



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 06. 2023 od 119 do 177

119. Zloženie návrhovej komisie
120. Program MsZ
121. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu MsZ
122. Vyhodnotenie uznesení MsZ
123. Žiadosť spol. Brose Prievidza, s.r.o., o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu MŠ do Siete škôl a školských zariadení SR
124. Žiadosť SZUŠ XOANA o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu elokovacieho pracoviska do Siete škôl a školských zariadení SR
125. Návrh primátorky mesta na stiahnutie materiálu „Návrh VZN č. 9/2023“
126. Informácia o zrušenej ZŠ, Ul. P. J. Šafárika a jej súčastí zlúčením a jej právnom nástupcovi ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského
127. Vyradenie neupotrebitelného majetku mesta, ktorý je v správe ZŠ, Ul. P. J. Šafárika
128. Pripomienky k návrhu VZN č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
129. Pripomienky k návrhu VZN č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza
130. Zámer a spôsob financovania kúpy zberových vozidiel na zabezpečenie činnosti zberu BRO a zberu BRKO
131. Správa spol. SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2022
132. Správa o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., Prievidza k 31. 12. 2022
133. Informácia o likvidácii nevymožiteľných pohľadávok Harmónia, n. o.
134. Výročná správa o činnosti a hospodárení TIK mesta Prievidza, n. o., za rok 2022
135. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
136. Rozšírenie majetku v rámci KZ so spol. TSMPD, s.r.o., na úseku miestnych komunikácií
137. Rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme HN a NH majetku so spol. TSMPD, s.r.o., na úseku verejného osvetlenia
138. Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

139. Rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy s TSMPD, s.r.o., na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení
140. Požiadavka Mareka Danihela o zmenu UPN Z IBV Terasy
141. Žiadosť Maroša Krajčíka a Jany Krajčíkovej o zriadenie vecného bremena
142. Žiadosť Mgr. Nikoly Sečianskej o odpustenie sankčného poplatku za nedodržanie trasovania
143. Žiadosť Bc. Petra Píša o zriadenie vecného bremena
144. Žiadosť Ivana Šima o zriadenie vecného bremena
145. Žiadosť Petra Čičmanca o zriadenie vecného bremena
146. Námietka spol. SLOV TAIN, s.r.o., k podmienke v uzn. č. 85/23 (zmena uzn. 85/23)
147. Žiadosť spol. PTH, a.s. - zmena trasovania podzemných rozvodov – okruh VS-1
148. Žiadosť spol. PTH, a.s. - zmena trasovania podzemných rozvodov – okruh VS-24
149. Zmena uzn. MsZ č. 97/23 – prevod majetku vlastníkom bytov v bytovom dome na Traťovej ulici
150. Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemkov
151. Žiadosť Ing. Marty Pernišovej o mimosúdne urovnanie sporu
152. Zmena uzn. MsZ č. 133/22 (žiadosť Radoslava Mihálika)
153. Ponuka Marty Ličkovej na predaj pozemku
154. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku s Martou Ličkovou
155. Žiadosť Miriamy Kalusovej o kúpu pozemku
156. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktoré spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová
157. Majetkovoprávne usporiadanie skladov na Ul. Š. Králika
158. Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku pod chodníkom a okolia zelene na Vansovej ulici
159. Žiadosť Oľgy Korecovej o kúpu pozemku
160. Žiadosť Lukáša Uríka o kúpu pozemku
161. Žiadosť Tatiany Mellovej o zámenu pozemkov
162. Žiadosť Ľubomíra Šnirca a manž. o kúpu pozemku
163. Žiadosť Andrei Škvarkovej a Jakuba Škvarku o majetkovoprávne usporiadanie pozemku
164. Žiadosť Heleny Príhodovej o kúpu pozemku
165. Majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov nachádzajúcich sa v okolí ZŠ s MŠ Malonecpalská (vo vlastníctve spol. Bonas, s.r.o. a súkromných osôb)
166. Žiadosť Márii Šmehilovej o finančné dorovnanie a doplatenie ceny pozemku



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

167. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemku na Garážovej ulici
168. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod nebytového priestoru na Šulekovej ulici
169. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod bytu na Nábr. sv. Cyrila
170. Žiadosť spol. Sladučké ovocie, s.r.o., o nájom časti pozemku
171. Žiadosť Radoslava Hanzela – Radeva o predĺženie nájmu pozemku
172. Ukončenie NZ č. 08/2018 uzatvorenej s Patríciovou Vreckovou
173. Poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na opakované hlasovanie k žiadosti spol. ARTON, s.r.o. (zrušenie uzn. č. 150/23)
174. Žiadosť spol. ARTON, s.r.o., o nájom časti pozemkov
175. Žiadosť Lucii Mokrej o udelenie súhlasu k prenájmu pozemku
176. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zap.na LV 10724
177. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu o podaných oznámeniach

Zoznam všeobecne záväzných nariadení mesta Prievidza prijatých na rokovaní MsZ dňa 26. 06. 2023

- VZN mesta Prievidza č. 8/2023 o umiestňovaní volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Prievidza
- VZN mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza
- VZN mesta Prievidza č. 11/2023, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí
- VZN mesta Prievidza č.12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza

Prílohy:

Príloha č.1 k uzn. č. 167/23 – vzor súťažného návrhu

Príloha č.2 k uzn. č. 168/23 – vzor súťažného návrhu

Príloha č.3 k uzn. č. 169/23 – vzor súťažného návrhu



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 06. 2023 od 119 do 177

číslo: 119/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zloženie návrhovej komisie:
PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka, Ing. RNDr. Ján Kuchárik –
člen, MVDr. Juraj Leporis – člen,
- II. schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Kvetoslava Ďurčová – predsedníčka,
Ing. RNDr. Ján Kuchárik – člen, MVDr. Juraj Leporis – člen.

číslo:120/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.06.2023,
- II. schvaľuje
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26.06.2023.

číslo:121/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ
na deň 26. 06. 2023 – vypustenie bodu č. 5 „Návrh VZN mesta Prievidza č.
9/2023 o zrušení MŠ, Športová ulica 134/34, Prievidza a zrušenie Školskej
jedálne pri MŠ, Športová ulica 134/36, Prievidza“ z programu rokovania MsZ,
- II. neschvaľuje
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ
na deň 26. 06. 2023 – vypustenie bodu č. 5 „Návrh VZN mesta Prievidza č.
9/2023 o zrušení MŠ, Športová ulica 134/34, Prievidza a zrušenie Školskej je-
dálne pri MŠ, Športová ulica 134/36, Prievidza“ z programu rokovania MsZ.

číslo: 122/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a uznesení MsZ týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie september 2022 až február 2023,
- b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
- c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,

II. sleduje uznesenia

rok 2023: 15/II.; 45/II.; 79/II.

rok 2022: 4/II.; 100/II.; 122/II.; 220/II.; 221/II.; 291/II.; 293/II.; 323/II.; 391/II.; 407/II.

rok 2021: 68/II.; 101/II.; 275/II.

rok 2020: 49/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.

rok 2019: 111/II.; 387/II.

rok 2018: 499/II.b)

rok 2011: 73/IV. až VI.

rok 2010: 246/II. bod M9

rok 1997: 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 31, 32, 34, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 50, 52, 53, 57

rok 2022: 14, 55, 70, 90, 133, 189, 201, 211, 241, 244, 245, 259, 280, 282, 283, 284, 310, 347

rok 2021: 80, 146, 170, 172, 250, 291, 341

rok 2020: 304

rok 2019: 132, 171, 308

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 137, 289

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 344

Vecné bremená:

rok 2023: 21, 23, 25, 26, 27

rok 2022: 46, 48, 67, 124, 125, 126, 170, 171, 172, 173, 174, 180, 270, 272, 273, 274, 275, 279, 294, 295, 325, 327, 328, 329

rok 2021: 11, 12, 16, 46, 103, 122, 123, 127, 162, 163, 188/IV., 206, 209, 211, 212, 247, 248, 276, 277, 278, 279, 323

rok 2020: 53, 55, 56, 93, 94, 95, 99, 101, 147, 180, 181, 208, 211, 252, 286, 287, 323, 325



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

rok 2019: 17, 69, 71, 116, 164, 165, 169/III., 232, 277, 278, 279, 280/II., 333, 398, 400

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 307, 333, 334, 345, 398, 459, 464, 465, 466

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506

rok 2014: 262, 293

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2023: 117/II.

rok 2022: 98/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2023: 28, 30, 35, 48, 56

rok 2022: 50, 54, 72, 89, 91, 92, 93, 131, 143, 144, 145, 146, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 216, 240, 242, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 260, 261, 267, 268, 269, 276, 282, 283, 284, 297, 298, 301, 302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 311, 318, 330, 331, 334, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 348, 349, 350, 352, 353, 354, 355, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419

rok 2020: 295

Vecné bremená:

rok 2023: 4/IV./23

rok 2022: 47, 128, 181, 182, 183, 271, 296, 324, 408, 409

rok 2021: 10, 13, 121, 167, 214, 243, 280, 322, 326

rok 2020: 145, 322

rok 2019: 74, 332

rok 2018: 346

rok 2017: 132

rok 2015: 515



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

IV. ruší uznesenia

rok 2023: 55

rok 2022: 15, 206, 243

rok 2020: 268

rok 2019: 189, 369

V. opravuje uznesenia

rok 2023:

86/23 v časti II. sa za text „obnovy bytového domu“ dopĺňa text „(stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logíí ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“), v prospech“.

rok 2022:

273/22 v celom znení uznesenia sa **text „OTZ“** sa nahrádza textom „**OZT**“.

číslo: 123/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť zriaďovateľa Brose Prievidza, spol. s r.o., o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu materskej školy do Siete škôl a školských zariadení SR,

II. schvaľuje

súhlas mesta Prievidza so zaradením materskej školy zriaďovateľa Brose Prievidza, spol. s r.o., do Siete škôl a školských zariadení SR.

číslo: 124/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť zriaďovateľa Súkromnej ZUŠ XOANA o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu elokovaného pracoviska v priestoroch ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi do Siete škôl a školských zariadení SR,

II. neschvaľuje

súhlas mesta Prievidza so zaradením elokovaného pracoviska Súkromnej ZUŠ XOANA v priestoroch ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi do Siete škôl a školských zariadení SR.

číslo: 125/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

návrh primátorky mesta na stiahnutie materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2023 o zrušení Materskej školy, Športová ulica 134/34, Prievidza a zrušenie Školskej jedálne pri Materskej škole, Športová ulica 134/36, Prievidza“ z rokovania MsZ zo dňa 26. 06. 2023,

II. schvaľuje

stiahnutie materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 9/2023 o zrušení Materskej školy, Športová ulica 134/34, Prievidza a zrušenie Školskej jedálne pri Materskej škole, Športová ulica 134/36, Prievidza“ z rokovania MsZ zo dňa 26. 06. 2023.

číslo: 126/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zrušenej Základnej škole, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí zlúčením a jej právnym nástupcovi Základnej škole s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, so sídlom: Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, IČO: 50895214,

II. schvaľuje

zrušenie zlúčením Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí s jej právnym nástupcom Základnou školou s materskou školou, Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, so sídlom: Ulica P. Dobšinského 746/5, 971 01 Prievidza, IČO: 50895214.

číslo: 127/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta, ktorý je v správe Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza v celkovej hodnote 62 028,13 € podľa vypracovaného zoznamu. Vyradený neupotrebitel'ný majetok bude v rámci likvidácie bezodplatne ponúknutý tretím osobám, so zvyšným vyradeným neupotrebitel'ným majetkom bude naložené v súlade s rozhodnutím likvidáčnej komisie,

II. schvaľuje

vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta, ktorý je v správe Základnej školy, Ulica P. J. Šafárika 3, Prievidza, v celkovej hodnote 62 028,13 €, podľa vypracovaného zoznamu. Vyradený neupotrebitel'ný majetok bude v rámci likvidácie bezodplatne ponúknutý tretím osobám, so zvyšným vyradeným neupo-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

trebitelným majetkom bude naložené v súlade s rozhodnutím likvidačnej komisie.

číslo: 128/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- b) pripomienky komisií MsZ a MsR k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,

II. schvaľuje

pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza:

- v Článku 2, §9 bod 1 sa dopĺňa číselné vyjadrenie výšky poplatku za sociálne služby IDA v sume 0,00 €,
- v Článku 2, §6 bod 8 sa dopĺňa text „8.3.6. Celková hodnota stravy sa percentuálne rozdelí na deň pre prijímateľa na raňajky 12 %, desiata 9 %, obed 45%, olovrant 9 %, večera 25 %. Pri diabetickej strave sa večera rozdelí na I. večeru 20% a II. večeru 5 %.“

číslo: 129/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,
- b) pripomienku MsR k návrhu Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

pripomienku k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č.12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza: v §14 bode (2) sa vypúšťa text: „nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom: „nadobúda účinnosť dňa 01. 08. 2023“.

číslo: 130/23

Mestské zastupiteľstvo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

I. berie na vedomie

návrh na kúpu 2 ks zberových vozidiel na zabezpečenie činnosti zberu BRO (biologicky rozložiteľný odpad) a zberu BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad) v predpokladanej hodnote cca 400 000 Eur a informáciu, že po zakúpení budú zverené do užívania spoločnosti Prievidzské odpadové hospodárstvo, s.r.o.;

II. schvaľuje

zámer a spôsob financovania kúpy zberových vozidiel na zabezpečenie činnosti zberu BRO (biologicky rozložiteľný odpad) a zberu BRKO (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad) takto:

- vo výdavkovej časti rozpočtu mesta znížiť finančné prostriedky vo výške 93 000 € z Programu 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka 8 Tovary a služby – Biodegradovateľné sáčky (zber BRKO), ekonomická klasifikácia 630;
- znížiť finančné prostriedky vo výške 41 000 € z Programu 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka 3 Zber biologicky rozložiteľného odpadu, ekonomická klasifikácia 630;
- navýšiť finančné prostriedky vo výške 134 000 € na Programe 6 Odpadové hospodárstvo, Podprogram 1 Zvoz, odvoz a zneškodňovanie odpadu, Položka Kúpa zberovej techniky, ekonomická klasifikácia 714,

II. schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu na zabezpečenie kúpy 2 ks zberových vozidiel s tým, že finančné prostriedky potrebné na úhradu kúpnej ceny, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, budú pravidelne v rokoch 2023 až 2025 zahrnuté v rozpočte mesta v rovnakých splátkach.

číslo: 131/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu spoločnosti SMMP, s.r.o., o hospodárení s koncesným majetkom podľa Koncesnej zmluvy a s majetkom podľa Komisionárskych zmlúv za rok 2022.

číslo: 132/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti a hospodárení Harmónia, n. o., Prievidza k 31. 12. 2022.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 133/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o likvidácii nevyožiteľných pohľadávkach Harmónia, n. o., vo výške 4 584,11 €.

číslo: 134/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Turisticko-informačnej kancelárie mesta Prievidza, n.o., za rok 2022.

číslo: 135/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023,

II. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky a zamestnankyne útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023.

číslo: 136/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- lávka pre peších ponad železnicu na Ul. stavbárov, v celkovej obstarávacej cene 45 940,39 €,
- spevnená plocha na Šumperskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 123,69 €,
- chodník na Ul. Š. Kráľika, v celkovej obstarávacej cene 26 389,43 €,
- autobusová zastávka na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 10 523,42 €,
- Bojnická cesta – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 9 999,78 €,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- Spevnené plochy na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 25 431,86 €,
- Necpalská cesta – rekonštrukcia časti chodníka, v celkovej obstarávacej cene 7 254,35 €.

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 31.03.2015 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 24, za účelom zariadenia záležitostí na úseku miestnych komunikácií, a to o majetok:

- lávka pre peších ponad železnicu na Ul. stavbárov, v celkovej obstarávacej cene 45 940,39 €,
- spevnená plocha na Šumperskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 3 123,69 €,
- chodník na Ul. Š. Králik, v celkovej obstarávacej cene 26 389,43 €,
- autobusová zastávka na Ul. M. Mišíka, v celkovej obstarávacej cene 10 523,42 €,
- Bojnická cesta – debarierizačné opatrenie na chodníku, v celkovej obstarávacej cene 9 999,78 €,
- Spevnené plochy na Ul. M. Gorkého, v celkovej obstarávacej cene 25 431,86 €,
- Necpalská cesta – rekonštrukcia časti chodníka, v celkovej obstarávacej cene 7 254,35 €.

číslo: 137/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejného osvetlenia, a to o majetok:

- prípojka dvoch svetelných bodov na Vrchárskej ul. vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 2 312,40 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov nad priechodom pre chodcov na Nábr. sv. Cyrila, v celkovej obstarávacej cene 5 500,00 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov na Ul. A. Žarnova ku Kauflandu, v celkovej obstarávacej cene 7 500,00 €,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) informáciu, že dňa 07.06.2023 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu majetok podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku verejného osvetlenia pre spoločnosť TSMPD s.r.o.,

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20, uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 16.12.2020 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 3, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejného osvetlenia, a to o majetok:

- prípojka dvoch svetelných bodov na Vrchárskej ul. vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 2 312,40 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov nad priechodom pre chodcov na Nábr. sv. Cyrila, v celkovej obstarávacej cene 5 500,00 €,
- prípojka dvoch svetelných bodov na Ul. A. Žarnova ku Kauflandu, v celkovej obstarávacej cene 7 500,00 €.

číslo: 138/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo: 139/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 23, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o majetok:

- Detské ihrisko na Majerskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 22 842,00 €,
- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 22 813,50 €.

II. schvaľuje

rozšírenie majetku v rámci Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. TSMPD s.r.o., zo dňa 24.01.2012 v znení jej Dodatkov č. 1



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

až č. 23, za účelom zariadenia záležitostí na úseku verejnej zelene, detských a športových zariadení, a to o majetok:

- Detské ihrisko na Majerskej ulici, v celkovej obstarávacej cene 22 842,00 €,
- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska vo Veľkej Lehôtke, v celkovej obstarávacej cene 22 813,50 €.

číslo: 140/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

požiadavku žiadateľa – Marek Danihel, Riečna 365/19, Prievidza o „Zmenu UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch rodinných domov (RD) na pozemkoch žiadateľa (CKN 7066/85, 87,88 KU Prievidza),

II. neschvaľuje

obstaranie – „Zmeny UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch RD na pozemkoch žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza).

číslo: 141/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Maroša Krajčíka, bytom Ul. stavbárov 62/10, Prievidza a Jany Krajčíkovej, bytom Ul. M. Rázusa 880/29, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Vinohradnícka ulica):

- parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² a parcela registra CKN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m² – právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov, v rozsahu cca 9,6 m + ochranné pásmo po oboch stranách (podľa doloženej situácie),
- parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² - právo zriadenia spevnenej plochy (vjazd k RD) a právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza v rozsahu cca 29 m²,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovil dňa 20.06.2023 spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 38 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3120/18 a 3170/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² a parcela registra CKN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4143 m² – právo uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov,
- parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² - právo zriadenia spevnenej plochy (vjazd k RD) a právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na pozemky 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza,

v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 38 m²,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a to za podmienok:

- ak to technické možnosti umožnia realizovať NN prípojku primárne pretlakom; ak to nebude možné, realizovať rozkopávkou za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP s tým, že žiadateľ musí preukázateľne dokázať, že realizácia pretlakom nebola možná (napr. vyjadrenie realizátora stavby,...),
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- spevnená plocha bude slúžiť len na prechod a prejazd, a nie na parkovanie,
- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude prie-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

bežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 142/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Mgr. Nikoly Sečianskej, trvale bytom Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, o odpustenie sankčného poplatku za nedodržanie trasovania pri realizácii inžinierskych sietí na Astrovej ulici v Prievidzi (vodovodnej prípojky).

Pri výkopových prácach sa zistilo, že stanovený bod napojenia vodovodnej prípojky sa aj napriek vytýčeniu pracovníkmi vodárni nachádzal až o cca 3 m ďalej, ako sa pôvodne predpokladalo. Bod napojenia sa nachádzal skoro pod chodníkom, pričom podľa máp mal byť približne v strede cesty,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 96/2023, ktorú vyhotovila dňa 04.05.2023 spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o., s vyznačením priebehu IS - vodovodnej prípojky a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 40 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5918/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc

(zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 398/19 zo dňa 09.12.2019 a uznesením č. 27/23 zo dňa 27.02.2023, uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena dňa 03.04.2020 v znení dodatkov 1 a 2),

II. schvaľuje

a) odpustenie sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.04.2020 v znení jej dodatkov, a to v plnej výške pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvale bytom Prievidza, Dúbravská ul. 934/6,

b) zmenu trasovania vodovodnej prípojky v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 96/2023 vyhotovenej dňa 04.05.2023 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, Bojnice 5918/1, pričom rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP diel 1 v rozsahu 40 m² na časti po-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zemku parcela registra C KN č. 5918/1, zast. plochy a nádvoría s výmerou 2158 m².

číslo: 143/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Bc. Petra Píša, trvale bytom Bottova ulica 93/37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. I. Vysočana), parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m², a to:

- právo uloženia NN prípojky v rozsahu cca 27,78 m²
- právo prechodu pešo (bránička) v rozsahu cca 3,32 m²
- právo prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu cca 10,91 m²

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-113/2023, ktorú vyhotovila dňa 21.06.2023 spoločnosť Geoskteam s vyznačením rozsahu priebehu IS, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-3 v rozsahu 45 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5400/42, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/42, ostatné plochy s výmerou 11 295 m²

- právo uloženia NN prípojky zemou (v zelenom páse popri Ul. I. Vysočana),
- právo prechodu pešo (bránička),
- právo prejazdu motorovými vozidlami,

v časti diel 1-3 v rozsahu výmery 45 m², v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5400/91, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je **40,00 €/m²**, a to za podmienok:

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviaže, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 144/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ivana Šima, trvale bytom Košovská cesta 63/10, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita: Uhlištná ulica), parc. registra E KN č. 233, ostatná plocha s výmerou 3116 m² evidovaného na LV 1599 (v registri C KN ako parcela 801/1 nie je založené LV), právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky ku garáži. Predpokladaný rozsah vecného bremena – dĺžka 2 m + ochranné pásmo,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 52433927-114/2023, ktorú vyhotovila dňa 21.06.2023 spoločnosť Geoskteam s vyznačením rozsahu priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 v rozsahu 6 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra E KN č. 233, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. registra E KN č. 233, ostatná plocha s výmerou 3116 m² evidovaného na LV 1599, v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m², právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky ku garáži, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. V. Lehôtka, parcela registra C KN č. 854, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok:

- vodovodnú prípojku realizovať rozkopávkou za podmienok:

- realizácia výkopovou metódou, kde dôjde ku zásahom do telesa asfaltových ciest, opravu realizovať v súlade s TP 079 (pôvodne TP 01/2014) – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií,
- dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe a v montážnej jame podľa platných technických noriem a predpisov,
- o určenie dočasného dopravného značenia, povolenie čiastočnej/úplnej uzávierky cesty a rozkopávky cesty požiadava zhotoviteľ po predchádzajúcom odsúhlasení dočasného dopravného značenia príslušným dopravným inšpektorátom príslušný cestný správny orgán,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

číslo: 145/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Petra Čičmanca, trvale bytom Rekreačná 1685/12, Bojnice, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Malá Lehôtka (lokalita: Spojovacia ulica), parc. registra c KN č. 163/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1206 m², právo uloženia inžinierskych



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

sietí – vody (dĺžka cca 1 m) a električky (dĺžka cca 26 m), pričom prípojku električky plánuje realizovať výrezom z okraja verejnej komunikácie v dĺžke 4 m,
b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 158/2023, ktorú vyhotovil dňa 20.06.2023 spoločnosť GEOMAP Prievidza, s.r.o. s vyznačením rozsahu priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 v rozsahu 52 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 163/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Malá Lehôtka, parc. registra C KN č. 163/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 1206 m², v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 52 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody a električky k stavbe „Prestavba a prístavba RD 19/35“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Malá Lehôtka, parcela registra C KN č. 168/2 a 168/4, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m², a za podmienok:

- realizovať uloženie IS až po uplynutí záruky na komunikácii, t. j. až po 28.09.2023,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 146/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

námietku spoločnosti SLOV TAIN, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, IČO: 36 333 131, v zast. Ing. Ivanom Hraňom, k podmienke „vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa komunikácie“, nakoľko to technicky nie je možné, vzhľadom k skutočnosti, že líniový vodovod je cca 0,5 m v telese,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 85/23 zo dňa 24.04.2023 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa text „- vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa komunikácie“.

číslo: 147/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu, že dňa 18.05.2023 bola do právnej kancelárie mesta doručená žiadosť spoločnosti PTH, a. s. – zmena trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“.

Pri realizácii výkopových prác došlo na viacerých úsekoch z objektívnych príčin k posunutiu trasy tak, aby bolo možné čo v najkratšom čase technicky správne zrealizovať uloženie tepelných rozvodov (viaceré vstupy do objektov) a najmä eliminovať časť uzávierky miestnych komunikácií a parkovacích miest (posunutie trasy do centra chodníka tak, aby nedošlo k rozkopávke MK alebo parkoviska). Úseky, kde došlo k posunutiu trasy, sú v priloženej situácii zvýraznené, dĺžka a rozsah vecného bremena sa nemení.

b) informáciu, že dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta doručená žiadosť spoločnosti PTH, a. s. – zmena trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“

Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 5399/1 v k. ú. Prievidza, v úseku bodu napojenia NB2, bolo zistené reálne uloženie rozvodov tepla, v danom úseku bol odkrytý kompenzátor primárneho potrubia, čo nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania platných technic-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

kých noriem boli nútení posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia ako aj bod napojenia NB2 na hlavný rozvod.

c) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 zaujala k zmenám trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia,

d) informáciu, že dňa 23.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081 bolo zaslané Vyjadrenie č. 2 k zmene trasovania spoločnosti PTH, a. s., do elektronickej schránky a dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341 bolo zaslané Vyjadrenie č. 3 k zmene trasovania spoločnosti PTH, a. s., do elektronickej schránky,

e) informáciu, že dňa 15.06.2023 bola doručená e-mailom nová pracovná verzia Geometrického plánu č. 83/2023 (týkajúca sa zmien trasovania) vyhotovená spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, Prievidza, a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-34 v rozsahu 1206 m² na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 5345/1, 5345/15, 5346/1, 5348/1, 5351, 5353/1, 5392/1, 5399/1, 5399/2, 5399/9, 5399/10, pričom geodet doručil aj zoznam súradníc a súťaž pôvodného a nového GP,

II. schvaľuje

- a) zmenu trasovania podzemných rozvodov horúcovodu k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“ v zmysle Vyjadrenia č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081 a v zmysle Vyjadrenia č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 83/2023 vyhotoveného dňa 10.02.2020 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23 zo dňa 24.04.2023 takto:

v časti II. schvaľuje sa na koniec dopĺňajú podmienky:

- v zmysle Vyjadrenia č. 2 zo dňa 22.05.2023 zn.: 1.2-4323-2023/66081:
- 1) posun trasovania do plochy chodníka s asfaltovým povrchom s podmienkou vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v hrúbke min. 50 mm a v celej šírke dotknutého chodníka. V mieste výkopu požadujeme dodržať skladbu: asfalto-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

vý betón – AC 8 O,50/70, I. v hr. do 50 mm, asfaltový spojovací postrek – PS,A, cementom stmelená zmes – CBGM C8/10, v min hr. 120 mm po zhutnení alebo betón C 16/20 v hr. 100 mm, štrkodrvina – v hr. 150 mm.

- 2) posun trasovania do plochy chodníka s betónovým povrchom s podmienkou: pri uvedení chodníka do pôvodného stavu dodržať pôvodné konštrukčné vrstvy,
 - 3) posun trasy do zelene (v blízkosti prevádzky Kebab) s podmienkou, že spoločnosť PTH, a.s., v prípade investičného zámeru mesta v danom mieste (výstavba nového alebo rozšírenie súčasného chodníka) dá mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady,
 - 4) pri trasách v existujúcich chodníkoch - v prípade realizácie rekonštrukcie dotknutých časti chodníka zo strany mesta v nasledujúcom období udelí spoločnosť PTH, a.s., mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia,
 - 5) zmenu trasovania vo verejnej zeleni v častiach pripojenia jednotlivých bytových domov,
 - 6) vedenie trasy na Mojmírovej ulici v ploche chodníka s podmienkou vykonať spätnú opravu v celej šírke dotknutého chodníka s povrchom z betónovej dlažby v skladbe betónová dlažba (parketa) hr. 60 mm, pieskové lôžko hr. 30 mm, štrkodrva ŠD fr. 0-32 mm, hr. 120 mm, štrkodrva ŠD fr. 0-63, hr. 150 mm.
- v zmysle Vyjadrenia č. 3 zo dňa 14.06.2023 zn.: 1.2-4323-2023/72341:
posun trasy na Ulici energetikov na parcele registra C KN č. 5399/1 v k. ú. Prievidza podľa návrhu spoločnosti PTH, a. s., so zachovaním pôvodných podmienok, t. j. v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia č. 286/20 zo dňa 26.10.2020 v znení uznesenia č. 90/23. zo dňa 24.04.2023 a uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 29.04.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2022 za splnenia týchto podmienok stanovených odborom stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia:



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- s podmienkou, že spoločnosť PTH, a. s., v prípade investičného zámeru mesta v danom mieste (výstavba nového chodníka) udelí mestu súhlasné stanovisko s realizáciou prác a to aj v prípade, že sa bude jednať o realizáciu prác v ochrannom pásme ich vedenia, resp. aby si zrealizovali preložku dotknutého vedenia na vlastné náklady.

číslo: 148/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) Informáciu, že dňa 13.06.2023 bola do právnej kancelárie mesta doručená žiadosť spoločnosti PTH, a. s. – zmena trasovania k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“. Pri realizácii výkopových prác na parc. registra C KN č. 6652/1 v k. ú. Prievidza, pri objekte Ul. Gazdovská 10 v úseku medzi chodníkom a šachtou sekundárnych rozvodov tepla, boli v trase plánovaného uloženia nových rozvodov zistené železo-betónové kusy (pravdepodobne zo starého tepelného kanála). Z uvedeného dôvodu muselo dôjsť k posunutiu trasy cca o 2 m.

b) informáciu, že v zmysle Čl. III bod 6 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 22.06.2020 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

c) informáciu, že dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359 bolo zaslané Vyjadrenie k zmene trasovania spoločnosti PTH, a. s. do elektronickej schránky

d) informáciu, že dňa 15.06.2023 bola doručená e-mailom **nová pracovná verzia** Geometrického plánu č. 84/2023 vyhotovená dňa 12.06.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., s vyznačením rozsahu priebehu IS a rozsah je zaznamenaný v opisnej časti GP ako diel 1-4 v rozsahu 97 m² na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 6652/1, pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc a súťaž nového a pôvodného GP.

II. schvaľuje

a) zmenu trasovania podzemných rozvodov horúcovodu k stavbe „Rekonštrukcia tepelných rozvodov z okruhu VS-24“ pri objekte Gazdovská ul. 10 v zmysle Vyjadrenia zo dňa 15.06.2023 zn.: 1.2-1651-2023/72359 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 84/2023 vyhotoveného dňa 12.06.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 53/20 zo dňa 02.03.2020 v znení uznesenia č. 98/20 zo dňa 13.05.2020 takto:

v časti II. schvaľuje sa text „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 106 m²“ nahrádza textom „v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 97 m²“.

číslo: 149/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 97/23 zo dňa 24.04.2023, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľného majetku vlastníkom bytov v bytových domoch na Traťovej ulici,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 97/23 zo dňa 24.04.2023 v časti II. schvaľuje takto:

- v písmene b) sa mení odrážka č. 3 nasledovne: spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 110/440 pre vlastníkov bytu č. 3 na 2. poschodí bytového domu vo vchode č. 10, Mgr. art. Zuzanu Haragovú v podiele 1/2 za cenu 151,89 € (4,98 €/m²) a Mgr. Alicu Verešovú v podiele 1/2 za cenu 151,89 € (4,98 €/m²),
- v písmene d) sa mení odrážka č. 7 nasledovne: spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1/12 pre vlastníkov bytu č. 3 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 30030 vo vchode č. 10, Mgr. art. Zuzanu Haragovú v podiele 1/2 za cenu 374,55 € (4,98 €/m²) a Mgr. Alicu Verešovú v podiele 1/2 za cenu 374,55 € (4,98 €/m²),
- v písmene e) sa mení odrážka č. 7 nasledovne: spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti 1/12 pre vlastníkov bytu č. 3 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 30030 vo vchode č. 10, Mgr. art. Zuzanu Haragovú v podiele 1/2 za cenu 398,20 € (4,98 €/m²) a Mgr. Alicu Verešovú v podiele 1/2 za cenu 398,20 € (4,98 €/m²),
- za text uznesenia sa dopĺňa nový odsek: „spôsobom podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov“.

číslo: 150/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti ARTON, s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a z parcely registra CKN č.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, na účel umiestnenia reklamných zariadení,

- b) informáciu, že spoločnosť ARTON, s.r.o., je od 01.04.2023 vlastníkom reklamnej stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326 a dňa 27.03.2023 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na umiestnenie reklamnej stavby na pozemku parcela registra CKN č. 5258/17
- c) informáciu, že dňa 07.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu
- d) dôvodovú správu,

II. neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5326/2 a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5258/99, pre spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel umiestnenia reklamných zariadení, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je vlastníkom stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326, o nájom časti ktorého žiada, pozemok parcela registra CKN č. 5258/99 vo výmere 3 m² nie je pre mesto aktuálne využiteľný a žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil demontáž reklamnej stavby, ktorá bola umiestnená na pozemku vo výlučnom vlastníctve súkromnej osoby, parcela registra CKN č. 6541 v blízkosti predajne Lidl na sídlisku Žabník a súčasne je žiadateľ ochotný na vlastné náklady v lehote do 01.10.2023 demontovať ďalšie dve reklamné stavby nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste na parcele EKN č. 1 - 677 a EKN č. 1- 676/3, a to bez akejkoľvek ich náhrady, čím dôjde k skrášleniu verejného priestoru mesta Prievidza v danej lokalite, za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú 3 roky (časť pozemku z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5258/99), na dobu určitú do 30.11.2027 (časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plo-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

cha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5326/2), s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou odstránenia 2 reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste na parcele na parcele EKN č. 1- 677 a EKN č. 1- 676/3 na náklady žiadateľa, bez akejkolvek ich náhrady v lehote do 01.10.2023.

číslo: 151/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ing. Marty Pernišovej, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka zo dňa 01.03.2023 o mimosúdne urovanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016,
- b) informáciu, že dňa 09.06.2023 2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer previesť nehnuteľný majetok podľa čl. II.,
- c) dôvodovú správu,

II. schvaľuje

uzavretie dohody o urovaní sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 s Ing. Martou Pernišovou ako žalobkyňou v nasledovnom znení:

1. Mesto Prievidza prevedie za 1,00 € do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na Ing. Martu Pernišovú, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
 - pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m², zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
 - pozemok parcela registra CKN č. 370/99, orná pôda vo výmere 127 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 166/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza z pozemku parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda vo výmere 9537 m², zapísaný na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je mimosúdne urovanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a tiež skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. nie je pre mesto využiteľný vzhľadom k tomu, že sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Infinity style s.r.o., ktorej konateľom je syn Ing. Pernišovej a spoločnosť Infinity style s.r.o. dňa 26.05.2023 vydala písomný súhlas s tým, aby vlastnícke právo k tomuto pozemku nadobudla Ing. Marta Pernišová, ako aj skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 370/99, ktorý Ing. Pernišová žiada ako kompenzáciu z dôvodu, že na základe dohody o mimosúdnom urovaní sa stane vlastníčkou menšej výmery, ako bude potvrdená pre mesto Prievidza, nie je pre mesto využiteľný.

2. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, potvrdí vlastnícke právo mesta Prievidza k:
 - pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 271 m², zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
 - pozemku parcela CKN č. 1940/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza
3. Mesto Prievidza zriadi vecné bremeno na časti pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1940/29 a parcela registra CKN č. 1940/23 spočívajúce v povinnosti mesta Prievidza ako vlastníka týchto pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez časti týchto pozemkov v prospech vlastníka stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1943/3 a CKN č.1943/2 a na novovytvorenej parcele č. 1940/50 odčlenenej Geometrickým plánom č.101/2023 z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, na dobu neurčitú, bezodplatne, v rozsahu 9 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/23 a v rozsahu 141 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/29 podľa zamerania Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

971 01 Prievidza, a to uzavretím samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1940/50, 1943/3 a 1943/2.

4. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, zabezpečí odstránenie prístrešku z parcely registra CKN č. 1940/29 v k.ú. Prievidza
5. Ing. Marta Pernišová, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka, vezme späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, na základe ktorej je vedené súdne konanie na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016.
6. Každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a Krajským súdom v Trenčíne pod sp.zn. 27Co/269/2018.

číslo: 152/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 133/22 zo dňa 09.05.2022,
- II. schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 133/22 zo dňa 09. 05. 2022 takto: v časti II. schvaľuje sa za text „na záhradkárske účely“ dopĺňa text: „pre Radoslava Mihálika, Snežienková ul. 647/62, Prievidza.“

číslo: 153/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 (na základe komunikácie s právnou kanceláriou mesta) na predaj pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorej je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3, za trhovú cenu 130 € - 200 €/m², zároveň žiada vyplatiť spätne nájomné za 3 roky za užívanie pozemku (pozemok v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi),
- II. neschvaľuje kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, od Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, vlastníčky spoluvlastníckeho podielu 1/3 (mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3) za trhovú cenu 130 € - 200 €/m² a vyplatiť spätne nájomné za 3 roky za užívanie pozemku.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 154/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Martou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880 za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 € (pozemok v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi),

II. schvaľuje

a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Martou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 €, za účelom usporiadania pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,

b) v prípade, ak Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, neuzatvorí s mestom Prievidza kúpnu zmluvu podľa písm. a) tohto uznesenia, mesto Prievidza podá žalobu o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorých vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3 je Marta Ličková.

číslo: 155/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Miriamy Kalusovej, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra CKN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele 3888/3, na účel v zmysle územného plánu (areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka),

II. neschvaľuje

zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele 3888/3, na účel v zmysle územného plánu, pre Miriamu Kalusovú, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza.

číslo: 156/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a to za kúpnu cenu 58,27 €/m². Mesto Prievidza je na tomto pozemku podielovým spoluvlastníkom v podiele 183/189 (pozemok za Centrom voľného času),

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, za cenu 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, spolu kúpna cena predstavuje sumu 1252,82 €, za účelom scelenia pozemku.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 157/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, zápis stavieb do katastra nehnuteľností – skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza na základe Listiny o určení súpisného čísla REB 244/2001 a 245/2001 vydaného mestom Prievidza v prospech vlastníka Mesto Prievidza, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 97101 Prievidza, štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, IČO: 00 318 442. Stavby skladov postavených na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza boli postavené pred rokom 1976, pred účinnosťou stavebného zákona.
- b) návrh mesta na zápis stavieb do majetku mesta Prievidza skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza,
- c) návrh mesta Prievidza na zbúranie skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza,

II. schvaľuje

- a) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, zápis stavieb do katastra nehnuteľností – skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza na základe Listiny o určení súpisného čísla REB 244/2001 a 245/2001, vydaného mestom Prievidza, v prospech vlastníka Mesto Prievidza, sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 97101 Prievidza, štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, IČO: 00 318 442. Stavby skladov postavených na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza, boli postavené pred rokom 1976, pred účinnosťou stavebného zákona.
- b) zápis stavieb do majetku mesta Prievidza skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza

- c) zbúranie skladov, nachádzajúcich sa na Ulici Š. Kráľika, postavených na pozemkoch parcela registra CKN č. 930 – súpisné číslo II.1560 a parcela registra CKN č. 933 - súpisné číslo II.1559 933 v k.ú. Prievidza.

číslo: 158/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, odčlenením a zameraním podľa geometrického plánu, časti pozemku pod chodníkom a okolia zelene na Vansovej ulici, pozemku parcela registra CKN č. 2214/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4286 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01, IČO: 36126624, za účelom scelenia a usporiadania nehnuteľnosti za symbolickú kúpu alebo zámenu,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, odčlenením a zameraním podľa geometrického plánu, časti pozemku pod chodníkom a okolia zelene na Vansovej ulici, pozemku parcela registra CKN č. 2214/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4286 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01, IČO: 36126624, za účelom scelenia a usporiadania nehnuteľnosti formou kúpy alebo zámeny.

číslo: 159/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Oľgy Korecovej, trvalý pobyt Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m² vedený na liste vlastníctva č. 591, pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemku,

b) informáciu, že dňa 05.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa na Ulici Na lánoch, k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 218/10, záhrada vo výmere 85 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-100/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023, z pozemkov parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m² a pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedené na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemkov, pre Oľgu Korecovú, bytom Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza, za cenu 10,00 €/m²,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Ulici Na lánoch, k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 218/10, záhrada vo výmere 85 m² zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 52433927-100/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023, z pozemkov parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m² a pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedené na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemkov, pre Oľgu Korecovú, bytom Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza za cenu 10,00 €/m², spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo výlučnom vlastníctve.

číslo: 160/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla,

b) informáciu, že dňa 05.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, pre Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, za cenu 35,89 €/m², cena podľa ZP č. 50/2023, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, pre Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, za cenu 35,89 €/m², cena podľa ZP č. 50/2023, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 161/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Tatiány Mellovej, trvalý pobyt Podhorská ul. 366/15, 971 01 Prievidza o zámenu nehnuteľností v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici, časť parcely registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5 m² zapísaná na LV č. 2117, vo vlastníctve Tatiány Mellovej a časť parcely registra EKN č. 1222, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zapísaná na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, bez finančného vyrovnania,

b) informáciu, že dňa 05.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta formou zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici tak, že mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m², zapísaná na LV č.1599, Tatiana Mellová je výlučným vlastníkom pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 15 m² zapísané na LV č. 2117. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² odčlenený novovytvorený pozemok parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne mesto Prievidza od Tatiány Mellovej.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m² odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne Tatiana Mellová od mesta Prievidza,

II. schvaľuje

zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici:

- Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m², zapísaný na LV č.1599. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemku parcela registra EKN č. 1222, ostatná plocha vo výmere 1402 m² odčlenený novovytvorený pozemok parcela registra CKN č. 413/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne Tatiana Mellová od mesta Prievidza v podiele 1/1,
- Tatiana Mellová je výlučným vlastníkom pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 15 m² zapísané na LV č. 2117. Geometrickým plánom č. 52433927-99/2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.06.2023 bol z pozemkov parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela CKN č. 413/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² odčlenený novovytvorený pozemok parcela CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne mesto Prievidza od Tatiany Mellovej v podiele 1/1

bez finančného vyrovnanja, na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností, spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich.

číslo: 162/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Ľubomíra Šnircu a manželky Moniky Šnircovej, trvalý pobyt Urbánkova ul. 904/25, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/56, zastavané plochy



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

a nádvorie vo výmere 18m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov, so súpisným číslom 201282,

b) informáciu, že dňa 05.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/56, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov so súpisným číslom 201282, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúca sa na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/56, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 201282 vo vlastníctve žiadateľov, pre Ľubomíra Šnirca a manželku Moniku Šnircovú, trvalý pobyt Urbánkova ul. 904/25, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 163/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Andrei Škvarkovej a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza, 971 01 o majetkovoprávne usporiadanie a prešetrenie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², nachádzajúci sa na Ulici C. Majerníka nad rodinným domom so súpisným číslom 275, ktorý zdedili po nebohom manželovi a otcovi, a ten po rodičoch Antónii Škvarkovej a Milanovi Škvarkovi, ktorí rodinný dom postavili v roku 1983. V roku 1978 bolo vydané Stavebné povolenie vydané Mestským národným výborom odborom výstavby v Prievidzi, číslo 2580/78-753 zo dňa 21.9.1978 na rodinný dvojdom na mená Stanislav Leporis a Eva Leporisová, aktuálny trvalý pobyt Ulica C. Majerníka 274/9, Prievidza, z ľavej



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

strany a nebohých Antónie Škvarkovej a Milana Škvarku. Na predmetnom pozemku, celej parcele registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m² sa nachádza verejný vodovod DN 110 materiál PVC a verejná kanalizácia DN 400, ktorých je vlastníkom Stredoslovenská vodárenská spoločnosť - StVPS, a.s. Vyjadrenie StVPS, a.s., je súčasťou žiadosti. Žiadatelia žiadajú o majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou nepomenovanej, inominátnej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod pozemku z dôvodu, že v minulosti bola predmetná parcela už raz odpredaná svokrovcom p. Andrei Škvarkovej, o pozemok sa žiadatelia riadne starajú a pozemok je oplotený od postavenia rodinného domu,

b) informáciu, že dňa 25.04.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², vedený na LV č. 1 na záhradkárске účely, pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza 971 01, za cenu 1, 00 €/m², na záhradkárске účely,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2869/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 315 m², vedený na LV č. 1 na záhradkárске účely, pre Andreu Škvarkovú a syna Jakuba Škvarku, Ul. C. Majerníka 275/11, Prievidza 971 01, za cenu 1, 00 €/m², na záhradkárске účely, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na skutočnosť, že žiadaný pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátene príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

číslo: 164/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Heleny Príhodovej, trvalý pobyt Záhradná 2331/9, 075 01 Trebišov, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky so súpisným číslom 1255,

b) informáciu, že dňa 25.04.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť nachádzajúca sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/28,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1255, pre Helenu Príhodovú, trvalý pobyt Záhradná 2331/9, 075 01 Trebišov, za cenu 29,27 €/m²,

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Sadovej ulici v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 210/28, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1255, pre Helenu Príhodovú, trvalý pobyt Záhradná 2331/9, 075 01 Trebišov, za cenu 29,27 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 1255 vo vlastníctve žiadateľky – kupujúcej.

číslo: 165/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov nachádzajúcich v okolí ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.,

1. vo vlastníctve Bonas, s.r.o., Cesta poľnohospodárov 8, Prievidza 97101, IČO: 31578438, zapísané na LV č. 1464
 - parcela registra CKN č. 6652/96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 801 m²
2. vo vlastníctve súkromných osôb:
 - parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717
 - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709
 - parcela registra EKN č. 280, orná pôda vo výmere 51 m² zapísaná na LV č. 10678
 - parcela registra EKN č. 279, orná pôda vo výmere 83 m² zapísaná na LV č. 10051
 - parcela registra EKN č. 271, orná pôda vo výmere 243 m² zapísaná na LV č. 9842
 - parcela registra CKN č. 6653, záhrada vo výmere 315 m² zapísaná na LV č. 2822



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- parcela registra CKN č. 6649, záhrada vo výmere 1110 m² zapísaná na LV č. 5690
- parcela registra CKN č. 6646, záhrada vo výmere 939 m² zapísaná na LV č. 4979
- parcela registra CKN č. 6644, záhrada vo výmere 93 m² zapísaná na LV č. 1125
- parcela registra CKN č. 6643, záhrada vo výmere 357 m² zapísaná na LV č. 1125

3. Pozemok pod chodníkom popri železničnej trati a oploteniu ZŠ s MŠ, Malonecpalská ulica, za účelom parkovania a prístupu k ZŠ s MŠ Malonecpalská ul., za cenu podľa znaleckého posudku,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, časti pozemkov nachádzajúcich v okolí ZŠ s MŠ Malonecpalská ul.

1. vo vlastníctve Bonas s.r.o., Cesta poľnohospodárov 8, Prievidza 97101, IČO: 31578438, zapísané na LV č. 1464
 - parcela registra CKN č. 6652/96, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 801 m²
2. vo vlastníctve súkromných osôb:
 - parcela registra EKN č. 284, orná pôda vo výmere 406 m² zapísaná na LV č. 5717
 - parcela registra EKN č. 285, orná pôda vo výmere 402 m² zapísaná na LV č. 10709
 - parcela registra EKN č. 280, orná pôda vo výmere 51 m² zapísaná na LV č. 10678
 - parcela registra EKN č. 279, orná pôda vo výmere 83 m² zapísaná na LV č. 10051
 - parcela registra EKN č. 271, orná pôda vo výmere 243 m² zapísaná na LV č. 9842
 - parcela registra CKN č. 6653, záhrada vo výmere 315 m² zapísaná na LV č. 2822
 - parcela registra CKN č. 6649, záhrada vo výmere 1110 m² zapísaná na LV č. 5690
 - parcela registra CKN č. 6646, záhrada vo výmere 939 m² zapísaná na LV č. 4979
 - parcela registra CKN č. 6644, záhrada vo výmere 93 m² zapísaná na LV č. 1125



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- parcela registra CKN č. 6643, záhrada vo výmere 357 m² zapísaná na LV č. 1125

3. Pozemok pod chodníkom popri železničnej trati a oploteniu ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica, za účelom parkovania a prístupu k ZŠ s MŠ Malonecpalská ulica, za cenu podľa znaleckého posudku.

číslo: 166/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Márii Šmehilovej, bytom Tulsá ul. 1683/8, 010 08 Žilina, o finančné dorovnanie a doplatenie ceny pozemku adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 250 Sk/m² v prepočte 8,30 €/m². Podľa zistení sa zmenili pozemky v územnom pláne mesta na stavebné pozemky, čím sa zmenila cena minimálne na 110 €/m².

b) Informáciu, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená. Platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza,

II. neschvaľuje

žiadosť Márii Šmehilovej, bytom Tulsá 1683/8, 010 08 Žilina o finančné dorovnanie a doplatenie ceny pozemku - adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 15.7.2005, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína z dôvodu, že ešte nedošlo k zmene územného plánu mesta.

číslo: 167/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici – pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zameraný a odčlenený z parcely registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², vedený na liste vlastníctva č.1, Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

b) návrh na minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu vo výške 1 184,37 €, podľa Znaleckého posudku číslo 50/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, Dubová č. 10, 971 01 Prievidza, zo dňa 20.03.2023,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici – pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m², zameraný a odčlenený z parcely registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², vedený na liste vlastníctva č.1, Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánkovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. **Kúpna cena pozemku:** minimálne vo výške 1 184,37 € (stanovená v zmysle ZP č. 50/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy
4. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vít'az súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 50/2023 a Geometrického plánu č. 52433927-55/2023.
6. **Vít'az súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá priamy vstup z verejnej komunikácie.
7. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do pokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
8. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza

Mestský úrad

Námestie slobody č. 14



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž A) – nehnuteľnosť, pozemok na Garážovej ulici - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do 31.07.2023 do 10.00 hod“.

9. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť; u právnických osôb obchodné meno, právnu formu, sídlo, štatutárny orgán, IČO, číslo bankového účtu, IBAN,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

10. **Víťaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

11. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

12. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 12. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

13. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

14. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
15. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
17. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy, ak to uzná za vhodné.
18. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 168/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Šulekovej ulici, zapísanej na liste vlastníctva č. 7162 - nebytový priestor v celkovej výmere 17,95 m² ktorý pozostáva z miestnosti vo výmere 15,12 m² a WC s výmerou 2,83 m² na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2489 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 30869 a č. súp. 30868, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7161, na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený,
 - b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 15 724,58 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 54/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,
- II. schvaľuje



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 7162, nebytový priestor na prízemí obytného domu č. súp. 30868 a č. súp. 30869 na Šulekovej ulici v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 5065/1, vrátane spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. súp. 30868 a č. súp. 30869, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 1562/759260-in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m², na ktorom je bytový dom č. súp. 30868 a č. súp. 30869 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** podnikateľský účel nevýrobného charakteru v zmysle územného plánu mesta
2. **Kúpna cena:** minimálne vo výške 15 724,58 € (stanovená v zmysle ZP č. 54/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.
4. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na základe ktorej správu bytového domu súpisné číslo 30868 a 30869 vykonáva OSBD Prievidza, so sídlom Stavbárov 60/6, 971 01 Prievidza, IČO: 00173801.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 54/2023.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

8. **Obhliadka** predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárií-budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179526.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž B) – nebytový priestor na Šulekovej ulici - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **31.07.2023 do 10.00 hod**“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

- 12. Víťaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 169/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 v podlahovej ploche 61,75 m², ktorý pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², vedenom na liste vlastníctva č. 7524, na ktorom je bytový dom č. súp. 10353 postavený,
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 54 300 € stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 73/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, vedenú na liste vlastníctva č. 7524, byt č. 5 na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353 na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v celosti, postavenom na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², vrátane spoluvlastníckeho podielu 58/736-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 10353, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 58/736-in k celku na pozemku parcela registra C KN č.1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je bytový dom číslo súpisné 10353 postavený, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. **Účel využitia:** v zmysle územného plánu
2. **Kúpna cena:** minimálne vo výške 54 300 € (stanovená v zmysle ZP č. 73/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny:** do 15 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. **Vítaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostat-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

ných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je víťaz súťaže (kupujúci) povinný dodržiavať. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

6. **Víťaz súťaže** (kupujúci) berie na vedomie, že bez výhrad pristúpi k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
7. **Víťaz súťaže** (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 73/2023.
8. **Obhliadka** predmetného bytu sa uskutoční po dohode v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217 alebo na telefónnom čísle 046/5179526.
9. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii, Mestský dom, Námestie slobody č. 6, 971 01 Prievidza, 2. poschodie, č. dverí 217.
10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž C) – byt na Nábr. sv. Cyrila - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 31.07.2023 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

- **Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva bytu musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne ob-



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

čianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

- **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. **Vítaz súťaže** (kupujúci) musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
20. Vyhlasovať obchodnej verejnej súťaže si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Vzor súťažného návrhu zmluvy tvorí prílohu uznesenia.

číslo: 170/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m², nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami,
- b) informáciu, že dňa 26.05.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre spoločnosť Sladučké ovocie s.r.o.,

II. neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m² nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami, pre spol. Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081.

číslo: 171/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Radoslava Hanzela- Radeva, so sídlom Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37228382, o predĺženie nájmu do júna 2024, predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

6859 m², spolu v rozsahu výmery 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasy,

- b) informáciu, že dňa 25.04.2023 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Radoslava Hanzela - RADEVA,

II. schvaľuje

- a) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 30/22 zo dňa 02.12.2022 s nájomcom Radoslav Hanzel- RADEVA
- b) nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2121, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4370 m² a časť pozemku parcela registra CKN č. 2120/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6859 m², spolu v rozsahu výmery 240 m², nachádzajúcich sa na Námestí slobody v Prievidzi, na ktorých je umiestnená prevádzka kaviarne Greenbox a terasy, pre Radoslava Hanzela- Radeva, so sídlom Nová 598/22, 972 17 Kanianka, IČO: 37228382, za podmienok: nájomné: za pozemok pod dočasnou stavbou vo výmere 122 m² vo výške 15 €/m²/rok, za pozemok pod vonkajším sedením vo výmere 118 m² so záberom pozemkov počas celého roka- vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024, s podmienkou vypratať pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu do 2 týždňov od doručenia výzvy mesta na odstránenie stavby kaviarne a terasy, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta,

číslo: 172/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza ako prenajímateľa, na ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/2018 uzavretej dňa 13.08.2018 s Patríciovou Vreckovou, miesto podnikania Svätoplukova ulica 92/16, 971 01 Prievidza ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela CKN č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej, hneď vedľa severnej strany steny



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

budovy číslo súpisné 10339, za účelom vybudovania parkovacieho miesta pre prevádzku Bagetka- výroba výrobkov studenej kuchyne,

- b) informáciu, že prenajímateľ mesto Prievidza zistil, že nájomca Patrícia Vrecková ukončila svoju prevádzku Bagetka,
- c) informáciu, že podľa Čl. II. bod 2 Nájomnej zmluvy je možné zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán,

II. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 08/2018 uzavretej dňa 13.03.2018 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a Patríciou Vreckovou ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 3256/98, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 12 m², dohodou.

číslo: 173/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
poslanecký návrh Mgr. Branislava Gigaca na opakované hlasovanie k žiadosti spol. ARTON, s.r.o., o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza,
- II. schvaľuje
opakované hlasovanie k žiadosti spol. ARTON, s.r.o., o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na rokovaní MsZ dňa 26. 06. 2023,
- III. ruší
uznesenie MsZ č. 150/23 zo dňa 26. 06. 2023.

číslo: 174/23

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) žiadosť spoločnosti ARTON, s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² podľa zamerania Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, na účel umiestnenia reklamných zariadení,
 - b) informáciu, že spoločnosť ARTON, s.r.o., je od 01.04.2023 vlastníkom reklamnej stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326 a dňa 27.03.2023 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

umiestnenie reklamnej stavby na pozemku parcela registra CKN č. 5258/17

- c) informáciu, že dňa 07.06.2023 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta podľa písm. a) tohto bodu
- d) dôvodovú správu,

II. schvaľuje

nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5326/2 a z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom, vypracovaným dňa 30.05.2023 Ing. Tomášom Cesnekom, Čierne 799, 023 13 Čierne ako parcela registra CKN č. 5258/99, pre spoločnosť ARTON s.r.o., so sídlom Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31 595 154, na účel umiestnenia reklamných zariadení, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže žiadateľ je vlastníkom stavby umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 5326, o nájom časti ktorého žiada, pozemok parcela registra CKN č. 5258/99 vo výmere 3 m² nie je pre mesto aktuálne využiteľný a žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil demontáž reklamnej stavby, ktorá bola umiestnená na pozemku vo výlučnom vlastníctve súkromnej osoby, parcela registra CKN č. 6541 v blízkosti predajne Lidl na sídlisku Žabník a súčasne je žiadateľ ochotný na vlastné náklady v lehote do 01.10.2023 demontovať ďalšie dve reklamné stavby nachádzajúce sa na Nedožerskej ceste na parcele EKN č. 1 - 677 a EKN č. 1- 676/3, a to bez akejkoľvek ich náhrady, čím dôjde k skrášleniu verejného priestoru mesta Prievidza v danej lokalite, za podmienok: nájomného vo výške 0,20 €/m²/deň, na dobu určitú 3 roky (časť pozemku z parcely registra CKN č. 5258/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5258/99), na dobu určitú do 30.11.2027 (časť pozemku z parcely reg. CKN č. 5326, ostatná plocha v rozsahu výmery 6 m² zameraná Geometrickým plánom ako parcela registra CKN č. 5326/2), s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, s podmienkou odstránenia 2 reklamných stavieb nachádzajúcich sa na Nedožerskej ceste na parcele na parcele EKN č. 1- 677 a EKN č. 1- 676/3 na náklady žiadateľa, bez akejkoľvek ich náhrady v lehote do 01.10.2023.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

číslo: 175/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Lucii Mokrej, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany o udelenie súhlasu mestom Prievidza na základe požiadavky Slovenského pozemkového fondu k prenájmu pozemku za účelom parkovania, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 10724 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Štefan Sedlák a Anna Sedláková, rodená Leporisová, v podiele 1/1, pozemku parcela registra EKN č. 375 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², ktorý je v správe SPF,

II. neschvaľuje

udelenie súhlasu mestom Prievidza na základe požiadavky Slovenského pozemkového fondu k prenájmu pozemku za účelom parkovania, nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 10724 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Štefan Sedlák a Anna Sedláková, rodená Leporisová, v podiele 1/1, pozemku parcela registra EKN č. 375 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², ktorý je v správe SPF, pre Luciu Mokrá, trvalý pobyt Kvetná 583/15, 972 46 Čereňany.

číslo: 176/23

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra EKN č. 375, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², zapísaný na LV č. 10724 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Štefan Sedlák a Anna Sedláková, rodená Leporisová, v podiele 1/1, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, za účelom usporiadania pozemku na parkovanie a to formou kúpy alebo nájmu pre mesto Prievidza,

II. schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra EKN č. 375, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m², zapísaný na LV č. 10724 vo vlastníctve neznámych vlastníkov Štefan Sedlák a Anna Sedláková, rodená Leporisová, v podiele 1/1, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, za účelom usporiadania pozemku a to formou kúpy alebo nájmu pre mesto Prievidza.

číslo: 177/23

Mestské zastupiteľstvo



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

- I. berie na vedomie informáciu Komisie na ochranu verejného záujmu pri Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi o podaní Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov 25 poslancov MsZ a 11 bývalých poslancov MsZ podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov ku dňu 30. apríla 2023, čím bola splnená povinnosť uložená v čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov určeným verejným funkcionárom podať písomné oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 06. 2023 od 119 do 177

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, predsedníčka

Ing. RNDr. Ján Kuchárik, člen

MVDr. Juraj Leporis, člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 27. 06. 2023



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

Všeobecne záväzné nariadenia mesta Prievidza prijaté na rokovaní MsZ dňa 26. 06. 2023

VZN č. 8/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 8/2023 o umiestňovaní volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Prievidza,
- II. schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 8/2023 o umiestňovaní volebných plagátov počas volebnej kampane na území mesta Prievidza.

VZN č. 10/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza,
- II. schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 10/2023 o určení úhrad za sociálne služby poskytované mestom Prievidza s pripomienkami:
 - v Článku 2, §9 bod 1 sa dopĺňa číselné vyjadrenie výšky poplatku za sociálne služby IDA v sume 0,00 €,
 - v Článku 2, §6 bod 8 sa dopĺňa text „8.3.6. Celková hodnota stravy sa percentuálne rozdelí na deň pre prijímateľa na raňajky 12 %, desiata 9 %, obed 45%, olovrant 9 %, večera 25 %. Pri diabetickej strave sa večera rozdelí na I. večeru 20% a II. večeru 5 %.“

VZN č. 11/2023

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 11/2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí,
- II. schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 11/2023, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 13/2022 o zrušení Základnej školy, Ul. P. J. Šafárika 3, Prievidza a jej súčastí.



Uznesenia mestského zastupiteľstva a všeobecne záväzné nariadenia mesta

VZN č. 12/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č.12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza,

II. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č.12/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Prievidza s pripomienkou: v §14 bode (2) sa vypúšťa text: „nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom: „nadobúda účinnosť dňa 01. 08. 2023“.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, predsedníčka

Ing. RNDr. Ján Kuchárik, člen

MVDr. Juraj Leporis, člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 27. 06. 2023

Príloha č. 1

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Kúpna zmluva č. /23

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I. Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcej sa na Garážovej ulici, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², vedený na liste vlastníctva č.1.

Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023 bol zameraný a odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m², z pozemku parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m².

II. Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúceho sa na Garážovej ulici, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v podiele 1/1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo

výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 50/2023 vo výške 120,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a Geometrický plán č. 52433927-55/2023 vo výške 226,80 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na:

- pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v podiele 1/1,

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom

pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá priamy vstup z verejnej komunikácie.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

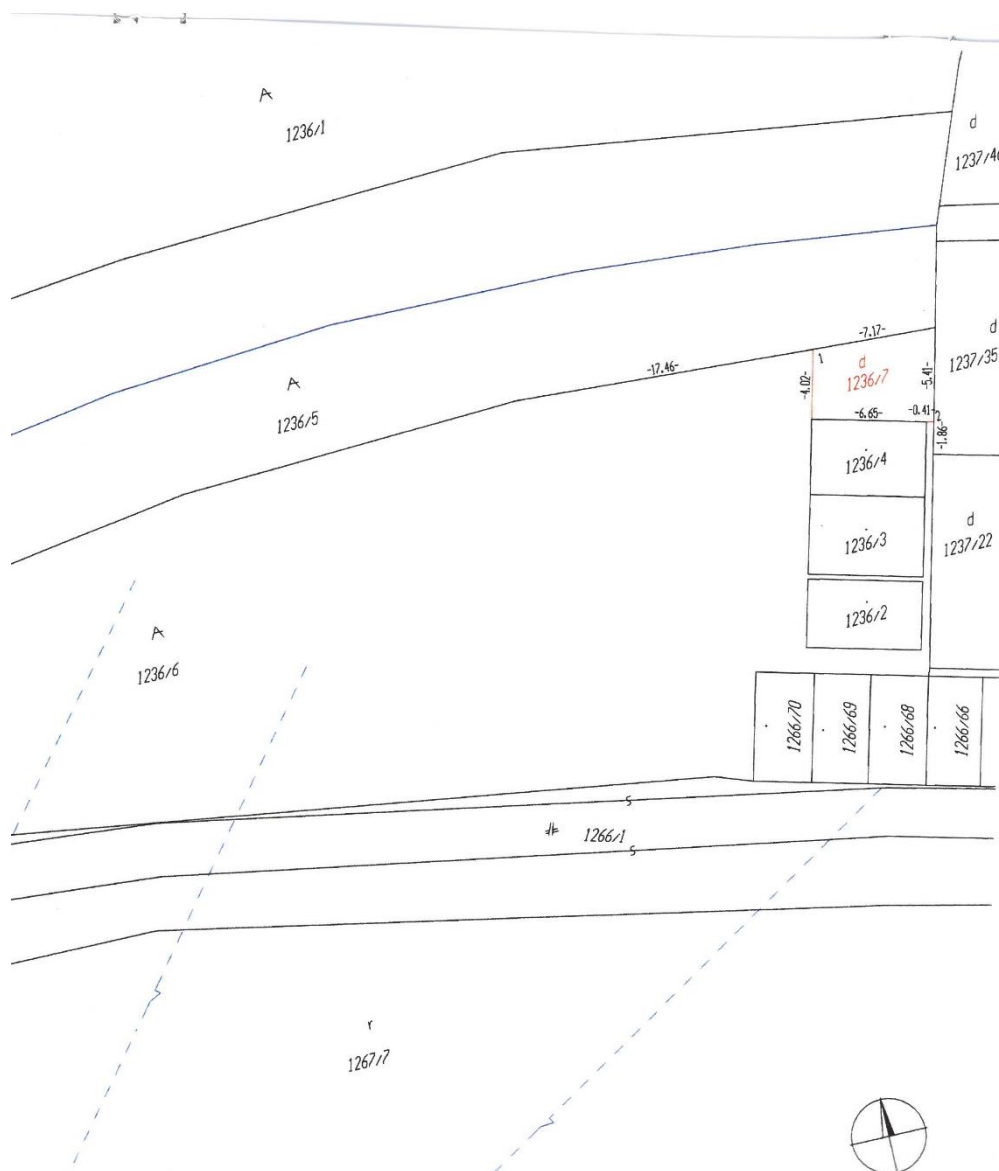
V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

Obrázok č. 1- vyznačenie predmetu prevodu



Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krížikom prečrtnajte Nie ak dávate súhlas, Ano ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
<p>Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.</p>		
<p>Svojm podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.</p>		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracovania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracovania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracovaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracovanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracovávať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracované nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Kúpna zmluva č. /23
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci)

I. Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, nachádzajúcej sa na Garážovej ulici, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², vedený na liste vlastníctva č.1.

Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023 bol zameraný a odčlenený pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m², z pozemku parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m².

II. Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, nachádzajúceho sa na Garážovej ulici, a to:
 - pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v podiele 1/1, zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-55/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 245/23 zo dňa 13.03.2023 z pozemku parcela registra CKN č. 1236/6, ostatná plocha vo výmere 1368 m², ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo

výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 50/2023 vo výške 120,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a Geometrický plán č. 52433927-55/2023 vo výške 226,80 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na:

- pozemok parcela registra CKN č. 1236/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v podiele 1/1,

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemky uvedené v Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom

pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.

3. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
4. Kupujúci (víťaz súťaže) berie na vedomie skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá priamy vstup z verejnej komunikácie

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam - pozemkom prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

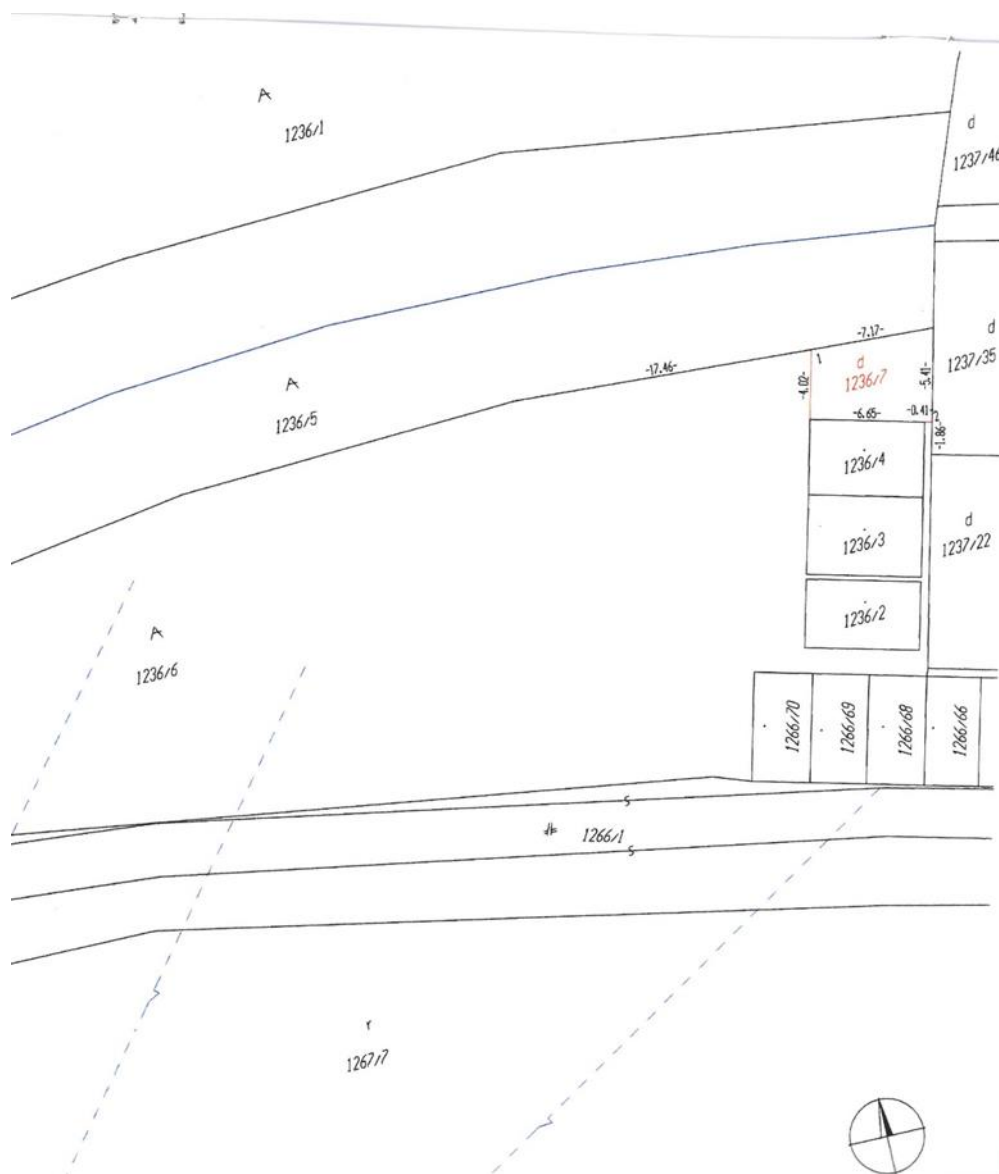
V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis

Obrázok č. 1- vyznačenie predmetu prevodu



Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (kružníkom prečiaržite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
<p><small>Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.</small></p>		
<p>Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.</p>		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 7/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

Príloha č. 2

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

**Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č./23
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov znení neskorších predpisov a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor ako:
 - neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 183438/759260 – in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I tejto zmluvy nasledovne:
 - neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260–in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti bez priameho osvetlenia oknom. Miestnosť je priamo prístupná z nádvoria a z miestnosti je prístupné WC s umývadlom. Priestor bol stavebne kompletne upravený v roku 2009. Podlahy v miestnosti veľkoplošné plávajúce laminátové parkety a v záchode terazzová dlažba. Interiérové dvere, vstupné dvere plastové. Vykurovanie ústredné s jedným panelovým radiátorom. Elektroinštalácia svetelná a zásuvková. Úpravy vnútorných povrchov obloženie sadrokartónom a strop s kazetovým podhlľadom so zabudovaným osvetlením. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 17,95 m².
3. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru.
4. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
5. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
6. Spoločnými zariadeniami sú: 7 výťahov, 7 skladov, 17 rezervných miestností, 7 sušiarňí, 2 miest. MaR, 2 miest. merania vody, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu slúžia výlučne tomuto domu.
7. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III.
Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo

výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 54/2023 vo 220,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor ako:

- neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260—in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869.

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytových a nebytových priestorov, na základe ktorej správu obytného domu súpisné číslo 30868 a súpisné číslo 30869 vykonáva OSBD Prievidza, so sídlom Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, IČO: 00173801.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

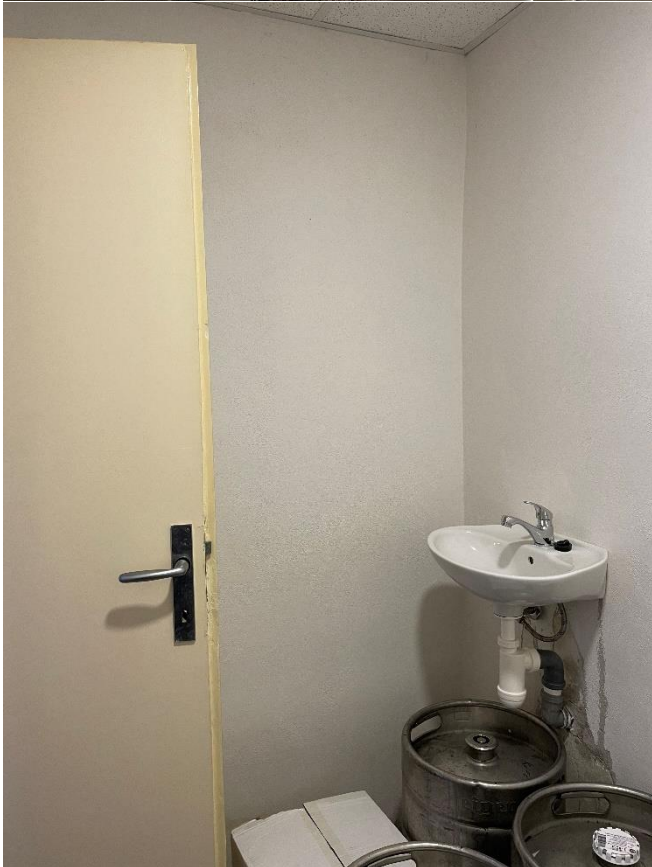
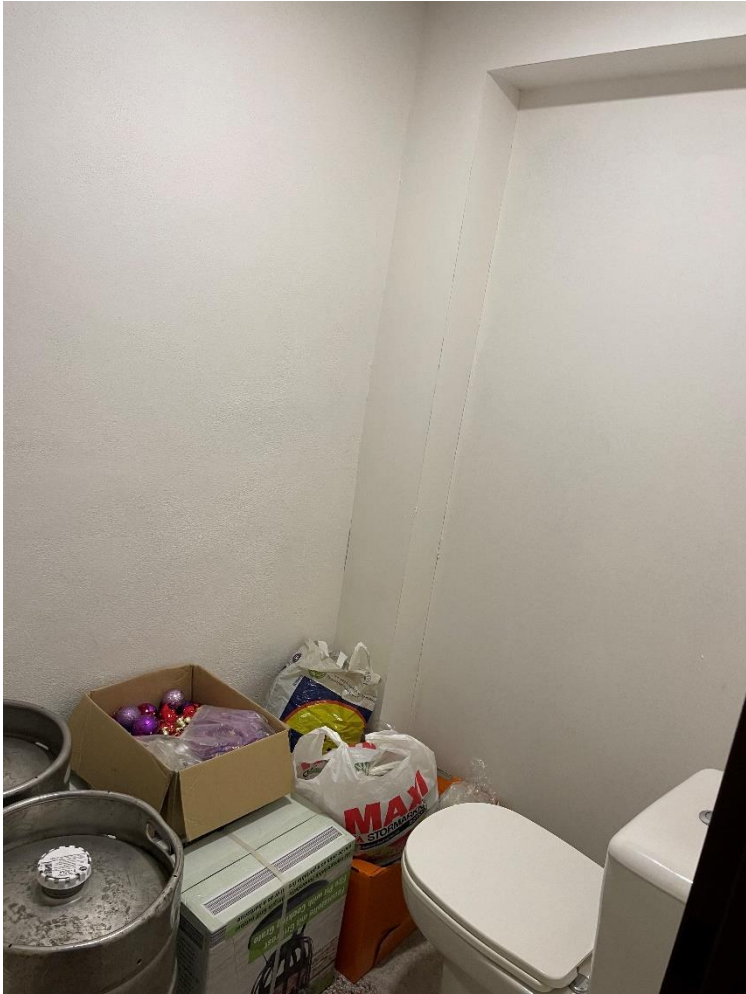
primátorka mesta

kupujúci


úradne osvedčený podpis







Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Tituly spracúvania osobných údajov (krúžikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		
Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracovania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracovania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracovaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracovanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracovávať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracované nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č./23
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov znení neskorších predpisov a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor ako:
- neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,
 - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 183438/759260 – in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869.

II.

Predmet prevodu

8. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I tejto zmluvy nasledovne:
- neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 183438/759260–in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.
- 9. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti bez priameho osvetlenia oknom. Miestnosť je priamo prístupná z nádvoria a z miestnosti je prístupné WC s umývadlom. Priestor bol stavebne kompletne upravený v roku 2009. Podlahy v miestnosti veľkoplošné plávajúce laminátové parkety a v záchode terazzová dlažba. Interiérové dvere, vstupné dvere plastové. Vykurovanie ústredné s jedným panelovým radiátorom. Elektroinštalácia svetelná a zásuvková. Úpravy vnútorných povrchov obloženie sadrokartónom a strop s kazetovým podhlľadom so zabudovaným osvetlením. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 17,95 m².
- 10. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru.
- 11. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 12. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
- 13. Spoločnými zariadeniami sú: 7 výťahov, 7 skladov, 17 rezervných miestností, 7 sušiarňí, 2 miest. MaR, 2 miest. merania vody, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu slúžia výlučne tomuto domu.
- 14. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III.
Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

6. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
7. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
8. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
9. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo

výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

10. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 54/2023 vo 220,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor ako:

- neuvedený nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), na Šulekovej ulici v Prievidzi, evidovaný na liste vlastníctva č. 7161, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1562/759260 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 30868 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162) a súpisné číslo 30869 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², vedený na LV č. 7162), evidovaný na liste vlastníctva č. 7161,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 183438/759260—in k celku na pozemku parcela registra C KN č. 5065/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2489 m² v k.ú. Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 7162, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 30868 a súpisným číslom 30869.
na meno kupujúceho, v celosti.

VIII.

Osobitné ustanovenia

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
5. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytových a nebytových priestorov, na základe ktorej správu obytného domu súpisné číslo 30868 a súpisné číslo 30869 vykonáva OSBD Prievidza, so sídlom Stavbárov 6, 971 01 Prievidza, IČO: 00173801.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

IX.

Všeobecné ustanovenia

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
8. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

9. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
10. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

predávajúci

Mesto Prievidza

JUDr. Katarína Macháčková

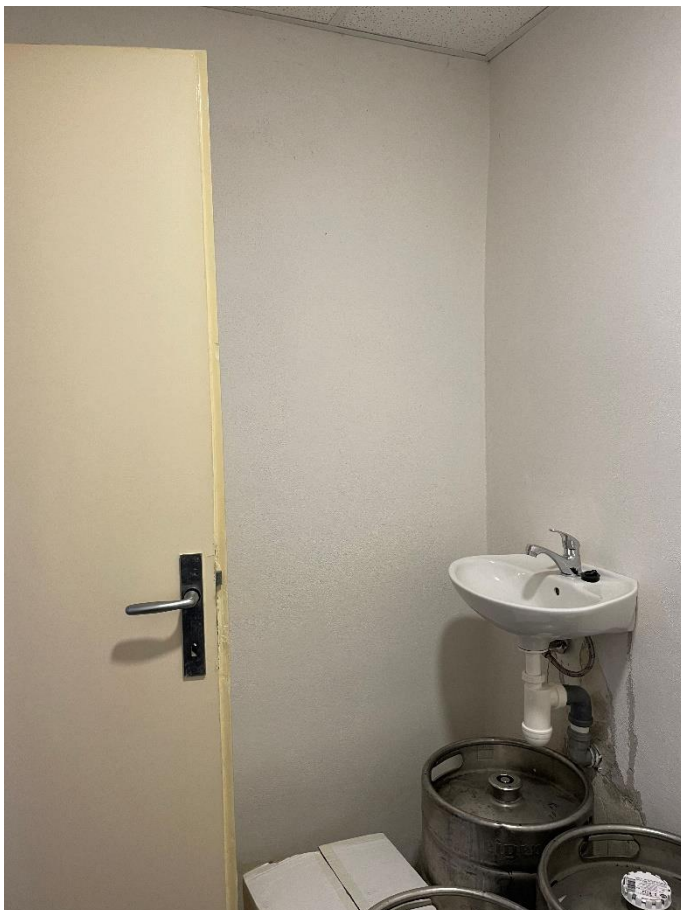
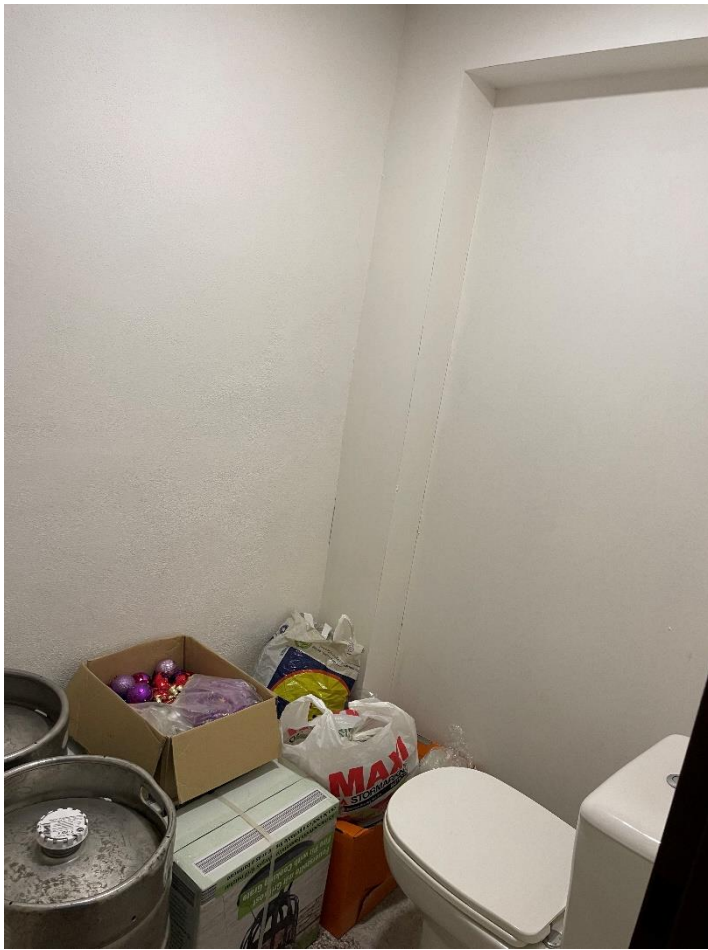
primátorka mesta

kupujúci


úradne osvedčený podpis







Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečrtnajte Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
<p>Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.</p>		
<p>Svojm podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.</p>		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 7/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

Príloha č. 3

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY FYZICKÁ OSOBA

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č./23

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Meno, priezvisko, titul, rodený:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7524 ako:
 - byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.ktoré kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.
2. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné

vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 61,75 m². Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susediaceho priestoru.

3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt.
4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
5. Spoločnými časťami domu sú základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy, podkrovné priestory.
6. Spoločnými zariadeniami sú: predsieň, 1x práčovňa, 5x sklad, 1x miestnosť na vodomer, kanalizačné, teplotné, vodovodné, telefónne, elektrické a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu slúžia výlučne tomuto domu.
7. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa
(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 73/2023 vo 180,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 7524 nasledovne:

- byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytových a nebytových priestorov, na základe ktorej správu obytného domu súpisné č. 10353 vykonáva Veronika Vidová, bytom Nábr. sv. Cyrila 353/7, 971 01 Prievidza.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis





Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (krúžikom prečískaťte Nie ak dávate súhlas, Ano ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
<p>Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.</p>		
<p>Svojm podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.</p>		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracovania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracovania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracovaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracovanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracovávať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracované nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY PRÁVNICKÁ OSOBA

**Zmluva o prevode vlastníctva bytu č./23
uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov znení neskorších predpisov a
§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

a strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7524 ako:
 - byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku 1 tejto zmluvy nasledovne:
 - byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.ktoré kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Článku VI. Iné platby tejto zmluvy.
2. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, komora a dve pivnice. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné

vybavenie, a to vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 61,75 m². Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníka susediaceho priestoru.

3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu, kanalizáciou po zaústenie do zvislého odpadového potrubia a hlavným elektrickým ističom pre byt.
4. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
5. Spoločnými časťami domu sú základy domu, konštrukcia strechy, krytina, izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy, podkrovné priestory.
6. Spoločnými zariadeniami sú: predsieň, 1x práčovňa, 5x sklad, 1x miestnosť na vodomer, kanalizačné, teplotné, vodovodné, telefónne, elektrické a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu slúžia výlučne tomuto domu.
7. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňav zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa
(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. na účel v zmysle územného plánu mesta).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. zmluvy, na ktorý bola nehnuteľnosť prevedená, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľnostiach pozemkov vo výške: €, slovom:
.....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, VS 233.....23, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, VS 233.....23, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 73/2023 vo 180,00 €, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V a po doručení správneho poplatku za návrh na vklad v kolkových známkach kupujúcim, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 7524 nasledovne:

- byt č. 5, nachádzajúci sa vo vchode č. 7 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524) na Nábr. sv. Cyrila v Prievidzi, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve obytného domu súpisné číslo 10353 (postavenom na pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m², vedený na LV č. 7524),
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 58/736–in k celku k pozemku parcela registra C KN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 10353.

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy z osobnej prehliadky a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytových a nebytových priestorov, na základe ktorej správu obytného domu súpisné č. 10353 vykonáva Veronika Vidová, bytom Nábr. sv. Cyrila 353/7, 971 01 Prievidza.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, okrem záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a existujúcich inžinierskych sietí. Uloženie inžinierskych sietí, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať. Kupujúci berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností - pozemkov, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa


predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
úradne osvedčený podpis





Obrázok č. 2- súhlas so spracovaním osobných údajov



Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110

Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle §1.6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
prijemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebuďe	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebuďe vykonávané	
<i>Poznámka:</i>		
Účely spracúvania osobných údajov (kľúčikom prečiaráňte Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		
Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.		
Dátum:	Meno a podpis dotknutej osoby:	

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 7/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk; <https://dataprotection.gov.sk>.