

Mesto Prievdza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-9181-2023/62610-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievdzi dňa 07. 06. 2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievdza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní na zmenu stavby takto rozhodol:

stavebník: Cagáňová Marcela Alzate, Mojmirova ulica 198/7, Prievdza
(ďalej len „stavebník“)

stavba: Prístavba a prestavba záhradnej chatky
(ďalej len „stavba“)

súp. č.: 806

pozemok: CKN 669/15, 669/53

katastrálne územie: Veľká Lehôtka

Stavba pozostáva z:

- Prístavba a prestavba existujúceho objektu chaty spočívajúcej v prístavbe na JZ strane (o cca 2,0 m) a na JV strane objektu (cca 1,8 m) a z búracích prác nevyhnutného rozsahu.

- Prístavba je navrhovaná ako murovaná konštrukcia z DBT 25 v 1PP, z tvaroviek PORFIX v 1NP a 2NP. Obvodové steny sú navrhované na zateplenie EPS hr. 150 mm. Strecha je navrhovaná ako kombinovaná - pult + sedlová, s krytinou RUUKKI - Monterrey so zateplením. Súčasťou prestavby je aj kompletná výmena výplní otvorov za plastové.
- Stavba je napojená na existujúci rozvod elektro, vodovod. Splašková voda bude odvedená do navrhovanej žumpy. Dažďová voda je zo strechy zvedená voľne na terén.
- Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby je navrhované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

v katastrálnom území: Veľka Lehôtka, na pozemkoch parcelné č.669/15, 669/53 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Účastníci konania:

1. Cagáňová Marcela Alzate, Mojmírová ulica 198/7, Prievidza
2. Mgr. Šiller František, Banícka 171/6, Prievidza
3. Kotlár Peter, Ulica V. Benedikta 305/30, Prievidza
4. Vican Vladimír, Veľkonecpalská ulica 926/81, Prievidza
5. Mažari Ján a Eva, Ulica M. Rázusa 4/3, Prievidza
6. Foltánová Mária, Dlhá ulica 366/8, Prievidza
7. Pavlovičová Marta, Ulica J.Fándlyho 751/9, Prievidza
8. Marcin Jozef, OBCHODNÁ 13/29, Sečovce
9. Ing. Kopál Milan a Anna, Dlhá ulica 6/12, Prievidza
10. Štetiarová Ludmila, Dlhá ulica 22/8, Prievidza
11. Bartozelová Eva, Nábregie sv. Cyrila 33/8, Prievidza
12. Ing. Blažek Jaromír a Denisa, Ulica I. Bukovčana 833/25, Prievidza
13. Bagin Peter, Majerská ulica 4/3, Prievidza
14. Galusová Dagmar, Na Karasiny 5/3, Prievidza
15. Rajcsányi Július, Slatinská 5024/26, Bratislava
16. Volentierová Gabriela, Veľkonecpalská 925/77, Prievidza
17. Ing. Krejčíř Róbert, Súbežná ulica 155/31, Prievidza
18. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice
19. Ing. Vladislav Važan, Školska 337/101, Bojnice

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Veľká Lehôtka, v zastavovanom území mesta, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu

a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.

2. Súlad umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 21 Veľká Lehôtka, v územno - priestorovom celku UPC 21-1 s určeným funkčným využitím (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 13c) pre Obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV, s prípustným umiestnením individuálnych záhrad a stavieb pre individuálnu rekreáciu

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska platnej územno-plánovacej dokumentácie ako aj jej navrhovaných zmien (ZaD č. 16 UPN M Prievidza), navrhovaná zmena stavby je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza a zároveň je v súlade s obstarávanými ZaD č. 16. UPN M Prievidza.

3. Navrhovaná stavba nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody.

4. Polohové a výškové umiestnenie:

Zmena stavby záhradnej chatky bude umiestnená na pozemkoch v kat. území Veľká Lehôtka, parc. č. 669/53, 669/15. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená nasledovne v zmysle projektovej dokumentácie výkres č. : C, situácia :

- od parc. č. CKN 669/56 – 0,269m v najužšej časti
- od parc. č. CKN 669/11 – 3,423m
- od parc. č. CKN 669/75 – 0,562m v najužšej časti
- od parc. č. CKN 669/48 – 2,156m
- od parc. č. CKN 669/12 – 3,020m

Výškové umiestnenie stavby:

- výšková úroveň $\pm 0,000$ m je jestvujúca úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP
- výška stavby bude v najvyššej časti strešnej konštrukcie +5,644 m od $\pm 0,000$

5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona.
10. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona.
11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
13. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, č. OU-PD-OSZP-2023/025156-002, zo dňa 17.05.2023:

- stavebné práce v blízkosti stojacích drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona),
- pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení §47 zákona,
- súhlas na výrub vydáva mesto Prievidza,
- zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

b) Mesto Prievidza, oddelenie výstavba a ŽP- švs, č. 2.4.1-9664-2023/62446, zo dňa 10.05.2023:

- pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§17 a § 18 vodného zákona).

15. Ostatné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 ku kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebníčka Cagaňová Marcela Alzate, Mojmírova ulica 198/7, Prievidza, podala u tunajšieho stavebného úradu dňa 20.04.2023 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Prístavba a prestavba záhradnej chatky“, súp.č. 806, na pozemkoch CKN 669/15, 669/53 v k. ú. Veľká Lehôtka

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 3, písm. d) stavebného zákona, kedy sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a webovej stránke mesta Prievidza.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s ÚPN M Prievidza.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, oddelenie výstavby a ŽP-ŠVS, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko k navrhovanej stavbe v určenej lehote neoznámil: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, StVPS, a.s., Banská Bystrica, SSD, a.s., Žilina. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i skutočného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, Bojnice

Ing. Vladislav Važan, Školska 337/101, Bojnice

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 30,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Doručené na vedomie:

- stavebník

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.