

Dôvodová správa

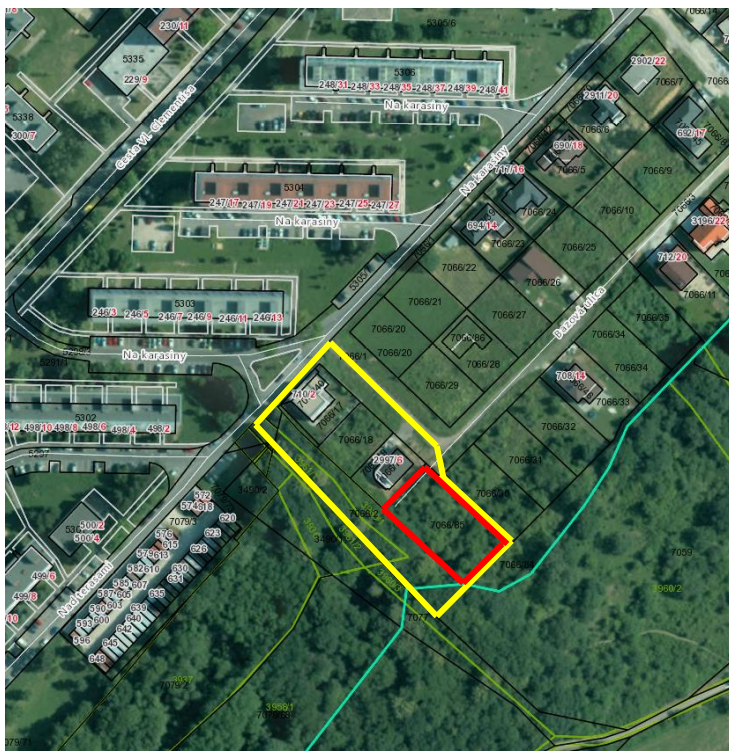
k materiálu - „**Žiadosť o zmenu územného plánu zóny IBV Terasy** (ďalej len UPN Z IBV Terasy), **funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks**“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch rodinných domov (ďalej len RD) na pozemkoch žiadateľa CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza



Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č.225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Pozemky žiadateľa (CKN 7066/85,87, 88 KU Prievidza) sa v platnom UPN Z IBV Terasy nachádzajú v zastavanom území, vo funkčnopriestorovom bloku FPB 22-2-5, s určeným funkčným využitím pre občiansku vybavenosť, alternatívne pre bývanie individuálneho charakteru, s počtom rodinných domov spolu max. 4 ks na celú lokalitu (to znamená možnosť výstavby po jednom RD na každom pozemku patriacom do FPB 22-2-5) V súvislosti s daným regulatívom môže žiadateľ v súčasnosti na svojom pozemku postaviť len jeden rodinný dom.

Jeho zámerom je však výstavba dvoch rodinných domov na vlastných pozemkoch a vzhľadom na uvedené požiadal o „Zmenu UPN Z IBV Terasy“ – o navýšenie pôvodne určeného celkového maximálneho počtu RD určenom pre lokalitu FPB 22-2-5 zo 4ks na 5ks, čím mu bude umožnené postaviť na svojich pozemkoch dva RD.

Výrez ZB GIS, s preklopením FPB 22-2-5 do podkladu



-  Hranica FPB 22-2-5 (možnosť výstavby max 4ks RD na celú lokalitu)
-  Pozemky žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza), na ktorých sa môže postaviť len jeden RD. (chce postaviť dva RD)



NÁVRH NA UZNESENIE

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

požiadavku žiadateľa – **Marek Danihel, (Riečna 365/19, Prievidza)** o „Zmenu UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch rodinných domov (RD) na pozemkoch žiadateľa (CKN 7066/85, 87,88 KU Prievidza)

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

- a) obstaranie – „Zmeny UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch RD na pozemkoch žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza)
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

požiadavku žiadateľa - **Marek Danihel, (Riečna 365/19, Prievidza)** o „Zmenu UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch RD na pozemku žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza)

II. schvaľuje - neschvaľuje :

- a) obstaranie – Zmeny UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - „Zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch RD na pozemku žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza)
- b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „Zmeny UPN Z IBV Terasy, funkčnopriestorový blok FPB 22-2-5, - zmena regulatívu max. počtu rodinných domov na lokalitu z 4ks na 5 ks“, v súvislosti so zámerom realizácie dvoch RD na pozemku žiadateľa (CKN 7066/85,87,88 KU Prievidza), vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.