoch C KN parc.č.21, 20/16, 20/1 a 25 , na Svätoplukovej ulici v k.ú. Prievdza.

Ucelenú časť stavby, ktorá je predmetom stavebného povolenia tvoria tieto stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom 18 BJ

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 Prípojka tepla

SO 05 NN elektrická prípojka

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy.

Opis stavby:

Existujúca stavba je štvorpodlažná s 3 nadzemnými a jedným podzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou.

Objekt je napojený na existujúcu prípojku tepla, vody, splaškovej kanalizácie, ktoré budú rekonštruované v rovnakej trase ako pôvodné. Napojenie dažďových zvodov do kanalizácie zostáva pôvodné, nezmenené.

Vykurovanie bude zabezpečené novonainštalovanou kompaktnou tlakovo nezávislou odovzdávacou stanicou typ WARMLINE H60W50, umiestnenej v technologickej miestnosti v suteréne budovy, ktorá bude napojená na prípojku na exist. teplovod. Elektrická prípojka NN je navrhnutá z existujúcej skrine SR, ktorá je umiestnená na fasáde budovy, z ktorej budú odbočené kábla do jednotlivých rozvádzačov, v ktorých budú osadené elektromery.

Prestavba objektu zahŕňa nové dispozičné riešenia, nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie, vykurovania, vetrania a elektroinštalácie a nový systém ochrany pred bleskom. Obvodový plášť si vyžaduje zateplenie kontaktným zateplovacím systémom, zaizolovanie spodnej stavby objektu, opravy poškodeného muriva zvetraním, vypravenia pôvodných omietok a pôvodných malieb. Stavebné úpravy súvisiace s vykonaním potrebných prác na uzemňovacej a bleskozvodnej sústave, stavebné úpravy a zateplenie strechy, výmeny strešnej krytiny so zachovaním stožiarov a ohlasovacieho zariadenia, nové ocelové konštrukcie balkónových zábradlí, vrátane

nových balkónových dosiek. Vnútorne úpravy stien, stropov a podláh, vonkajšie povrchové úpravy.

Projektované kapacity:

1PP : 3 schodiská vzájomne prepojené spojovacími chodbami, z chodby vedie vstup do spoločnej kočíkárne/bicykliarne, kotolne, miestnosti pre upratovačku a 18 pivníciam.

Úžitková plocha pivníc:175,18m²

Úžitková plocha spoločných priestorov a chodieb: 131,79 m²

2. až 3. NP

-sú dispozične rovnaké s 3 samostatnými vchodmi, každým vchodom vedie prístup k 2 bytovým jednotkám na každom podlaží, objekt tvorí 18 bytových jednotiek,
-bytové jednotky sú dvojizbové, dispozične rovnaké, zrkadlovo otočené, tvorené vstupnou chodbou, kúpeľňou, spálňou a obývacou izbou. Z obývacej izby vedie prístup na balkónom.

Zastavaná plocha bytov: 445,84 m²

Úžitková plocha bytov: 940,40 m²

Celková plocha spoločných priestorov a chodieb: 199,59 m²

Spolu

-Celková úžitková plocha : 1 315,17m²

-úžitková plocha byty: 940,40 m²

-úžitková plocha- byty + pivnice:1115,58 m²

-úžitková plocha- spoločné priestory: 199,59 m²

Parkovanie je riešené na existujúcich odstavných plochách.

Celkový počet odstavných stojísk- 20, z toho 1 parkovacie státie je vyhradené pre zdravotne postihnuté osoby, prístup na parkovacie plochy je riešený cez exist. vjazd,
-ďalšie stavebno-technické riešenie stavby a ďalšie podrobnosti budú v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad,

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, spojenom so zmenou účelu využitia stavby, ktorú autorizačne overil Ing. Mário Klopan, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5481*Z*11, Námestie J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2.Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017, zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum účinnosti 27.12.1995 sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 24 Píly, v územno- priestorovom celku ÚPC 24-1 s určeným funkčným využitím pre zmiešané

územie s prevažne mestskou štruktúrou- prevažujúca časť územia ÚPC s funkčným využitím pre vybavenostnú funkciu služieb, obchodu a administratívy a funkciou bývania hromadnou formou, s regulatívom zachovať pôvodne založenú urbanistickú štruktúru, architektonický výraz hmotnej štruktúry a funkčné využitie územia.

3.Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: bez zmeny. Výškové umiestnenie stavby: bez zmeny.

4.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 MPSVaR SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri staveb. prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odb. spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6.Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7.Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky, výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8.Stavba bude dokončená najneskôr do **2 rokov** od vydania stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

9.Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

10.Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11.Dodržať podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí, Technickej inšpekcie, zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu:

a)Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS, č. OU-PD-OSZP-2023/021479-002, zo dňa 17.03.2023:

Plánovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na vodovod a kanalizáciu zrealizovať v súlade požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVS, a. s. a StVPS, a. s.

2. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami platného povolenia na osobitné užívanie vôd pre existujúcu verejnú kanalizáciu.

3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

b) Okresný úrad Prievdza, odbor starostlivosti o ŽP- OH, č. OU-PD-OSZP-2023/019355-002, zo dňa 22.02.2023:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebných odpadov a odpadov z demolácií najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona o odpadoch v časti VI druhom bode.

3. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

4. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

5. Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievdza, odboru starostlivosti o životné prostredie spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

6. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Okresnému úradu Prievdza, odboru starostlivosti o životné prostredie vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu určenom v § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

7. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie staveb. odpadov a odpadov z demolácii prostredníctvom osôb opráv. nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. I písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

c) StVPS, a.s., Banská Bystrica, zn. 3/2023/102, zo dňa 09.03.2023:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

Podmienky pre realizáciu rekonštrukcie vodovodnej prípojky a preložky existujúceho fakturačného meradla spotreby vody do navrhovanej vodomernej šachty :

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou rekonštrukcie vodovodnej prípojky a preložky merania spotreby vody a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Rekonštruovaná vodovodná prípojka bude na rozvážaciu vetvu verejného vodovodu LT DN/ID 100 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. O type navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

2. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.

Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.

3. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi, o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky). Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza — p. Juraj Cigáň, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.

Podmienky pre realizáciu pripojenia splaškovej a dažďovej kanalizácie:

1. Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o:

-vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrch. odtoku (zrážkové vody),
-vydanie porealizačného vyjadrenia.

d) SPP- Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0145/2023/Kr, zo dňa 09.03.2023:

súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, /

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia s proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezp. pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

e)SSD- Žilina, zn. 202303-NP-0620-10, zo dňa 12.06.2023:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3.Špecifikácia pripojenia:

3.1 NN- spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS 3/64 v majetku SSD pri parcele KN 21. Z tohto dôvodu, že v istiacej skrini RIS 3 nie je voľný vývod na nové pripojenie, je potrebné danú skriňu vymeniť za novú. Výmenu istiacej skrine realizuje SSD na vlastné náklady do 90 dní od uhradenia pripojovacieho poplatku a pripísania na účet SSD. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky- pripojenie do RIS3 skrine (vymenenej) káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektroenergetického rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx95mm² a maximálny prierez z dô-

vodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx70mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – nový združený rozvádzač bytového domu. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii el. prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN el. prívodu.

Všeobecné podmienky:

-Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

-V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

-Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkop. prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podz. vedenia tretích osôb.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

-Vyhotovenie odberného elektr. zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.,

-Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

-Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykona-

teľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

-Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

f)Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612305507, zo dňa 27.02.2023:

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- 4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektr. komunikáciách v platnom znení.
- 6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie sused. priestorov, nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- dodržiavať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- dodržať podmienku mesta Prievidza, útvár architekta mesta- dodržanie určenej povrchovej úpravy fasády, zavesených balkónov a striešok,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť, spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Ing. Peter Červeňanský, Kúpeľná 1813/71, 972 01 Bojnice, v zastúpení: ERGAprojekt, s. r. o., Nám J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza, podal dňa 15.03.2023 (doplnené 19.04.2023, 21.04.2023, 14.06.2023 a 01.06.2023) u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby a zmenu účelu stavby podľa projektovej dokumentácie s názvom: „PRESTAVBA OBJEKTU SÚP č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA“, v k.ú. Prievidza na pozemkoch C KN parc.č.21, 20/16, 20/1 a 25, súp.č. 20096. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 85 ods.2 stavebného zákona zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby.

Vzhľadom k tomu, že v žiadosti chýbali náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka listom zn. 2.4.2-8665-2023/25990-06/l., zo dňa 12.04.2023 na ich doplnenie. Súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie prerušil do doplnenia

žiadosti o stavebné povolenie. Po doplnení žiadosti mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61a § 85 stavebného zákona oznámilo listom č. 2.4.2-8665-2023/47930-06, zo dňa 24.04.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.05.2023. Na miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavebník nedoložil záväzné stanovisko cestného správneho orgánu a vyjadrenie dotknutého orgánu- SSD, a.s., Žilina. Po doplnení stanoviska stavebníkom, stavebný úrad oznámil listom č. 2.4.2-8665-2023/72266-06, zo dňa 16.06.2023 začatie doplňujúceho stavebného konania a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Súčasne stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie-OPaK, ŠVS, odpadové hospodárstvo, mesto Prievidza- ÚA, cestný správny orgán, Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, RÚVZ , Bojnice, PTH, a.s., Prievidza, TSMP s.r.o., Prievidza, StVPS, a.s., Banská Bystrica, SPP-D, a.s., Bratislava, SSD, a.s., Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, DSI DATA, a.s., Námestovo, súhlas vlastníkov nehnuteľnosti par. CKN č. 20/16, 21 a 20/1 v k.ú. Prievidza, Nájomnú zmluvu č. 09/22 zo dňa 8.9.2022 a Dodatok č.1 k predmetnej nájomnej zmluve, zo dňa 25.05.2023. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa požiadavky v zmysle stavebného zákona a všeobecno technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- 1.Ing. Mário Klopan, ERGAprojekt s.r.o., Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza
- 2.Ing. Martin Haas, HaasPro s.r.o., Nám. J.C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
- 3.Ing. V. Vlačuška, LEDEX s.r.o., Šumperská 43/27, 971 01 Prievidza
- 4.Dušan Kollár, CNM s.r.o., A. Dubčeka 43/40, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5.Ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A, 972 11 Lazany

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 650 000,- €. Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 600, - eur podľa položky 60, ods. c), bod 2. v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad:

-overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

- 1.stavebník
2. projektanti a ostatní účastníci, tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti rozhodnutia

Na vedomie:

- 1.stavebník
2. mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
- 3.STROJSTAV SK spol.s.r.o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.