

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-1001-2023/68367-06

V Prievidzi, dňa 16.05.2023

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník: Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník (IČO: 00214973), v zastúpení GS Pro s.r.o., Svätoplukova 1566/21, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“),

požiadal dňa 11.08.2022 (doplnené 23.11.2022, 27.02.2023 a 12.04.2023) tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „SEDIMENTAČNÁ JAMA NA OPLACH DOMIEŠAVAČOV“, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku C KN parc. č. 1329/10.

V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Ostatní účastníci konania:

1.Ing. Ingrid Scholtzová, GS Pro s.r.o., Svätoplukova 21, 040 01 Košice, 04/2022

2.projektant a ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ust. § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie na stavbu takto rozhodol:

Stavba: SEDIMENTAČNÁ JAMA NA OPLACH DOMIEŠAVAČOV
(ďalej ako „stavba“)

Stavba pozostáva z/zo:

SO 100 Sedimentačná jama- rekonštrukcie existujúcej sedimentačnej jamy, ktorá je navrhovaná ako dvojdielna nepriepustná zo železobetónovej konštrukcie, pôdorysu tvaru „L“ s max. rozmermi 15,1 x 6,8 m s jednou časťou mierne vyspádovanou z dôvodu vyberania odseparovaného tuhého kalu pomocou čelného nakladača a s druhou časťou určenou na zber odsedimentovanej kalovej vody odseparovanej od tuhej zložky, ktorá bude odčerpávaná do nádrže recyklačného zariadenia a znovu použitá pri výrobe betónových zmesí, stavba nie je pripojená na siete tech. vybavenia,

v katastrálnom území Prievidza, na pozemku parc.č. KN-C 1329/10 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno- technické riešenie stavby: bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ingrid Scholtzová, autorizovaný stavebný inžinier, evč. 4757*SP*I1, GS Pro s.r.o., Svätoplukova 21, 040 01 Košice, 04/2022.

-Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Predmetná stavba bude umiestnená v intraviláne mesta Prievidza- mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo medzinárodnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

V zmysle platného územného plánu mesta Prievidza (UPN- M) sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 8 Priemyselný obvod, územnopriestorovom celku UPC 8-2 s určeným funkčným využitím (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, § 12, odsek 13 a, b) pre Výrobné územie- plochy pre priemyselnú výrobu s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia mesta. Predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.

3. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z existujúce miestnej komunikácie- Košovská cesta.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Reš-

pektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

7. Stavbu bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona.

9. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

11. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. **O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**

12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky pre ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska - rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza: Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2022/024534-002 z 29.06.2022:

S realizáciou stavby súhlasíme za týchto podmienok:

1. Zabepečiť zhodnotenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

2. Doklad o zhodnotení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákon o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2022/024274-002 z 18.07.2022

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov, prípadne nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Prievidza.

Štátna vodná správa, č.OU-PD-OSZP-2023/022720-002, zo dňa 11.04.2023:

1. Skladovacie a záchytné nádrže na znečisťujúce látky musia byť nepriepustné.
2. Vykonávať skúšky tesnosti a pravidelné kontroly technického stavu a funkčnej spoľahlivosti nádrží podľa § 2 vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Nádrže a manipulačné plochy, na ktorých sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, musia byť zrealizované v súlade s § 39 vodného zákona a § 2 vyhl. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, zabezpečené proti úniku nebezpečných látok. Musia byť stabilné, nepriepustné a odolné a stále proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom. Doklady o tom predložiť na kolaudácii stavby.
4. Počas prevádzky viesť záznamy o prevádzke, údržbe, opravách a o kontrolách nádrží a na požiadanie ich predložiť orgánu štátnej vodnej správy.
5. Vypracovať prevádzkový poriadok.
6. Vypracovať, prípadne aktualizovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán podľa vyhl. č. 200/2018 Z. z.)
7. Zabezpečovať prevádzku zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd. Pravidelne oboznamovať obsluhu s prevádzkovým poriadkom a havarijným plánom.
8. Pri úniku znečisťujúcich látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd, zabrániť vniknutiu znečistenia do kanalizácie a do prostredia súvisiaceho s povrchovými a podzemnými vodami a postupovať podľa havarijného plánu.

b) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, č. 202208-SP-0211-1 z 10.10.2022

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara- VN vedenia 22kV podzemné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2 Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na interneto-

vej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

c)SPP-distribúcia, a.s. - Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0796/2022/Kr zo dňa 08.09.2022

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a /alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.

d) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612305645, zo dňa 28.02.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektr. komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

f) Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. KUTN-2022/20098-2/82216/Oswz, zo dňa 03.10.2022

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

g) Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojok k susediacim objektom,
- pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: **neboli uplatnené.**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník (IČO: 00214973), v zastúpení GS Pro s.r.o., Svätoplukova 1566/21, 040 01 Košice podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 11.08.2022 (doplnené 23.11.2022, 27.02.2023 a 12.04.2023) žiadosť

o stavebné povolenie stavby pod názvom projektovej dokumentácie: „SEDIMENTAČNÁ JAMA NA OPLACH DOMIEŠAVAČOV“, v katastrálnom území Prievidza na pozemku parc.č. C-KN 1329/10. V súlade s ust. § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti o stavebné povolenie, stavebný úrad v zmysle § 60 vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-11754-2022/85638-06, zo dňa 27.09.2022, aby žiadosť v lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v predĺženej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zaslala stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia. Dňa 12.01.2023 navrhovateľ požiadal o predĺženie termínu na doplnenie podania o 60 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel. Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti o stavebné povolenie, stavebný úrad v zmysle § 60 opakovane vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-1001-2023/2031-06, zo dňa 16.01.2023, aby žiadosť v predĺženej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v predĺženej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zaslala stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí bola lehota 60 dní, odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia. Po doplnení žiadosti oznámil stavebný úrad k predmetnému konaniu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.03.2023. Na ústnom pojednávaní stavebník nedoplnil súhlasné stanovisko OÚ Prievidza- orgán štátnej vodnej správy. Po doplnení stanoviska stavebný úrad oznámil listom č. 2.4.2-1001-2023/29519-06, zo dňa 14.04.2023 začatie doplňujúceho prejednávania a súčasne podľa § 61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. Súčasne stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Mesto Prievidza- útvar architekta, OÚ Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, ŠVS, OH, ochrana ovzdušia, odbor krízového riadenia, EIA, SSD, a.s. Žilina, OR HaZZ v Prievidzi, SPP- Distribúcia a.s., Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, RÚVZ, Bojnice, Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok povolenia.

V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi stavebné povolenie rovnakým spôsobom ako upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing.Ingrid Scholtzová, GS Pro s.r.o., Svätoplukova 21, 040 01 Košice, 04/2022.

Predpokladaný náklad stavby: 25 000,- €

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník

2. Verejná vyhláška- projektant a ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov alebo iné právo k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

3.a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.