

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

---

Číslo: 2.4.2-8865-2023/66942-06

V Prievidzi, dňa 25.05.2023

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

### **Verejná vyhláška**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

### **Stavebné povolenie**

**Stavebník:** Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (IČO: 36 442 151) , v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

( ďalej len „ stavebník“),

požiadal dňa 24.03.2023 tunajší úrad o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom „**12607 Prievidza Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- Zahustenie trafostanice SW 12607**“, na parcelách č. C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2290/10, 2291/8, 2291/9 v kat. území Prievidza. Na vyššie uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-10932-2022/83538-06, zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 21.10.2022.

#### **Ostatní účastníci konania:**

1. Ing. Tomáš Šimurda, ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
- 2.zistené a nezistené právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ust. § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní vo veci žiadosti o stavebné povolenie na líniovú stavbu takto rozhodol:

**Stavba: 12607 Prievidza Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- Zahustenie trafostanice SW 12607**

( ďalej ako „stavba“)

Stavba pozostáva z častí:

**SO 01-** VN prípojka

**SO 02-** Montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skriň PRIS

**PS 01-** Kiosková trafostanica MKP 800

v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch parc.č.. C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2290/10, 2291/8, 2291/9 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako **trvalá**, na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Stavebno- technické riešenie stavby:** bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, evč. 6049\*A2, ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, 11/2021.

**Stručný opis:**

SO 01- VN prípojka, dĺžka trasy je 6 m, VN prípojka je navrhnutá vrezaním sa do existujúceho VN kábla. Existujúci kábel 22-ANKTOYPV 3x 40 smer TS 102/ts/758 od trafostanice 102/ts/757 sa pri novej trafostanici rozreže nadspojkuje a zaústi do novej trafostanice.

SO 02- Montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skriň PRIS, dĺžka trasy zemných káblov 301m

PS 01- Kiosková trafostanica MKP 800- kompaktná polozapustená kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 1260 x 1900 mm a celkovej výšky 2400 mm, stavebne zložená z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy

**2.** Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby ak nie je stavebníkom a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

**3.** Umiestnenie stavby stavebník zabezpečí v súlade s rozhodnutím mesta Prievidza vydaným pod č.: 2.4.2-10932-2022/83538-06, zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 21.10.2022.

**4.** Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

**5.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri sta-

vebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

**6.** Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

**7.** Stavbu bude realizovaná **dodávateľsky**- na základe výberového konania. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

**8.** Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ustanovením § 43i stavebného zákona.

**9.** Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**10.** Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

**11.** Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. **O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.**

**12.** Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

**13.** Podmienky pre ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenia staveniska - rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických osôb:

**a) mesto Prievidza- cestný správny orgán, 2.4.3-12406-2021/100050, zo dňa 09.12.2021**

Súhlasí s realizáciou uvedeného zámeru podľa predloženej projektovej dokumentácie za dodržania uvedených podmienok:

- pred rozkopaním parkovacích plôch na Ul. T. Vansovej požadujeme včas predložiť žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia a žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych komunikácií spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenú Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi, ktorá bude navrhnutá v zmysle Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Vyhlášky, č 30 Z. z. o dopravnom značení,

-súčasťou uvedených žiadostí bude aj odsúhlasený termín zvláštneho užívania Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi,

-k žiadosti o zvláštne užívanie požadujeme predložiť aj zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s mestom Prievidza,  
-namiesto navrhovaného vzdušného vedenia, odporúčame križovanie miestnej cesty Lúčna ulica realizovať pretlakom.

**b) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. 12607, zo dňa 24.11.2022:**

- Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami:

-V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)

-Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

-Na pozemok, kde bude stáť plánovaná trafostanica žiadame doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku.

-Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

-V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

-Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

-V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: [zdenko.cernan@ssd.sk](mailto:zdenko.cernan@ssd.sk). PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte \*dgn, situáciu stavby vo formáte \*dgn, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky v zastavanom území obce a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku pod plánovanú trafostanicu. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.

**c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2021/028604-002, zo dňa 15.12.2021**

-zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii,

- ku kolaudácii predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2022/010132-002, zo dňa 05.01.2022**

-pri umiestnení stavby rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie,

-trafostanica musí byť zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

**e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, OU-PD-OSZP-2021/029605-002, zo dňa 22.12.2021**

-stavebné práce v blízkosti drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

-pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín vydáva mesto Prievidza.

**f) SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava TD/NS/1050/2021/Kr zo dňa 03.05.2023**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

-v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plyn. zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

-pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne

kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom tech. parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek tech. zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezp.pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.

### **g) StVPS, a.s., Banská Bystrica, zn. 3/2021/879, zo dňa 15.12.2021**

V záujmovom území stavby sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke StVPS, a. s. Časť týchto sietí je v rámci stavby bytového domu Lúčky preložená.

Upozorňujeme, že v blízkosti umiestnenia kioskovej trafostanice a nového podperného bodu sa nachádza vodovodná prípojka vo vlastníctve investora stavby bytového domu Lúčky.

#### Podmienky pre realizáciu stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :
    - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
  - V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané :
    - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
    - vysádzať trvalé porasty;
    - umiestňovať skládky;
    - vykonávať terénne úpravy.
  - Vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov a prevádzka kanalizácií v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov v Prievidzi - p. Juraj Cigáň, t. č. 048 4327 319, +421 915 790 478. Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií - p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými káblovými vedeniami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
  - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
  - V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
  - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
  - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

### **h) Slovak Telekom, a.s., č. 6612310520, zo dňa 17.04.2023**

-Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: peter.blaho@telekom.sk, 046 5432144.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinno

-V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

-Vytýčenie polohy SEK spoločnosťami Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.sti podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elekt. komunikáciách v platnom znení.

#### **i) TSMPD s.r.o., Prievidza, č. 548/2021/Fk, zo dňa 30.11.2021**

Pri realizácii stavby dôjde k súbehu, stretu a križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti. S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V plánovanej trase sa nachádzajú podzemné rozvody- 1 kábel rozvodov VO z rozvážača RVO 032 pri svetelnom bode é. 032.03.07. ( vid' situáciu )
2. Pred realizáciou stavby / zemných prác / požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí.
3. Pri výkopových prácach ste povinný dodržiavať ochranné pásmo, t. j. minimálne vzdialenosti ocl nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
4. Zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí nami spravovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5m od vytýčenej značky.



5. Pri obnaužení alebo križovaní nami spravovaných sietí ste povinný ešte pred zásypom prizvať nášho vyššie menovaného pracovníka ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu vedenia. Kontrola bude zaznamenaná do Vášho pracovného denníka.
6. V prípade poškodenia vedenia, izolácie alebo spôsobenie poruchy, ktorá vznikla z titulu Vami vykonávaných prác. budete povinný odstrániť poruchu na Vaše náklady za účasti nášho pracovníka alebo nami schválenou firmou.
7. Po realizácii dokladovať odbornou prehliadkou a skúškou bezpečné zapojenie prekladaného stĺpa do prevádzky VO.
8. Po **dokončení** stavby ste **povinný** ku kolaudácii **odovzdať** našej spoločnosti po **realizácii é zameranie stavby aj prípojok** na inž. siete v digitálnej podobe / formát \*.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

#### **j) Ostatné podmienky:**

- ostatné podmienky územného rozhodnutia zn. 2.4.2-10932-2022/83538-06, zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 21.10.2022. zostávajú primerane v platnosti,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dbať o zachovanie práv a povinností, tak ako aj držiteľa povolenia – Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, tak aj vlastníkov (správcov) pozemkov v stavbou dotknutom území,
- stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území a existujúcich prípojok k susediacim objektom,
- pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem
- investor je povinný podľa VZN č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov: **neboli uplatnené.**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení v zastúpení Relax SK, s.r.o., Poruba 395, 972 11 Poruba, v zastúpení ENData, s.r.o, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo podal na tunajšom stavebnom úrade dňa 24.03.2023 žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby pod názvom projektovej dokumentácie: „12607 Prievidza Ul. Lúčna Bytový dom Lúčky- Zahustenie trafostanice SW 12607“, na parcelách č. C KN 2290/1, 2290/2, 2290/5, 2291/13, 2290/10, 2291/8, 2291/9 v kat. území Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Prievidza vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 2.4.2-10932-2022/83538-06, zo dňa 19.09.2022, právoplatné dňa 21.10.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods.1 a § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil listom zn. 2.4.2-8865-2023/23875-06, zo dňa 11.04.2023 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie stavebného konania o líniovej stavbe a súčasne v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: mesto Prievidza- cestný správny orgán, útvary architektov, OÚ Prievidza- odbor starostlivosti o ŽP- OPaK, ŠVS, odpadové hosp., SSD, a.s. Žilina, OR HaZZ v Prievidzi, SPP- Distribúcia a.s., Bratislava, StVPS, a.s. Banská Bystrica, Slovak Telekom, O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, PTH, a.s. Prievidza, TSMPD, s.r.o., Prievidza, TÜV SÜD Slovakia. s.r.o., Bratislava, RÚVZ, Bojnice, Inšpektorát práce, Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ENData, s.r.o., Námestovo. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok povolenia.

K žiadosti boli priložené: Kúpna zmluva zo dňa 19.04.2023 a Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka, zo dňa 02.09.2021. Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

#### **Projektant stavby:**

Ing. Tomáš Šimurda, ENData s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo

**Predpokladaný náklad stavby:** 47 400,- €

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- EUR na účet mesta Prievidza.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:**

- projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. projektant a ostatní účastníci–pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom na mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
3. a/a