

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-393-2023/15983-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 10.03.2023

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníci Ing. Miroslav Došek, Bazová 692/17, Prievidza, Mgr. Dáša Došeková, Bazová 692/17, Prievidza, Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 712/20, Prievidza, Ing. Danica Glevitzká, Bazová 712/20, Prievidza, Ing. Roman Remiš, Lúčna 22/18, Prievidza, Iveta Remišová, Lúčna 22/18, Prievidza, MUDr. Igor Honko, Žiar 156, Liptovský Mikuláš, MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš v zastúpení Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 20, Prievidza, podali dňa 25.11.2022 u tunajšieho úradu žiadosť zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby, na stavbu „**Komunikácia pre lokalitu IBV na Karasiny, Prievidza sever – doplnok č.1 – I. etapa, SO 01 Komunikácia a chodníky (časť chodníky)**“ na pozemkoch parc.č. CKN 7066/3, 7066/77, 7066/79 v katastrálnom území Prievidza, Bazová ulica

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č. 2.4.3-01-3853-2006 zo dňa 26.09.2006, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 2.4.3-04-3948/2013/VII., zo dňa 02.12.2013, právoplatné dňom 15.01.2014 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 2.4.2-06-4567-2019 (2.4.2-06-8367-2018) zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňom 21.03.2019.

Účastníci konania:

1. Ing. Miroslav Došek, Bazová 692/17, Prievidza
2. Mgr. Dáša Došeková, Bazová 692/17, Prievidza
3. Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 712/20, Prievidza
4. Ing. Danica Glevitzká, Bazová 712/20, Prievidza
5. Ing. Roman Remiš, Lúčna 22/18, Prievidza

6. Iveta Remišová, Lúčna 22/18, Prievídza
7. MUDr. Igor Honko, Žiar 156, Liptovský Mikuláš
8. MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš
9. Gašpar Kotlár, Na Karasiny 691/26, Prievídza
10. Dana Kotlárová, Na Karasiny 691/26, Prievídza
11. Pera Kusá, Nad terasami 499/20, Prievídza
12. Ing. Pavol Masarik, Na Karasiny 2902/22, Prievídza
13. Miroslava Masariková, Na Karasiny 2902/22, Prievídza
14. Ing. Ľuboš Krivoš, Ulica S. Chalupku 134/29, Prievídza
15. Ing. Lenka Krivošová, Ulica S. Chalupku 134/29, Prievídza
16. Ing. Igor Cesnek, Bazová ulica 707/29, Prievídza
17. Bibiána Cesneková, Bazová ulica 707/19, Prievídza
18. Saša Dragaš, Bazová ulica 711/28, Prievídza
19. Ing. Lenka Kohútová, Malinová 372, Malinová
20. Ing. Peter Mišanko, Československej armády 18, Martin
21. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby

Mesto Prievídza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, takto rozhodol:

zmena stavby „Komunikácia pre lokalitu IBV na Karasiny, Prievídza sever – doplnok č.1 – I. etapa, SO 01 Komunikácia a chodníky (časť chodníky), na pozemkoch CKN 7066/3, 7066/77, 7066/79, k.ú. Prievídza, pre stavebníkov: Ing. Miroslav Došek, Bazová 692/17, Prievídza, Mgr. Dáša Došeková, Bazová 692/17, Prievídza, Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 712/20, Prievídza, Ing. Danica Glevitzká, Bazová 712/20, Prievídza, Ing. Roman Remiš, Lúčna 22/18, Prievídza, Iveta Remišová, Lúčna 22/18, Prievídza, MUDr. Igor Honko, Žiar 156, Liptovský Mikuláš, MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš, sa povoľuje v tomto rozsahu:

- podmienka č. 13 rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. 2.4.3-04-3948/2013/VII, zo dňa 02.12.2013, sa mení na znenie: „Časť stavby – chodníky, bude dokončená najneskôr do **31.12.2029**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.“
- ostatné podmienky rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením č. 2.4.3-04-3948/2013/VII, zo dňa 02.12.2013, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Miroslav Došek, Bazová 692/17, Prievidza, Mgr. Dáša Došeková, Bazová 692/17, Prievidza, Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 712/20, Prievidza, Ing. Danica Glevitzká, Bazová 712/20, Prievidza, Ing. Roman Remiš, Lúčna 22/18, Prievidza, Iveta Remišová, Lúčna 22/18, Prievidza, MUDr. Igor Honko, Žiar 156, Liptovský Mikuláš, MUDr. Jelena Honková, Žiar 156, Liptovský Mikuláš v zastúpení Ing. Edmunda Glevitzkého, Bazová 20, Prievidza, podali dňa 25.11.2022 u tunajšieho úradu žiadosť zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby, na stavbu „Komunikácia pre lokalitu IBV na Karasiny, Prievidza sever – doplnok č.1 – I. etapa, SO 01 Komunikácia a chodníky (časť chodníky)“ na pozemkoch parc.č. CKN 7066/3, 7066/77, 7066/79 v katastrálnom území Prievidza, Bazová ulica.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie č. 2.4.3-01-3853-2006 zo dňa 26.09.2006, rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 2.4.3-04-3948/2013/VII., zo dňa 02.12.2013, právoplatné dňom 15.01.2014 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. 2.4.2-06-4567-2019 (2.4.2-06-8367-2018) zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňom 21.03.2019.

Kolaudačným rozhodnutím č. 2.4.2-12291-2022/99708-09, zo dňa 21.11.2022 bola skolaudovaná časť stavby „Komunikácia pre lokalitu IBV na Karasiny, Prievidza sever – doplnok č.1 – I. etapa, SO 01 Komunikácia a chodníky. Stavba komunikácie bola zrealizovaná bez chodníkov.

Na základe dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 25/18, zo dňa 22.09.2022 uzavretej medzi stavebníkmi a mestom Prievidza, chodníky budú bezodkladne vybudované a skolaudované do siedmych rokov odo dňa uzavretia predmetného dodatku.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69, § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a od ústneho konania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, Prievidza. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- a/a

Doručené na vedomie:

- Ing. Edmund Glevitzký, Bazová 20, Prievidza

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.