



# MESTO PRIEVIDZA

## Materiál mestského zastupiteľstva

Materiál MsZ č. 31/23

Mestská rada: 17.04.2023

Mestské zastupiteľstvo: 24.04.2023

**Názov materiálu:** Návrh na zmenu užívania majetku mesta Prievidza a zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii KaSS Prievidza

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

**Prerokované:** Mgr. Alojz Vlčko  
prednosta MsÚ

JUDr. Róbert Pietrik  
vedúci právnej kancelárie

**Spracovali:** Ing. Marián Bielický  
vedúci ekonomického odboru

**Napísal:** Ing. Tomáš Dobrotka  
vedúci majetkového oddelenia

V Prievidzi dňa 28.03.2023

## **Dôvodová správa:**

Príspevková organizácia KaSS Prievidza má v užívaní na základe nájomnej zmluvy majetok, ktorý jej bol prenechaný mestom za účelom zabezpečovania a vykonávania kultúrnych a spoločenských činností, alebo im podobným činnostiam vrátane sprievodných akcií a na výkon vlastného hlavného aj vedľajšieho predmetu činnosti.

Z dôvodu, že príspevková organizácia KaSS Prievidza sa plánuje zapojiť do vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti verejných historických a pamiatkovo chránených budov a na základe tejto výzvy nemôže byť majetok v nájme príspevkovej organizácie, predkladáme návrh na zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi Mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza. Následne bude majetok zverený do správy mestskej organizácie na základe Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude príloha č. 1 – zoznam nehnuteľného majetku a príloha č. 2 – zoznam hnutel'ného majetku mesta.

## **Návrh na uznesenie:**

### **Mestská rada**

#### **I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta na zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi Mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza, dohodou dňom 30.04.2023.
- b) návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza podľa prílohy č. 1 a č. 2 Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, v celkovej obstarávacej cene 4 459 998,09 €.

#### **II. odporúča – neodporúča MsZ**

- a) schváliť zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi Mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza, dohodou dňom 30.04.2023.
- b) schváliť zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza podľa prílohy č. 1 a č. 2 Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine

Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, v celkovej obstarávacej cene 4 459 998,09 €.

## **Mestské zastupiteľstvo**

### **I. berie na vedomie**

- a) návrh mesta na zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi Mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza, dohodou dňom 30.04.2023.
  
- b) návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza podľa prílohy č. 1 a č. 2 Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, v celkovej obstarávacej cene 4 459 998,09 €.

### **II. schvaľuje - neschvaľuje**

- a) zrušenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.12.2004 medzi Mestom Prievidza a príspevkovou organizáciou KaSS Prievidza, dohodou dňom 30.04.2023.
  
- b) zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácie KaSS Prievidza podľa prílohy č. 1 a č. 2 Protokolu č. 7 k Zriaďovacej listine Kultúrneho a spoločenského strediska zo dňa 24.04.2007, v celkovej obstarávacej cene 4 459 998,09 €.

## Zoznam majetku

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
.1	1801 00002 Budova - Kultúrny dom, súp.č. 422, Necpaly	8	KaSS-nájom	288 731.29	01.01.1981
.2	1801 00003 Budova - Kultúrny dom, súp.č. 316, M. Lehôtka	8	KaSS-nájom	179 029.26	28.02.1982
.3	1801 00004 Budova - Kultúrny dom, súp.č. 399, V. Lehôtka	8	KaSS-nájom	178 635.14	28.02.1982
.4	1801 00005 Budova - Kultúrny dom, súp.č. 201, Hradec	8	KaSS-nájom	187 660.61	28.02.1982
.5	1801 8017 KINO BANIK II.112, M. R. Štefánika 1	8	KaSS-nájom	292 431.29	01.08.1994
.6	11294 Prístrešok pre kultúrne podujatia - Agátový háj - M. Lehôtka	8	KaSS-nájom	25 839.91	04.11.2013
.7	1801 00001 Budova - Dom kultúry, súp.č.20325, Ul.F.Madvu	8	KaSS-nájom	3 293 781.59	01.12.1960
Spolu:				4 446 109.09	

## Zoznam majetku

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
.1	13383 Obraz-I. Vysočan "Sudičky" - olejomaľba (93x122)	8 KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
.2	13384 Obraz-I. Vysočan "Hudba II." - olejomaľba (90x122)	8 KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
.3	13385 Obraz-I. Vysočan "Potom bude ticho" - olejomaľba (90x122)	8 KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
.4	13386 Obraz-I. Vysočan "Matka" - olejomaľba (122x92)	8 KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
.5	13387 Obraz-I. Vysočan "Muž" - olejomaľba (122x92)	8 KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
.6	13388 Obraz-I. Vysočan "Biela váza" - tempera (63x44)	8 KaSS-nájom	100.00	18.03.2022
.7	13389 Obraz-I. Vysočan "Černovláska" - komb. tech. (42x61)	8 KaSS-nájom	100.00	18.03.2022
.8	13390 Obraz-V.Vestenický "Stará Bratislava I." - olejomaľba (30x70)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
.9	13391 Obraz-V.Petrovics "Dievča s rubikovou kockou" - akvarel (27x38)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
10	13392 Obraz-V.Petrovics "V lese" - akvarel (28x39)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
11	13393 Obraz-V.Petrovics "Zápasníci I." - kresba (39x26)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
12	13394 Obraz-J. Fedora "Súbor satir.kresieb pre časopisy" - kresba tušom A4 -14 ks	8 KaSS-nájom	14.00	18.03.2022
13	13395 Obraz-J. Fedora "Súbor satir.kresieb pre časopisy" - kresba tušom A3 -6 ks	8 KaSS-nájom	6.00	18.03.2022
14	13396 Obraz-J. Fedora "Grafiky so soc. tematikou" - linoryt A4 -2 ks	8 KaSS-nájom	2.00	18.03.2022
15	13397 Obraz-J. Fedora "Akty" - Perokresba-papier A4, A3 -4 ks	8 KaSS-nájom	4.00	18.03.2022
16	13398 Obraz-J. Fedora "Súbor kresieb z Grécka" - Kresba tušom na kartóne-A4, 10 ks	8 KaSS-nájom	10.00	18.03.2022
17	13399 Obraz-J. Fedora "Ležiaci akt" - maľba na skle (41x65)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
18	13400 Obraz-J. Fedora "Portrét dcéry" - pastel (41x30)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
19	13401 Obraz-J. Fedora "Moravany" - tempera (39x29)	8 KaSS-nájom	1.00	18.03.2022

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
20	13402 Obraz-J. Fedora "Prímorský motív" - tempera (31x49)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
21	13403 Obraz-M.Štrompachová "Masky" olejový pastel (72x100)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
22	13404 Obraz-M. Štrompach "Portrét manželky" olejový pastel (62x62)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
23	13405 Obraz-M. Štrompachová "Cesta životom" pastel (55x92)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
24	13407 Obraz-I. Vysočan "Za domami" kresba (45x66)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
25	13408 Obraz-I. Vysočan "Domy a stromy" tuš (45x62)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
26	13409 Obraz-I. Vysočan "Letný deň" akvarel-tuš (42x59)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
27	13410 Obraz-I. Vysočan "Kytica s ovocím I." akvarel (42x59)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
28	13411 Obraz-I. Vysočan "Kytica s ovocím II." akvarel (42x59)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
29	13412 Obraz-I. Vysočan "Zimná krajina" akvarel (42x60)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
30	13413 Obraz-I. Vysočan "Tri tetušky" komb.technika (29x53)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
31	13415 Obraz-I. Vysočan "Štúdia k olejomalbe" tempera (66x90)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
32	13416 Obraz-I. Vysočan "Stromy a slnko" tempera (62x86)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
33	13417 Obraz-I. Vysočan "Život" tempera (62x86)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
34	13418 Obraz-V. Vestenický "Pole" olejomalba (120x60)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
35	13414 Obraz-I. Vysočan "Farebná krajina" akvarel (39x49)	8	KaSS-nájom	1.00	18.03.2022
36	13419 Pračková, Pikulík, Chrenka-Za zlatou bránou- súbor foto. Tety Magdy - 28ks	8	KaSS-nájom	5 700.00	18.03.2022
37	13420 Obraz-J. Krpata-"Stará Prievidza - Drevený rýnok" olej,tempera (30x40)	8	KaSS-nájom	120.00	18.03.2022
38	13421 Obraz-M. Majník-"Bananas are best" akryl (20x28)	8	KaSS-nájom	50.00	18.03.2022

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
39	13422 Obraz-M.Majník-"Prítomnosť" akryl (70x100)	8	KaSS-nájom	250.00	18.03.2022
40	13423 Obraz-P.Hitzinger-"Námestie slobody PD" akryl (70x70)	8	KaSS-nájom	400.00	18.03.2022
41	13424 Obraz-T.Pekár - "Anjel" akryl (70x100)	8	KaSS-nájom	250.00	18.03.2022
42	13425 Obraz-M.Klesniaková-"Pamätník mieru" akryl (20x30)	8	KaSS-nájom	40.00	18.03.2022
43	13426 Obraz-M.Klesniaková-"Kostol Nanebozvatia P.Márie" akryl (30x30)	8	KaSS-nájom	40.00	18.03.2022
44	13427 Obraz-M.Klesniaková-"Prievidžanka" akryl (30x30)	8	KaSS-nájom	40.00	18.03.2022
45	13428 Obraz-M.Klesniaková-"Piaristický kostol" akryl (30x30)	8	KaSS-nájom	40.00	18.03.2022
46	13429 R.Turcel-"Art" - stoličky čer., drevo, reťaz (50x50x240)	8	KaSS-nájom	250.00	18.03.2022
47	13430 R.Turcel-"Socha slobody" - kov (85x15x200)	8	KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
48	13431 Obraz-K.Pračková-"Pocta baníkovi" - koláž (50x70)	8	KaSS-nájom	400.00	18.03.2022
49	13432 Obraz-M.Kasperkevičová-"Prúdy" -akvarel (70x45)	8	KaSS-nájom	400.00	18.03.2022
50	13433 Obraz-M.Kasperkevičová-"Prúdy II." -akvarel (70x45)	8	KaSS-nájom	400.00	18.03.2022
51	13434 Obraz-R.Ovčiariková-"Zrkadlo" - vytráž, maľba (52x43)	8	KaSS-nájom	20.00	18.03.2022
52	13435 Obraz-R.Ovčiariková-"Zrkadlo II." - vytráž, maľba (52x43)	8	KaSS-nájom	20.00	18.03.2022
53	13436 Obraz-B.Jirku-"Colombína" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	90.00	18.03.2022
54	13437 Obraz-B.Jirku-"Uprimne" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	90.00	18.03.2022
55	13438 Obraz-B.Jirku-"Brylle" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	90.00	18.03.2022
56	13439 Obraz-B.Jirku-"Elf" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	90.00	18.03.2022
57	13440 Obraz-B.Jirku-"Sedmibolestná" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	150.00	18.03.2022

P.č.	Inv. číslo Názov majetku	Číslo pracoviska	Pracovisko	Obst. cena Umiestnenie	Dát. zarad. Zodpovedná osoba
58	13441 Obraz-B.Jirku-"Zámek F.K." - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	120.00	18.03.2022
59	13442 Obraz-B.Jirku-"Perspektivní délka" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	90.00	18.03.2022
60	13443 Obraz-B.Jirku-"Pramene" - A4 serigrafia	8	KaSS-nájom	100.00	18.03.2022
61	13444 Obraz-M.Navrátil-"Domček" akvarel (45x33)	8	KaSS-nájom	110.00	18.03.2022
62	13445 Obraz-Z.Nemčeková-"Kravy na paši" - akvarel (50x30)	8	KaSS-nájom	100.00	18.03.2022
63	13446 Obraz-A.Petráš -"Vianočné zvony" - akvarel (50x38)	8	KaSS-nájom	140.00	18.03.2022
64	13447 Obraz-A.Petráš -"Zmŕtvychvstanie" - akvarel (45x31)	8	KaSS-nájom	100.00	18.03.2022
65	13448 Obraz-P.Bley-"Poslovi Slovenska" - grafika (16x22)	8	KaSS-nájom	180.00	18.03.2022
66	13449 Obraz-P.Bley-"Pocta M.Galandovi" - grafika (16x22)	8	KaSS-nájom	180.00	18.03.2022
67	13450 Obraz-S.Drozd-"Sgrafitá" akvarel (60x42)	8	KaSS-nájom	80.00	18.03.2022
68	13451 Ostatné, bližšie nešpec.diela - foto. z výstav a súťaží 34 ks	8	KaSS-nájom	500.00	18.03.2022
Spolu:				13 889.00	