

Mesto Prievdza

Námestie slobody 14, Prievdza

Číslo: 2.4.2-8702-2023/74157-02

V Prievdzi, dňa 22.06.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ

Peter Krško, Družstevná 287/31, 971 01 Prievdza v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievdza – Ing. Anna Žiaková (ďalej len „stavebník“) požiadal dňa 22.12.2022 (dopl. 22.06.2023) o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu „**Novostavba rodinného domu**“ v k.ú. Hradec na parc.č. EKN 790/2, 802/4, 793/1, 60, 61/1, 69.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Účastníci konania:

1. Stavebník - Peter Krško, Družstevná 287/31, 971 01 Prievdza v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievdza – Ing. Anna Žiaková – na vedomie
2. Ostatní účastníci podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky; verejná vyhláška, stavebné povolenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, doručí stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievdza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")

preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba podľa projektu „**Novostavba rodinného domu**“
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

Navrhovaný rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysu (8,65x11,40 m) s prisadenou prestrešenou terasou.

Parkovanie je navrhnuté pred rodinným domom pre 2 osobné motorové vozidlá. Rodinný dom bude mať jedno nadzemné podlažie a jedno podkrovie. Na prízemí rodinného domu sa nachádza prestrešené závetrie, zádverie, z ktorého je prístupná technická miestnosť. Zo zádveria sa prechádza do haly, ktorá vytvára komunikačný priestor medzi prízemím a podkrovím cez trojramenné schodisko. Z haly je prístupné samostatné WC, a otvorená denná časť domu pozostávajúcej z kuchyne so špajzou, obývačky a jedálne. Z jedálne sa cez presklené posuvné dvere prechádza na prekrytú terasu. V podkroví sa nachádza nočná časť domu - dve detské izby, kúpeľňa a spálňa so šatníkom.

Navrhovaný rodinný dom je murovaný so stenovou nosnou sústavou s obvodovými a vnútornými nosnými stenami a stĺpmi na prízemí a v podkroví. Strecha je navrhnutá ako sedlová s pálenou strešnou krytinou. Prístrešok nad terasou je drevený prekrytý polykarbonátovými doskami.

Stavba je napojená na miestnu komunikáciu šírky 6,0 m v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vykurovanie: stavba je vykurovaná tepelným čerpadlom.

Pripojenie RD na el. energiu: napája sa z navrhovaného dieselgenerátoru káblom CYKY-J 4x16mm² vedeným v zemi v chráničke.

Vodovodná prípojka pre rodinný dom sa pripojí z jestvujúceho vodovodného radu PVC-D110, ktorý je vedený po ulici "Pod hrádkom" na druhej strane asfaltovej cesty, a opačnej strany pozemku cca.100m od objektu, ktorý je prístupný z Ulice 1.mája .

Odkanalizovanie rodinného domu je do vodonepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedená stavba v zmysle projektu na parc.č. **EKN 790/2, 802/4, 793/1, 60, 61/1, 69 k.ú. Hradec** sa podľa §39, §39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v súlade s

§ 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1.** Umiestnenie stavby podľa výkresu situácie na podklade katastrálnej mapy – č. výkr. "C" a koordinačnej situácie – výkr. č. "D".
- 2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3.** Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
- 4.** Navrhovaná stavba vyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí - na miestne rozvody vody, ktoré sú jestvujúce. Ostatné – električka – dieselgenerátor, odkanalizovanie do žumpy.
- 5.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z.. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 6.** Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
- 7.** Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.** Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ vybraný výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
- 9.** Stavba bude dokončená najneskôr do 48 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
- 10.** Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 11.** Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi

štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

a) Okresný úrad Prievidza , odbor starostlivosti o životné prostredie – OPK

OU-PD-OSZP-2022/016637-002 z 18.03.2022

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín je potrebné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v súlade s § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub drevín mesto Prievidza.

b) Okresný úrad Prievidza , odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácii

OU-PD-OCDPK-2022/019756-002 z 25.04.2022

- stavebník pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby požiada Okresný úrad Prievidza o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu nehnuteľnosti na komunikáciu III/1780 zriadením vjazdu, po predložení súhlasného stanoviska dopravného inžiniera om OR PZ Prievidza, správcu komunikácie (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja) a projektu pripojenia; Projekt napojenia (vrátane - rozhľadové pomery) bude vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu podľa vyhlášky 453/2000;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1780 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia;
- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1780 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety;
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1780 poškodzovaná alebo znečisťovaná,

OU-PD-OCDPK-2023/017782-004 z 01. 02. 2023

1. Vjazd a výjazd na cestu III/1780 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. E-KN 59,60,61/1,62 (C-KN 295/1) k. ú. Hradec.
2. Stavebník zrealizuje napojenie na cestu III/1780 v zmysle platných STN.
3. Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojení na cestu III/1780 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1780, vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a o čiastočnú uzávierku cesty III/1780 v zmysle žiadostí uvedených na adrese http://www.minv.sk/tlaciva_OCDPK_PD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
4. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku správcu cesty - SC TSK č.j, SC/2023/1886-1 zo dňa 22.01.2023, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

5. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR _ Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-17-085/2022 zo dňa 06.04.2022, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
6. Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1780 povrchovými vodami.
7. Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1780.
8. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1780 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1780 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
9. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
10. Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Stavebník zabezpečí, aby v rozhlade pri vychádzaní na cestu III/1780 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (vyrastená zeleň, nepriehľadné oplotenie ...)
12. Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

c) Technické služby mesta Prievidza

018/2022/Ba z 20.07.2022

- v prípade narušenia existujúceho asfaltového krytu komunikácie, žiadame asfaltový kryt preplátovať v minimálnej šírke 0,5 m v celej dĺžke plánovaného vjazdu a asfaltové preplátovanie ošetriť stálopružnou zálievkou,
- nenarušiť vodný režim dažďových vôd existujúcej komunikácie.

d) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (TD/NS/0248/2022/Mo z 23.03.2022)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-O,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-O (p.

Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,
B. Bystrica (3/2022/194 z 22.03.2022)**

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade s vyššie uvedenými podmienkami a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm, prietok $Q_3 = 4\text{m}^3/\text{h}$.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu PVC DN/OD 110 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu. Náklady

- na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ'.
3. Žiadateľ' je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).
Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Juraj Cigáň, tel. 048/4327410, +421 915 790478.

Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej prípojky je uvedený na webovej stránke www.stvps.sk: "Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu".

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

KPUTN-2022/5668-2/18759/Osw z 07.03.2022

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

g) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

2.4.1-8122-2022/12616 z 06.04.2022

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírod dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške vodotesnosti v zmysle STN 750905.
- Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods. 4 vodného zákona), k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.
- Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 755115.
- Rešpektovať STN 756081.

12. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN Č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spol. Technické služby mesta Prievidza s.r.o ..

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 22.12.2022 (dopl. 22.06.2023) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemkoch parc.č. EKN 790/2, 802/4, 793/1, 60, 61/1, 69 k.ú. Hradec. Dňa 04.04.2023 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Podľa ust. § 42, ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba. Návrh je v súlade s platným ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s. Banská

Bystrica, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., DIGI Slovakia, s.r.o., OÚ Prievidza, OŽP-OPK, OH, ŠVS, OÚ Prievidza, odb. CD a PK, Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., KPÚ Trenčín, Mesto Prievidza – ŠVS, Orange Slovensko, a.s., . Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ďalšie doklady predložené k vydaniu stavebného povolenia: projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Bc. Jozef Briatka, Družstevná 32, Prievidza

Ing. Svatoslav Vážan, Vansvat s.r.o., Školská 337/101, Bojnice

Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, Prievidza

Ing. Barbora Kurucová, ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, Prievidza

Bc. Ing. Jaroslav Vdoleček, ING-PRODUKT s.r.o., Šumperská 40/15, Prievidza

Rozpočtové náklady stavby: 180 000,00 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 50 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

- verejná vyhláška - účastníkom konania v zmysle § 59 stavebného zákona– toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky; verejná vyhláška, stavebné povolenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, doručí stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

- a/a

Na vedomie:

- Peter Krško, Družstevná 287/31, 971 01 Prievidza v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza