

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-8815-2023/55048-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievidzi, dňa 10.05.2023

Verejná Vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník: mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 29.04.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: „**REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA BANÍCKEJ ULICI V PRIEVIDZI**“, na pozemku registra **C-KN parc.č. 78 v katastrálnom území Prievidza**. Na predmetnú stavbu bolo mestom Bojnice vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využívaní územia mestom č. SP/208/2022, zo dňa 02.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Ostatní účastníci konania:

- 1.Ing. Eugen Guldán, PhD., NEWGARDENDISIGN s.r.o., Langsfeldova 36, Bratislava
- 2.Ing. Eduard Kačík, LIGHTECH s.r.o., Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava
- 3.vlastníci bytov a NP bytového domu: súp. č. 20143, 20172, 20170, 20173 a 171, vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 79, 73, 77, 101, 100 a 102 v k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 60 a § 120 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba: REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA BANÍCKEJ ULICI V PRIEVIDZI

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z:

SO 01- Príprava staveniska- Búracie práce a výruby

SO 02- Spevnené plochy

SO 05- Inštalácie- Návrh verejného osvetlenia

umiestnená na pozemku registra C-KN parc. č. 78, v katastrálnom území Prievidza, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie -

Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), tu platí **prvý stupeň ochrany**.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Projektová dokumentácia rieši : vybúranie asfaltovej plochy, vrátane podkladových vrstiev, obrubníka a betónového základu. Demontáž verejného osvetlenia a vybúranie základov, demontáž podzemných vedení verejného osvetlenia o dĺžke cca. 168 bm. Vybúranie mobiliáru a niektorých sušiakov. Realizácia novej siete spevnených plôch a chodníkov, realizácia nového osvetlenia, ktoré pozostáva z vlastnej osvetľovacej sústavy, napájacej sústavy a ovládacieho systému.

Umiestnenie stavby je povolené rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: SP/208/2022, zo dňa 02.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023, na pozemku registra CKN parc. č.78, v katastrálnom území Prievidza, a v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – výkres č.002 Koordinačná situácia, vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. Eugen Guldán, PhD. , krajinný architekt, č. oprávnenia 002, NEWGARDENDESIGN s.r.o., Langsfeldova 36, Bratislava.

Investičný zámer sa nachádza v urbanistickom obvode UO 11 Kolotoč, v územno-priestorovom celku ÚPC 11-3, s určeným funkčným využitím pre obytné územie- plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia hromadnej bytovej výstavby- HBV. Predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o

vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky**, výber zhotoviteľa sa uskutoční verejným obstarávaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.

9. Zhotoviteľ stavby zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

10. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza, ako príslušný cestný správny orgán 2.4.3-7921-2022/9077, zo dňa 01.03.2022:

S realizáciou uvedeného zámeru súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných tech. noriem a predpisov,
- v prípade obmedzenia cestnej premávky požadujeme pred realizáciou včas predložiť žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie a uzávierku miestnych komunikácií,
- súčasťou uvedenej žiadosti bude aj odsúhlasený termín zvláštneho užívania Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.

Mesto Prievidza si vyhradzuje právo vydanie dodatočne doplniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2022/012374-002 zo dňa 08.02.2022:

-Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

-Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

-Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.

-Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúcej kanalizácie odsúhlasí vlastníkom existujúcej kanalizácie.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2022/012726-002 zo dňa 26.01.2022

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

-Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.

d) MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany , BB-3040/2022 zo dňa 29.11.2022

Dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

-vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

-rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: -pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,

-preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378,
 - overenie výškového a stanoveného uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.

e)Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica 3/2023/019 zo dňa 30.01.2023:

V záujmovom území stavby sú situované potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich zariadenia v prevádzke StVPS, a.s.

Podmienky pre realizáciu stavby:

Vytýčenie verejného vodovodu vykoná prevádzka vodovodov v Prievidzi a vytýčenie verejnej kanalizácie prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

- Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:
- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácií do priemeru 500 mm vrátane:
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácií), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými káblovými vedeniami verejného osvetlenia:

- Pri križovaní a súbehu existujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanými káblovými vedeniami verejného osvetlenia rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných konštrukcií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrch všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe. Tieto práce

môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, príp. prevádzkovateľa.

-Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka vodovodov Prievidza – p. Juraj Cigán, tel. 048/4327 410, 0915 790 478

Kontakt na pracovníka kanalizácií: - p.Pavel Gabala, tel. č. 048/4327537, +421 905 365 166.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

-V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácií stavby.

f)SPP – distribúcia, a. s., Bratislava TD/NS/0085/2023/Kr, zo dňa 26.01.2023:

-v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL plynovody, STL pripojovacie plynovody ako aj ochr. a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,

-stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €- až 150 000,-€,

-stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len "NTL") plynovodu a strednotlakového (ďalej len "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STL , a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,
- vykonanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek tech. zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727 , nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme - plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, -poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s exist. plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN a TPP,

-v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- v zmysle 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plyn. zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

-požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č. 2956/180222/NM/MM zo dňa 1.3.2022, podmienkou pre následovné povolenia na používanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení týchto podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

-v ochrannom pásme plynárenského zariadenia nie je možné umiestňovať žiadne trvalé porasty- stromy.

g)Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612235130, zo dňa 18.11.2022:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. 202301-SP-0155-1, zo dňa 08.02.2023:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu el. vedení v tejto lokalite Vám prikladáme situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Zelená plná čiara- NN podzemné vedenia.

V prípade križovania podzemných vedení NN s jednotlivými stavebnými objektmi je potrebné dodržať STN 341050. Pri výkopoch a odhalení zemných káblov je potrebné vopred oznámiť a prizvať SSD ku kontrole križovania s NN vedením.

Pred začiatkom realizácie je potrebné vytyčenie podzemných vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.>, pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytyčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedených parcelách je uložené podzemné elektrické vedenie.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajších podzemných vedení NN, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytyčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom vopred dohodnutým) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstránení SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.

Všeobecné podmienky:

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytyčí určený prac. údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na t.č. 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických sietí v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.

i) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza 011/2023/Fk zo dňa 03.02.2023:

S realizáciou stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Verejné osvetlenie

- Naše pripomienky zaslane listom zo dňa 20.01.2022 pod č. 11/2022/Fk boli zapracované do projektovej dokumentácie..
- Pred realizáciou stavby /zemných prác/ požadujeme presné vytýčenie nami spracovaných sietí.
- Postup prác organizovať tak, aby bola výluka verejného osvetlenia v ostatných častiach vnútroblokov minimálna.
- Realizácia spojok na naše jest. vedenie musí byť uskutočnená za našej prítomnosti.
- Pri výkopových prácach ste povinný dodržať ochranné pásmo, t.j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005.
- Realizátor stavby zodpovedá dvojročnou zárukou za poruchovosť v záujmovom území kde vykonával zemné práce, pokiaľ nebude porucha spôsobená inou stranou.
- Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby v digitálnej podobe /formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Miestne komunikácie

- V prípade poškodenia ostatných ciest a chodníkov žiadame zabezpečiť ich opravu.
- Stavbu riadne zabezpečiť prenosným dopravným značením.
- Pri znečistení miestnych komunikácií žiadame zabezpečiť ich čistenie.

j) PTH, a.s., G.Švéniho 3H, Prievidza, 28/INV/2022, zo dňa 24.01.2022

V záujmovom území sa nachádzajú primárne a sekundárne rozvody tepla PTH, a.s., na Ul. Banicka, Siváka a Palkoviča ako aj vo vnútrobloku uvedených ulíc. Pri umiestňovaní pevných prvkov Vás žiadame o dodržanie ochranného pásma tepelného rozvodu v zmysle Zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., § 36 ods. 3a) a 7, ktoré je v zastavanom území kolmo od stredovej osi na každú stranu 1 m. To isté platí aj v prípade výsadby trvalých drevín a porastov.

V prípade výkopových prác v blízkosti tepelného rozvodu je nutné požiadať o vytýčenie trasy našich primárnych a sekundárnych rozvodov v dotknutom území.

13. Ostatné podmienky:

-Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.

-Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.

-Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

-Odpad vzniknutý počas realizácie stavby nevyvážať a neuskladňovať na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Podmienky územného rozhodnutia vydaného mestom Bojnice č. SP/208/2022, zo dňa 02.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023, ostávajú v platnosti v primeranom rozsahu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebolo uplatnené

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 28.03.2023 mestu Prievidza, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: **„REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA BANÍCKEJ ULICI V PRIEVIDZI“**, na pozemku registra C-KN parc. č. 78, v katastrálnom území Prievidza vo vlastníctve stavebníka. Na predmetnú stavbu bolo mestom Bojnice vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využívaní územia pod č. SP/208/2022, zo dňa 02.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023, súčasne bolo obcou Opatovce nad Nitrou vydané rozhodnutie na výrub stromov pod č. OnN/74/2022, zo dňa 11.04.2022, právoplatné 22.09.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona a súčasne v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Námietky ani pripomienky neboli účastníkmi konania uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, § 8 a nasl. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: mesto Prievidza - cestný správny orgán, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP: OPaK, OH, ŠVS, EIA, ochrana ovzdušia, OR HaZZ v Prievidzi, s. r. o., StVPS, a. s., Banská Bystrica, SPP-D, a. s., Bratislava, SDD, a.s., Žilina, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Michlovský, spol.s. r. o., Piešťany, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, TSMPD, s. r. o., Prievidza, PTH, a. s. Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného, a po predložení všetkých potrebných dokladov ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- 1.Ing. Eugen Guldán, PhD., NEWGARDENDISIGN s.r.o., Langsfeldova 36, Bratislava
- 2.Ing. Eduard Kačík, LIGHTECH s.r.o., Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatím prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

–PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Doručí sa:

1.stavebník

2.verejnou vyhláškou- ostatní účastníci, tak ako sú uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia

3.a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.