



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 59/23

Mestská rada: 19.06.2023

Mestské zastupiteľstvo: 26.06.2023

Názov materiálu: Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátor mesta

Spracoval: Ing. Milan Bugár
(PTH, a.s.)

V Prievidzi dňa 12.06.2023

Správa o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“

Projekt „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“ sa nachádza v končiacej fáze obstarávania parciálnych projektov a najmä v hlavnej fáze realizácie ostatných vysúťažovaných projektov. Projekty stavby boli rozdelené do technologických celkov z dôvodu vzájomnej súvislosti a spolupôsobnosti. Podľa dôležitosti a náročnosti obstarávania a času potrebného na prípravu boli začaté obstarávania verejným obstarávaním alebo výberovým konaním. Pre plynulé a technicky správne zabezpečenie obstarávania bola vybratá externá firma Pätnásť s.r.o., a bola tiež menovaná výberová komisia. Pre samotnú realizáciu vysúťažovaných projektov bol vybratý projektový manažér, ktorý koordinuje a riadi výstavbu jednotlivých projektov.

Prehľad jednotlivých čiastkových projektov

1. Nový špičkový a záložný zdroj tepla pre mesto Prievidza

Zmluva po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná s víťaznou firmou VIESSMANN s.r.o. Dňa 3.5.2022 bolo prebranie pracoviska a 5.5.2022 začali výkopové práce na kotolni pre špičkový zdroj tepla v Prievidzi. Paralelne sa pracovalo na realizačnom projekte a dodávateľ pristúpil k objednávaní hlavných technologických celkov. Podľa projektovej dokumentácie prebehli zemné práce v podobe zrealizovania úpravy, zhutnenia a osadenia geomreže do základného terénu. Stavba je osadená na 27 hĺbkových vŕtaných pilótach s doplnkovými základmi pod hlavnými technologickými zariadeniami. Následne sa zrealizovali špeciálne základy pod dymovody kotlov. Po osadení dymovodov na špeciálnej oceľovej podpornej konštrukcii sa zrealizoval železobetónový prefabrikovaný skelet budúcej kotolne. Prebehla montáž strešnej konštrukcie, hydroizolácie a obvodového tepelno-izolačného plášťa. Bola realizovaná kompletná betónová podlaha kotolne, osadené okná a pohyblivé brány. Stavebná časť budovy kotolne je ukončená. V rámci technológie k osadeným trom kotlom VIESSMANN bola navrhnutá, vyrobená a osadená nosná konštrukcia potrubných rozvodov plynu a teplonosného média. Na pripravené základy boli osadené výmenníky tepla a obehové čerpadlá. Pripravuje sa nosná konštrukcia vrátane obslužných plošín pre ostatné spojovacie potrubia v kotolni. Ukončené práce sú na vzduchotechnike kotolne. V časti elektrických rozvodní, sociálneho zázemia, riadiacej miestnosti a reléového sálu sú ukončené práce na montáži stien s hygienickým náterom. Začínajú sa osádzať elektrické zásuvky a osvetlenie. Stav projektu – v procese realizácie.

2. VTL a STL plyny pre SCZT Prievidza

Výberom podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka bola vybratá firma REPROGAS s.r.o, ktorá ponúkla najnižšiu cenu zákazky. S víťaznou firmou bola podpísaná zmluva na realizáciu. Zhotoviteľ si 3.5.2022 prevzal pracovisko. Prebehlo vytyčenie líniovej stavby a vytyčovanie stavby. Súčasne bol spracovaný realizačný projekt. Následne sa zrealizovala VTL prípojka plynu, ostrý prepoj po kolaudácií. Prípojka bola zrealizovaná kombinovaným spôsobom uloženia do zemného výkopu a pretlakom s oceľovou chráničkou popod štátnu železnicu. Na prípojke bola vykonaná štátna úradná skúška za účasti technickej inšpekcie. Prípojka je privedená k osadenej regulačnej stanici VTL/ STL plynu. Taktiež je zrealizovaná časť prípojky STL od zrealizovanej regulačnej stanice v kotolni v dĺžke 1 200 m. Uloženie bolo realizované do zemného výkopu a do pretlakov v dvoch úsekoch projektovanej trasy (križovanie trasy vodných tokov). Súčasne s realizovaním STL trasy potrubia je realizovaná aj prípojka nn káblom od regulačnej stanice plynu po objekt špičkovej kotolne. Stav projektu – Výstavba zrealizovaná, prebieha proces kolaudácie.

3. Tepelný napájač Cigel' – Prievidza

Napájač privádzajúci teplo zo základného zdroja v areáli Cigel' do Prievidze. Vzhľadom k rozsahu diela a finančnej náročnosti bol zvolený postup zadávania zákazky formou verejného obstarávania, nadlimitná zákazka. Po zrealizovaní výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní bola podpísaná zmluva s víťaznou firmou MENERT s.r.o. Zo strany SIEA bola schválená žiadosť o NFP, bola ukončená kontroly VO a podpísaná zmluva o poskytnutí NFP.

Zhotoviteľ si 19.9.2022 prevzal pracovisko. Práce na projekte začali vykonaním pretlakov popod štátnu cestu I9 medzi Novákmi a Prievidzou a popod vlečku z BC v rámci podzemnej časti a v rámci nadzemnej časti bol spriechodnený celý TN od náletových drevín. Práce boli spomalené poveternostnými podmienkami (neprístupný terén z dôvodu daždivého počasia). Po zlepšení poveternostných podmienok sa práce naplno rozbehli. V podzemnej časti bola vykopaná ryha, urobené lôžko, osadené, pozvárané a zospojované potrubie v celej trase po areál BC. Na osadenom potrubí bola vykonaná skúška tesnosti vzduchom. Pripravujú sa fiktívne pevné body a meracie miesta dilatácie. V nadzemnej časti po výpočte a navrhnutí nosných konštrukcií sa následne dali do výroby a postupne sa začalo s ich montážou na existujúce nosné základy TN. V rámci projektu sa začali práce na čerpacej stanici banskej vody a výpočte základov a nosných konštrukcií vonkajších prepojovacích potrubí.

Stav projektu – v procese realizácie

4. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka

Kogeneračná jednotka ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' – komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Zvolený postup zadávania zákazky bol verejné obstarávanie, nadlimitná zákazka. Obstarávanie bolo dňa 24.3.2022 zrušené z dôvodu nesplnenia podmienok účasti na verejnej súťaži. Následne bola vypísaná nová súťaž a po vyhodnotení najlepšiu ponuku predložila firma ENGUL, ktorá sa stala víťazom. Paralelne sa pracovalo na žiadosti o NFP a účelovom energetickom audite. Proces zavŕšený ukončením kontroly VO a podpísaním zmluvy o NFP. Zhotoviteľ objednal samotnú KGJ a začali práce na výrobe kontajnera do ktorého sa umiestni. V rámci zemných prác bola vytýčená poloha a zrealizovaný základ pod KGJ.
Stav projektu - v procese realizácie.

5. Plynová prípojka Cigel'

Plynová prípojka pre základný zdroj tepla - kogeneračnú jednotku v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. líniová stavebná aj technologická časť, vrátane zapojenia a odskúšania. Zvolený postup zadávania zákazky je výber podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zverejnenia ako podlimitná zákazka. Projekt nie je predmetom Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Bolo zahájené interné výberové konanie v ktorom bolo oslovených päť možných dodávateľských firiem. Najlepšiu cenovú ponuku predložila firma REPRO-GAS, a stala sa víťazom výberového konania. Prebehli práce na Realizačnom projekte a prípravné práce na pretlak popod vlečku z BC. Realizačné práce boli začaté pretlakom pod železničnú vlečku a postupným kopianím ryhy, a osádzaním plynového potrubia.
Stav projektu – v procese realizácie.

6. Základný zdroj tepla pre mesto Prievidza – tepelné čerpadlá a solárny systém

Systém tepelných čerpadiel a solárny systém ako súčasť základného zdroja v areáli Cigel' - komplexné dielo, t.j. stavba, dodávka a inštalácia technológie, vrátane skúšok. Za podmienok verejného obstarávania formou nadlimitnej zákazky bola vypísaná súťaž a následne sme obdržali žiadosti o účasť, ktoré po doplňujúcich otázkach boli vyhodnotené. Víťazom obstarávania a teda aj zhotoviteľom sa stala firma VSE Solution. Začali práce na Realizačnom projekte. Bola spracováva a podaná žiadosť na SIEA o nenávratný finančný príspevok z fondov EU. Na tento účel bol spracovaný energetický audit. Zo strany SIEA bola žiadosť schválená a po kontrole VO podpísaná zmluva na NFP. Začali zemné práce vrátane pilotáže pod budovou tepelných čerpadiel. V priestore umiestnenia slnečných kolektorov boli

urobené vŕtacie a odtrhové skúšky uchytenia nosnej konštrukcie pod kolektormi. Bolo rozhodnuté dodatočné zhutnenie spodnej časti poľa kolektorov.

Stav projektu – v procese realizácie.

Na týždennej báze sa vykonávajú pravidelné kontrolne dni za účasti manažéra projektu, zástupcov PTH, projektanta a vybraných zhotoviteľov na ktorých sa sleduje postup prác a koordinujú následné činnosti. Práce ku koncu roku a na prelome január február roku 2023 boli spomalené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (nadmerná zrážková činnosť a silné mrazy). Po zlepšení poveternostných podmienok sa práce zintenzívnili za účelom dodržania finálnych míľnikov jednotlivých podprojektov.

Financovanie projektu

Financovanie projektu je plánované kombináciou nenávratného finančného príspevku z fondov EU, bankovým úverom a vlastných zdrojov. Najlepšie úrokové podmienky na poskytnutie úveru poskytla Slovenská sporiteľňa, s ktorou za dohodnutých vzájomných podmienok bola podpísaná zmluva na poskytnutie bankového úveru.

Finančné náklady na Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza sú po doplnení a úpravách o infláciu 22,88 mil. €, z čoho 12,6 mil. € tvoria nenávratné finančné príspevky z fondov EU. V súčasnosti máme podpísané zmluvy na čerpanie NFP na všetky projekty na ktoré sme príspevkov mohli žiadať (kogeneračnú jednotku a tepelné čerpadlá spolu so solárnymi panelmi, tepelný napájač).

Prehľad zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia:

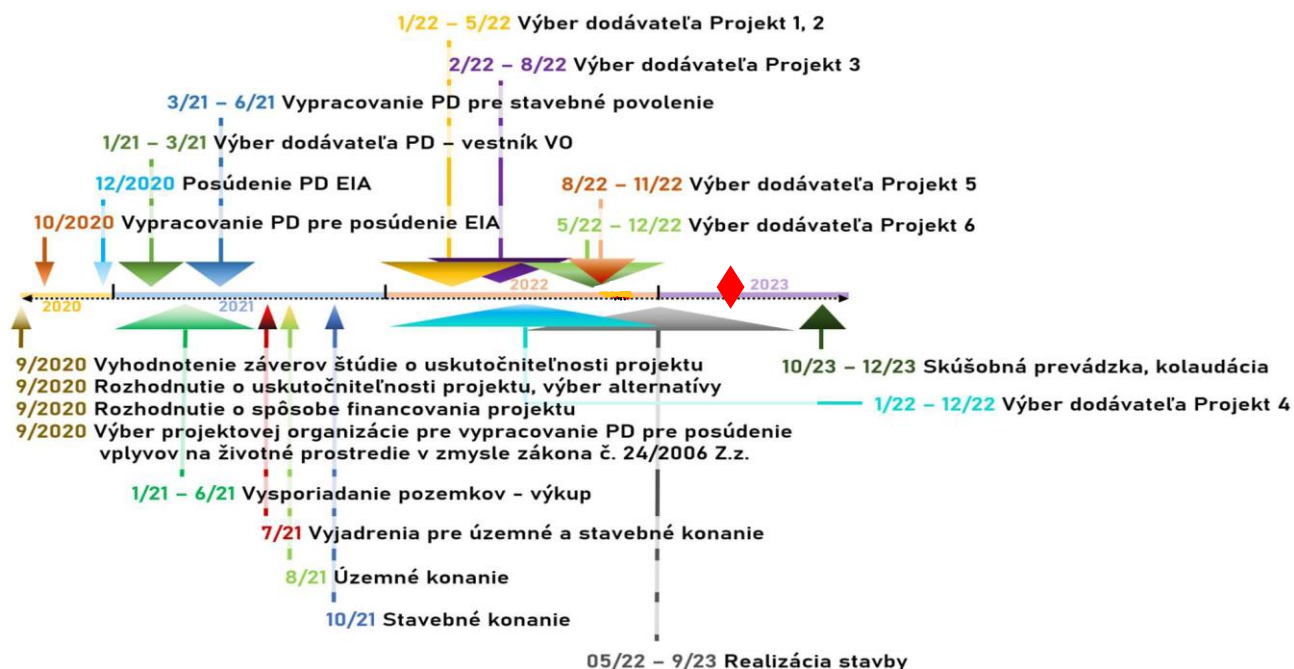
- Nový základný zdroj tepla v Bani Cigeľ pre mesto Prievidza – kogeneračná jednotka, 421 313,42 €
- Nový základný zdroj tepla v Bani Cigeľ pre mesto Prievidza - tepelné čerpadlá a termosolárne systémy, 1 519 984,06 €
- Nový základný zdroj tepla v Bani Cigeľ pre mesto Prievidza – Tepelný napájač Baňa Cigeľ-Prievidza, 10 659 980,05 €

Spolu: 12 600 677,53 €

Prehľad vynaložených nákladov k 31.05.2023

Číslo	Druh výdavku	Čiastka (€)
1	Osvedčenia, poplatky, kolky, posudky...	21 949
2	Štúdie, audity,	47 700
3	Geodetické práce,	150 273
4	Dokumentácia DUR, DSP	711 672
5	Inžinierska činnosť	121 243
6	Verejné obstarávanie a žiadosti o NFP	49 930
7	Management stavby, BOZP	106 940
8	Realizácia špičková kotolňa	4 631 666
9	Realizácia plynová prípojka	597 100
10	Realizácia TN BC - PD	2 509 490
11	Realizácia TČ a SK	113 833
	Spolu k 31.05.2023	9 061 796

Časový harmonogram



- ♦ aktuálny stav na časovej osi

Návrhy na uznesenia

číslo:.....

Mestská rada

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“;

II. odporúča – neodporúča mestskému zastupiteľstvu

Zobrať na vedomie Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.

číslo:.....

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o aktuálnom stave rozpracovanosti projektu „Zdroj výroby tepla pre SCZT Prievidza“.