

Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7704-2023/16528-04/ II.

V Prievidzi dňa 14. 03. 2023

Vybavuje: Ing. Líšková, Ing. Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 140 stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní o návrhu navrhovateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Š. Králikova 457/1,3 v Prievidzi v zastúpení BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza, IČO 36313009, (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie zmeny stavby „**Obnova obytnej budovy, ul. Š. Králikova 457/ 1,3, Prievidza**“, pozemok parc.č.: 919, súp.č. 20457, k.ú. Prievidza zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie danej veci.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov kolaudačné konanie

prerušuje

do doplnenia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-7704-2023/16528-04/ I. zo dňa 14.03.2023 najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s doručením tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Š. Králik 457/1,3 v Prievidzi v zastúpení BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza, IČO 36313009, (ďalej len „navrhovateľ“), podali dňa 15.12.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby Obnova obytnej budovy, ul. Š. Králik 457/ 1,3, Prievidza. Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza, na parc.č.: 919, súp.č. stavby: 20457 na Ul. Š. Králik, Prievidza.

Na zmenu dokončenej stavby bolo vydané stavebné povolenie Mestom Prievidza, pod č. 2.4.2-04-9837-2021 zo dňa 23.08.2021, právoplatné dňa 23.09.2021.

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.02.2023, so stretnutím na mieste stavby.

Navrhovateľ nepredložil technickú dokumentáciu k výťahom, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. (Okresný úrad Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza)

Vzhľadom k tomu, že v návrhu chýbajú náležitosti predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v zmysle § 81 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás stavebný úrad vyzval listom zn. 2.4.2-7704-2023/16528-04/ I. zo dňa 14.03.2023, aby ste návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne Vás poučil, že ak návrh požadovaným spôsobom a v určenej lehote nedoplníte, kolaudačné konanie stavby zastaví.

Výzva sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie podaného návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Ak navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia požadovaným spôsobom a v lehote nedoplní, stavebný úrad podľa § 30 ods. 1, písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **kolaudačné konanie stavby zastaví.**

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle § 29. ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejná vyhláška – pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 919, Ul. Š. Králik 457/1,3, Prievidza
2. a/a

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Ul. Š. Králik 457/1,3 v Prievidzi v zastúpení BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 42, Prievidza