

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-11175-2023/83684-02

V Prievidzi, dňa 22.08.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ:

VB a NP byt. domu č. súp. 10320 na Nábřeží sv. Cyrila 32,33,34 v Prievidzi - SPOLBYT 320, IČO: 36114090 zast. splnomocnecom Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9, 972 02 Opatovce nad Nitrou (ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 27.04.2023 (dopl. 22.05.2023) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Obnova bytového domu Nábřeží sv. Cyrila 320/32, 33, 34 - Prievidza“, v bytovom dome v k.ú. Prievidza na parc.č.: 1842, súp.č. stavby: 10320 na Nábřeží sv. Cyrila 32,33,34.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov byt. domu č. súp. 10320 na Nábřeží sv. Cyrila 32,33,34 v Prievidzi - SPOLBYT 320, IČO: 36114090 zast. splnomocnecom Radovanom Richterom, Opatovce nad Nitrou č. 9, 972 02 Opatovce nad Nitrou
2. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov stavebného konania v zmysle §59 stavebného zákona; začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby:

„Obnova bytového domu Nábřežie sv. Cyrila 320/32, 33, 34 - Prievidza“.
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- komplexné zateplenie bytového domu systémom PCI MulthiTherm hr. 160 mm, nadstavba strešného plášťa so zateplením a sanačné práce pozostávajúce zo sanácie konštrukcií loggií, strechy a strojovne výťahu, stien a stropov interiéru komunikačných priestorov, okapového chodníka, výmena výplní otvorov, klampiarskych prvkov, výmena pôvodnej nášľapnej vrstvy podlahy vestibulu, chodby a prvého nástupného ramena schodiska, výmena výťahu a rekonštrukcia spoločných NN elektrorozvodov na panelovom BD koštrukč. sústavy T06B - sekcia vchodu č. 33.
Farebné riešenie: WEBER

- fasáda - svetlá béžová HN2D (HBW 49,2), silikónová omietka, zrno 2 mm, hladená

- sokel - tmavá béžová HN2B (HBW 21,7), silikónová, zrno 2mm, hladená

- loggiové dosky zábradlie - béžová HN2C (HBW 34), silikónová omietka, jemnozrnná, hladená,

- prestrešenie vstupu - béžová HN2C (HBW 34) silikónová omietka, zrno 2 mm, hladená.

Ďalšie stavebno – technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;

v bytovom dome na parc.č.: **1842, súp.č. stavby: 10320** na **Nábřeží sv. Cyrila 32,33,34** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s

nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**.
Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 18 mesiacov odo dňa začatia stavby. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne
 - a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia
 - b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,
 - c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPK (OU-PD-OSZP-2022/036034-002 z 28.12.2022)

- stavebník je povinný zistiť výskyt (pred začatím stavebných prác) prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
- odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
- pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany;
- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni

usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH (OU-PD-OSZP-2023/015511-002 z 05.01.2023)

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) / bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 27.04.2023 (dopl. 22.05.2023) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „Obnova bytového domu Nábřežie sv. Cyrila 320/32, 33, 34 - Prievidza“ a dňa 12.07.2023

v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo začatie stavebného konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPK, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Dopravný úrad Bratislava.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Ing. Edita Klátiková, RZ+projekt, s.r.o., Krajná 103/18, Prievidza

Ing. Svatoslav Vážan, RZ+projekt, s.r.o., Krajná 103/18, Prievidza

Ing. Milan Dzurko, Q – 1, s.r.o., Školská 668/68A, Lazany

Ing. Ingrid Blahová, IB projekt, s.r.o., SNP 15/9, 972 31 Jalovec

Ing. Ján Krajčí, Žilina Projekt, s.r.o.Karpatská8402/9A, 010 08 Žilina

Ing. Csaba Balázs, Žilina Projekt, s.r.o.Karpatská8402/9A, 010 08 Žilina

Rozpočtové náklady stavby: 300 000,00 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 100 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martinou Kováčikovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.