

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 22. mája 2023

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 10.00 h

Miesto konania: Mestský dom v Prievidzi, zasadacia miestnosť

Prítomní: Ing. Henrieta Pietriková, Mgr. Alojz Vlčko, JUDr. Róbert Pietrik, Ing. Naďa Prilinská

Poslanci: Michal Dobiaš, Katarína Čičmancová, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, Ing. Ľuboš Jelačič, PaedDr. Eleonóra Porubcová, MVDr. Norbert Turanovič

Ospravedlnená: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Eleonóra Porubcová, Katarína Čičmancová

K bodu 1)

Rokovanie otvoril a viedol Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta. Michal Dobiaš privítal všetkých prítomných a konštatoval, že v zasadacej miestnosti sú prítomní 6 členovia MsR a teda MsR je rokovania a uznášaniaschopná.

Zástupca primátorky mesta určil overovateľov zápisnice – PaedDr. Eleonóru Porubcovú a Katarínu Čičmancovú.

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, konštatoval, že návrh programu poslanci obdržali v pozvánkach.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsR
3. Majetkovoprávne veci
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Do bodu Rôzne neboli doplnené žiadne body.

MsR uznesením č. 143/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila program MsR na deň 22. 05. 2023.

Hlasovanie: 6 poslanci za

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsR predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že v rámci vyhodnotenia sa navrhuje zrušiť uznesenie č. 204/II/2022 a to z dôvodu, že Valná hromada Pozemkového spoločenstva – Urbárskeho spolku Necpaly stiahla svoju žiadosť o doplnenie pozemkov do nájomnej zmluvy.

Katarína Andrejkovičová uviedla, že Urbársky spolok Necpaly mal záujem v lokalite rozšíriť záhrady, žiadali o zmenu ÚP. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že lepším riešením je podporiť zámer urbáriátu, ako ponechať súčasný stav v lokalite. Michal Dobiaš uviedol, že k problematike sa môže mesto vrátiť. Momentálne žiadosť stiahli a to je dôvod na zrušenie prijatého uznesenia.

K vyhodnoteniu uznesení MsR prijala MsR uznesenie č. 144/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 3)

Majetkovoprávne veci predkladala Ing. Katarína Andrejkovičová, ref. právnej kancelárie. Prítomná bola aj zamestnankyňa Barbora Milová, ref. právnej kancelárie.

Právna kancelária predložila návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov pod miestnou komunikáciou za hotelom Hviezda formou zámeny pozemkov parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parcela registra CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² na základe vypracovaného geometrického plánu č. 52433927-C-55/2023 vyhotoveného spoločnosťou Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 342/2023 zo dňa 31.3.2023, odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m² za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 53 m², ktorá bude zameraná a odčlenená geometrickým plánom.

Vlastníkom pozemku je spoločnosť CSL COMPANY, s.r.o. Právna kancelária bude so žiadateľom pozemku rokovať o podmienkach zámeny pozemkov.

MsR uznesením č. 145/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov pod miestnou komunikáciou za hotelom Hviezda formou zámeny pozemkov parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parcela registra CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² na základe vypracovaného geometrického plánu č. 52433927-C-55/2023 vyhotoveného spoločnosťou Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 342/2023 zo dňa 31.3.2023, odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m² vo vlastníctve spol. CSL COMPANY, s.r.o., za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 53 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorá bude zameraná a odčlenená geometrickým plánom. MsR zároveň uložila právnej kancelárii rokovať so spol. CSL COMPANY, s.r.o., vlastníkom parc. CKN č. 2116/4 a parcela registra CKN č. 2116/5, o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností za hotelom Hviezda.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Oľga Korecová, trvalý pobyt Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemku.

MsR uznesením č. 146/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemkov, za cenu 10,00 €/m², pre Oľgu Korecovú, bytom Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza, spôsob prevodu pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo výlučnom vlastníctve.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 na základe komunikácie s právnou kanceláriou mesta ponúkla mestu Prievidza na predaj pozemok parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorej je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3

a mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3, za trhovú cenu 130 € - 200 €/m², zároveň žiada vyplatiť späťne nájomné za 3 roky za užívanie pozemku (pozemok v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi). Ing. Katarína Adrejkovičová uviedla, že pani Ličková po oslovení právnou kanceláriou súhlasila s odpredajom nehnuteľností, avšak navrhla trhovú cenu. Ing. Katarína Adrejkovičová uviedla, že na základe uznesenia MsR č. 132/23 zo dňa 17. 4. 2023 zabezpečila právna kancelária vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880. Znalecký posudok č. 64/23 bol vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková hodnota pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², spoluvlastníckeho podielu 1/3 vo vlastníctve Marty Ličkovej predstavuje 18 492,85 €. Michal Dobiaš sa pýtal, prečo je taký rozdiel v cene podľa znaleckých posudkov pri pozemkoch v areáli CVČ a ZŠ s MŠ Malonecpalská. Katarína Adrejkovičová uviedla, že cez pozemok v areáli ZŠ s MŠ Malonecpalská vedú siete – plynovod.

MsR nesúhlasila s kúpnu cenou, ktorú navrhla pani Ličková. Michal Dobiaš uviedol, že ak pani Ličková nepristúpi na kúpu za cenu podľa znaleckého posudku, mesto dá usporiadanie na súd.

MsR uznesením č. 147/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, od Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, vlastníčky spoluvlastníckeho podielu 1/3 (mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3) za trhovú cenu 130 € - 200 €/m² a vyplatiť späťne nájomné za 3 roky za užívanie pozemku.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 148/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Máriou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880 za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 € za účelom usporiadania pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi. V prípade, ak Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, neuzatvorí s mestom Prievidza kúpnu zmluvu podľa podmienok uznesenia,

mesto Prievidza podá žalobu o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Lukáš Urík, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla.

MsR uznesením č. 149/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, pre Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska 713/15, 971 01 Prievidza, za cenu 35,89 €/m² (cena podľa ZP č. 50/2023 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom), spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Tatiana Mellová, trvalý pobyt Podhorská 366/15, 971 01 Prievidza požiadala o zámenu nehnuteľností v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici, časť parcely registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5 m² zapísaná na LV č. 2117, vo vlastníctve Tatiany Mellovej, za časť parcely registra EKN č. 1222, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zapísaná na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, bez finančného vyrovnania.

Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že k žiadosti bude potrebné zabezpečiť vypracovanie GP.

MsR uznesením č. 150/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici, časť parcely registra EKN č. 1222, ostatná plocha v rozsahu výmery 3m² zapísaná na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, za časť parcely registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5 m² zapísaná na LV č. 2117, vo vlastníctve Tatiany Mellovej, bez finančného vyrovnania, spôsobom zámeny pozemkov ako dôvod hodný

osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcej.
Hlasovanie: 5 poslancov za, 1 sa zdržal

Miriam Kalusová, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza, požiadala o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele č. 3888/3, na účel v zmysle územného plánu (areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka). Ing. Ľuboš Jelačič konštatoval, že vzhľadom na tichú lokalitu s rodinnými domami by odpredaj areálu neriešil a ponechal by ho ako rezervu pre prípadnú škôlku, resp. zariadenie pre seniorov a podporil stanovisko architektky, ktorá vo svojom vyjadrení uviedla, že odporúča areál ponechať v majetku mesta pre investičné zámery mesta.

Michal Dobiaš uviedol, že nateraz dá mesto vypracovať len znalecký posudok, zatiaľ sa do orgánov mesta nepredkladá návrh na ďalší zámer s nehnuteľnosťou.

MsR uznesením č. 151/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neodporučila MsZ schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele 3888/3, na účel v zmysle územného plánu, pre Miriamu Kalusovú, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza.

Hlasovanie: 6 poslancov proti

MsR uznesením č. 152/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľností – pozemky a objekty v areáli bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ľubomír Šnirc a manželka Monika Šnircová, trvalý pobyt Urbánkova 904/25, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/56, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 201282. Ing. Katarína Andrejkovičová uviedla, že pozemky pod garážami predávalo mesto za cenu podľa ZP a to 29,27 €/m².

MsR uznesením č. 153/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, Ľubomíra Šnirca a manželky Moniky Šnircovej, trvalý pobyt Urbánkova 904/25, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m², spôsob prevodu pozemku ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ing. Katarína Andrejkovičová podala informáciu, že právna kancelária na základe uznesenia MsR č. 124/23 zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová. Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, je 58,27 €/m². Právna kancelária pripravila návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a to za kúpnu cenu 58,27 €/m². Mesto Prievidza je na tomto pozemku podielovým spoluvlastníkom v podiele 183/189 (pozemok za Centrom voľného času). (K majetkovoprávnomu usporiadaniu bolo prijaté uznesenie MsR č. 59/23 - usporiadanie formou kúpy za cenu 25,10 €/m², predmetné uznesenie bude nahradené novým uznesením č. 154/23).

MsR uznesením č. 154/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila MsZ schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, formou uzatvorenia kúpnej

zmluvy za cenu 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 63/2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, spolu kúpna cena predstavuje sumu 1252,82 €, za účelom scelenia pozemku. MsR zároveň zrušila uznesenie MsR č. 59/23 zo dňa 20. 02. 2023 a č. 124/II./23 zo dňa 17. 04. 2023.

Hlasovanie: 6 poslancov za

Ďalšie žiadosti a návrhy predkladala Barbora Milová, referentka právnej kancelárie.

Právna kancelária spracovala návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², v celkovej výmere 58,08 m², ktorý pozostáva z 2 izieb. MsR v rámci diskusie súhlasila s návrhom na vyhlásenie OVS, avšak pre vyhlásenie je potrebné vypracovanie znaleckého posudku.

MsR uznesením č. 155/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, uložila právnej kancelárii zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², v celkovej výmere 58,08 m².

Hlasovanie: 6 poslancov za

Spoločnosť Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m², nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami.

MsR uznesením č. 156/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, odporučila primátorke mesta schváliť zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m² nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami, pre Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, za podmienok: nájomné: za pozemok priľahlý k prevádzke počas celého roka vo výmere 10 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, spôsob ako dôvod hodný

osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta.

Hlasovanie: 6 poslancov za

K bodu 5)

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová otvorila tému kosenia. Konštatovala, že spol. TSMPD, s.r.o., kosí vysokú trávu, ktorá zostáva na trávnikoch, kde hnije a zapácha. Ing. Ľuboš Jelačič súhlasil, že takto vysoká tráva sa už nedá mulčovať, musela by sa rozsekať. Poslanci hovorili o osobných komunikáciách s nespokojnými obyvateľmi. JUDr. Róbert Pietrik informoval o prevádzkovaní kompostárne, o vybavovaní povolení. Michal Dobiaš uviedol, že v kompostárni sú zložené veľké kopy trávy, takže tráva sa z mesta aj zväža. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že MsÚ požiadala technické služby ohľadom informácie k údržbe verejnej zelene, koseniu, mulčovaniu a pod. Michal Dobiaš ho požiadala, aby následne informáciu postúpil členom MsR. PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že kosenie je elementárna povinnosť mesta, ak túto činnosť kapacitne nezvláda mestská spoločnosť TSMPD, s.r.o., treba to riešiť. Ďalej hovorila o zvyšujúcom počte obyvateľov s alergiami a pod. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová dodala, že s kosbou mesto začalo neskoro, nepriali ani klimatické podmienky a teraz je potrebné určovať prioritné plochy na kosenie.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala na budovanie optického internetu v meste. Michal Dobiaš uviedol, že nemá bližšie informácie.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o podujatí „Tváre mesta“ a ocenení Prievidzský anjel. Konštatovala, že prítomných hostí na podujatí bolo veľmi málo, chýbalo publikum. Nepáčilo sa jej, že na podujatie neboli pozvaní navrhovatelia ocenení. Ďalej sa vyjadrila k organizovanému podujatiu ku Dňu matiek, kde boli prizvaní členovia denných centier. Podujatie sa konalo v KaSS v Prievidzi. Požiadala, aby v budúcich ročníkoch boli na podujatie pozvaní aj poslanci. Ďalej podala podnet na umiestnenie lavičiek pred Mestský dom – medzi javory, kde je tieň.

Katarína Čičmancová pozvala prítomných na podujatie „Kto si rád zaspieva“, ktoré sa uskutoční dňa 4. 6. 2023 v Agátovom háji v Malej Lehôtke. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová pozvala prítomných na podujatie „Šufut“, ktoré sa uskutoční v sobotu 27.5. 2023 v popoludňajších hodinách v Necpaloch.

K bodu 6)

Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta, poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Zápisnica zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 22. mája 2023

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

PaedDr. Eleonóra Porubcová, overovateľ I.

Katarína Čičmancová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 24.05.2023



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 05. 2023
od 143 do 156

143. Program MsR
144. Vyhodnotenie uznesení MsR
145. Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou za hotelom Hviezda
146. Žiadosť Oľgy Korecovej o kúpu pozemku
147. Ponuka Marty Ličkovej na odpredaj pozemku a žiadosť o spätné nájomné za užívanie pozemku
148. Návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s Martou Ličkovou
149. Žiadosť Lukáša Uríka o kúpu pozemku
150. Žiadosť Tatiany Mellovej o zámenu časti pozemku
151. Žiadosť Miriamy Kulasovej o kúpu pozemku
152. Vypracovanie ZP – nehnuteľnosti v areáli bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka
153. Žiadosť Ľubomíra Šnirca a manž. o kúpu pozemku
154. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku s Oľgou Vrábelovou
155. Vypracovanie ZP – byt č.5 v bytovom dome súp. č. 10353 na Nábr. sv. Cyrila
156. Žiadosť spol. Sladučké ovocie, s.r.o., o nájom časti pozemku



Uznesenia mestskej rady

Uznesenia
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 05. 2023
od 143 do 156

číslo: 143/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh programu MsR na deň 22. 05. 2023,
- II. schvaľuje
program MsR na deň 22. 05. 2023.

číslo: 144/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:
rok 2017: 49/III., 309/II., 608/II.
rok 2019: 177/III.,
rok 2021: 93/II.,
rok 2022: 392/I.
rok 2023: 67/I., 71/I., 81/II.III., 82/II.III., 83/II.III., 122/II., 123/II., 124/II.III., 132/II.III.,
142/I.
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:
rok 2023: 73/II., 74/II., 76/II., 77/II., 79/II., 101/II., 102/II., 103/II., 104/II., 116/II.,
117/II.
- IV. ruší uznesenie:
rok 2022: 204/I.II.

číslo: 145/23

Mestská rada

- I. berie na vedomie
návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov pod miestnou komunikáciou za hotelom Hviezda formou zámeny pozemkov parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parcela registra CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² na základe vypracovaného geometrického plánu č. 52433927-C-55/2023 vyhotoveného spoločnosťou Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1,



Uznesenia mestskej rady

971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 342/2023 zo dňa 31.3.2023, odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m² za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 53 m², ktorá bude zameraná a odčlenená geometrickým plánom,

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v k.ú. Prievidza, pozemkov pod miestnou komunikáciou za hotelom Hviezda formou zámeny pozemkov parcela registra CKN č. 2116/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m² a parcela registra CKN č. 2116/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² na základe vypracovaného geometrického plánu č. 52433927-C-55/2023 vyhotoveného spoločnosťou Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 342/2023 zo dňa 31.3.2023, odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 2116, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m² vo vlastníctve spol. CSL COMPANY, s.r.o., za časť pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parcela registra CKN č. 2113/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 53 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorá bude zameraná a odčlenená geometrickým plánom,

III. ukladá právnej kancelárii

rokovať so spol. CSL COMPANY, s.r.o., vlastníkom parc. CKN č. 2116/4 a parc. registra CKN č. 2116/5, o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností za hotelom Hviezda.

číslo: 146/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Oľgy Korecovej, trvalý pobyt Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, na účel scelenia pozemku,

II. odporúča primátorke mesta

schváliť

- a) zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, pozemok parcela registra E KN č. 635/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 19 m², vedený na liste vlastníctva č. 591, pozemok parcela registra E KN 700/1, záhrada vo výmere 68 m², vedený na liste vlastníctva č.



Uznesenia mestskej rady

591, na účel scelenia pozemkov, za cenu 10,00 €/m², pre Oľgu Korecovú, bytom Nad Terasami 499/20, 971 01 Prievidza,

- b) spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľka - kupujúca vo výlučnom vlastníctve.

číslo: 147/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) ponuku Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22 (na základe komunikácie s právnou kanceláriou mesta) na predaj pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorej je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3, za trhovú cenu 130 € - 200 €/m², zároveň žiada vyplatiť späť nájomné za 3 roky za užívanie pozemku (pozemok v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi),

b) informáciu, že na základe uznesenia MsR č. 132/23 zo dňa 17. 4. 2023 zabezpečila právna kancelária vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880. Znalecký posudok č. 64/23 bol vypracovaný Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková hodnota pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², spoluvlastníckeho podielu 1/3 vo vlastníctve Marty Ličkovej predstavuje 18 492,85 €,

II. neodporúča MsZ

schváliť kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, od Marty Ličkovej, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, vlastníčky spoluvlastníckeho podielu 1/3 (mesto je spoluvlastníkom podielu 2/3) za trhovú cenu 130 € - 200 €/m² a vyplatiť späť nájomné za 3 roky za užívanie pozemku.

číslo: 148/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia



Uznesenia mestskej rady

kúpnej zmluvy s Máriou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880 za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 € (pozemok v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi),

II. odporúča MsZ
schváliť

a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza formou uzatvorenia kúpnej zmluvy s Máriou Ličkovou, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu 1/3, pozemku parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaného na LV č. 9880 za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 64/23 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom a všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 32,05 €/m², pričom celková kúpna cena pozemku predstavuje sumu 18 492,85 € za účelom usporiadania pozemkov v areáli ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,

b) v prípade, ak Marta Ličková, trvalý pobyt Jasenovo č. 59, Jasenovo 038 22, neuzatvorí s mestom Prievidza kúpnu zmluvu podľa písm. a) tohto uznesenia, mesto Prievidza podá žalobu o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva na príslušný súd – nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Prievidza, areál ZŠ s MŠ na Malonecpalskej ulici, parcela registra CKN č. 6628/35, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1731 m², zapísaná na LV č. 9880, ktorých vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu 1/3 je Marta Ličková.

číslo: 149/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska ul. 713/15, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla,

II. odporúča primátorke mesta
schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania po-



Uznesenia mestskej rady

zemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, pre Lukáša Uríka, trvalý pobyt Mariánska 713/15, 971 01 Prievidza, za cenu 35,89 €/m² (cena podľa ZP č. 50/2023 vypracovaným Ing. Adolfom Daubnerom),

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 150/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Tatiany Mellovej, trvalý pobyt Podhorská 366/15, 971 01 Prievidza o zámenu nehnuteľností v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici, časť parcely registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5 m² zapísaná na LV č. 2117, vo vlastníctve Tatiany Mellovej, za časť parcely registra EKN č. 1222, ostatná plocha v rozsahu výmery 3 m² zapísaná na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, bez finančného vyrovnanja,

II. odporúča primátorke mesta schváliť

a) zámer mesta Prievidza zameniť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka na Hlbokej ulici, časť parcely registra EKN č. 1222, ostatná plocha v rozsahu výmery 3m² zapísaná na LV č. 1599, vo vlastníctve mesta Prievidza, za časť parcely registra CKN č. 413/3, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 5 m² zapísaná na LV č. 2117, vo vlastníctve Tatiany Mellovej, bez finančného vyrovnanja,

b) spôsobom zámeny pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príahľý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcej.

číslo: 151/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Miriamy Kalusovej, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere



Uznesenia mestskej rady

299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele 3888/3, na účel v zmysle územného plánu (areál bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka),

II. neodporúča MsZ

schváliť zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 3888/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9901 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 299 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3888/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 522 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra C KN č. 3844/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 150 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, budova súp. č. 448/18 na parcele 3888/1, budova súp. č. 1944/9A na parcele 3888/3, na účel v zmysle územného plánu, pre Miriamu Kalusovú, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/5, 971 01 Prievidza.

číslo: 152/23

Mestská rada

I. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľností – pozemky a objekty v areáli bývalej MŠ na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi.

číslo: 153/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Ľubomíra Šnirca a manželky Moniky Šnircovej, trvalý pobyt Urbánkova 904/25, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Sadovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 210/56, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 201282,

II. odporúča primátorke mesta

schváliť

a) zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Garážovej ulici, pozemku parcela registra C KN č. 1236/3, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 31m², vedený na LV č. 1, za účelom usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa bez súpisného čísla, Ľubomíra



Uznesenia mestskej rady

Šnirc a manželky Moniky Šnircovej, trvalý pobyt Urbánkova 904/25, 971 01 Prievidza, za cenu 29,27 €/m²,

b) spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

číslo: 154/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

a) informáciu, že právna kancelária na základe uznesenia MsR č. 124/23 zabezpečila vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová. Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, je 58,27 €/m²,

b) návrh mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, spoluvlastnícky podiel 6/189, ktorého vlastníkom je Oľga Vrábelová, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 63/2023, vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom a to za kúpnu cenu 58,27 €/m². Mesto Prievidza je na tomto pozemku podielovým spoluvlastníkom v podiele 183/189 (pozemok za Centrom voľného času),

II. odporúča MsZ

schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela registra CKN č. 5296/9, ostatná plocha vo výmere 755 m², zapísaná na LV č. 9035, ktorého podielovou spoluvlastníčkou je Oľga Vrábelová v spoluvlastníckom podiele 6/189, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti, formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 63/2023 vyhotoveného Ing. Adolfom Daubnerom, spolu kúpna cena predstavuje sumu 1252,82 €, za účelom sceľenia pozemku,

III. ruší

uznesenie MsR č. 59/23 zo dňa 20. 02. 2023 a č. 124/II./23 zo dňa 17. 04. 2023.

číslo: 155/23

Mestská rada

I. berie na vedomie



Uznesenia mestskej rady

návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², v celkovej výmere 58,08 m², ktorý pozostáva z 2 izieb,

II. ukladá právnej kancelárii

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Nábr. sv. Cyrila, zapísanej na liste vlastníctva č. 7524 – byt č. 5 na 2. poschodí obytného domu č. súp. 10353, nachádzajúci sa na pozemku parcela registra CKN č. 1864, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 374 m², v celkovej výmere 58,08 m².

číslo: 156/23

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m², nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami,

II. odporúča primátorke mesta
schváliť

a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 2132/13, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 10 m² nachádzajúcich sa na Námestí piaristov v Prievidzi, na účel umiestnenia regálov so slovenskými produktami, pre Sladučké ovocie, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 322/26, 972 23 Dolné Vestenice, IČO: 51029081, za podmienok: nájomné: za pozemok priľahlý k prevádzke počas celého roka vo výmere 10 m² vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.04. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou,

b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca poskytuje služby, ktoré slúžia aj obyvateľom mesta.



Uznesenia mestskej rady

Zoznam uznesení
Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22. 05. 2023
od 143 do 156

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Michal Dobiaš, predsedajúci

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

PaedDr. Eleonóra Porubcová, overovateľ I.

Katarína Čičmancová, overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 23.05.2023

**Výpis hlasovania členov Mestskej rady v Prievidzi
zo dňa 22.05.2023**

číslo uznesenia: 143/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 144/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 145/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 146/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za

2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 147/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti:6 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 148/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 149/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 150/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Zdržala sa
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 5 proti:0 zdržal sa: 1

číslo uznesenia: 151/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Proti
2	Michal Dobiaš	Proti
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Proti
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Proti
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Proti
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Proti

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 0 proti: 6 zdržal sa: 0

číslo uznesenia: 152/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 153/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za

3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 154/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 155/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

číslo uznesenia: 156/23

	Meno, priezvisko	Hlasoval/a
1	Katarína Čičmancová	Za
2	Michal Dobiaš	Za
3	PaedDr.Kvetoslava Ďurčová	Za
4	Ing. Ľuboš Jelačič	Za
5	PaedDr. Eleonóra Porubcová	Za
6	Mgr. Dominika Vážna	Neprítomná
7	MVDr. Norbert Turanovič	Za

Prítomní: 6

Hlasovanie: za: 6 proti:0 zdržal sa:0

Prezenčná listina
zo zasadnutia Mestskej rady v Prievidzi zo dňa 22.05.2023

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 10.00 h

Prítomní:

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Henrieta Pietriková – hl. kontrolórka mesta

JUDr. Róbert Pietrik – ved. právnej kancelárie

Ing. Naďa Prilinská – ved. kanc. prednostu MsÚ

Členovia MsR

Michal Dobiaš

Katarína Čičmancová

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová

Ing. Ľuboš Jelačič

PaedDr. Eleonóra Porubcová

MVDr. Norbert Turanovič

Nepřítomná: Mgr. Dominika Vážna

Ďalej prítomní: predkladatelia: Ing. Katarína Andrejkovičová, Barbora Milová