



MESTO PRIEVIDZA

Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 33/23

Mestská rada: 17.04.2023

Mestské zastupiteľstvo: 24.04.2023

Názov materiálu: Návrh na rozšírenie a zúženie nehnuteľného majetku pre spol. SMMP s.r.o.

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prerokované: Mgr. Alojz Vlčko
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Spracovali: Ing. Marián Bielický
vedúci ekonomického odboru

Napísal: Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa 29.03.2023

Dôvodová správa:

Mesto Prievidza a spol. SMMP, s.r.o. uzavreli dňa 29.06.2016 Koncesnú zmluvu č. CE 528/2016/OZ/1.2 účinnú dňom 01.07.2016, v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionársku zmluvu o zariadení zariadení na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA-ZÁPAD zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30.

Predkladáme návrh na rozšírenie koncesného majetku o parcely reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €. Jedná sa o parcely na Garážovej ulici. Ďalej sa koncesný majetok rozširuje o pozemky pod trhoviskom na Trhovej ulici a to o parcely reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1, ktorá sa nachádza priamo pod trhoviskom. Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €. Nakoniec sa koncesný majetok rozširuje o rekonštrukciu opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €.

Ďalej predkladáme návrh na zúženie koncesného majetku o parcelu reg. „C“ KN č. 829/111 vo výmere 314 m² a v obstarávacej cene 1 563,41 €, ktorá sa odčlenila z parcely reg. „C“ KN č. 829/1 na základe Geometrického plánu č. 48185655-A-126/2022 a odpredala sa na základe Kúpnej zmluvy č. 18/22 Pohrebníctvu DVONČ, spol. s r.o. Nakoniec predkladáme návrh na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Komisionárskej zmluvy zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č.30. Jedná sa o parcely registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €. Pozemky boli odpredané Kúpnu zmluvou č. 22/22 pánovi Petrovi Bátorovi.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok:

- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €,
- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1 vo výmere 848 m². Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €,
- rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €.

b) návrh mesta na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Jedná sa o majetok:

- časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €,
- pozemky parciel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.

II. odporúča – neodporúča MsZ

a) schváliť rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok:

- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €,
- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1 vo výmere 848 m². Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €,
- rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €.

b) Schváliť zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Jedná sa o majetok:

- časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €,
- pozemky parciel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta na rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok:

- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €,
- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1 vo výmere 848 m². Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €,
- rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €.

b) návrh mesta na zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Jedná sa o majetok:

- časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €,
- pozemky parciel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.

II. schvaľuje - neschvaľuje

a) rozšírenie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20, a to o majetok:

- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 1207/3, 1207/4, 1207/5, 1207/6, 1207/7, 1207/8, 1207/9, 1207/10, 1207/11, 1207/12, 1207/13, 1207/14, 1207/15, 1207/42 a 1207/43 v celkovej výmere 22 995 m² a celkovej obstarávacej cene 114 591,69 €,
- pozemky parciel reg. „C“ KN č. 2/3,2/4 a časť parcely reg. „C“ KN č. 2/1 vo výmere 848 m². Celková výmera pozemkov je 905 m² a celková obstarávacia cena je 4 505,99 €,
- rekonštrukcia opláštenia vikierov na obytnom dome, súp. č. 940 na Kútovskej ulici v celkovej obstarávacej cene 39 878,96 €.

b) zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o., zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 20 a Komisionárskej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Prievidza a spol. SMMP s.r.o. zo dňa 22.05.2006 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 30. Jedná sa o majetok:

- časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 829/1 v celkovej výmere 314 m² a obstarávacej cene 1 563,41 €,
- pozemky parciel registra „C“ KN č. 8114/102 a č. 8114/220 s celkovou výmerou 865 m² a v celkovej obstarávacej cene 6 210,70 €.