

Zápisnica zo zasadnutia Výboru volebného obvodu 2

(ďalej len "VVO 2"), konaného v Dome kultúry, 1. poschodie, dňa 02.03.2023 (štvrtok), v čase od 16.30 h do 18.00 h.

Členovia VVO 2:

prítomní: Ing. Ľuboš Jelačič, predseda, Helena Dadíková, podpredsedníčka,
Mgr. Július Gális, Ivica Čertíková, Ing. Natália Svítková

Zapisovateľka VVO 2: Mgr. Michaela Bevelagua, MsÚ Prievidza

Iní prítomní: Elena Podolská Elena, Zdenko Marko, Jaroslav Šumichrast

Program:

1. Otvorenie
2. Vyjadrenie k žiadostiam
3. Rôzne
4. Záver

K bodu 1:

Predseda VVO 2, Ing. Ľuboš Jelačič, privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia.

K bodu 2:

V rámci tohto bodu rokovania sa členovia VVO č. 2 zaoberali žiadosťami:

1. Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta pre Martina K , bytom Prievidza, . Jedná sa o plne platiaceho žiadateľa.

Členovia VVO 2 zaujali nasledovné stanovisko:

VVO 2 súhlasí s vyhradením parkovacieho miesta pre Martina K, bytom Prievidza,

Hlasovanie VVO 2:

Prítomní: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Predseda VVO 2 Ing. Ľuboš Jelačič informoval prítomných v súvislosti s pripravovanou aktualizáciou názvov zastávok o prehľade rozdelenia zastávok volebného obvodu č. 2 a prerokoval materiál vo výbore. Informoval o možnosti zaslania pripomienok, resp.

návrhov premenovania zastávok na území VVO č. 2. Pri zmenách názvov je potrebné sa zdržať komerčných názvov napr. podľa obchodnej prevádzky. Členovia výboru sa jednotne zhodli, že nemajú pripomienky k existujúcim názvom zastávok.

Členovia VVO 2 zaujali nasledovné stanovisko:

VVO 2 berie materiál na vedomie a nemá pripomienky k danej veci.

3. Ivanitt, s. r. o., Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53038088 - Žiadosť o kúpu časti parcely CKN č. 90/1 zapísanej na LV č. 1 v k. ú. Prievidza.

Účelom kúpy je zrealizovať v katastrálnom území Prievidza v lokalite nachádzajúcej sa na Ul. F. Madvu v Prievidzi developerský projekt spočívajúci vo výstavbe polyfunkčného bytového komplexu, ktorý bude pozostávať z bytových a nebytových jednotiek, ako aj parkovacích miest, v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza, ktorý umožňuje realizáciu takéhoto projektu v danej lokalite.

S ponukou na odkúpenie nehnuteľností a to konkrétne pozemkov CKN parc.č. 90/6 a CKN parc.č. 90/14 (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5411 pre k. ú. Prievidza) bola oslovená obchodná spoločnosť, GENERALINVEST, s. r. o., so sídlom S. Moyzesa 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31 640 893, ktorá má záujem odpredať predmetné pozemky pre účely tohto developerského zámeru.

Pre účely odpredaja dotknutej CKN parc. č. 90/14 do výlučného vlastníctva, obchodná spoločnosť GENERALINVEST, s. r. o., predkladá súčasne s touto žiadosťou aj osobitnú žiadosť, aby mesto Prievidza umožnilo obchodnej spoločnosti GENERALINVEST, s. r. o., odpredať predmetnú CKN parc. č. 90/14 s tým, že mesto Prievidza zabezpečí zrušenie zriadeného vecného práva - predkupného práva po vzájomnej dohode s povinným z vecného práva - predkupného práva.

Členovia VVO 2 zaujali nasledovné stanovisko:

VVO 2 pre nedostatok informácií k uvedenej žiadosti a zámeru výstavby polyfunkčného objektu na Ul. F. Madvu nehlasuje a žiada o predstavenie investičného zámeru - architektonickej štúdie spoločnosti Ivanitt, s. r. o., vrátane stanoviska hlavnej architektky mesta k investičnému zámeru.

4. GENERALINVEST s. r. o., Š. Moyzesa 1, 971 01 Prievidza, IČO: 31640893 - Žiadosť GENERALINVEST, s. r. o., o zabezpečenie zrušenia vecného práva - predkupného práva mesta Prievidza k pozemku CKN parc. č. 90/14 zapísaného na LV č. 5411 pre k. ú. Prievidza.

Predmetná CKN parc.č. 90/14 bola v minulosti odkúpená od mesta Prievidza so zámerom, že na predmetnej parcele bude zrealizovaná výstavba spevnených plôch, prípadne dobudovanie existujúcej polyfunkčnej budovy v súlade s platným územným plánom. V súvislosti s pripravovaným developerským projektom výstavby polyfunkčného bytového komplexu zo strany obchodnej spoločnosti Ivanitt, s. r. o., so sídlom Golfová 2938/18, 971 01 Prievidza, IČO: 53038088, bola podaná žiadosť o odpredaj pozemkov CKN parciel č. 90/6 a 90/14, ktoré obchodná spoločnosť nevyhnutne potrebuje pre realizáciu svojho investičného zámeru.

Vzhľadom k tomu, že k pozemku CKN parc. č. 90/14 má mesto Prievidza zriadené vecné právo - predkupné právo, žiadajú mesto Prievidza, aby toto vecné právo - predkupné právo bolo po vzájomnej dohode zrušené, aby predmetný pozemok mohol byť majetko-právne usporiadaný v prospech obchodnej spoločnosti Ivanitt, s.r. o.

Členovia VVO 2 zaujali nasledovné stanovisko:

VVO 2 v danej veci nehlasuje, nakoľko žiadosť spoločnosti Ivanitt, s. r. o. a GENERALINVEST, s. r. o., spolu úzko súvisia a nie je možné ich posudzovať osobitne.

K bodu 3:

V súvislosti s informáciami poslankyne Ing. Natálie Svítkovej o niektorých zámeroch mesta VVO č. 2, odporučil predseda VVO 2 L. Jelačič doplniť zápisnicu o uznesenie, ktorým bude uložené zamestnancom mesta, aby pred začatím realizácie investičných akcií vo volebnom obvode č. 2 informovali poslancov VVO 2 o všetkých začatých investičných akciách, ich rozsahu a časovej realizácii. Obyvatelia majú otázky, na ktoré je potrebné relevantne odpovedať, čo bez dostatočných informácií nie je možné.

VVO č. 2 uznesením č. 1/23:

žiada prednostu MsÚ a príslušných vedúcich útvarov MsÚ, aby pred začatím každej investičnej akcie (úpravy, opravy, rekonštrukcie a pod.) informovali poslancov VVO 2 o realizácii, jej termínoch a nákladoch.

Prítomní: 5 členov

Hlasovanie: 5 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- Elena P. žiada o riešenie problému odtoku zrážkovej vody na Ul. A. Rudnaya č. 17 a 19 Šachty pred domom neplnia svoj účel, kanalizácia je poškodená a voda nie je dostatočne odvádzaná, roh domu a výmenníkovej stanice je vystavený vlhkosti.

Zároveň je sústava napojená so stokovou sieťou vo vnútrobloku. Kanalizácia je poškodená z dôvodu prepádávania podmáčaného podložja a tiež pôsobením hlodavcov. Elena. P. bola informovaná, že mesto Prievidza nie je oprávnené riešiť kanalizačnú sieť a preto jej bolo odporučené obrátiť sa na Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, ktorá zabezpečuje rekonštrukcie, vyhľadávanie a odstraňovanie porúch, monitoring, montáž vodovodných a kanalizačných prípojk.

- Zdenko M. žiada o zrušenie, resp. zmenu dopravnej značky Zákaz vjazdu na konci bytového domu „čínsky múr“. Bola inštalovaná koncom roka 2022 a nie je dôvod, aby na tomto mieste bola osadená, nakoľko je tam zbytočná. Z. Marko bude kontaktovaný Ing. N. Svítkovou a bude vyrozumený, ako sa tento podnet vyriešil.
- Zdenko M. žiada o odstránenie popraskaného asfaltu na štyroch betónových plochách nachádzajúcich sa pri čínskom múre z dôvodu i bezpečnosti. Zároveň sa informoval o možnosti zriadenia detského ihriska. Ing. Svítková ho informovala, že pozemky v okolí čínskeho múru nie sú všetky vo vlastníctve mesta a preto nie je možné, aby mesto mohlo vykonávať ich údržbu. Podnetom sa bude zaoberať.
- Zdenko M. ďalej žiada o vypílenie drevín na chodníku pre psičkárov smerom od Lidla, nakoľko v týchto miestach sa zdržiavajú bezprístrešní, ktorí tam robia hluk a znečisťujú okolie. Ing. Jelačič bude informovať o riešení tohto podnetu.
- Jaroslav Š. žiada o riešenie prístupovej cesty ku garážam pri Kalerábe, žiada prístupovú cestu zasypať štrkom, nakoľko sú tam veľké výmole, kde sa drží blato a voda, nie je možné tadiaľ prejsť bez znečistenia automobilu. Zároveň žiada o vyčistenie priestorov medzi garážami, kde rastú náletové dreviny, ktoré koreňmi poškodzujú garáže a tiež z nich padá veľké množstvo lístia, ktoré zostáva na strechách a v okolí garáží.
- Jaroslav Š. žiada o riešenie vyčistenia neudržiavaného hrobu, ktorý sa nachádza vedľa hrobu jeho rodinného príslušníka. Na tomto mieste sa začali kopíť aj poškodené vence, či suché kvety. H. Dadíková ho informovala, že pokiaľ poskytne bližšie informácie o polohe hrobu, tento podnet bude bezodkladne riešený.
- H. Dadíková predložila hromadnú žiadosť nájomníkov obytného domu na Svätoplukovej ulici č. 23, 25, 27 o zachovanie trávnik s doloženou fotodokumentáciou. Navrhujú osadiť obrubníky zo zadnej a z bočných strán parkoviska pred obytným domom.
- Ing. N. Svítková informovala členov výboru o plánovanej akcii – čistenie rieky Handlovky a zámere požiadať mesto o pristavenie veľkoobjemového kontajnera. Termín tejto akcie bude ešte upresnený.
- Ing. N. Svítková žiada vyčistiť chodníky aj vo vnútroblokoch, zároveň aj most na Ul. Š. Baniča od štrku po zimnej údržbe komunikácií.
- Ing. N. Svítková žiada o vyčistenie okolia bývalej Polikliniky – pozemky, ktoré patria mestu.
- Ing. N. Svítková žiada o deratizáciu v okolí výmenníkových staníc na Ul. A. Rudnaya.

K bodu 4:

Ing. Ľuboš Jelačič, predseda VVO 2, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie výboru ukončil.

Prievidza 02.03.2023

Zapísala: Mgr. Michaela Bevelagua, zapisovateľka VVO 2

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO 2

Uznesenia VVO 2

Zoznam uznesení zo dňa 02.03.2023, od 16,30 do 18,00 hod.

číslo: 01/23

VVO č. 2 žiada:

prednostu MsÚ a príslušných vedúcich útvarov MsÚ, aby pred začatím každej investičnej akcie (úpravy, opravy, rekonštrukcie a pod.) informovali poslancov VVO 2 o realizácii, jej termínoch a nákladoch.

Ing. Ľuboš Jelačič
predseda VVO 2