



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Zverejnenie zámeru prevodu prebytočného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti- pozemky v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
- pozemok parcela registra CKN č. 370/99, orná pôda o výmere 127 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 166/2023 vypracovaným dňa 07.06.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza z pozemku parcela registra CKN č. 370/65, orná pôda o výmere 9537 m², zapísaný na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,

pre Ing. Martu Pernišovú, Lesná 335/9, 972 17 Kanianka za 1,00 € vo výlučného vlastníctva v podiele 1/1, na účel mimosúdneho urovnania sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 za splnenia nasledovných podmienok:

1. Ing. Marta Pernišová potvrdí vlastnícke právo mesta Prievidza k nehnuteľnostiam- pozemkom v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza:
 - pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², zapísaný na LV č. 1 ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
 - pozemku parcela CKN č. 1940/24, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², zapísaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza.

2. Ing. Marta Pernišová vezme späť žalobu o určenie, že nehnuteľnosti patria do dedičstva, na základe ktorej je vedené súdne konanie na Okresnom súde Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016
3. Každá strana sporu bude znášať svoje trovy súdneho konania vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a Krajským súdom v Trenčíne pod sp.zn. 27Co/269/2018

a mesto Prievidza súčasne zriadi vecné bremeno na časti pozemkov v k.ú. Prievidza parcela registra CKN č. 1940/29 a parcela registra CKN č. 1940/23 spočívajúce v povinnosti mesta Prievidza ako vlastníka týchto pozemkov strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez časti týchto pozemkov v prospech vlastníka stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1943/3 a CKN č.1943/2 a na novovytvorenej parcele č. 1940/50 odčlenenej Geometrickým plánom č.101/2023 z pozemku parcela registra CKN č. 1940/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m², na dobu neurčitú, bezodplatne, v rozsahu 9 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/23 a v rozsahu 141 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/29 podľa zamerania Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, a to uzavretím samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1940/50, 1943/3 a 1943/2.

Dôvodom hodným osobitého zreteľa je mimosúdne urovanie sporu vedeného Okresným súdom Prievidza pod sp.zn. 9C/130/2016 a tiež skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č.101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. nie je pre mesto využiteľný vzhľadom k tomu, že sa nachádza pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Infinity style s.r.o., ktorej konateľom je syn Ing. Pernišovej a spoločnosť Infinity style s.r.o. dňa 26.05.2023 udelila písomný súhlas s tým, aby vlastnícke právo k tomuto pozemku nadobudla Ing. Marta Pernišová, ako aj skutočnosť, že pozemok parcela registra CKN č. 370/99, ktorý Ing. Pernišová žiada ako kompenzáciu z dôvodu, že na základe dohody o mimosúdnom urovaní sa stane vlastníčkou menšej výmery, ako bude potvrdená pre mesto Prievidza, nie je pre mesto využiteľný.

Schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitého zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 26.06.2023.

JUDr. Katarína Macháčková v. r.
primátorka mesta