

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Značka: 2.4.2-10680-2023/82895-01
Vybavuje: Korčoková

V Prievdzi 16.08.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievdza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby **Obnova bytového domu Ul. Š. Králika 5,7, Prievdza**“, bytový dom súpisné č. **20455** na pozemkoch parc. č. CKN **921**, k.ú. **Prievdza**, pre navrhovateľa **Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Ulica Š. Králika 5,7, 971 01 Prievdza** v zastúpení **BYTOS – správa bytov Prievdza, s.r.o., Ulica M. Mišíka 42, 971 01 Prievdza**.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievdza stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-01-9512-2020 dňa 10.09.2020, právoplatné dňa 22.10.2020.

Kolaudovaná stavba pozostáva z obnovy bytového domu v súlade s predloženou dokumentáciou stavby:

- vybúranie okapového chodníka pri bytovke,
- zaizolovanie nataviteľnou hydroizoláciou 200 mm,
- zateplenie obvodového plášťa 1100 úrovňou upraveného terénu kontaktným zateplovacím systémom s tenkovrstvou omietkou a výmenou vetracích mriežok,
- vyregulovanie UK po zateplení,

- zateplenie podhľadu stropu v chodbách I.NP kontaktným zatepľovacím systémom s hladkou omietkou a maľbou,
- zateplenie obvodového muriva 1. NP v pivniciach susediacich s bytmi,
- zateplenie strešnej konštrukcie na 7. NP a výťahových šacht,
- vybúrame betónových konštrukcií na balkónoch a demontáž zábradlia,
- vybúrame podláh na balkónoch,
- výmena oplechovania strechy nad vstupmi,
- výmena klampiarskych konštrukcií - vonkajších parapetov okien, ríms, lemovania múrov na streche, osadenie nových ventilačných hlavíc,
- náter zámočnických konštrukcií na fasáde - elektroskriňa, mreže na oknách,
- oprava vstupných vonkajších betónových schodov a podesty,
- demontáž existujúceho a dodávka nového bleskozvodu,
- zhotovenie okapového chodníka - kryt z betónu,
- výmena spoločných ležatých a stúpacích rozvodov kanalizácie, vody, kúrenia,
- osadenie ventilátorov v sociálnych zariadeniach bytov,
- odstránenie systémových porúch balkónov vrátane dlažieb, nové zábradlia s výplňou z kompozitných dosiek,
- obnova vnútorných povrchov stropov spoločných priestorov jemnou omietkou s maľbou,
- výmena vonkajšej prípojky vody z vodomernej šachty do bytovky a napojenie kanalizácie na vonkajšie šachty,
- výmena osobných výťahov.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Ulica Š. Kráľika 5,7, 971 01 Prievidza v zastúpení BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., Ulica M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza podal dňa 06.06.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu Ul. Š. Kráľika 5,7, Prievidza“, bytový dom súpisné č. 20455 na pozemkoch parc. č. CKN 921, k.ú. Prievidza – podľa stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza stavebné povolenie pod číslom 2.4.2-01-9512-2020 dňa 10.09.2020, právoplatné dňa 22.10.2020.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 80 odst.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznámilo začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.07.2023.

V oznámenom konaní bol navrhovateľ vyzvaný k predloženiu dokladov v súlade s § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil požadované doklady.

Pri miestnom zisťovaní bolo preukázané, že kolaudovaná stavba bola zrealizovaná v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

Navrhovateľ predložil odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, atesty a tlakové skúšky, energetický certifikát budovy vyhotovený oprávnenou osobou podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súhlasné stanoviská: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Okresný úrad Prievidza – OH.

Podľa ustanovenia § 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívanie stavby nebude

ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Zistené skutočnosti nebránia riadnemu užívaniu stavby, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Martina Kováčiková
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Rozhodnutie sa doručí:

Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20455, Ulica Š. Králik, katastrálne územie Prievidza, uvedení na liste vlastníctva číslo 7450
- BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., Ulica M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

- BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., Ulica M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza
- a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.