

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-8942-2023/58769-01

V Prievidzi 04.05.2023

Vybavuje: Korčoková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník **Anna Pavlovičová, Mariánska ulica 576/10, 971 01 Prievidza**, podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 06.04.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „**Výstavba chaty**“, na pozemkoch CKN parc. č. 7608/34, 7608/46, 7608/44, 7608/48 v k.ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Ing. Štefan Niko, Uhlištná ulica 1, 971 01 Prievidza
- Ing. Anton Katrena, Hlavná 444/30, 972 26 Nitrianske Rudno
- Alfréd Laluha, Pod hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza
- Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 39a, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba:

Výstavba chaty

(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- Chata bude dvojpodlažná pozostávajúca z prízemnia a podkrovia vybudovaného pod sedlovou strechou. Chata má pôdorysný rozmer 8250 x 7350 mm, je umiestnená v rovinatom teréne. Vstup do chaty je zo severu. Na pozemok sa vstupuje cez bránku š. 1000 mm v novovybudovanom oplotení výšky 1800 mm. Na pozemku sa vybuduje kôlna o rozmeroch 6000 x 4000 mm, výšky 4590 mm.
- Nová vonkajšia kanalizácia napojená na jestvujúcu spoločnú splaškovú kanalizáciu. Na pozemku sa vybuduje nová vodomerná šachta, do ktorej sa napojí vodovodné potrubie z jestvujúcej vodovodnej prípojky.

(stavebnotechnické vyhotovenie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia)

v katastrálnom území: Prievidza, na pozemku parcelné č. CKN 7608/34, 7608/46, 7608/44, 7608/48, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Súlad umiestnenia stavby s Územného plánu mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995: **Podľa platného územného plánu mesta Prievidza sa stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 18 Opalený vrch**, s určeným funkčným využitím pre **rekreačné územie** – západná časť a vymedzené územia ÚO (RZ Púšť) nereálové využitie individuálnej rekreácie a funkcie vybavenosti bývania a ubytovania a športové aktivity formou služieb, najmä pre odpočinok – krátkodobú a strednodobú rekreáciu charakteru každodennej, koncom týždňovej rekreácie a rekreačné aktivity vo voľnej krajine.
3. Polohové a výškové umiestnenie:
 - Stavba je umiestnená na pozemku v kat. území Prievidza, parc. č. CKN 7608/34, 7608/46, 7608/44, 7608/48. Od susedných hraníc pozemkov je stavba umiestnená v zmysle projektovej dokumentácie.
 - +0,000 je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP, výška chaty bude + 6,210 m, výška kôlne 4,590 m
4. Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
Prístup na pozemok je zabezpečený existujúcou komunikáciou.

Na pozemku sa vybuduje nová vonkajšia kanalizácia napojená na jestvujúcu spoločnú splaškovú kanalizáciu, nová vodomerná šachta, do ktorej sa napojí vodovodné potrubie z jestvujúcej vodovodnej prípojky, vo vlastníctve HBP, a.s.. Dažďové vody budú vyústené na terén. Chata sa napojí na existujúcu elektrickú prípojku z jestvujúcej transformačnej stanice.

5. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
6. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
8. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov

sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., zn. 5377/2021 zo dňa 19.07.2021

- Technické podmienky napojenia navrhovanej stavby na vodovodné potrubie v majetku HBP a.s. je potrebné riešiť so správcom vodovodu a kanalizácie, ktorým je úsek povrchových činností HBP, a.s.. stavebník si na vlastné náklady vybuduje vodomernú šachtu v blízkosti vodovodnej prípojky HBP, a.s.. vodomerník na náklady žiadateľa zabezpečí HBP, a.s. a vykoná aj jeho montáž.
- Stavebník zrealizuje požadované práce na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu, či iné protiplnenia zo strany vlastníka tejto inžinierskej siete, t.j. HBP, a.s.
- Podmienkou napojenia na vodovod a zabezpečenia dodávok pitnej vody do rekreačnej chaty je predchádzajúce uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere pitnej vody s HBP, a.s..
- Výkopové práce budú vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby žiadnym spôsobom nebolo obmedzené prevádzkovanie vodovodného potrubia HBP, a.s.. v prípade poškodenia rozvodov vo vlastníctve HBP, a.s. vzniknuté náklady na opravu spôsobenej škody budú vám dané na úhradu.
- Pred začatím stavebných prác na pozemkoch Vás upozorňujeme na skutočnosť o potrebe ohlásenia výkopových prác, minimálne 3 pracovné dni vopred správcovi vodovodu, uvedenem vyššie.
- Za účelom budúcich možných prác (opráv a rekonštrukcie) na vodovode HBP, a.s., na pozemkoch KN-C parc.č. 7608/34 a č. 7608/36 v k.ú. Prievidza, stavebník na vlastné náklady pred realizáciou výstavby rekreačnej chaty vzkope na hranici týchto pozemkov kanál o hĺbke min. 60 cm, do ktorého HBP, a.s. uloží náhradné potrubie.

b) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, zn. 202108-NP-0616-1

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x 25 A
MRK odsúhlasená: 3x 25 A
Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
- Špecifikácia pripojenia:
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Rozvádzač existujúcej transformačnej stanice 295/ts/cigel_pust v majetku SSD pri parcele KN-C 7601/11. uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá zo spínacích a istiacich prvkov v rozvádzači existujúcej transformačnej stanici 295/ts/cigel_pust (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)
- Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určíme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).
- Meranie:
Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pre realizáciu pripojenia:
- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:
Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhrad'te pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list" Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť

súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy" a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti") ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok tak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž

elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

- Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre

vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

c) mesto Prievidza, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, zn. 2.4.1-837-2023/59667 zo dňa 02.05.2023

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MPŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

d) mesto Prievidza, orgán štátnej vodnej správy, zn. 2.4.1-9514-2023/60761 zo dňa 04.05.2023

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť úpodzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a §18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, resp. vlastníka vodovodu a kanalizácie.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete.
- Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- V prípade použitia miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom, musí stavebník včas pred realizáciou požiadať mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú komunikačnú sieť.
- Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
- K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
- Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.
- Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby

v digitálnom tvare vo formáte *.dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o..

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebník Anna Pavlovičová, Mariánska ulica 576/10, 971 01 Prievidza podal u tunajšieho stavebného úradu dňa 06.04.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „Výstavba chaty“, na pozemkoch parc. č. CKN 7608/34, 7608/46, 7608/44, 7608/48 v k.ú. Prievidza.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.04.2023.

Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na ústnom konaní, súčasne boli poučení, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal Nájomnou zmluvou č. 87/2018 uzavretou s Horským komposesorátom, pozemkovým spoločenstvom Prievidza iné právo k pozemku parc. č.

CKN 7608/34, 7608/46, 7608/44, 7608/48, k.ú. Prievidza, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom stavbu.

Osadenie stavby je v súlade s § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou Územný plán mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov č. 1 až 15, posledná zmena schválená uznesením č. 164/2017 zo dňa 27.03.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995 dátum účinnosti 27.12.1995.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, mesto Prievidza – útvar architekta mesta, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Projektanti stavby:

Ing. Štefan Niko, Uhlištná ulica 1, 971 01 Prievidza

Ing. Anton Katrena, Hlavná 444/30, 972 26 Nitrianske Rudno

Alfréd Laluha, Pod hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza

Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15

Správny poplatok bol zaplatený na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

zastúpená zamestnancom

Ing. Martina Kováčiková

na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/98715

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

- Verejná vyhláška – účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona
 - Anna Pavlovičová, Mariánska ulica 576/10, 971 01 Prievidza
 - Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
 - Ing. Štefan Niko, Uhlištná ulica 1, 971 01 Prievidza
 - Ing. Anton Katrena, Hlavná 444/30, 972 26 Nitrianske Rudno
 - Alfréd Laluha, Pod hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza
 - Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15
- a/a

Na vedomie :

- Anna Pavlovičová, Mariánska ulica 576/10, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.