

# Mesto Prievdza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo: 2.4.2-8699-2023/45779-07

V Prievdzi dňa 20. 04. 2023

Vybavuje : Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

### **Oznámenie**

#### **o začatí stavebného konania**

#### **a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Žiadateľ STROJSTAV SK spol. s r. o., Lipová 13, 971 01 Prievdza v zastúpení ERGAprojekt s. r.o., Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievdza podal dňa 15.03.2023 a doplnil dňa 03.04.2023 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie zmeny stavby „Bytový dom Retro, Prievdza“ v katastrálnom území Prievdza, na pozemku C KN parc. č. 22, 20/1, 15, 20/1, 20/15, 20/14, 20/13.

Projektová dokumentácie rieši návrh prestavby a zmeny účelu užívania existujúceho objektu súpisné číslo 20323, NsP "A",prac.RTG na bytový dom so 48 bytovými jednotkami. Objekt bude napojený na verejný vodovod rekonštrukciou existujúcej vodovodnej prípojky, navrhovanou NN elektrickou prípojkou napojením v existujúcej SR skrini, navrhovanými pripojeniami splaškovej a dažďovej kanalizácie do plánovanej rekonštruovanej prípojky jednotnej kanalizácie, rekonštrukciou existujúcej teplovodnej prípojky. Stavba bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom. Prístup k objektu je existujúci – z miestnych komunikácií a spevnených plôch.

Stavba je členená na nasledovné objekty:

SO 01 Bytový dom

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 NN elektrická prípojka

SO 06 teplovodná prípojka

V zmysle ust. § 39a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) na navrhovanú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 23. 05. 2023 o 9,30 h.**

so stretnutím na mieste stavby, pred budovou súpisné číslo 20323 nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 22, katastrálne územie Prievidza.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednávania, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok. Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Ingrid Líškovou  
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/86980

#### Oznámenie sa doručí

- Verejná vyhláška – pre účastníkov konania v zmysle § 59 stavebného zákona
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Mesto Prievidza, cestný správny orgán, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Orange Slovakia a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- DSI DATA, s. r. o., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
- Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
- Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- a/a

#### Na vedomie:

- Strojstav SK, spol. s r. o., Lipová 474/13, 971 01 Prievidza  
v zastúpení Ergaprojekt s. r. o., Nám. J. C. Hronského 12, Prievidza