

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 04. 2023 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Začiatok zasadnutia: 09.00 h

Ukončenie zasadnutia: 14.00 h

Prítomní poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Nepřítomní poslanci: Ing. Natália Svítková, Mgr. Dominika Vážna,

Ďalej prítomní:

JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Ing. Henrieta Pietriková – hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Alojz Vlčko – prednosta MsÚ

Ing. Nad'ňa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ

Ing. Daniela Mendelová – ref. kancelárie prednostu MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie

Ing. Marián Bielický – vedúci ekonomického odboru

Ing. Andrea Nikmonová – vedúca odboru výstavby, SP a ŽP

Ing. Beata Jelačičová – vedúca odd. školstva

Ing. arch. Miroslav Kontriš – ref. pre ÚP

Ing. Tomáš Dobrotka – ved. majetkového oddelenia

Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie

Ing. Ivan Kotrík – vedúci referátu informatiky

Ľuboš Belanec – ref. informatiky

Ján Detko – ref. informatiky

JUDr. Ján Martiček – konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Ľubomír Pomajbo – náčelník MsP

PhDr. Mária Znášiková, MPH – riaditeľka ZpS

Mgr. Dana Horná – riaditeľka KaSS

- ostatní podľa prezenčnej listiny

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo streamované naživo.

**K bodu 1)
„Otvorenie“**

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov mesta.

Na začiatku bolo prítomných 22 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášané a rokovania schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, menovala za overovateľov zápisnice RNDr. Ing. Jána Kuchárika a MgA. Martinu Polievkovú, ArtD.

Spravodajcom mestskej rady bola Katarína Čičmancová.

Do návrhovej komisie odporučila zvoliť poslancov: Helenu Dadíkovú – za predsedníčku, Mgr. Branislava Gigaca – za člena, MVDr. Veroniku Drábikovou – za členku. MsZ uznesením č. 66/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, informovala o návrhu programu MsZ.

Návrh programu:

- 1) Otvorenie
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 3) Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2022
- 4) Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza a hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Prievidza za rok 2022
- 5) Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023
- 6) Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2022
- 7) Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi v roku 2023
- 8) Správa o činnosti ZpS Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31. 12. 2022
- 9) Návrh na I. zmenu rozpočtu ZpS Prievidza v roku 2023
- 10) Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2023 o úprave niektorých podmienok pri organizovaní verejných športových podujatí na území mesta Prievidza
- 11) Návrh Doplnku č. 2 k IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 12) Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza
- 13) Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam
- 14) Návrh na schválenie zástupcu mesta v Dozornej rade spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.
- 15) Návrh na zmenu užívania majetku mesta Prievidza a zverenie majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza

- 16) Návrh na rozšírenie a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. SMMP, s.r.o.
- 17) Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta a následné zúženie nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o.
- 18) Žiadosti predkladané útvaram architekta mesta
- 19) Majetkovoprávne veci
- 20) Rôzne
- 21) Diskusia pre obyvateľov (od 10.00 h do 11.00 h)
- 22) Interpelácie poslancov
- 23) Diskusia poslancov a poslanske podnety
- 24) Záver

Návrh programu bodu „Rôzne“:

- 1) Žiadosť politického hnutia – OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti – OĽANO o súhlas k organizácii politickej diskusie Igora Matoviča – Bez ochranky v Dome kultúry v Prievidzi
- 2) Žiadosť obyvateľky mesta o vykonanie sobášneho obradu poslancom MsZ Mgr. Branislavom Gigacom

MsZ uznesením č. 67/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24.04.2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 2) „Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi“

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ. Na vypustenie zo sledovania bolo navrhnuté jedno uznesenie a to č. 9/23, ktorým MsZ odporučilo pre dopravcu SAD Prievidza, a.s., zapracovať novú tarifu MHD s platnosťou od 1. 4. 2023.

Po vykonanej kontrole hlavná kontrolórka vo svojom stanovisku uviedla, že kontrolou webového sídla SAD Prievidza, a.s., bolo zistené, že nové tarify boli zapracované do prepravného poriadku v zmysle prijatého uznesenia a teda uznesenie bolo splnené.

Ing. Henrieta Pietriková podala Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách od 27. 02. 2023 do 23. 04. 2023. V uvedenom období bolo skončených 6 kontrol na MsÚ bez kontrolných zistení a zostáva rozpracovaných 10 kontrol, z toho 9 na MsÚ a 1 kontrola v rozpočtovej organizácii zriadenej mestom.

Mgr. Branislav Gigac poznamenal, že nedochádza k napĺňaniu uznesenia týkajúceho sa zverejňovania odmien (uznesenie č. 70/20 - dobrovoľné zverejňovanie odmien poslancov MsZ na webovom sídle mesta Prievidza za každý mesiac u tých poslancov MsZ, ktorí na tento účel dajú svoj písomný súhlas). Podnet poslanca bude preverený.

K vyhodnoteniu uznesení MsZ prijalo MsZ uznesenie č. 68/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 3) „Inventarizácia majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2022“

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku mesta Prievidza k 31. 12. 2022 spracovanú mestským úradom, príspevkovou organizáciou KaSS a rozpočtovými organizáciami – základnými školami, ZUŠ L. Stančeka, CVČ a Zariadením pre seniorov predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Inventarizáciou majetku nebol zistený žiaden inventarizačný rozdiel. Inventarizáciou dokladových účtov bol na majetku spravovanom MsÚ zistený rozdiel medzi dokladovým a účtovným stavom – na účte 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov vo výške 1 845,55 € a na účte 319 Pohľadávky z daňových príjmov – ide o platby, ktoré boli uhradené ku koncu bežného roka, ale v účtovníctve k 31. 12. 2022 neboli pripísané na účet mesta. Výsledky inventarizácie boli overené audítorom.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 69/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 4) „Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2022 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2022“

Návrh Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2022 a hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2022 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Ing. Marián Bielický uviedol, že materiál je rozdelený do troch častí a to: záverečný účet, hodnotiaca správa a správa audítora. Súčasťou materiálu bolo odborné

stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Prievidza za rok 2022.

Rozpočet na rok 2023 bol schválený MsZ dňa 6. 12. 2022. Počas roka 2022 boli schválená I. a II. zmena rozpočtu a 53 rozpočtových opatrení schválených v kompetencii primátorky mesta. Rozpočet po zmenách bol na strane príjmov a výdavkov vo výške 47 670 420 €. Príjmy boli splnené na 95,18 %, výdavky čerpané na 87,50%. Hospodárenie mesta za rok 2022 skončilo s prebytkom vo výške 3 017 374,49 €. Zostatok finančných operácií bol vo výške 585 629,85 €. Celkový dlh mesta oproti roku 2021 klesol o 937 tis. €. Pripomienky komisií MsZ k záverečnému účtu neboli vznesené.

Ing. Henrieta Pietriková predložila odborné stanovisko k záverečnému účtu mesta. Návrh záverečného účtu je spracovaný v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení mesta v roku 2022. Hlavná kontrolórka mesta odporučila MsZ záverečný účet schváliť. Zo strany poslancov MsZ neboli vznesené žiadne pripomienky ani otázky k predloženým materiálom.

MsZ uznesením č. 70/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo použitie prebytku rozpočtu vo výške 3 017 374,49 €, upravený o nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a prostriedkov podľa osobitných predpisov vo výške 1 156 366,26 € a zostatok finančných operácií (po úprave o cudzie prostriedky) vo výške 585 629,85 €, na tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 2 446 638,08 €, Hodnotiacu správu o plnení programového rozpočtu mesta Prievidza za rok 2022, Záverečný účet mesta a celoročné hospodárenia mesta Prievidza za rok 2022 bez výhrad.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

K bodu 5)

„Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023“

Návrh I. zmeny programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023 predložil Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru.

Programový rozpočet bol schválený dňa 12. 12. 2022 uznesením č. 401/22.

Od začiatku roka 2023 boli v kompetencii primátorky mesta schválené rozpočtové opatrenia č. 1 -13. Po zapracovaní zmien v návrhu I. zmeny rozpočtu sa rozpočet príjmov a výdavkov navýšil o sumu 3 510 218 €. Vzniknutý schodok bežného a kapitálového rozpočtu bude krytý finančnými operáciami.

Po I. zmene rozpočtu rozpočet vyrovnaný vo výške 55 279 819 €.

Ing. Marián Bielický informoval o najvýznamnejších položkách rozpočtu na strane príjmov a výdavkov. Ďalej sa vyjadril k debarierizácii priestorov ZpS, pričom uviedol, že verejné obstaranie si bude samostatne riešiť ZpS.

Ing. Marián Bielický konštatoval, že I. zmena rozpočtu bola prerokovaná v komisiách MsZ, informoval o pripomienke komisie dopravy, životného prostredia a rozvoja mesta a to: znížiť finančné prostriedky vo výške 75 000 € z Programu 9 Vzdelávanie, Podprogram 4 Zariadenia pre záujmové vzdelávanie, Prvok 4 Centrum voľného času, Ul. K. Novackého č. 14, položka Plán investícií a navýšiť finančné prostriedky vo výške 75 000 € v Programe 9 Vzdelávanie, Podprogram 1 Materské školy, položka 3 Tovary a služby. Komisia športu, mládeže a voľnočasových aktivít odporučila poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2023, v zmysle platného VZN č. 6/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Prievidza, pre Mestský plavecký klub Prievidza vo výške 20 880 €, na účel pokrytia nákladov spojených s prenájmom športoviska – krytej plavárne, od 01.06.2023 do 31.12.2023, za účelom rozvoja telesnej kultúry a športu v meste Prievidza, zvlášť na úseku mládežníckeho športu a pre činnosť Mestského plaveckého klubu. Použitie peňažného fondu mesta v roku 2023 sa navrhuje schváliť takto: zvýšenie použitia Rezervného fondu v celkovej výške 2 537 800 €, v tom: zvýšenie o 455 053 €, na úhradu kapitálových výdavkov; zvýšenie o 2 082 747 €, na úhradu bežných výdavkov; použitie prostriedkov rezervného fondu sa navrhuje schváliť na úhradu bežných výdavkov v rozpočte mesta v roku 2023.

Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že oblasti financovania MHD eviduje mesto rekordne vysoké čísla, na predchádzajúcom rokovaní MsZ požiadal riaditeľa Ing. Michala Danku o doloženie štatistiky prepravených osôb, ktoré zatiaľ nedostal. Napriek úsporným opatreniam sú stále výdavky veľmi vysoké. Mgr. Branislav Gigac konštatoval, že od 1. 4. 2023 sa zvýšili tarify aj pre seniorov. V porovnaní s inými mestami sú ceny za lístky v MHD pre seniorov vysoké, žiadal o opätovné prehodnotenie.

Primátorka mesta reagovala s tým, že bude urgovať riaditeľa SAD Prievidza, aby doručil žiadané štatistiky poslancom. Čo sa týka taríf v MHD, taktiež zaznamenala viaceré požiadavky od dôchodcov, ďalej dodala, že po zhodnotení sa k téme môžu poslanci vrátiť. Ing. Lukáš Zeleník kladne hodnotil vyčlenenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu pre nové cyklotrasy. Primátorka mesta uviedla, že v oblasti budovania cyklotrás sa mesto plánuje zapojiť do projektových výziev.

PaedDr. Eleonóra Porubcová požiadala, aby sa opätovne umiestnila na autobusoch MHD písomná informácia resp. polep o výške dotácie zo strany mesta. Myšlienku podporil aj poslanec Mgr. Branislav Gigac. Helena Dadíková sa pýtala na zníženie prostriedkov pre CVC, konštatovala, že začaté investície je potrebné dokončiť.

Primátorka mesta uviedla, že rozpočet sa nezostavoval ľahko, návrh rozpočtu obsahuje priority.

Po ukončení rozpravy k bodu rokovania hlasovalo MsZ o prijatí I. zmeny rozpočtu. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 71/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 6)

„Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia KaSS v Prievidzi za rok 2022“

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2022 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Mgr. Dana Horná informovala o činnosti, podujatiach a aktivitách strediska v roku 2022. V krátkosti informovala o činnosti Mestskej knižnice Mikuláša Mišíka a Galérie I. Vysočana, o aktivitách filmového klubu a pod.

Ďalej informovala o hospodárení strediska. Výsledok hospodárenia z hlavnej činnosti je strata vo výške 19 203,47 € a výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti je zisk vo výške 11 106,50 €. Celková strata je vo výške 8 096,97 €, ktorú navrhujú preúčtovať v účtovnom roku 2023 na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

MsZ uznesením č. 72/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi za rok 2022.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 7)

„Návrh na I. zmenu rozpočtu KaSS v Prievidzi na rok 2023“

Návrh na I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 predložila Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS.

Po I. zmene rozpočtu bude rozpočet KaSS vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 1 028 367 €. Zmenou dochádza k úprave prevádzkovej dotácie KaSS (zvýšenie cien energií, príspevkov na prevádzku Galérie I. Vysočana vo výške 30 tis. €, vytvorenie centrálnej mestskej knižnice zlúčením troch pobočiek a pod.) Prevádzková dotácia sa zvyšuje o 174 537 €.

MsZ uznesením č. 73/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2023 a určilo v súlade s §24 ods. 1. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov pre Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi Záväzný uka-

zovatele KaSS na rozpočtový rok 2023 po I. zmene rozpočtu KaSS: limit na mzdy, platy a služobné príjmy 378 210 €, výdavky na reprezentačné 500 € a príspevok na prevádzku od zriaďovateľa 853 011 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 21)
„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu nebol prihlásený žiaden obyvateľ do diskusie.

K bodu 8)
„Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31.12.2022“

Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31.12.2022 predložila PhDr. Mária Znášiková, MBA, riaditeľka ZpS.

Riaditeľka ZpS zariadenia v krátkosti informovala o činnosti zariadenia. Debarrierizácia priestorov sa bude realizovať v roku 2023. Výsledok hospodárenia ZpS k 31.12.2022 na strane príjmov a výdavkov v rovnakej výške 3 424 068 |€. Dotácie zo Štátneho rozpočtu boli celkovo v sume 1 629 849 €, dotácia z rozpočtu mesta je vo výške 941 053 €, zvyšok tvoria príjmy od klientov, dobrovoľné príspevky od darcov, sponzorov a dotácia z ÚPSVaR na chránenú dielňu. Nevyčerpané prostriedky vo výške 256 603 € vrátilo ZpS do rozpočtu mesta.

MsZ uznesením č. 74/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 31.12.2022.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 9)
„Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2023“

Návrh na I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2023 predložila PhDr. Mária Znášiková, MBA, riaditeľka ZpS.

Predmetom návrhu je zníženie príjmovej časti rozpočtu z transferu mesta o 300 tis. eur, dôvodom je zastabilizovanie cien energií a teda zníženie nákladov na energie.

Zariadenie pre seniorov na základe podpísania zmluvy so Všeobecnou zdravotnou poisťovňou a poisťovňou Dôvera je od roku 2023 poskytovateľom ošetrovateľskej starostlivosti, čo znamená o. i. príjem pre zariadenie. PhDr. Mária Znášiková informovala o výmene existujúcich výťahov, debarierizácii kúpeľní, projekte požiarnej bezpečnosti a pod.

PaedDr. Eleonóra Porubcová poďakovala riaditeľke strediska za nadstavenie viacerých opatrení, konštatovala, že stredisko pod jej vedením napreduje. Helena Dadíková sa pýtala na súčasnú vyťaženosť strediska. PhDr. Mária Znášiková uviedla, že kapacitne je stredisko takmer naplnené. Primátorka mesta sa pridala k poďakovaniu za činnosť pani riaditeľke ZpS.

MsZ uznesením č. 75/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo I. zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza v roku 2023.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 10)

„Návrh VZN mesta Prievidza č. 7/2023 o úprave niektorých podmienok pri organizovaní verejných športových podujatí na území mesta Prievidza“

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 7/2023 o úprave niektorých podmienok pri organizovaní verejných športových podujatí na území mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie.

V zmysle zákona o organizovaní verejných športových podujatí je mesto oprávnené na základe miestnych podmienok VZN-kom určiť, na ktoré z týchto podujatí sa nevzťahuje oznamovacia povinnosť alebo sa môže zúžiť rozsah. Oznamovacia povinnosť voči mestu sa nevzťahuje na organizátora podujatia, na ktorom sa predpokladá účasť najviac 299 divákov.

Fyzické ani právnické osoby nevzniesli k návrhu pripomienky. Komisie MsZ odporučili VZN schváliť bez pripomienok.

MsZ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prievidza č. 7/2023 o úprave niektorých podmienok pri organizovaní verejných športových podujatí na území mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 11)

„Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza “

Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza predložil JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že z dôvodu pružného reagovania a zefektívnenia práce sa navrhuje zmena Článku III. Bod 1 písm. c bod i) - postup pri nájme nehnuteľného majetku mesta, do časti pri podaní žiadosti o nájom sa dopĺňa do textu slovo „spravidla“, pričom podmienka sa upravuje takto: doloženie „spravidla pracovnej verzie geometrického plánu, v ktorej bude presne zameraná časť pozemku s výmerou, ktorú žiadateľ požaduje do nájmu“.

K návrhu neboli vznesené pripomienky, príslušné komisie MsZ odporučili návrh schváliť.

MsZ uznesením č. 76/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Doplnok č. 2 k Internej smernici č. 126 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Róbert Pietrik v krátkosti informoval o zmene zákona o majetku obcí a zákona o obecnom zriadení.

K bodu 12)

„Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza“

Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Viere Boronkayovej predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza p. Viere Bokonkayovej odporučila udeliť komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza za dlhoročné pôsobenie pri zabezpečovaní manažérskej a produkčnej činnosti ochotníckeho divadla v súboroch divadla „A“ a Divadla „SHANTI“. Ocenenie je navrhované za viac ako 40 ročnú systematickú organizačnú prácu pre prievidzský ochotnícky súbor.

MsZ uznesením č. 77/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza Viere Boronkayovej.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 13)

„Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam“

Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Ing. Darine Matyášovej predložil Michal Dobiaš, zástupca primátorky mesta.

Návrh na udelenie Ceny mesta Prievidza Ing. Darine Matyášovej odporučila udeliť komisia na udeľovanie ocenení mesta Prievidza za šírenie dobrého mena mesta Prievidza, dlhoročnú prácu a rozvoj potravinárskeho priemyslu v meste Prievidza. Ing. Darina Matyášová celý svoj profesionálny život spojila s vývojom a výrobou sterilizovaných a dehydrovaných polievok, ktoré sa vyrábajú v prievidzskom závode Carpathia, neskôr Nestlé Slovensko.

MsZ uznesením č. 78/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie Ceny mesta Prievidza in memoriam Ing. Darine Matyášovej.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Mgr. Branislav Gigac požiadal o zaslanie zoznamu nominovaných osôb na ocenenie Prievidzský anjel.

K bodu 14)

„Návrh na schválenie zástupcu mesta v Dozornej rade spoločnosti RTV Prievidza, s.r.o.“

Návrh na schválenie zástupcu mesta v Dozornej rade spol. RTV Prievidza, s.r.o., predložil Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ.

Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že po zmenách vo vlastníckej štruktúre spoločnosti Regionálna televízia Prievidza je potrebné upraviť znenie spoločenskej zmluvy, pretože sa v nej v niektorých častiach ešte uvádza názov spoločnosti Priamos, ktorá odpredala svoj podiel mestu Handlová a v súčasnosti už nie je spoločníkom. Po dohode spoločníkov na zasadnutí správnej rady sa plánuje valnému zhromaždeniu spoločnosti predložiť návrh na zmenu spoločenskej zmluvy aj v časti upravujúcej zloženie Dozornej rady spoločnosti. V návrhu sa uvažuje o dozornej rade, ktorá bude mať troch členov – po jednom členovi za spoločníkov: mesto Handlová, mesto Bojnice a mesto Prievidza. Dosiaľ mali mestá jedného spoločného zástupcu. Primátorka mesta navrhuje ako zástupcu mesta Prievidza schváliť Ing. Roderika Weissabela, vedúceho ekonomického úseku mestskej spoločnosti SMMPD, s.r.o.

MsZ uznesením č. 79/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Ing. Roderika Weissabela za zástupcu mesta Prievidza – člena Dozornej rady spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 15)

„Návrh na zmenu užívania majetku mesta Prievidza a zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii KaSS Prievidza“

Návrh na zmenu užívania majetku mesta Prievidza a zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii KaSS Prievidza predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ing. Tomáš Dobrotka uviedol, že príspevková organizácia KaSS Prievidza sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Nakoľko v prípade výzvy nemôže byť majetok v nájme príspevkovej organizácie, mestskému zastupiteľstvu bol predložený návrh na zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza. Majetok bude následne zverený do správy mestskej organizácie na základe Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude zoznam nehnuteľného majetku a zoznam hnutel'ného majetku mesta.

MsZ uznesením č. 80/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza, dohodou dňom 30.04.2023 a zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza podľa prílohy č. 1 a č. 2 Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, v celkovej obstarávacej cene 4 459 998,09 €.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

K bodu 16)

„Návrh na rozšírenie a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. SMMP, s.r.o.“

Návrh na rozšírenie a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. SMMP, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ide o rozšírenie koncesného majetku – pozemky na Garážovej ulici a pozemky pod trhoviskom na Trhovej ulici. Majetok sa ďalej rozširuje o rekonštrukciu opláštenia vikierov na obytnom dome na Kútovskej ulici.

Majetok sa zužuje o pozemky, ktoré mesto odpredalo – spol. Pohrebništvo DVONČ, s.r.o., a p. Petrovi Bátorovi.

MsZ uznesením č. 81/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok: pozemky v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €, pozemky v celkovej výmere 905 m² a obstarávacej cene 4 505,99 €, rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €; MsZ schválilo zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Prievidza a spol. SMMP, s.r.o., zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Ide o majetok: časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €, pozemky parcel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 17)

„Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta a následné zúženie nehnuteľného majetku pre spol. TSMPD, s.r.o.“

Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Ide o dva stĺpy verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú na autobusovej stanici na Ul. T. Vansovej a sú dlhodobo nefunkčné.

MsZ uznesením č. 82/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje vyradenie nehnuteľného majetku v rámci Zápisu zo zasadnutia Vyradovacej, oceňovacej a likvidačnej komisie pri MsÚ zo dňa 22.03.2023, a to o majetok: dva stĺpy verejného osvetlenia, v celkovej obstarávacej cene 951,54 €, zúženie nehnuteľného majetku v rámci Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 25/20 zo dňa 16.12.2020, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., o dva stĺpy verejného osvetlenia v celkovej obstarávacej cene 951,54 €.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

K bodu 18)
„Žiadosti predkladané útvarom architekta mesta “

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (vz. Ing. I. Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „14257-Prievidza-Píly-rozšírenie NNK“ predložil Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. ÚP. Žiadosť bola predložená z dôvodu posilnenia NN vedenia v lokalite – Sadová ulica (pripojenie garáží na rozvod NN“.

MsZ uznesením č. 83/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo Technický návrh trasovania energetických IS k investičnému zámeru stavby „14257-Prievidza-Píly-rozšírenie NNK“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina (vz. Ing. I. Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, vyhlásila prestávku.

K bodu 19)
„Majetkovoprávne veci “

Žiadosti a návrhy v rámci bodu „Majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Mgr. Nikola Sečianska, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6, požiadala o udelenie súhlasu na prechod a prejazd a udelenie súhlasu s vybudovaním vjazdu zo zámkovej dlažby na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2158 m² (lokalita: Astrová ulica) v rozsahu cca 20 m². Žiadateľka bude spevnenú plochu využívať len ako prejazd k pozemku vo svojom vlastníctve.

MsZ uznesením č. 84/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo udelenie bezodplatného súhlasu prechodu pešo k pozemku parcela registra C KN č. 5945 a prejazdu motorovým vozidlom k pozemku parcela registra C KN č. 5946/2 po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza na Astrovej ulici, parcela registra C KN č. 5918/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2158 m² v rozsahu, ktorý je vyznačený v situácii, ktorá tvorí prílohu uznesenia, a s podmienkou vybudovania vjazdu a prechodu zo zámkovej dlažby, na dobu neurčitú, a to pre Mgr. Nikolu Sečiansku, trvalý pobyt Prievidza, Dúbravská ul. 934/6.

(Situácia tvorí prílohu č. 3 uznesení MsZ).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali

Spoločnosť SLOV TAIN, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 23, IČO: 36 333 131, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Košovská cesta), parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m², právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody (zmena bodu napojenia a trasy vodovodnej prípojky), v predpokladanej dĺžke 3,5 m + ochranné pásmo na každú stranu.

MsZ uznesením č. 84/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 2323/1, ostatné plochy s výmerou 11156 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m², právo uloženia inžinierskej siete - prípojky vody, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1327/24, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: vodovodnú prípojku realizovať bez zásahu do telesa komunikácie, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) a ďalšie podmienky def. v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

SVBaNP DOM 99, so sídlom Svätoplukova ulica 99/37, 971 01 Prievidza, IČO: 36126411, požiadalo o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť nad časťou pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Svätoplukova ulica), parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m², presah balkónov (stavba „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia logií ul. Svätoplukova č. 99/35, 37, 39 – Prievidza“), rozsah VB cca 20 m².

MsZ uznesením č. 86/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 30, ostatné plochy s výmerou 12483 m², právo presahu balkónov nad pozemok mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, SVBaNP DOM 99, so sídlom Svätoplukova ulica 99/37, 971 01 Prievidza,

IČO: 36126411, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienky - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 nehlasoval

Spoločnosť Pohrebníctvo DVONČ, spol. s r. o., so sídlom Mostová 356/2, Partizánske - Veľké Bielice 958 04, IČO: 36 659 410, požiadala o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu po časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1241 m², pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 9 m². Dôvodom zriadenia vecného bremena je žiadosť o financovanie výstavby bytového domu za pomoci podpory zo ŠFRB a s tým súvisiaci prístup k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku Prievidza“, ktorá sa bude nachádzať na príľahlom pozemku evidovanom na LV č. 12626 s parc. č. 829/14, 829/61, 829/62.

MsZ uznesením č. 87/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1241 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 9 m², právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k stavbe „Nájomné byty, 21 B.J., Ul. Sama Chalupku Prievidza“, v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby súpis. číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavené plochy a nádvoría s výmerou 530 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienky: žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Dalibor Gatiaľ, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu 513/25, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita: Remeselnícka ulica), parcela registra E KN č. 1222, ostatné plochy s výmerou 1402 m² (v dĺžke cca 29,6 m) a E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 16 m² (v dĺžke cca 3,75 m), právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky vody k novostavbe rodinného domu a uloženie vodomernej šachty na časti pozemku parcela registra E KN č. 1222, ostatné plochy s výmerou 1402 m².

MsZ uznesením č. 88/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 1222, ostatné plochy s výmerou 1402 m² a E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 16 m², právo uloženia inžinierskej siete - prípojky vody k novostavbe rodinného domu a uloženie vodomernej šachty na časti pozemku parcela registra E KN č. 1222, ostatné plochy s výmerou 1402 m², pre Dalibora Gatiala, trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. L. Bellu 513/25.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal

Milan Lалуha, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Hradec (lokalita: Ul. Na stanište), parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2454 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 109/1, nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí – napojenie čističky odpadových vôd a povrchových vôd do dažďovej kanalizácie priemer 300, ktorá je vyústená do potoka. Architektka mesta vo svojom stanovisku uviedla, že žiadateľ potrebuje doložiť súhlas správcu kanalizácie. Mesto neeviduje dažďovú kanalizáciu vo svojom vlastníctve.

MsZ uznesením č. 89/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec parcela registra E KN č. 1166, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 2454 m² (v stave registra ako parcela C KN č. 109/1, nie je založený LV), právo uloženia inžinierskych sietí – napojenie čističky odpadových vôd a povrchových vôd do dažďovej kanalizácie priemer 300, ktorá je vyústená do potoka, pre Milana Lалуhu, trvalý pobyt Prievidza, Na stanište 321/18.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov proti

Ing. Petra Briatková informovala, že dňa 13.04.2023 bola do právnej kancelárie mesta doručená žiadosť spoločnosti PTH, a. s. – zmena trasovania k stavbe „Rekonštrukcia zásobovania teplom v okruhu VS-1, Prievidza“. Pri výkopových prácach na parcele registra C KN č. 5363/1 v k. ú. Prievidza, v úseku od bodu L4 po bod L16, bolo zistené reálne uloženie inžinierskych sietí, ktoré nebolo v súlade s projektovou dokumentáciou. V záujme dodržania zákonom stanovených ochranných pásiem a STN noriem je potrebné posunúť trasu uloženia teplovodného potrubia tak, aby boli všetky priestorové normy dodržané, t. z. zo zeleného pásu do pravého kraja miestnej prístupovej komunikácie k areálu SOŠOaS, Prievidza. Odborné stanovisko k zmene trasy zaujala vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP – navrhla podmienky pre realizáciu rozkopávky, ktoré boli zapracované do návrhu uznesenia.

MsZ uznesením č. 90/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu trasovania podzemných rozvodov horúcovodu na Ul. energetikov v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851 a doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 51/2023 vyhotoveného dňa 19.04.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 208/20 zo dňa 24.08.2020 v znení uznesenia číslo 286/20 zo dňa 26.10.2020 takto: v časti II. schvaľuje sa na koniec dopĺňajú podmienky v zmysle Vyjadrenia zo dňa 17.04.2023 zn.: 1.2-4323-2023/36851: podmienky pre realizáciu rozkopávky na Ulici energetikov v časti prístupovej cesty k areálu SOŠOaS, Prievidza: - pri realizácii trasy výkopovou metódou so zásahom do telesa cesty opravu realizovať v súlade s TP 079 (pôvodne TP 01/2014) – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií, dodržať skladby konštrukčných vrstiev v ryhe podľa platných technických noriem a predpisov, v prípade, ak výkopom dôjde k zásahu do obrubníkov, opraviť prípadne vymeniť dotknuté obrubníky, vzhľadom na šírku dotknutej cesty cca 3,5 m a zásahu rozkopávky do cca 1/2 celkovej šírky cesty ako aj súčasné konštrukčné prevedenie vrchnej vrstvy z liatych asfaltov, ktorá pri realizácii rozkopávky bude s vysokou pravdepodobnosťou poškodená vo väčšom rozsahu ako iba v mieste výkopu, vykonať spätnú opravu asfaltových vrstiev v celej šírke dotknutej cesty.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Spoločnosť STROJSTAV SK, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Lipová 13, IČO: 50 337 653, požiadala o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť nad časťou pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokality: Ul. J. Pauleho), parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8622 m², umiestnenie balkónov k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“ na pozemku

parc. registra C KN č. 22, predpokladaný rozsah VB 15,6 m² v zmysle doloženej situácie.

MsZ uznesením č. 91/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8622 m² (po zápise Geometrického plánu č. 44/2023 ako parcely registra C KN č. 20/23, 20/24, 20/25, 20/26 a 20/27, v rozsahu 13 m²), právo umiestnenia balkónov (presah) nad pozemok mesta Prievidza s stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“, v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 22 v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom, na dobu neurčitú, za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: žiadateľ je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti

Ing. Peter Červeňanský, trvalý pobyt Bojnice, Kúpeľná 71 a spoločnosť STROJSTAV SK, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Lipová ul. 13, IČO: 50 337 653, požiadali o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza (lokalita: Ul. J. Pauleho, Ul. F. Madvu, Svätoplukova ulica), parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8622 m², parcela C KN č. 15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 610 m², parcela C KN č. 11/1, ostatné plochy s výmerou 5 790 m², parcela C KN č. 8/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 017 m², parcela C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 980 m², uloženie inžinierskych sietí a trvalý prístup za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí nasledovne: k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“ vodovodná prípojka (parc. registra C KN č. 20/1, č.8/1, v dĺžke cca 14,29 m) - prípojka splaškovej a dažďovej kanalizácie (parc. registra C KN č. 15, č. 20/1, v dĺžke cca 58,07 m) - NN elektrická prípojka (parc. registra C KN č. 20/1, v dĺžke cca 24,05 m) - teplovodná prípojka (parc. registra C KN č. 20/1, v dĺžke cca 2x26,43 m) a to všetko v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 22, č. 20/13, č. 20/14, č. 20/15 a č. 20/16 a k stavbe „PRE-STAVBA OBJEKTU SÚP. č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA“ - vodovodná

prípojka (parc. registra C KN č. 20/1, č. 25, v dĺžke cca 5,56 m) - prípojka tepla (parc. registra C KN č. 20/1, v dĺžke cca 2x4,93 m) a to všetko v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 21. K obom stavbám boli doložené pracovné verzie GP.

MsZ uznesením č. 92/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8622 m², parcela registra C KN č. 15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 610 m², parcela registra C KN č. 8/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 017 m², v časti diel 1-12 v rozsahu výmery 256 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 44/2023, právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN elektrickej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „BYTOVÝ DOM RETRO, PRIEVIDZA“, a to v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 22, č. 20/13, č. 20/14, č. 20/15 a č. 20/16, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: - žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta) - podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, - žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia. MsZ zároveň schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8622 m², parcela C KN č. 25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 980 m², v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 32 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 45/2023, právo uloženia inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky a teplovodnej prípojky a trvalý prístup za účelom ich údržby, opravy a rekonštrukcie k stavbe „PRESTAVBA OBJEKTU SÚP. č. 20096 NA BYTOVÝ DOM, PRIEVIDZA“, a to v prospech vlastníka pozemku

v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 21, na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 126 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza alebo je na ňom iné vecné bremeno, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m², a za podmienok: žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazal, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti

Ing. Petra Briatková predložila spoločnú žiadosť Richarda Haviara a spoločnosti STROJSTAV SK, spol. s r.o., so sídlom Lipová ul. 474/13, 971 01 Prievidza, IČO: 50 337 653, zo dňa 20.02.2023 o zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 z Richarda Haviara na spoločnosť STROJSTAV SK, spol. s r.o. Zároveň požiadali o zmenu technického riešenia návrhu odstavných státí pre bytové domy 1, 2 a tým aj rozšírenie predmetu nájmu. MsZ dňa 28. 03. 2022 schválilo uznesením č. 90/22 nájom dočasne prebytočného majetku pre Richarda Haviara na účel vybudovania spevnených plôch – parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady nájomcu podľa priloženej situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1, 2“.

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu Dodatku č. 1 k NZ. Zámer nájmu pre spol. STROJSTAV, s.r.o., bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 03. 04. 2023. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022. Uzatvorením dodatku dôjde zároveň k zmene počtu parkovacích miest z pôvodných 44 ks na 46 ks. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na dôvod zmeny žiadateľa. Ing. Petra Briatková vysvetlila postupnosť pri zmene vlastníkov, žiadateľov (pôvodný žiadateľ bol p. Haviar, ten medzičasom predal nehnuteľnosť spol. Strojstrav, pričom

p. Červeňanský je zároveň konateľom spol. Strojstav). Prvá budova („Retrodom“) je vo vlastníctve spol. Strojstav, druhá vo vlastníctve p. Červeňanského.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. konštatoval, že zámenná zmluva s p. Haviarom sa schvaľovala v MsZ v marci 2022. Zámenou zmluvou sa zaviazal k určitým právam a povinnostiam. Majetok však previedol na spol. Strojstav, s.r.o., resp. na p. Červeňanského. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. vzniesol pochybnosť, či zámenná zmluva nebola týmto úkonom porušená. Konštatoval, že uplynul viac ako rok, s budovou sa nič neudialo a menia sa podmienky zmluvy. Hovoril o uplatňovaní zmluvných pokút za nesplnenie podmienok, nenaplnenie účelu a pod. Tiež sa pozastavil nad spol. Strojstav, či dokáže takýto záväzok zvládnuť a dodal, že toto sú dôvody, prečo žiadosť nepodporí.

Primátorka mesta uviedla, že nový nájomca preberá všetky záväzky a povinnosti zo zmluvy. Hlavným cieľom bola rekonštrukcia objektu, aby objekt nechátral. Stavba sa posúva, pripravujú sa projekty, proces prebieha, trvá. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že p. Haviar sa zaviazal na plnenie zmluvy a treba poslancom stav vysvetliť, možno aj priamo zo strany p. Haviara. Ing. Richard Takáč uviedol, že mnohí poznajú spol. Strojstav, s.r.o. a vedia, že spoločnosť sa zaoberá stavaním bytoviek. Ďalej dodal, že všetci chcú, aby sa stavali byty v Prievidzi, pričom ide o spoločnosť, ktorá je známa, zaoberá sa touto činnosťou, momentálne prerábajú byty pri Petrochémii. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. dodal, že nespochybňuje činnosť spoločnosti, ale podľa zverejnených ekonomických výsledkov nie sú schopní tento záväzok splniť. Mgr. Branislav Gigac požiadal o stanovisko právnu kanceláriu mesta, pýtal sa, či predmetný návrh je v súlade s internými predpismi mesta a legislatívou. JUDr. Róbert Pietrik mu dal kladnú odpoveď. V závere Mgr. Július Gális vyvrátil tvrdenia poslanca JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu v súvislosti s tržbami spol. Strojstav, s. r.o.

MsZ uznesením č. 93/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým sú skutočnosti bližšie uvedené v zámere zverejnenom dňa 03.04.2023 na úradnej tabuli mesta Prievidza, predmetom ktorého bude: - zmena subjektu na strane nájomcu z pôvodného nájomcu: Richard Haviar na nového nájomcu: spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o., so sídlom Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, IČO: 50 337 653, ktorý dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 1 vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu z Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022, nahradenie Prílohy č. 1 k Nájomnej zmluve č. 09/22 – situácie „Návrh odstavných státí pre bytové domy 1,2“ novou prílohou - „Návrhom odstavných státí pre bytový dom Retro, Prievidza a prestavba objektu súp.č. 20096 na bytový dom, Prievidza“, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a bude neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 ako jeho Príloha č. 1, zmena predmetu nájmu nasle-

dovne: časť pozemku parcely registra CKN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 381,86 m², časť pozemku parcely registra CKN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 572,51 m², časť pozemku parcely registra CKN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2115,83 m² a časť pozemku parcely registra CKN č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 29,41 m², zmena počtu parkovacích miest z pôvodných 44 ks na 46 ks, ktoré bude nový nájomca povinný spolu s rekonštrukciou prilahlej komunikácie, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a ktorý bude Prílohou č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené hnedou farbou, vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta, a to v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK, spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby, špecifikácia povinnosti nového nájomcu zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a ktorý bude Prílohou č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou, a to všetko v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar, a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK, spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby, v prípade nesplnenia povinnosti nového nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 46 a časť zrekonštruovaných prilahlých komunikácií, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené hnedou farbou a nesplnenia povinnosti zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK, spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby, sa nový nájomca - spoločnosť STROJSTAV SK, spol. s r.o. zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo

výške 150 000 €, ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022 zostanú nezmenené. (Situácia „Odstavné státi pre bytový dom Retro, Prievidza a prestavba objektu súp.č. 20096 na bytový dom, Prievidza“ tvorí prílohu č. 4 uznesení MsZ).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Ing. Petra Briatková konštatovala, že MsZ uznesením č. 32/23 schválilo nájom nehnuteľností – pozemku pre spol. Brose Prievidza, s.r.o. Na základe dohody so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s.r.o., je predložený MsZ návrh na úpravu podmienok zmluvy a to vypustenie možnosti vypovedania nájomnej zmluvy len prenajímateľom.

MsZ uznesením č. 94/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 32/23 zo dňa 27.02.2023 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka: „s možnosťou prenajímateľa vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej výpovednej lehote aj bez udania dôvodu“.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, požiadala o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza, vo výmere 274 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m² Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ako parcela registra CKN č. 8114/125, na účel vybudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1- 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 03.04.2023.

MsZ uznesením č. 95/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza, pozemku v k.ú. Prievidza - parcely registra CKN č. č. 8114/325, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 274 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23, z pozemku parcela registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m², zapísaný na LV č. 1 vedený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania parkovacích státí pre za-

mestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1 - 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“ s odstránením aktuálneho chodníka z parcely registra CKN č. 8114/325 žiadateľom, za kúpnu cenu 19,62 €/m², so záväzkom spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o., k parcele registra CKN č. 8114/325, vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý z parcely registra CKN č. 8114/325 odstráni s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom, za dodržania všetkých príslušných právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou navrhnúť konštrukčné vrstvy podľa príslušných STN, ktorý následne v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, so zmluvnou pokutou vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti vybudovať a skolaudovať teleso chodníka v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., k parcele registra CKN č. 8114/325, ako aj povinnosti odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, až do dňa jej splnenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, požiadala o zmenu nehnuteľností - pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 8114/324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m², vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom vybudovania parkovacích státi pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1-6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“ za nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 8114/326, zastavaná plo-

cha a nádvorie vo výmere 112 m² zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark, s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, z pozemku parcely registra CKN č. 8114/29, ostatná plocha vo výmere 4433 m², vedený na LV č. 9541, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 03.04.2023.

MsZ uznesením č. 96/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza formou zámeny, a to: pozemku v k.ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 8114/324, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23 z pozemku parcely registra CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4610 m², vedený na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, pre spoločnosť Brose Prievidza, spol. s r.o., Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza, IČO: 48 046 434, na účel vybudovania parkovacích státí pre zamestnancov spoločnosti Brose Prievidza v rámci zámeru výstavby firemného zariadenia pre deti zamestnancov vo veku 1- 6 rokov s poobedným klubom pre staršie deti pod názvom „Detský klub“ s odstránením aktuálneho chodníka z parcely registra CKN č. 8114/324 žiadateľom, za nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Prievidza, parcelu registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 16/2023 vypracovaným dňa 06.03.2023 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049, úradne overeným úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 17.03.2023 pod číslom 266/23 z pozemku parcely registra CKN č. 8114/29, ostatná plocha vo výmere 44433 m², vedený na LV č. 9541, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., do vlastníctva mesta Prievidza, bez finančného doplatku, so záväzkom spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o. k parcele registra CKN č. 8114/324, vybudovať a právoplatne skolaudovať na vlastné náklady na novovzniknutej parcele registra CKN č. 8114/326, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m² teleso chodníka s rovnakými parametrami, aké má chodník, ktorý z parcely registra CKN č. 8114/324 odstráni, s tým, že nový chodník sa bude realizovať v rovnakej šírke ako pôvodný chodník, jeho začiatok a koniec bude plynulo napojený na existujúce chodníky, od zelene bude oddelený parkovým obrubníkom a od parkovacích plôch cestným obrubníkom, za dodržania všetkých príslušných právnych predpisov a technických noriem, s povinnosťou navrhnúť konštrukčné vrstvy podľa príslušných STN, ktorý následne v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, so zmluv-

nou pokutou vo výške 150 eur za každý deň porušenia povinnosti vybudovať a skolaudovať teleso chodníka v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r.o., k parcele registra CKN č. 8114/324, ako aj povinnosti odovzdať teleso chodníka do majetku mesta Prievidza v lehote do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, až do dňa jej splnenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – zamieňajúceho; MsZ schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 19/22 uzavretej dňa 26.09.2022 so spoločnosťou Brose Prievidza, spol. s r.o., dohodou, predmetom ktorej je nájom časti pozemku z parcely reg. CKN č. 8114/183, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4610 m², a to parcela registra CKN č. 8114/323 vo výmere 212 m² – zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 82/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 15.06.2022, nachádzajúca sa na Západnej ulici, na ktorej sa nachádza stavba komunikácie na účel vybudovania parkovacích státí pred zariadením vo vlastníctve spoločnosti.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Vlastníci bytov v bytových domoch, súpisné číslo 30029 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m²), súpisné číslo 30030 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m²) a súpisné číslo 30031 (bytový dom stojaci na parcele registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244m²), nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Traťovej ulici, požiadali o kúpu mestských pozemkov – parcely registra CKN č. 5094, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1805 m², parcely registra CKN č. 5092, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1919 m², ktoré sú príľahlé k bytovým domom, a parcely registra CKN č. 5095, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m², parcely registra CKN č. 5096, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², parcely registra CKN č. 5097, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 244 m², ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami, a to všetky za cenu 0,10 eur/m². Ing. Petra Briatková poznamenala, že uznesením č. 131/18 zo dňa 26.03.2018 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami OSBD prvým vlastníkom bytov, za cenu 0,10 eur/m². Uznesením č. 330/12 zo dňa 30.10.2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve mesta pod bytovými domami v prípadoch, keď po nado-

budnutí vlastníckeho práva k bytu alebo nebytovému priestoru, nebolo vysporiadané vlastníctvo k pozemku, za cenu 4,98 eur/m².

Primátorka mesta uviedla, že žiadosťou sa podrobne zaoberala MsR. Judikatúra hovorí, že vlastníci bytov majú nárok na odkúpenie predmetných nehnuteľností. Dodala, že nemá zmysel sa v tejto veci naťahovať, napriek tomu, že názory na odpredaj sú rôzne.

MsZ uznesením č. 97/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta Prievidza nachádzajúceho sa v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, na Traťovej ulici, evidovaného na LV č. 1:, pre žiadateľov.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku pod autobusovou zastávkou na Ul. Ľ. Ondrejova so spol. COOP Jednota, spotrebné družstvo.

MsZ uznesením č. 98/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu pešo a autom v prospech mesta Prievidza, k.ú. Prievidza na Ulici Ľ. Ondrejova, cez pozemok parcela registra CKN č. 5086/55, zastavaná plocha vo výmere 684 m², zapísaný na LV č. 58, vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, na dobu neurčitú, vo vyznačenom rozsahu podľa zameraného Geometrického plánu č. 52433927-A-55/2023, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 343/2023 zo dňa 31.3.2023 ako diel č. 1 vo výmere 4 m², ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností; majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia nájomnej zmluvy na časť pozemku pod autobusovou zastávkou pozemku v k.ú. Prievidza na Ulici Ľ. Ondrejova, parcela registra CKN č. 5086/126 zastavaná plocha vo výmere 7 m², odčlenenej z pozemku parcela registra CKN č. 5086/29, zameranej Geometrickým plánom č. 52433927-A-55/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 343/2023 zo dňa 31.3.2023, zapísaný na LV č. 58, vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437, za účelom umiestnenia autobusovej zastávky za cenu 1€ s podmienkou, že mesto Prievidza uzatvorí so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., podnájomnú zmluvu, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti formou uzatvorenia zmluvy o zániku vecného bremena na pozemku parcela registra

CKN č. 5086/55, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 684 m² vo vlastníctve spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku I. 437 na LV č. 58 v časti C: ŤARCHY: Na parc.č. 5086/55 - vecné bremeno - strpieť zastávku MHD v rozsahu GP.č. 178-h/2006 v prospech mesta Prievidza podľa V-71/2007 - VZ 104/2007 -VZ 2820/2017.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 1 nehlasoval

Eva Micháliková, bytom Dlhá ul. 16/13, 972 01 Prievidza, Mária Vidová, bytom Východná ul. 67, 972 01 Prievidza, Katarína Vidová, bytom Záhradnícka 13, 971 01 Prievidza a Marty Vidovej, bytom Ul. Ľ. Ondrejova 36, 971 01 Prievidza, sa odvolali voči kúpnej zmluve zo dňa 15.07.2007 z dôvodu zmeny využitia pozemkov. Predávajúci predali mestu Prievidza pozemky v k. ú. Prievidza na účel rozšírenia cintorína. Žiadajú o adekvátne vyrovnanie pozemkov, nakoľko mesto upustilo od zámeru rozšírenia cintorína a plánuje územie využiť ako obytné územie. Súčasťou návrhu bola informácia, že územnoplánovacia dokumentácia je stále v procese obstarávania a nebola ešte schválená, teda platí územný plán ZaD 15 ÚPN M Prievidza.

MsZ uznesením č. 99/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo žiadosť Evy Michálikovej, bytom Dlhá ul. 16/13, 972 01 Prievidza, Márie Vidovej, bytom Východná ul. 67, 972 01 Prievidza, Kataríny Vidovej, bytom Záhradnícka ul. 13, 971 01 Prievidza a Marty Vidovej, bytom Ul. Ľ. Ondrejova 36, 971 01 Prievidza o adekvátne finančné vyrovnanie z kúpnej zmluvy zo dňa 15.07.2007, ktorej účelom bol predaj pozemkov na rozšírenie mestského cintorína, na základe čoho bola aj stanovená kúpna cena 250 Sk/m² (v prepočte 8,30 €/m²), nakoľko zmena územného plánu mesta je v procese obstarávania.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 1 sa zdržal

RNDr. Mária Andrisová a Ing. Viera Andrisov, trvale bytom Bojnická cesta 4, 971 01 Prievidza požiadali o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 3673/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Žiadaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

MsZ uznesením č. 100/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta v k. ú. Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, nachádzajúcej sa na Bojníckej ceste, pozemok parcela registra C KN č. 3673/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pre RNDr. Máriu Andrisovú a Ing. Vieru Andrisovú, trvalý pobyt Bojnická cesta 4, 971 01 Prievidza.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov proti, 2 sa zdržali

Ing. Róbert Obertík a manželka Bc. Marta Obertíková, spoločný trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2995/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 250 m², za účelom prístupovej cesty k nehnuteľnosti. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.03.2023.

MsZ uznesením č. 101/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2995/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 509 m², Geometrickým plánom č. 48185655-27/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overený Ing. Zuzanou Fašánekovou pod číslom 345/23 zo dňa 3.4.2023, pre Ing. Róberta Obertíka a manželku Bc. Martu Obertíkovu, spoločný trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01, na účel prístupovej cesty k nehnuteľnosti na parcelu CKN č. 2997/1, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Anton Chudý a manželka Vlasta Chudá, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 16, 971 01 Prievidza, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 2893/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 295 m², v celosti, na scelenie pozemku. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.03.2023.

MsZ uznesením č. 102/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 2893/7, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 193 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2893/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 295 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-26/2023, vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 344/2023 zo dňa 31.3.2023, pre Antona Chudého a manželku Vlastu Chudú, trvalý pobyt Jánošíkova ul. 16, 971 01 Prievidza, na účel scelenia pozemku, za cenu 20,00 €/m², spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností formou zámeny pozemkov v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici, pozemku pod autobusovou zastávkou nachádzajúcou sa na pozemku parcela registra CKN č. 2251/4, zastavaná plocha v rozsahu výmere 20 m² vo vlastníctve r3nt, s.r.o. v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 8527 za pozemky parcela registra CKN č. 2245/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1 a parcela registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parcela registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², vo vlastníctve mesta Prievidza v podiel 1/2 a spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o. v podiele ½, zapísaný na LV č. 7027 bez finančného vyrovnanía. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.03.2023. MsZ uznesením č. 103/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza na Hviezdoslavovej ulici: pozemok pod autobusovou zastávkou - parcela registra C KN č. 2251/11, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2251/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 35 m², vedený na liste vlastníctva č. 8527, Geometrickým plánom č. 52433927-A-53/2023 vyhotovený spoločnosťou GEOS-KTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 28.03.2023 vo vlastníctve r3nt, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 50 346 989, ktorú na základe zámennej zmluvy prevedie do výlučného vlastníctva v 1/1 mestu Prievidza, za pozemok parcela registra CKN č. 2245/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² vo vlastníctve mesta Prievidza v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorú nadobudne na základe zámennej zmluvy od mesta Prievidza do výlučného vlastníctva v 1/1 spoločnosť r3nt, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 50 346 989 a pozemky parcela registra CKN č. 2214/30, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² a parcela registra CKN č. 2214/40, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², v podielovom spoluvlastníctve mesta Prievidza a spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 36 008 826 každý v podiele ½, zapísané na LV č. 7027 s tým, že mesto Prievidza prevedie na základe zámennej zmluvy svoj podiel vo výške ½ k obom parcelám do vlastníctva spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., so sídlom Hviezdoslavova ulica 458/5, Prievidza 971 01, IČO: 36

008 826, ktorá sa stane na základe zámery výlučným vlastníkom týchto pozemkov bez finančného vyrovnaní na účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že zamieňaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúcich.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 prítomných poslancov, 1 sa zdržal

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 13 m², za účelom rozšírenia vjazdu do rodinného domu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.02.2023.

MsZ uznesením č. 104/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválila prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 858/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-32/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.02.2023, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 142/2023 zo dňa 13.2.2023 z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3452m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2360 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po odstránení nelegálneho vjazdu pred zástavkou, spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Martin Čertík, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 313/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 65 m², vedený na LV č. 1599 na záhradkárске účely. Pozemok je priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa nachádzajúci sa pred jeho rodinným domom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.02.2023.

MsZ uznesením č. 105/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehôtka, pozemok parcela registra C KN č. 381/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m², zameraný a odčlenený Geometrickým plánom č. 52433927-33/2023, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 07.02.2023, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod číslom 144/2023 zo dňa 13.2.2023 z pozemku parcela registra E KN č. 313/1, ostatná plocha s výmerou 2549m², zapísaný na LV č. 1599 vedený Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Ing. Martina Čertíka, trvalý pobyt Ul. A. Hlinku 445/21, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely, spôsob prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za

Eduard Richter a Janka Richterová, spoločný trvalý pobyt Vinohradnícka 646/53, Prievidza 971 01, požiadali o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 06.02.2022. Z dôvodu zmeny bezpodielového vlastníctva predložila právna kancelária návrh zmenu uznesenia. MsZ uznesením č. 106/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 46/23 zo dňa 27.02.2023 takto: v časti II. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa za rodinným domom žiadateľov v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1, pozemku parcela registra CKN č. 3105/16, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², za účelom pešej prístupovej cesty na parcelu CKN č. 3105/2 pre Eduarda Richtera, trvalý pobyt Vinohradnícka ul. 646/53, Prievidza 971 01 v podiele ½ za cenu 20,00 €/m² a Janky Richterovej, trvalý pobyt Vinohradnícka ul. 646/53, Prievidza 971 01 v podiele ½ za cenu 20,00 €/m² spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich.“

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Oddelenie výstavby a životného prostredia MsÚ požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom vybudovania ostrovčeka na prechode pre chodcov na Včelárskej ulici a osvetlenie prechodu pre chodcov na pozemkoch parcela registra CKN č. 2574/12, záhrada vo výmere 59 m², vo vlastníctve Ing. Juraja Pitáka, parcela registra CKN č. 5172/23, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m², vo vlastníctve Gabriely Gelmi a parcela registra EKN č. 3727/2, ostatná plocha vo výmere 74 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky.

MsZ uznesením č. 107/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 280/22 zo dňa 30.08.2022 takto: v časti II. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: a) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom vybudovania ostrovčeka na prechode pre chodcov na Včelárskej ulici a osvetlenie prechodu pre chodcov formou uzatvorenia zmluvy o uzatvorení bezodplatného vecného bremena takto: zriadenie vecného bremena s povinnosťou Ing. Juraja Pitáka ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2574/13, záhrada vo výmere 59 m² strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech mesta Prievidza, IČO: 00 318 442, zriadenie vecného bremena s povinnosťou Martina Číka a Ing. Juraja Pitáka ako povinných z vecného bremena a vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech mesta Prievidza, IČO: 00 318 442; b) majetkovoprávne usporiadanie pozemku za účelom vybudovania ostrovčeka na prechode pre chodcov na Včelárskej ulici a osvetlenie prechodu pre chodcov na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra EKN č. 3727/2, ostatná plocha vo výmere 74 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej správy ciest, Miletičová 19, 82006 Bratislava formou prevodu za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý vypracuje mesto Prievidza na svoje náklady.“

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Ing. Petra Briatková informovala o návrhu na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti na Bojníckej ceste v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 564/2, ostatná plocha vo výmere 1717 m² vo vlastníctve spoločnosti LIBEX REALITY, s.r.o., Bytčianska 114, 010 03 Žilina, SR, IČO: 47542756, zapísaného na LV č. 10201, za účelom umiestnenia erbu so znakom mesta Prievidza formou udelenia súhlasu spoločnosťou LIBEX REALITY, s.r.o., pre mesto Prievidza. Žiadosť nebola predmetom rokovania komisií, MsR odporučila žiadosť schváliť.

MsZ uznesením č. 108/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti na Bojníckej ceste v k.ú. Prievidza, pozemku parcela registra CKN č. 564/2, ostatná plocha vo výmere 1717 m² vo vlastníctve spoločnosti LIBEX REALITY, s.r.o., Bytčianska 114,010 03 Žilina, SR, IČO: 47542756, zapísaného na LV č. 10201, za účelom umiestnenia erbu so znakom mesta Prievidza formou udelenia súhlasu spoločnosťou LIBEX REALITY, s.r.o., pre mesto Prievidza.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o., so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, IČO: 36679976, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť z pozemku parcely registra E KN č. 5029, ostatná plocha v rozsahu výmery 407 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, za cenu 12,18 €/m², na účel rozšírenia dvoru. Žiadateľ uvádza, že priľahlú parcelu C KN č. 1237/20 užíva a má dlhodobo v nájme na základe Nájomnej zmluvy so spoločnosťou TEZAS Prievidza, s.r.o., a taktiež má záujem predmetnú parcelu od spoločnosti odkúpiť. Žiadateľ žiada odpredaj za rovnakú kúpnu cenu ako mal pán Peter Mjartan, ktorý kupoval susedný pozemok za cenu 12,18 €/m² (prevod pozemku bol schválený uzn. MsZ č. 291/19 zo dňa 26.08.2019). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.03.2023.

MsZ uznesením č. 109/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 1295/10, diel 1, ostatná plocha s výmerou 407 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 5029, ostatná plocha s výmerou 4 183 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652 Geometrickým plánom č. 52433927-90/2022 vyhotovený spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 23.08.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 1025/2022 zo dňa 02.09.2022, na účel rozšírenia dvora, za cenu 12,18 €/m², pre spoločnosť PETER FRANKO, s.r.o., so sídlom Teplárenská 2A, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Peter Franko, konateľ, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojim umiestnením sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti, ktorú má žiadateľ- kupujúci v dlhodobom nájme, a ktorú má záujem do budúcnosti odkúpiť a zároveň je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v blízkosti žiadaného pozemku.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Stanislava Grambličková, so sídlom 364, 972 22 Nitrica, KVETINOVÝ BAR, IČO: 41055667, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 6652/65, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a pozemok parcela registra CKN č. 6652/66, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-33/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 04.04.2023, na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou kvetinárstva. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

MsZ uznesením č. 110/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela reg. CKN č. 6652/65, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² a pozemok parcela registra CKN č. 6652/66, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m², v celkovej výmere 6 m², zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra CKN č. 6652/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 65 779 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 48185655-33/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 04.04.2023, pre Stanislavu Grambličkovú, so sídlom 364, 972 22 Nitrica, KVETINOVÝ BAR, IČO: 41055667, na účel vyloženia tovaru pred prevádzkou kvetinárstva, nachádzajúcou sa na Dúbravskej ulici, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta, za podmienok: nájomného za pozemok priľahlý k prevádzke vo výške 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a vo výške 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.04., na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, po ukončení nájmu vypratať pozemok na vlastné náklady a uviesť do pôvodného stavu.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Spoločnosť Sun Chemical, spol. s r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 63, 971 01 Prievidza, IČO: 31696392, štatutárny zástupca Ing. Daniel Dobiš, požiadala o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza parcela reg. CKN č. 5404/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 703 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1., v rozsahu výmery 65 m², nachádzajúci sa na Ceste VI. Clementisa, na účel

vyhradenia a vyznačenia parkovacích miest v rozmere 5 x 13 m, pre spoločnosť Sun Chemical, spol. s r.o., výlučne v pracovných dňoch v čase prevádzky spoločnosti medzi 7-17 hod. a jedno parkovacie miesto vyhradené pre ZŤP.

MsZ uznesením č. 111/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 5404/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 703 m² v rozsahu výmery 65 m², na Cesta VI. Clementisa, pre spoločnosť Sun Chemical, spol. s r.o., so sídlom Cesta VI. Clementisa 63, 971 01 Prievidza, IČO: 31696392, na účel vyhradenia a vyznačenia parkovacích miest.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov proti, 2 sa zdržali

Spoločnosť euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, požiadala o nájom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza podľa prílohy č. 1 na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. sa pýtal, prečo v tomto prípade nebola vyhlásená obchodná verejná súťaž. Michal Dobiaš uviedol, že na trhu nie sú spoločnosti, ktoré by ponúkali osadenie prístreškov. Poznamenal, že doterajšia zmluva nebola pre mesto výhodná, začiatkom mája táto zmluva bude ukončená. So spoločnosťou mesto rokovalo, výsledkom dohody je o i. regulácia počtu billboardov. Autobusové zastávky pretrú farbami, ako sú schválené štandardy v meste. Pre potreby mesta poskytnú 6 plôch na autobusovej stanici a 4 plochy pre Kultúrne a spoločenské stredisko. PaedDr. Kvetoslava Ďurčová sa pýtala, či by nebolo možné pridať na zastávky MHD ďalšie lavičky, prípadne rozšíriť priestor na odkladanie tašiek a pod. PaedDr. Eleonóra Porubcová dodala, že mesto by v súvislosti s touto požiadavkou mohlo osloviť aj spol. SAD PD, a.s. Michal Dobiaš dodal, že požiadavky otvorí na rokovaní so spoločnosťou euroAWK, s.r.o. Primátorka mesta na záver rozpravy dodala, že podmienky sú dohodnuté, sú definované v uznesení, pre mesto prinášajú viacero benefitov.

MsZ uznesením č. 112/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza - nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa prílohy č. 1 (Reklamné zariadenia typu billboard umiestnené na území mesta Prievidza pre spoločnosť euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, na účel umiestnenia reklamných zariadení typu billboard, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza umiestnené reklamné zariadenia, za podmienok: nájomného za pozemky pod reklamnými stavbami vo výške

0,20€/m2/deň, na dobu určitú 3 roky, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením jednotlivých stavieb, s povinnosťou nájomcu odstrániť 7 reklamných zariadení typu billboard, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta Prievidza na Malonecpalskej ulici v počte 3ks, na Ceste VI. Clementisa v počte 2ks a na Necpalskej ceste v počte 2ks.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

Spoločnosti euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, požiadala o nájom nehnuteľností - pozemkov a spevnených plôch v k. ú. Prievidza podľa prílohy č. 1a, 1b a 1c na účel umiestnenia autobusových prístreškov a voľne stojacich vitrín (reklamných zariadení typu CLV). Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.04.2023.

MsZ uznesením č. 113/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schvaľuje nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza- nehnuteľností v k. ú. Prievidza - autobusové prístrešky umiestnených na území mesta Prievidza, reklamné zariadenia typu CLV umiestnené na území mesta Prievidza, reklamné zariadenia typu CLV, ktoré spoločnosť umiestni na území mesta Prievidza, pre spoločnosť euroAWK, s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683, na účel umiestnenia autobusových prístreškov a voľne stojacich vitrín (reklamných zariadení typu CLV), spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov a žiadateľ má na pozemkoch vo vlastníctve mesta umiestnené reklamné zariadenia, za podmienok: nájomného za pozemky a spevnené plochy pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1a - Zoznam autobusových prístreškov umiestnených na území mesta Prievidza vo výške 1€/stavba/rok, za pozemky pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1b- Zoznam reklamných zariadení typu CLV umiestnených na území mesta Prievidza vo výške 0,20€/m2/deň a za pozemky pod stavbami uvedenými v prílohe č. 1c- Zoznam reklamných zariadení typu CLV, ktoré firma umiestni na území mesta Prievidza vo výške 0,20€/m2/deň, na dobu určitú 10 rokov, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájmu žiadateľ uvedie nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu pred prvým zriadením jednotlivých stavieb, žiadateľ odstráni na svoje náklady jeden kus citylight vitríny z Námestia slobody bez jeho náhrady, žiadateľ premiestni na svoje náklady dva kusy citylight vitríny z Námestia slobody na sídlisko Píly tak, že jeden citylight bude premiestnený pri Kultúrny dom a Ulicu F. Madvu a druhý citylight na Mierové námestie pri bývalý objekt kina Baník, zastávkový prístrešok na-

chádzajúci sa na Bojníckej ceste (pri bývalej pošte 4), ktorý je umiestnený na parcele CKN č. 3870/1, odpredá žiadateľ do vlastníctva mesta Prievidza za 1,00 € bez DPH, žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady na všetkých sklenených autobusových zastávkach na území mesta Prievidza, vrátane tých, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, polep na ochranu vtáctva a polep s označením názvu príslušnej autobusovej zastávky podľa grafických podkladov dodaných mestom Prievidza, žiadateľ zabezpečí na základe výzvy mesta Prievidza na vlastné náklady očistenie a nový náter všetkých kovových konštrukcií autobusových prístreškov a to vo farbe určenej mestom Prievidza a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy mesta. Mesto je oprávnené požadovať aj náter iba vybraných prístreškov a to v akomkoľvek čase, pričom platí, že Spoločnosť je povinná urobiť kompletný náter každého prístrešku iba 1x počas trvania tejto zmluvy, žiadateľ bezodplatne počas celej doby trvania nájmu ponechá reklamné plochy – citylighty pre potreby prezentácie kultúry a kultúrnych podujatí, prípadne iných informácií v počte kusov 4 výlučne mestu Prievidza počas celého trvania nájomnej zmluvy, a to vitrínu nachádzajúcu sa pri kine Baník v Prievidzi, pri Dome kultúry v Prievidzi, vitrínu pri Turisticko informačnej kancelárii mesta Prievidza a vitrínu pri Galérii Imricha Vysočana, v prípade požiadavky mesta Prievidza poskytnúť 6 kusov reklamných plôch – citylighty, nachádzajúcich sa na autobusových zastávkach pre propagačné účely mesta Prievidza, alebo pre účely vo verejnom záujme mesta Prievidza alebo pre účely v oblasti kultúry a rozvoja cestovného ruchu, a to bezodplatne počas celej doby trvania tejto nájomnej zmluvy, pričom Spoločnosť tieto reklamné plochy poskytne vždy na tých plochách, ktoré ma aktuálne voľné, v prípade, že žiadateľ reklamnú plochu citylightu, bez rozdielu či samostatne stojaceho alebo na autobusových zastávkach neobsadí, zaväzuje sa na takýto neobsadený citylight umiestniť reklamný poster s motívom mesta Prievidza, ktorý bude obsahovať aj logo Spoločnosti, grafické vyhotovenie posteru zabezpečí mesto Prievidza, žiadateľ bude znášať náklady na elektrickú energiu potrebnú na osvetlenie reklamných plôch ako aj náklady na pripojenie týchto reklamných plôch, žiadateľ zabezpečí pre mesto Prievidza službu zavesenia a zvesenia posterov na Citylight reklamy na autobusových zastávkach vo vlastníctve mesta Prievidza a to bezodplatne, mesto Prievidza uhradí iba tlač samotného posteru. Zoznamy prístreškov, reklamných zariadení tvoria prílohu uznesenia.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Spol. Technické služby mesta Prievidza, s.r.o., požiadali o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela CKN č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 358 m² a pozemku parcela

CKN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 605 m² v rozsahu výmery 27,5 m² za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest. Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán.

MsZ uznesením č. 114/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo ukončenie Nájomnej zmluvy č. 15/2015 uzavretej dňa 25.05.2015 s mestom Prievidza ako prenajímateľom, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: pozemku parcela č. 2088/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 358 m² a pozemku parcela C KN č. 1835/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 605 m² v rozsahu výmery 27,5 m², za účelom zriadenia dvoch parkovacích miest, dohodou. MsZ zároveň zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 52/23 zo dňa 27.02.2023.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Mesto Prievidza je vlastníkom stavieb na Ul. Okáľa, ktoré sa využívali na bytové účely ako bytové domy s nájomnými malometrážnymi bytmi a boli súčasťou Zariadenia pre seniorov. Predmetné stavby boli do vlastníctva mesta zapísané na základe "Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy" v roku 2003. Na LV v katastri nehnuteľností boli stavby zapísané ako malometrážne byty s kódom druhu stavby „12“, ktorému podľa príslušného právneho predpisu zodpovedá ako popis stavby "budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia". A práve tento zápis druhu stavby na LV je v rozpore so skutočným účelom užívania predmetných stavieb. Správne má byť na LV zapísaný kód druhu stavieb „9" - Bytový dom. Majetok je v správe spol. SMMP, s.r.o.

MsZ uznesením č. 115/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu zápisu druhu stavby a popisu stavby súpisné číslo 20771 na pozemku parcela C KN č. 5025 a súpisné číslo 20775 na pozemku parcela C KN č. 5029, zapísaných na LV č. 8568, kat. územie Prievidza, na Ul. J. Okáľa a to kód druhu stavby „12“ na kód druhu stavby „9“ a popis stavby „malometrážne byty“ na popis stavby „Bytový dom“, formou rozhodnutia stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Petra Briatková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa 28.02.2023 na základe uznesenia MsZ č. 45/23 zo dňa 27.02.2023 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku mesta, nebytových priestorov vo výmere 4m² nachádzajúcich sa vo vestibule na prízemí v budove Základnej školy, Mariánska ulica 554/19, Prievidza, súpisné číslo 10554 postavenej na pozemku parcela registra CKN č. 2788/2, zastavaná plocha a nádvorie. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účel využitia: predaj obložených bagiet a žemlí – poskytnutie doplnkového stravovania, Nájomné: minimálne vo výške 1,- euro/mesiac, Termín úhrady nájomného: 15. deň v príslušnom kalendárnom mesiaci. Bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, ktorý podal Michal Caban. Mestská rada v Prievidzi uznesením č. 84/23 dňa 20. 3. 2023 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú Základnou školou, Mariánska ulica 554/19, Prievidza dňa 28.02.2023 na základe uznesenia MsZ č. 45/23 zo dňa 27.02.2023 ako neúspešnú z dôvodu, že podaný návrh nespĺňa podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. PaedDr. Eleonóra Porubcová sa pýtala na ďalší postup v predmetnom zámere. Mgr. Alojz Vlčko uviedol, že vzhľadom na rozsah hodín možno nájom riešiť ako krátkodobý nájom.

K informácii o vyhodnotení OVS prijalo MsZ uznesenie č. 116/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 20) „Rôzne“

1) Mgr. Dana Horná, riaditeľka KaSS, predložila žiadosť politického hnutia - OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti o súhlas k organizácii politickej diskusie Igora Matoviča – Bez ochranky v objekte Domu kultúry v Prievidzi dňa 22. 05. 2023.

Ing. Richard Takáč uviedol, že na predchádzajúcich rokovaní MsZ sa viedla diskusia k prenájmom, bol názoru, že v takýchto prípadoch by poslanci nemali „moralizovať“ a návrh podporil.

MsZ uznesením č. 117/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo v zmysle Čl. III bod 2 písm. a) IS - 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza prenájom nebytových priestorov – v objekte Domu kultúry v Prievidzi pre politické hnutie OBYČAJNÍ ĽUDIA a nezávislé osobnosti za účelom organizácie politickej diskusie Igora Matoviča- Bez ochranky dňa 22. 05. 2023.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 sa zdržali, 1 nehlasoval

2) Ing. Beata Jelačičová, vedúca odd. správy a ekonomiky školstva, informovala o žiadosti obyvateľky mesta na vykonanie obradu sobáša poslancom Mgr. Branislavom Gigacom. MsZ na ustanovujúcom rokovaní MsZ poverilo 8. poslancov funkciou

sobášiach a ostatnej občianskej obradovosti, pričom p. poslanec Mgr. Branislav Gigac mestským zastupiteľstvom poverený nebol.

MDDr. Veronika Drábiková pripomenula, že obdobnou žiadosťou sa zaoberalo MsZ aj v minulom volebnom období, v tom čase žiadosť MsZ schválená nebola. Konštatovala, že nevidí dôvod predmetnú žiadosť nepodporiť. Názor podporil aj Ing. Lukáš Zeleník. Mgr. Libor Mokry konštatoval, že MsZ svojim uznesením schválilo poslancov do funkcie sobášiach a ostatnej občianskej obradovosti, a preto do budúca sa prikláňa k tomu, aby si obyvatelia vybrali poslanca z poverených poslancov a neriešilo MsZ následne takéto individuálne požiadavky. Primátorka mesta konštatovala, že mesto má nadstavený systém, každý občan si môže vybrať z poverených poslancov. MsZ uznesením č. 118/23, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, poverilo Mgr. Branislava Gigaca, poslanca MsZ v Prievidzi, funkciou sobášiaceho pre vykonanie obradu sobáša dňa 19. 05. 2023.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 17 poslancov za, 1 proti, 3 sa zdržali

K bodu 22) „Interpelácie poslancov“

PaedDr. Eleonóra Porubcová konštatovala, že budova ZŠ na Mariánskej ulici v Prievidzi je v zlom stave, je potrebné, aby sa investovalo do objektu, ide o kultúrnu pamiatku. Zároveň požiadala aj o investície do areálu školy.

Helena Dadíková uviedla, že údajne sa plánuje meniť pôsobisko Centra voľného času. Primátorka mesta uviedla, že vyjadrenie nie je pravdivé, takýmto zámerom sa mesto nezaobrá.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová konštatovala, že termín otvorenia centrálnej knižnice – jeseň 2023, sa jej javí neskorý. Mgr. Dana Horná reagovala s tým, že pobočku na ZŠ Dobšinského musia vystať do konca mája, do konca leta by mala byť vysúťažená realizácia. Termín nevedia skrátiť.

K bodu 23) „Diskusia poslancov a poslanecké podnety“

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala na spustenie ľadovej plochy na zimnom štadióne. Konštatovala, že rodičia s deťmi musia chodiť na tréningy do iných miest. MVDr. Norbert Turanovič reagoval, že hlavný dôvod, prečo bude ľadová plocha spustená až v septembri, je finančný. Nakoľko v auguste sú ešte vysoké teploty a na rozbeh ľadovej plochy je potrebné množstvo elektrickej energie, bolo rozhodnuté

o spustení prevádzky plochy až v mesiaci september. Náklady na energie na jeden mesiac sú vo výške cca 45 tis. €.

MVDr. Norbert Turanovič informoval o rokovaní so zástupcami hokejového a krasokorčuliarskeho klubu. Primátorka mesta dodala, že rokovaní so zástupcami klubov bolo niekoľko, mesto dlhodobo avizovalo tento posun. MVDr. Norbert Turanovič poznamenal, že spustenie ľadovej plochy je možné aj skôr, avšak kluby by si museli obstaráť financie na spustenie. Ing. Marián Bielický, konateľ spol. TSMPD, s.r.o., informoval o výdavkoch na ľadovú plochu. Náklady na prevádzku zimného štadióna sú ročne vo výške cca 750 – 800 tis.€. Čo sa týka energetickej náročnosti, prevádzka je nákladnejšia ako prevádzka základnej školy. Mgr. Branislav Gigac uviedol, že rovnako sa k nemu dostali informácie o premiestnení CVČ a aj premiestnení MŠ na Športovej ulici. Primátorka mesta uviedla, že čo sa týka MŠ na Športovej ulici, tu sú úvahy o premiestnení do priestorov MŠ na Malonecpalskej ulici. Predmetná škôlka nebola rekonštruovaná. Momentálne je pripravovaná ekonomická časť návrhu, záujem o priestory prejavila Špeciálna škola. Poslanci budú o zmenách informovaní.

Mgr. Branislav Gigac sa pýtal na postupy v súvislosti s rušením Základnej školy na Ul. Šafárika. Hovoril o údajnom demontovaní interaktívnej tabule. Ing. Beata Jelačičová uviedla, že postupne sa veci riešia, vyučovací proces nie je situáciou nijako ovplyvnený. Informáciu preverí, bude komunikovať s pani riaditeľkou. Mgr. Branislav Gigac poďakoval MsZ za schválenie poverenia sobášiaceho.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. podal podnet na obnovu priechodu pre chodcov na ceste I/64 na Hornonitrianskej ceste. Uviedol, že po tejto komunikácii jazdia cyklisti, nie je tam bezpečný prechod na druhú stranu. Ďalej hovoril o vybudovanom novom chodníku v Necpaloch, vzniesol požiadavku na zrealizovanie priechodu pre chodcov na Poľnú ulicu.

MDDr. Veronika Drábiková sa pýtala na výberové konania na riaditeľa ZŠ s MŠ na Ul. P. Dobšinského. Ing. Beata Jelačičová uviedla, že výberové konanie sa pripravuje, 1. 7.2023 by mal byť menovaný nový riaditeľ, takže v krátkom čase bude výberové konanie spustené.

Mgr. Branislav Gigac požiadal o informácie k ZŠ na Ul. P. J. Šafárika. Primátorka mesta uviedla, že záujem klubov o telocvičňu nie je. V súčasnosti sú v riešení analýzy - možnosti prerobenia objektu na byty. Ďalej dodala, že sú aj iné alternatívy, o ktorých by rada informovala až v najbližšom období. Mgr. Branislav Gigac požiadal o riešenie vjazdu na parkovisko na Urbánkovej ulici, umiestnenie spomaľovača. Uviedol, že v minulosti už mal v tejto veci stretnutie s p. Bartošom (TSMPD) a p. Michalíkom (ref. pre dopravu), avšak veci sa nepohli vpred. Michal Dobiaš uviedol, že nateraz nevie na požiadavku reagovať, bude sa podnetom zaoberať. Helena Dadíková opätovne predložila požiadavku na zjednosmernenie komunikácie na Ul. Š. Kráľika. Ing. Andrea Nikmonová reagovala, že momentálne sa spúšťa objednávka na

projekt. Helena Dadíková konštatovala, že zo strany obyvateľov bola atakovaná na spôsob resp. nový systém objednávaní a vývozu veľkoobjemových kontajnerov, ktorý sa v tomto roku zavádzal vo VO č. II a č. III. Primátorka mesta uviedla, že rovnako registruje nespokojnosť obyvateľov. JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. požiadal o vyklčovanie drevín, vyčistenie a následne natretie mostu (smer Kúty). Primátorka mesta požiadala prednostu o preverenie a následné vyriešenie podnetu v spolupráci so spol. TSMPD, s.r.o.

K bodu 24)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsZ a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 24. 04. 2023 v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

Pripomienky overovateľov zápisnice:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Mgr. Alojz Vlčko, prednosta MsÚ

RNDr. Ing. Ján Kuchárik, overovateľ I.

MgA. Martina Polievková, ArtD. overovateľ II.

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, vedúca kancelárie prednostu MsÚ