

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-8702-2023/18910-02

V Prievidzi, dňa 04.04.2023

Vybavuje: Ing. Hrabovský

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Oznámenie

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník **Peter Krško, Družstevná 287/31, 971 01 Prievidza** v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza – Ing. Anna Žiaková podal dňa 22.12.2022 (dopl. 27.03.2023) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektu „**Novostavba rodinného domu**“. Stavba sa nachádza v kat. území: Hradec, na parc.č.: EKN 790/2, 802/4, 793/1, 60, 61/1, 69.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v súlade s §36 a § 61 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysu (8,65x11,40 m) s prisadenou prestrešenou terasou.

Parkovanie je navrhnuté pred rodinným domom pre 2 osobné motorové vozidlá.

Rodinný dom bude mať jedno nadzemné podlažie a jedno podkrovie.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza prestrešené zavesenie, zádverie, ktorého je prístupná technická miestnosť. Zo zádveria sa prechádza do haly, ktorá vytvára komunikačný priestor medzi prízemím a pod krovím cez trojramenné schodisko. Z haly je prístupné samostatné WC, a otvorená denná časť domu pozostávajúcej z kuchyne so špajzou, obývačky a jedálne. Z jedálne sa cez presklené posuvné dvere prechádza na prekrytú terasu.

V podkroví sa nachádza nočná časť domu - dve detské izby, kúpeľňa a spálňa so šatníkom.

Navrhovaný rodinný dom je murovaný so stenovou nosnou sústavou s obvodovými a vnútornými nosnými stenami a stĺpmi na prízemí a v podkroví. Strecha je navrhnutá ako sedlová s pálenou strešnou krytinou. Prístrešok nad terasou je drevený prekrytý polykarbonátovými doskami.

Stavba je napojená na miestnu komunikáciu šírky 6,0 m v zmysle Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vykurovanie: stavba je vykurovaná tepelným čerpadlom.

Pripojenie RD na el. energiu: napája sa z navrhovaného diesel generátoru káblom CYKY-J 4x16mm² vedeným v zemi v chráničke.

Vodovodná prípojka pre rodinný dom „novostavba rodinného domu“, sa pripojí z jestvujúceho vodovodného radu PVC-D110, ktorý je vedený po ulici, "Pod hrádkorn". na druhej strane asphaltovej cesty, a opačnej strany pozemku cca. 100m od objektu, ktorý je prístupný z ulice 1.nája .

Odkanalizovanie rodinného domu je do vodonepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a *súčasne upúšťa* od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania, vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s ust. § 61, ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona..

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, odd. stavebného poriadku, Nám. Slobody 12, (budova SLSP Prievidza), I. posch., č.dv. B 119, predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok) po telefonickom dohovore.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou zmenou súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Ingrid Liškovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/86980

Oznámenie sa doručí:

1. SSD, a.s. Žilina
2. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava
3. StVPS, a.s. B. Bystrica
4. Slovak Telekom a.s., Bratislava
5. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, ŠVS
6. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OH
7. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, OPK
8. Okresný úrad Prievidza, odb. SŽP, EIA
9. Orange Slovensko, a.s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
10. Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Námestie slobody 14, Prievidza
11. Mesto Prievidza, príslušný vodohospodársky orgán (ŠVS)
12. Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, pracovisko Prievidza
13. Ostatní účastníci podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – verejná vyhláška; verejná vyhláška, začatie stavebného konania líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.
14. Peter Krško, Družstevná 287/31, 971 01 Prievidza v z. AZ REAL PD, s.r.o., Nová ulica 470/4, Prievidza – Ing. Anna Žiaková – na vedomie
15. a/a