

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-9051-2023/75250-02

V Prievidzi, dňa 29.06.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

### Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### Oznámenie

#### o dopĺňujúcom prejednaní a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník **Ing. Alica Blechová, Priechodná 3, Prievidza** v z. Ing. Michal Hromada, Brezianska 665/7, Nedožery-Brezany podal dňa 08.02.2023 (dopl. 22.03.2023) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektu „**Garáže**“. Stavba sa nachádza v kat. území: **Prievidza**, na parc.č.: **CKN 863**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s §36 a § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu garáží. Garáže - tri betónové montované garáže osadené tesne vedľa seba, celkový pôdorysný rozmer 12,00x6,00m, strecha plochá so spádom 2%, celková výška nad okolitým terénom 2,57m, upravený terén -0, 120m, podlaha ±0,000m, bez napojenia na inžinierske siete. Odvedenie dažďových vôd zo strechy bude do vsaku. Spevnená plocha pred garážami pôdorysných rozmerov 12,00x11,29m zo zámkovej dlažby. Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M) v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27. 3. 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995 sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 12 Bojnická cesta, v územno-priestorovom celku ÚPC 12-2 s určeným funkčným využitím pre obytné územie - JZ časť územia ÚPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV s prípustným umiestnením individuálnych garáží.

**Osadenie stavby polohové:**

- severozápadná (zadná) stena garáží bude vzdialená od hranice s parc.č.867 k.ú. Prievidza – 0,46 m,
- od konca oplotenia s parc.č. 867 k.ú. Prievidza bude severovýchodná (bočná) stena garáže vzdialená 21,53 m, vid'. výkr. č. 0 – Koordinačná situácia.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením §36 ods.2 a § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. posch., č.dv. B 119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Dňa 07.06.2023 obdržal stavebný úrad list od účastníka konania MUDr. Anna Hromadová, Moskovská č.29, Banská Bystrica v ktorom o. i. uvádza že jej sestra - MUDr. Elena Piatriková, J. Murgaša 2/24, Prievidza – účastníčka konania – spoluvlastníčka v 2/4-inách k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v LV č. 4712 k.ú. Prievidza CKN parc. č. 866, 867 a rodinný dom súp. č. 345 zomrela 04.05.2023 a dedičstvo po nej doposiaľ nebolo prejednané.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad podľa § 36 ods.2 a 4 a § 61 ods. 2 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje dopĺňujúce prejednanie verejnou vyhláškou a súčasne upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Ingrid Liškovou  
na základe poverenia č.1.2-412-2018/86980

**Oznámenie sa doručí:**

1. Ostatní účastníci podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – verejná vyhláška; verejná vyhláška, začatie stavebného konania líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. **Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.**
2. a/a