

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-10507-2023/73976-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 18.07.2023

Rozhodnutie
o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebník TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/24, 960 01 Zvolen, podal dňa 08.06.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia, na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Prístavba k objektu 3, SO 01 Výrobná hala“, v kat. území Prievidza na pozemku parc. č.8114/206, 8114/142.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-03-8418-2020, zo dňa 08.07.2020, právoplatného dňom 14.08.2020.

Účastníci konania:

1. TP Steel, s.r.o.Ľ. Štúra 1061/24, 960 01 Zvolen
2. Ing. Kollár Ivan, Traťová 29/12, 971 01 Prievidza
3. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
4. Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza
5. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina
6. Renesco, a.s., Paneská 13, 811 03 Bratislava
7. R3nt, s.r.o., Včelárska III.510/1F, 971 01 Prievidza
8. Ing. Anton Melíšek, Vajanského 15, 971 01 Prievidza
9. Ing. Juraj Šušoliak, Vajanského 15, 971 01 Prievidza
10. Ing. Slávka Leitmanová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
11. Milan Tomáš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
12. Ing. Miroslav Marko, Severná ulica I. 2424/33, 971 01 Prievidza
13. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto rozhodol:

Zmena stavby „Prístavba k objektu 3, SO 01 Výrobná hala“ v k. ú. Prievidza, na pozemku parc. č. 8114/206, 8114/142, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-03-8418-2020, zo dňa 08.07.2020, právoplatného dňom 14.08.2020, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 8 stavebného povolenia č. 2.4.2-03-8418-2020, zo dňa 08.07.2020, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2026. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-03-8418-2020, zo dňa 08.07.2020, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník TP Steel, s.r.o., Ľ. Štúra 1061/24, 960 01 Zvolen, podal dňa 08.06.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia, na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Prístavba k objektu 3, SO 01 Výrobná hala“, v kat. území Prievidza na pozemku parc. č.8114/206, 8114/142.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané Stavebné povolenie pod zn: 2.4.2-03-8418-2020, zo dňa 08.07.2020, právoplatného dňom 14.08.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. TP Steel, s.r.o.Ľ. Štúra 1061/24, 960 01 Zvolen
2. Ing. Kollár Ivan, Traťová 29/12, 971 01 Prievidza
3. PRINTEL, s.r.o., Sládkovičova 28, 971 01 Prievidza
4. Brose Prievidza, s.r.o., Max Brose 7, 971 01 Prievidza
5. SEZAM, s.r.o., Kvačalova 1, 010 04 Žilina
6. Renesco, a.s., Paneská 13, 811 03 Bratislava
7. R3nt, s.r.o., Včelárska III.510/1F, 971 01 Prievidza
8. Ing. Anton Melíšek, Vajanského 15, 971 01 Prievidza
9. Ing. Juraj Šušoliak, Vajanského 15, 971 01 Prievidza
10. Ing. Slávka Leitmanová, Cintorínska 32/42, 972 05 Sebedražie
11. Milan Tomáš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
12. Ing. Miroslav Marko, Severná ulica I. 2424/33, 971 01 Prievidza
13. Správa majetku mesta Prievidza, T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
14. a/a

Ostatní účastníci podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – verejná vyhláška; verejná vyhláška, začatie stavebného konania líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. (po zosnulom Ing. Antónovi Melíšekovi)