



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Zverejnenie zámeru prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Prievidza v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza: časť pozemku parcely registra CKN č. 15, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 381,86 m², časť pozemku parcely registra CKN č. 11/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 572,51 m², časť pozemku parcely registra CKN č. 20/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 2115,83 m² a časť pozemku parcely registra CKN č. 8/1, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 29,41 m², všetky vedené na liste vlastníctva č. 1, pre spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o., so sídlom Lipová 474/13, 971 01 Prievidza, IČO: 50 337 653, na účel vybudovania spevnených plôch- parkovacích státí v počte kusov 99 a zrekonštruovania časti príľahlých komunikácií vo vlastníctve mesta na náklady nájomcu podľa priloženého „Návrhu odstavných státí pre bytový dom Retro, Prievidza a prestavba objektu súp.č. 20096 na bytový dom, Prievidza“, za podmienok:

- nájomného 1 € za celý predmet nájmu,
- na dobu určitú 5 rokov, ktorá začala plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy č. 09/22 zo dňa 07.09.2022, účinná dňa 08.09.2022, do práv a povinností ktorej spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o. ako nový nájomca vstúpi,
- s 3- mesačnou výpovednou lehotou, v prípade porušenia zmluvných podmienok nájomnej zmluvy,
- so záväzkom nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza spevnené plochy- parkovacie státi v počte kusov 46 a časť zrekonštruovanej komunikácie, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí prílohu tohto zámeru a ktorý bude Prílohou č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené hnedou farbou, a to v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu- spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o. na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby

- so záväzkom nájomcu zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí prílohu tohto zámeru a ktorý bude Prílohou č. 1 Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou, a to všetko v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, vydaného v prospech nového nájomcu- spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o. na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby
- v prípade nesplnenia povinnosti nájomcu vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státi v počte kusov 46 a časť zrekonštruovaných prilahlých komunikácií, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené hnedou farbou a nesplnenia povinnosti zrekonštruovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta Prievidza časť zrekonštruovanej komunikácie s parkovacími plochami v počte kusov 29, ktoré sú v novom návrhu odstavných plôch ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 vyznačené červenou farbou v lehote do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia vydaného v prospech nového nájomcu na rekonštrukciu nehnuteľností, ktoré na základe Zámennej zmluvy č. 13/22 zo dňa 07.09.2022, uzavretej medzi mestom Prievidza a pôvodným nájomcom (Richard Haviar) nadobudol do výlučného vlastníctva Richard Haviar a ktorý následne tieto nehnuteľnosti previedol do vlastníctva spoločnosti STROJSTAV SK spol. s r.o., resp. Ing. Petra Červeňanského ako fyzickej osoby, sa nový nájomca - spoločnosť STROJSTAV SK spol. s r.o. zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 000 €
- v prípade okolností vyššej moci, ktoré žiadna zo zmluvných strán nedokáže ovplyvniť sa lehoty primerane predlžujú
- spevnené plochy –parkovacie státi musia spĺňať parametre jednotlivých parkovacích státí pre osobné automobily navrhnuté podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov a v súlade s územným plánom mesta Prievidza a budú realizované na základe požiadaviek mesta,
- komunikácie musia mať navrhnuté parametre podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov, odvodnenie komunikácií bude riešené v zmysle príslušnej legislatívy a budú realizované na základe požiadaviek mesta,

spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že podľa § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, súčasná situácia v meste Prievidza týkajúca sa parkovania a počtu parkovacích miest nie uspokojivá vzhľadom k tomu, že počet osobných automobilov v jednotlivých rodinách narastá, zatiaľ čo počet parkovacích miest zostáva rovnaký, zvýšenie počtu parkovacích miest bude v záujme obyvateľov mesta Prievidza, nové parkovacie plochy budú významným prínosom pre obyvateľov bývajúcich v okolitých bytových domoch, čím sa zároveň zlepší aj kritická situácia s parkovaním v tejto frekventovanej lokalite, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov), okrem toho, pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, sú bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, pri posudzovaní žiadosti mesto Prievidza vzalo v úvahu aj novelu zákona o cestnej premávke, na základe ktorej je s účinnosťou od 1.3.2022 zakázané parkovať na chodníkoch, vzhľadom k čomu budú musieť desiatky vozidiel, ktoré doposiaľ zvykli na chodníku parkovať, hľadať nové parkovacie miesta, vzhľadom k tomu, že žiadateľ vybuduje všetky parkovacie miesta na vlastné náklady a v počte kusov 46 ich bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza zároveň zrekonštruuje časť príslušných komunikácií, dôjde zároveň aj k zhodnoteniu majetku mesta Prievidza.

Schválenie samotného nájmu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi v mesiaci apríl 2023.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené:

