

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-10919-2023/78696-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 24.07.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu M. Hodžu 6-8 Prievidza v zastúpení OSBD, podali dňa 14.06.2021 na tunajší úrad úradu žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza“, súpisné č. 10394, parc. č. 1935 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-9345-2019, zo dňa 08. 08.2019, právoplatného dňa 11.09.2019 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením zn: 2.4.2-09-9039-2021 zo dňa 22.07.2021, právoplatné dňa 23.09.2021.

Účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu M. Hodžu 6-8 v zastúpení: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza
2. Ing. Milan Červeň, Stará cesta 76/47, Lazany
3. Alfred Lалуha, Pod hrádkom 866/27A, Prievidza
4. Ing. Svatoslav Važan, Školská 101, Bojnice
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 68 ods. 2 § 117, ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, takto rozhodol:

stavbu „**Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza**“, súpisné č. 10394, parc. č. 1935 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu, na ktorú bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-9345-2019, zo dňa 08.08.2019, právoplatného dňa 11.09.2019, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

- podmienka č. 9 stavebného povolenia č. 2.4.2-09-9345-2019, zo dňa 08.08.2019, sa mení na znenie: „Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2025. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky stavebného povolenia č. 2.4.2-09-9345-2019, zo dňa 08.08.2019, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu M. Hodžu 6-8 Prievidza v zastúpení OSBD, podali dňa 14.06.2021 na tunajší úrad úradu žiadosť na zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení platnosti stavebného povolenia na stavbu „Vybudovanie bezbariérového prístupu v bytovom dome M. Hodžu 6-8, Prievidza“, súpisné č. 10394, parc. č. 1935 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie, pod zn. 2.4.2-09-9345-2019, zo dňa 08.08.2019, právoplatného dňa 11.09.2019 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením zn: 2.4.2-09-9039-2021 zo dňa 22.07.2021, právoplatné dňa 23.09.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu M. Hodžu 6-8 v zastúpení: Okresné správcovské bytové družstvo Prievidza, Stavbárov 6, Prievidza
2. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov (projektanti, zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
3. a/a

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.