

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-7866-2023/65317-02

V Prievidzi, dňa 17.05.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Žiadateľ:

Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Ul. Šumperská, byt. Dom I.44 v Prievidzi v zast. Spoločenstvom vlastníkov bytov „Mládež – 84“, Ul. Šumperská 29-39, Prievidza IČO: 31 203 621 zast. predsedom Igor Kocian, Šumperská 44/29, Prievidza (ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 18.03.2022 (dopl. 20.02.2023) o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Obnova bytového domu Ul. Šumperská č. 29-39, Prievidza**“, v bytovom dome v k.ú. Prievidza na parc.č.: **2066, súp.č. stavby: 44** na Ul. Šumperskej.

Na uvedenú zmenu stavby sa podľa § 39a ods.3 písm.c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1. Vlastníci bytov a nebyt. priestorov, Ul. Šumperská, byt. Dom I.44 v Prievidzi v zast. Spoločenstvom vlastníkov bytov „Mládež – 84“, Ul. Šumperská 29-39, Prievidza IČO: 31 203 621 zast. predsedom Igor Kocian, Šumperská 44/29, Prievidza
2. verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov stavebného konania v zmysle §59 stavebného zákona; začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmena stavby: „**Obnova bytového domu Ul. Šumperská č. 29-39, Prievidza**“.
(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- obnove bytového domu na Šumperskej ulici, vchody 29-31-33-35-37-39, ktorá bude spočívať v zateplení obvodových stien, časti stropu nad technickým podlažím a strešného plášt'a, v kompletnej sanácii prestrešenia predného vstupu, vo výmene vchodových dverí zadných vstupov, v realizácii nového odkvapového chodníka, v oprave predných vstupov, vo výmene elektro prípojok a novej konštrukcie bleskozvodu a vo výkone ostatných stavebných úprav vyplývajúcich z navrhovaného zateplenia podľa doloženého projektu

v bytovom dome na parc.č.: **2066, súp.č. stavby: 44** na Ul. Šumperskej vo vlastníctve stavebníka sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž.sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**.

Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 4 rokov odo dňa začatia stavby. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne
 - a. požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia
 - b. na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,
 - c. prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPK (OU-PD-OSZP-2022/016512-002 z 01.04.2022)

- stavebník je povinný zistiť výskyt (pred začatím stavebných prác) prostredníctvom pracovníkov Štátnej ochrany prírody SR, Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku alebo iného experta zabezpečiť odborný posudok o výskyte chránených živočíchov v predmetnej budove;
- odborný posudok zaslať na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ivana.dobiasova@minv.sk);
- pokiaľ je to možné prispôbiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta;
- v prípade potvrdenia výskytu CHŽ prispôbiť stavebné práce požiadavkám druhej ochrany;
- použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrčovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH (OU-PD-OSZP-2022/016547-002 z 21.03.2022)

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Odpad nie je možné zneškodňovať priamo na stavenisku ako je uvedené v projektovej dokumentácii stavby. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) / bod 5 zákona o odpadoch.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie a vnútorného rozvodu plynu predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- rešpektovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (202205-TZ-0934-1 z 17.06.2022).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 18.03.2022 (dopl. 20.02.2023) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „Obnova bytového domu Ul. Šumperská č. 29-39, Prievidza“ a dňa 13.02.2023 v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OPK, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Stanislav Oboňa, OBOŇA – STATIK, Priemyselná 12, Prievidza

Ing. Milan Trgiňa, Projektová kancelária, 1. mája 919/32, Prievidza

Alfréd Lалуha, EL-PROJEKT, s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza

M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, Kanianka

Rozpočtové náklady stavby: 75 000,00 €.

Správny poplatok bol zaplatený v čiastke 200 € v zmysle zákona o správnych poplatkoch na účet mesta Prievidza .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.