

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-11470-2023/79587-02

V Prievidzi, dňa 26.07.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Oznámenie

**o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebník **VB a NP byt. domu č. súp. 20173, Ul. Banícka 18, 20, 22, 24, 26, 28 v Prievidzi zastúpný SVB a NP „Bytovka 173“ zast. predsedom Beatou Gordanovou, Ul. Banícka 173/24, Prievidza** podali dňa 06.07.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa projektu **„Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu, ul. Banícka 18 – 28, Prievidza“**. Stavba sa nachádza v kat. území: **Prievidza, na parc.č.: 102, súp.č. stavby: 20173 na Ul. Banícka 18, 20, 22, 24, 26, 28 v Prievidzi**. Stavebné úpravy sú nasledovné: Navrhované riešenie stavebných úprava zateplenia objektu spočíva v zateplení fasády v rámci zateplenia a zachovania všetkých okrasných vystupujúcich prvkov na fasáde. Ďalej v zateplení markíz nad vstupmi, zateplení stropu nad schodiskovým priestorom v styku s bytmi, doplnení tepelnej izolácie stropu nad posledným podlažím (povala). Komplexná rekonštrukcia a zateplenie balkónov. Výmena klampiarskych prvkov t.j. strešných žlabov a zvodov okenných parapetov a ostatných klampiarskych prvkov na fasáde a v rámci terás. Vytvorí sa nové prestrešenie nad vstupmi zo severozápadnej strany. Suterén objektu sa po jeho obvode obkope a vytvorí sa nová zvislá hydroizolácia spolu s tepelnou izoláciou. Okolo objektu je navrhnutý nový odkvapový chodník s betónovým dláždeným povrchom a štrkovým povrchom ohraničeným betónovými obrubníkmi. Navrhnutá je aj výmena vedenia jednotnej kanalizácie v dvorovej časti vrátane kanalizačných šácht. Elektroinštalácia v spoločných priestoroch bude tiež vymenená. Terasy budú preizolované novou krytinou z asfaltových pásov. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, útvar stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona (verejná vyhláška – veľký počet účastníkov konania) a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. Posch., č. dv. B 119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Ingrid Liškovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/86980

Oznámenie sa doručí:

1. VB a NP byt. domu č. súp. 20173, Ul. Banícka 18, 20, 22, 24, 26, 28 v Prievidzi zastúpný SVB a NP „Bytovka 173“ zast. predsedom Beatou Gordanovou, Ul. Banícka 173/24, Prievidza - na vedomie
2. SSD a.s. Žilina
3. SPP – distribúcia a.s., Bratislava
4. StVPS, a.s. Prievidza,
5. Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina,
6. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS,
7. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH,
8. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK,
9. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica,
10. PTH a.s., Prievidza
11. Dopravný úrad Bratislava
12. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov stavebného konania v zmysle §59 stavebného zákona; začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.
13. a/a.